FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN
COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES
Comandancia

RESOLUCIÓN N° 208/2016

QUE APRUEBA LA AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N° 134/2015 SUCRITO CON LA EMPRESA ING. PEDRO TORRES AMARILLA EN EL MARCO DE LA CONTRATACION POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN (PLURIANUAL) N° 05/2015, PARA LAS "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO", (TERCER LLAMADO).

Asunción, 05 de setiembre de 2016

VISTO: La Nota S/N de fecha 29 de agosto de 2016, elevada por la empresa **ING. PEDRO TORRES AMARILLA,** en la cual solicita la Adenda Modificatoria del Contrato N° 134/2015 correspondiente a la **CONTRATACION POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN (PLURIANUAL) N° 05/2015, PARA LAS "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO", (TERCER LLAMADO)** para la refacción del Dormitorio de Sub Oficiales, Comedor Aspirantes y Salón de Actos, correspondiente al monto de **Guaraníes setenta y siete millones quinientos ochenta y ocho mil ochocientos veinte y uno (Gs. 77.588.821).**

CONSIDERANDO: Que, el Estudio e Informe N° 05/2016 del Comité de Fiscalización de Obras del Contrato N° 134/2015 concluye entre otras cosas que: "a. Los precios de las obras complementarias corresponden a los precios referenciales al mercado. b....c. Prorrogar el plazo de ejecución hasta **30 (treinta) días** después de la firma y publicación del Convenio Modificatorio. d. El monto total de la obra implicaría un aumento del 5.26% del monto total del Contrato N° 134/2015 de **Guaraníes setenta y siete millones quinientos ochenta y ocho mil ochocientos veinte y uno (Gs. 77.588.821).**

Que, el Estudio e Informe de referencia recomienda poner a consideración del Señor Comandante de las Fuerzas Militares, con la recomendación de remitir el expediente al CF N° 1, a la Dirección de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Auditoria Interna para expedirse sobre la viabilidad y/o factibilidad de realizar un convenio modificatorio para ampliar el Contrato N° 134/2015.

Que, la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en su Artículo 62 "CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS", establece: "*En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.*

Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato."

Que, el Decreto reglamentario N° 21909/03, en su Artículo N° 85, establece que: "*Los convenios modificatorios en obras públicas se sujetarán a lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley.*

El informe previo de la Auditoria General al que hace referencia el artículo 62 de la Ley para la celebración de convenios modificatorios de obras públicas, podrá suplirse con un dictamen legal, en los casos de Contratantes que no contaren con órganos de auditoría interna."

Que, en la mencionada Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto reglamentario N° 21909/03, confieren facultades a la máxima autoridad de la Convocante, para autorizar lo solicitado.

Que, la Auditoria Interna del Comando de las Fuerzas Militares en su Informe N° _____/16 de fecha 02 de setiembre de 2016, concluye que no está ajena a que se realicen aquellos trabajos que son necesarios desde el punto de vista técnico, siempre y cuando se adecuen a las disposiciones legales vigentes.

POR TANTO: En atención a lo precedentemente expuesto y a las normas legales invocadas,

EL COMANDANTE DE LAS FUERZAS MILITARES
RESUELVE:

1°.- Aprobar la Ampliacion y Modificación del Contrato N° 134/2015 de la **CONTRATACION POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN (PLURIANUAL) N° 05/2015, PARA LAS "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO", (TERCER LLAMADO),** firmada en fecha 22 de diciembre del 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

Obra: REMODELACION Y REFACCION DE LOCAL PARA DORMITORIO DE SUBOFICIALES Y SOLDADOS PROFESIONALES							**CANTIDAD MODIFICADA**		
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cant.**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad modif. al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas	M2	630,00	23.000	14.490.000	**23,47**	653,47	23.000	15.029.825
2	Demolición de revoque exterior e interior	M²	377,00	7.570	2.853.890	**502,05**	879,05	7.570	6.654.414
3	Demolición de revestimiento de azulejos	M2	75,00	8.000	600.000	-	75,00	8.000	600.000
4	Demolición de aberturas metálicas	Unidad	16,00	30.000	480.000	- **16,00**	0,00	30.000	0
5	Demolición de aberturas de madera	Unidad	4,00	30.000	120.000	-	4,00	30.000	120.000
6	Demolición de piso	M2	80,00	7.500	600.000	**180,89**	260,89	7.500	1.956.675
7	Demolición de revoque interior y exterior de losa	M2	84,00	7.570	635.880	-	84,00	7.570	635.880
8	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	185,00	5.700	1.054.500	-	185,00	5.700	1.054.500
Modificaciones Generales									
9	Reparación de techo de tejas y membrana asfáltica de 4 mm en frio.	M2	630,00	146.600	92.358.000	**23,47**	653,47	146.600	95.798.797
10	Provisión y colocación de tejuelones	M2	115,00	45.800	5.267.000	**118,50**	233,50	45.800	10.694.495
11	Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2	690,00	28.640	19.761.600	- **155,43**	534,58	28.640	15.310.228
12	Revoque de losa de hormigón armado.	M2	84,00	33.760	2.835.840	-	84,00	33.760	2.835.840
13	Construcción de contrapiso, aislación hidrófuga y piso de tejuelas en losa de Ho. Ao.	M2	84,00	114.370	9.607.080	-	84,00	114.370	9.607.080
14	Construcción de viga de fundación para pared divisoria	ML	8,60	150.410	1.293.526	- **8,60**	0,00	150.410	0
15	Aislación horizontal a tres caras	ML	8,60	20.370	175.182	- **8,60**	0,00	20.370	0
16	Construcción de pared divisoria en salón principal de 0,15 m de ancho y 3,35 m de altura	M2	28,81	66.600	1.918.746	- **28,81**	0,00	66.600	0
a	Construcción de viga de fundación para pared	ML				**8,30**	8,30	150.410	1.248.403

b	Construcción de pared en salón principal de 0.15 m de ancho	M2				**34,45**	34,45	66.600	2.294.037
c	Revoque de paredes interiores	M2				**780,82**	780,82	26.800	20.925.842
17	Revoque de pared divisoria	M2	57,62	31.400	1.809.268	- **57,62**	0,00	31.400	0
18	Pintura de machimbre, de tiranterias y tejuelones	M2	630,00	23.000	14.490.000	**23,47**	653,47	23.000	15.029.810
19	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	690,00	24.280	16.753.200	- **155,43**	534,58	24.280	12.979.481
20	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M²	737,62	35.200	25.964.224	**43,19**	780,82	35.200	27.484.688
21	Reparación de piso calcáreos en salón dormitorio	M²	160,00	79.760	12.761.600	-	160,00	79.760	12.761.600
22	Reparaciòn de zócalos calcáreos en salón dormitorio	ML	27,00	26.820	724.140	-	27,00	26.820	724.140
23	Carpeta para piso cerámico	M²	90,00	21.350	1.921.500	-	90,00	21.350	1.921.500
24	Piso cerámico PI 5 para baños	M²	90,00	92.050	8.284.500	-	90,00	92.050	8.284.500
25	Revestimiento de azulejos 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal h= 2.10. En baño de Suboficiales y soldados y área en común	M²	165,00	93.300	15.394.500	**100,10**	265,10	93.300	24.733.830
26	Guarda para baño 0.08x0,25 m. En baño de Suboficiales y soldados y área en común	Ml	44,00	37.440	1.647.360	- **44,00**	0,00	37.440	0
27	Mamparas Divisorias en Placa Eucatex 35mm c/estructura de chapa laminada pintada para boxes de inodoros. En baño de Suboficiales y soldados profesionales	M2	28,00	144.290	4.040.120	- **28,00**	0,00	144.290	**0**
28	Mamparas Divisorias en plástico PVC c/estructura de chapa laminada pintada para boxes de duchas. En baño de Suboficiales y soldados profesionales	M2	23,00	201.030	4.623.690	- **23,00**	0,00	201.030	0
29	Puerta de madera eucatex tipo placa de 0,60x1,80 para boxes de sanitarios incluye cerraduras y herrajes	Unidad	24,00	336.350	8.072.400	- **24,00**	0,00	336.350	0
d	Paredes divisorias en baños	M2				**85,80**	85,80	66.600	5.714.280
Carpintería de Madera incluye									
32	Puerta tipo tablero de 1,40x2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes	Unidad	3.00	2.419.920	7.259.760	- **1,00**	2,00	2.419.920	4.839.840
33	Puerta tipo placa de 0,80 x 2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes	Unidad	2,00	816.330	1.632.660	- **2,00**	0,00	816.330	0
e	Puertas placas de 0,60 x 1,80 en boxes de baño	Unidad				**12,00**	12,00	336.350	4.036.200
f	Marco de lapacho de 1.40 x 2,10 en entrada a baños	Unidad				**1,00**	1,00	313.500	313.500
g	Puerta tipo placa de 0,90 x 2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes, en acceso a baños	Unidad				**2,00**	2,00	892.330	1.784.660
h	Pintura sintética en aberturas	m2				**51,74**	51,74	43.300	2.240.342

34	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M²	21,84	43.300	945.672	- 21,84	0,00	43.300	0
Carpintería Metálica incluye:									
35	Aberturas metálicas tipo balancín de 1,45 x 0,40 m. en dormitorios	Unidad	26,00	523.030	13.598.780	- 26,00	0,00	523.030	0
36	Aberturas metálicas tipo balancín de 0,60 x 0,40 m. en baños	Unidad	16,00	280.060	4.480.960	- 16,00	0,00	280.060	0
i	Provisión y colocación de vidrios en balancines	m2				16,48	16,48	200.000	3.296.000
j	Provisión y colocación de puerta cortafuego	Unidad				1,00	1,00	2.384.500	2.384.500
37	Pintura de aberturas metálicas	M2	38,00	49.770	1.891.260	- 4,72	33,28	49.770	1.656.346
Instalaciones sanitarias incluye									
	Baño para Suboficiales								
38	Cañerías de alimentación de agua corriente de 1"	Ml	20,00	34.620	692.400	-	20,00	34.620	692.400
39	Provisión y colocación de llave de paso de 1"	Unidad	3,00	146.580	439.740	- 2,00	1,00	146.580	146.580
40	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	4,00	173.600	694.400	1,00	5,00	173.600	868.000
41	Provisión y colocación de llave de paso de 1/2" con campana	Unidad	6,00	133.080	798.480	-	6,00	133.080	798.480
	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para baños hasta 1er registro	Unidad	1,00	4.366.320	4.366.320	-	1,00	4.366.320	4.366.320
43	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios F/solo para baños	Unidad	1,00	6.271.180	6.271.180	-	1,00	6.271.180	6.271.180
44	Provisión e instalación de regillas de piso sifonadas	Unidad	10,00	123.620	1.236.200	- 2,00	8,00	123.620	988.960
45	Registros de 40 x 40	Unidad	4,00	333.900	1.335.600	- 1,00	3,00	333.900	1.001.700
46	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	6,00	724.940	4.349.640	-	6,00	724.940	4.349.640
47	Mingitorios sifonados	Unidad	7,00	403.410	2.823.870	-	7,00	403.410	2.823.870
48	Bachas de adosar	Unidad	5,00	166.990	834.950	-	5,00	166.990	834.950
49	Mesada de granito p/5 bachas de 0,60 de ancho, pollera de 12 cm y zócalo de 20 cm	Ml	3,50	855.170	2.993.095	-	3,50	855.170	2.993.095
50	Espejo de 2,50 x 1,00	M²	3,50	309.520	1.083.320	- 3,50	0,00	309.520	0
k	Espejo en baño	M²				1,75	1.75	309.520	541.660
51	Juego grifería y accesorios para mingitorios	Unidad	7,00	166.990	1.168.930	-	7,00	166.990	1.168.930
52	Juego grifería FV línea clásica y accesorios para bachas	Unidad	5,00	153.480	767.400	-	5,00	153.480	767.400
53	Juego grifería y accesorios para Ducha, incluye ducha eléctrica y brazo metálico	Unidad	6,00	221.030	1.326.180	- 3,00	3,00	221.030	663.090
l	Juego grifería y accesorios para Ducha sencilla, con canilla lava pic	Unidad				3,00	3,00	210.000	630.000
54	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallero)	Unidad	6,00	68.370	410.220	12,00	18,00	68.370	1.230.660
	Áreas comunes								
55	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para lavado de ropas hasta 1er registro	Unidad	1,00	1.469.850	1.469.850	-	1,00	1.469.850	1.469.850

56	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios F/solo para lavado de ropas	Unidad	1,00	2.156.150	2.156.150	-	1,00	2.156.150	2.156.150
57	Provisión y colocación de pileta para lavado de ropa	Unidad	8,00	729.530	5.836.240	-	8,00	729.530	5.836.240
58	Canilla para pileta de lavado de ropas	Unidad	8,00	94.570	756.560	-	8,00	94.570	756.560
m	Prnvisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana	Unidad				1,00	1,00	173.600	173.600
n	Provisión e instalación de regillas de piso sifonadas	Unidad				4,00	4,00	123.620	494.480
Baños para Soldados profesionales									
59	Cañerías de alimentación de agua corriente de 1"	Ml	10,00	34.620	346.200	-	10,00	34.620	346.200
60	Provisión y colocación de llave de paso de 1"	Unidad	3,00	146.580	439.740	- 2,00	1,00	146.580	146.580
61	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	4,00	173.600	694.400	- 1,00	3,00	173.600	520.800
62	Provisión y colocación de llave de paso de 1/2" con campana	Unidad	6,00	133.080	798.480	-	6,00	133.080	798.480
63	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para baños hasta 1er registro	Unidad	1,00	4.366.320	4.366.320	-	1,00	4.366.320	4.366.320
64	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios F/solo para baños	Unidad	1,00	6.271.180	6.271.180	-	1,00	6.271.180	6.271.180
65	Provisión e instalación de regillas de piso sifonadas	Unidad	10,00	123.620	1.236.200	- 2,00	8,00	123.620	988.960
66	Registros de 40 x 40	Unidad	4,00	333.900	1.335.600	- 1,00	3,00	333.900	1.001.700
67	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	6,00	724.940	4.349.640	-	6,00	724.940	4.349.640
68	Mingitorios sifonados	Unidad	7,00	403.410	2.823.870	-	7,00	403.410	2.823.870
69	Bachas de adosar	Unidad	5,00	166.990	834.950	-	5,00	166.990	834.950
70	Mesada de granito p/5 bachas de 0,60 de ancho, pollera de 12 cm y zócalo de 20 cm	Ml	3,50	855.170	2.993.095	-	3,50	855.170	2.993.095
71	Espejo de 2,50 x 1,00	M²	3,50	309.520	1.083.320	- 3,50	0,00	309.520	0
o	Espejo en baño	M²				1,75	1,75	309.520	541.660
72	Juego grifería y accesorios para mingitorios	Unidad	7,00	166.990	1.168.930	-	7,00	166.990	1.168.930
73	Juego grifería FV línea clásica y accesorios para bachas	Unidad	5,00	153.480	767.400	-	5,00	153.480	767.400
74	Juego grifería y accesorios para Ducha, incluye ducha eléctrica y brazo metálico	Unidad	6,00	221.030	1.326.180	- 3,00	3,00	221.030	663.090
p	Juego grifería y accesorios para Ducha sencilla, con canilla lava pie	Unidad				3,00	3.00	210.000	630.000
75	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallero)	Unidad	6,00	68.370	410.220	12,00	18,00	68.370	1.230.660
Instalación eléctrica incluye:									
76	Tablero principal de 36 llaves	Unidad	1,00	3.959.680	3.959.680	- 1,00	0,00	3.959.680	0
77	Tablero seccional de 24 llaves	Unidad	1,00	2.787.050	2.787.050	-	1,00	2.787.050	2.787.050
q	Tablero principal de 24 llaves	Unidad				1,00	1,00	2.787.050	2.787.050

r	Tablero seccional de 12 llaves	Unidad				1,00	1,00	1.730.500	1.730.500
78	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	40,00	161.650	6.466.000	- 11,00	29,00	161.650	4.687.850
79	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	82,00	161.650	13.255.300	3,00	85,00	161.650	13.740.250
80	Provisión y colocación de ventiladores de techo de 56" con llave metálica, incluye la boca eléctrica	Unidad	26,00	550.390	14.310.140	- 2,00	24,00	550.390	13.209.360
81	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	40,00	316.000	12.640.000	- 26,00	14,00	316.000	4.424.000
s	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de 85 Watts	Unidad				12,00	12,00	420.000	5.040.000
t	Provisión y colocación de artefactos flourecentes de 1 x 40	Unidad				3,00	3,00	197.300	591.900
82	Colocación de electro ductos y cableado para acondicionadores de aire trifásicos	Unidad	4,00	316.130	1.264.520	-	4,00	316.130	1.264.520
83	Panel Central de Control	Unidad	1,00	1.713.700	1.713.700	-	1,00	1.713.700	1.713.700
84	Pulsador Manual Compuesto	Unidad	1,00	515.400	515.400	-	1,00	515.400	515.400
85	Alarma Acustica Visual	Unidad	1,00	562.680	562.680	-	1,00	562.680	562.680
86	Detectores de Humo Calor	Unidad	8,00	312.750	2.502.000	- 1,00	7,00	312.750	2.189.250
87	Luces de Emergencia	Unidad	10,00	276.280	2.762.800	- 2,00	8,00	276.280	2.210.240
	Canaletas								
88	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	64,00	73.630	4.712.320	-	64,00	73.630	4.712.320
89	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40 , chapa Nº 24	Ml	109,50	81.740	8.950.530	- 0,95	108,55	81.740	8.872.877
90	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	173,50	20.270	3.516.845	-	173,50	20.270	3.516.845
91	Registros para desagüe pluvial 30 x 30. Incluye rejilla metálica	Unidad	16,00	291.410	4.662.560	- 2,00	14,00	291.410	4.079.740
92	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
				SUB TOTAL SON Gs.	**459.927.503**				**467.996.765**

Obra: REFACCIÓN DEL COMEDOR DE ASPIRANTES							CANTIDAD MODIFICADA		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad adendada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas	M2	190,00	23.000	4.370.000	21,85	211,85	23.000	4.872.504
2	Demolición de revoque exterior e interior	M²	377,00	7.570	2.853.890	47,92	424,92	7.570	3.216.644
3	Demolición de piso	M2	80,00	7.500	600.000	- 5,72	74,28	7.500	557.100
4	Demolición de aberturas de madera	Unidad	6,00	30.000	180.000	-	6,00	30.000	180.000
5	Demolición de revestimiento de azulejos de área de lavado de utensilios	M2	30,00	8.000	240.000	-	30,00	8.000	240.000

6	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	50,00	5.700	285.000	-	50,00	5.700	285.000
	Modificaciones Generales								
7	Provisión y colocación de tejas con membrana asfaltica de 4 mm en frio, sobre maderamen existente	M2	190,00	146.600	27.854.000	**21,85**	211,85	146.600	31.056.917
8	Provisión de tirantes de 2 x 4 sobre las estructuras de cabriadas existentes	M2	190,00	71.700	13.623.000	**21,85**	211,85	71.700	15.189.502
9	Provisión y colocación de tejuelones	M2	190,00	45.800	8.702.000	**21,85**	211,85	45.800	9.702.638
10	Pintura de maderamen y tejuelones de techo	M2	190,00	23.000	4.370.000	**21,85**	211,85	23.000	4.872.504
11	Reparación de revoque de paredes exteriores	M2	170,00	28.640	4.868.800	- **170,00**	0,00	28.640	0
u	Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2				**212,60**	212,60	28.640	6.088.864
v	Revoque de paredes interiores	M2				**212,32**	212,32	26.800	5.690.176
12	Mochetas en aberturas	ML	28,80	35.420	1.020.096	**0,80**	29,60	35.420	1.048.432
13	Revestimiento de azulejos para área de lavado de cubiertos	M2	30,00	93.300	2.799.000	- **12,00**	18,00	93.300	1.679.400
14	Construcción de paredes para achicar aberturas	M2	4,50	66.600	299.700	- **4,50**	0,00	66.600	0
15	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	170,00	24.280	4.127.600	**42,60**	212,60	24.280	5.161.928
16	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M²	150,00	35.200	5.280.000	**62,32**	212,32	35.200	7.473.664
17	Carpeta para piso cerámico	M²	40,00	21.350	854.000	**1,85**	41,85	21.350	893.498
18	Piso cerámico PI 5 en galería	M²	40,00	92.050	3.682.000	**1,85**	41,85	92.050	3.852.293
19	Reparación de piso calcáreo en comedor	M²	40,00	79.760	3.190.400	- **8,56**	31,44	79.760	2.507.654
20	Zócalo calcáreo	Ml	20,00	26.820	536.400	-	20,00	26.820	536.400
	Aberturas								
21	Puerta tipo tablero de 1,60 x 2,10, con cerraduras y herrajes	Unidad	2,00	2.567.180	5.134.360	-	2,00	2.567.180	5.134.360
22	Ventana blindex de 8 mm de 2,50 x 1,10 m. Incluye cerraduras y herrajes	Unidad	4,00	1.851.640	7.406.560	- **4,00**	0,00	1.851.640	0
w	Ventana blindex de 8 mm de 2,60 x 1,10 m. Incluye cerraduras y herrajes	Unidad				**4,00**	4,00	1.851.640	7.406.560
23	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M²	15,00	43.300	649.500	- **15,00**	0,00	43.300	0
x	Pintura sintetica de aberturas de madera	M²				**15,00**	15,00	43.300	649.500
Instalación eléctrica incluye:									
24	Tablero seccional de 24 llaves	Unidad	1,00	2.787.050	2.787.050	-	1,00	2.787.050	2.787.050
25	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	9,00	161.650	1.454.850	**2,00**	11,00	161.650	1.778.150
26	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	18,00	161.650	2.909.700	**5,00**	23,00	161.650	3.717.950
27	Reinstalación de ventiladores de techo	Unidad	8,00	550.390	4.403.120	- **8,00**	0,00	550.390	0
y	Provision y colocacion de ventiladores de techo	Unidad				**8,00**	8,00	550.390	4.403.120

28	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	9,00	316.000	2.844.000	- **4,00**	5,00	316.000	1.580.000
z	Provisión y colocación de artefactos flourecentes de 1 x 40	Unidad				6,00	6,00	197.300	1.183.800
29	Provisión y colocación de cableado trifásico para aire acondicionado	Unidad	2,00	316.130	632.260	-	2,00	316.130	632.260
30	Colocación de electro ductos y cableado para detectores humo calor	Unidad	4,00	312.750	1.251.000	**1,00**	5,00	312.750	1.563.750
31	Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia	Unidad	4,00	276.280	1.105.120	-	4,00	276.280	1.105.120
	Instalación sanitaria								
32	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios en lavaderos hasta los desengrasadores	Unidad	1,00	1.436.080	1.436.080	-	1,00	1.436.080	1.436.080
33	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios en lavaderos	Unidad	1,00	2.139.260	2.139.260	-	1,00	2.139.260	2.139.260
34	Registros de 40 x 40 tipo desengrasador	Unidad	5,00	459.400	2.297.000	- **5,00**	0,00	459.400	0
35	Registros de 60 x 40 tipo desengrasador	Unidad	2,00	535.320	1.070.640	**3,00**	5,00	535.320	2.676.600
36	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" FV	Unidad	6,00	173.600	1.041.600	-	6,00	173.600	1.041.600
aa	Mesada de granito para bachas de A.l. de 0,55 de ancho, con pollera y zócalo	ML				**18,00**	18,00	833.500	15.003.000
ab	Provisión e instal. de Bachas de acero inoxidable, de adosar	Unidad				**22,00**	22,00	162.500	3.575.000
ac	Provisión e instalación de griferías agua fria con pico alto móvil	Unidad				**22,00**	22,00	298.500	6.567.000
37	Provisión y colocación de canillas FV	Unidad	22,00	112.810	2.481.820	- **22,00**	0,00	112.810	0
	Varios								
38	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	21,00	73.630	1.546.230	- **3,00**	18,00	73.630	1.325.340
39	Provisión y colocación de canaleta tipo alero D40 chapa Nº 24	Ml	37,00	81.740	3.024.380	**4,60**	41,60	81.740	3.400.384
40	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	55,00	20.270	1.114.850	**4,60**	59,60	20.270	1.208.092
41	Registros para desagüe pluvial 30 x 30. Incluye rejilla metálica	Unidad	6,00	291.410	1.748.460	- **3,00**	3,00	291.410	874.230
42	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
				TOTAL	**140.156.416**				**178.236.014**

Obra: REFACCIÓN DEL COMEDOR DE TROPAS							**CANTIDAD MODIFICADA**		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad adendada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas	M2	307,00	23.000	7.061.000	-	307,00	23.000	7.061.000

2	Demolición de revoque exterior e interior	M²	293,00	7.570	2.218.010	**336,97**	629,97	7.570	4.768.873
3	Demolición de cielorraso de machimbre	M2	307,00	15.540	4.770.780	- **102,00**	205,00	15.540	3.185.700
4	Demolición de pared	M2	34,36	9.500	326.420	- **23,02**	11,34	9.500	107.730
5	Demolición de piso	M2	60,00	7.500	450.000	-	60,00	7.500	450.000
6	Demolición de aberturas de madera	Unidad	16,00	30.000	480.000	-	16,00	30.000	480.000
7	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	94,00	5.700	535.800	-	94,00	5.700	535.800
	Modificaciones Generales								
8	Provisión de tirantes de 2 x 4 sobre las estructuras de cabriadas existentes	M2	307,00	71.700	22.011.900	- **102,00**	205,00	71.700	14.698.500
9	Provisión y colocación de tejuelones	M2	307,00	45.800	14.060.600	- **102,00**	205,00	45.800	9.389.000
10	Provisión y colocación de tejas con membrana asfaltica de 4 mm en frio, sobre nuevo maderamen	M2	307,00	146.600	45.006.200	-	307,00	146.600	45.006.200
11	Pintura de maderamen y tejuelones de techo	M2	307,00	23.000	7.061.000	-	307,00	23.000	7.061.000
12	Construcción de paredes para achicar aberturas	M2	14,00	66.600	932.400	-	14,00	66.600	932.400
13	Mochetas en aberturas	ML	74,00	35.420	2.621.080	-	74,00	35.420	2.621.080
ad	Mochetas en aristas de pilares y paredes	ML				**33,75**	33,75	35.420	1.195.425
ae	Envarillado de paredes	ML				**60,00**	60,00	22.500	1.350.000
af	Revoque interior de paredes	M2				**318,84**	318,84	26.500	8.449.128
14	Reparación de revoque de paredes exteriores	M2	293,00	28.640	8.391.520	- **3,00**	290,00	28.640	8.305.600
15	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	290,00	24.280	7.041.200	-	290,00	24.280	7.041.200
16	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M²	295,00	35.200	10.384.000	**23,84**	318,84	35.200	11.222.992
17	Reparación de piso calcáreo	M²	60,00	79.760	4.785.600	-	60,00	79.760	4.785.600
18	Reparación de zócalos calcáreos	Ml	28,00	26.820	750.960	-	28,00	26.820	750.960
	Aberturas								
19	Puerta tipo tablero de 1,60 x 2,10 incluye marco, contramarco, cerradura	Unidad	6,00	2.567.180	15.403.080	-	6,00	2.567.180	15.403.080
20	Ventanas tipo blindex de 2,60 x 1,10 de 8 mm 4 hojas, dos corredizas	Unidad	10,00	1.851.640	18.516.400	-	10,00	1.851.640	18.516.400
ag	Pintura sintética en aberturas	m2				**43,86**	43,86	43.300	1.899.138
21	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M²	44,00	43.300	1.905.200	- **44,00**	0,00	43.300	0
Instalación eléctrica incluye:									
22	Tablero principal de 36 llaves	Unidad	1,00	3.959.680	3.959.680	- **1,00**	0,00	3.959.680	0
ah	Tablero principal de 24 llaves	Unidad				1,00	1,00	2.787.050	2.787.050
23	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	18,00	161.650	2.909.700	- **8,00**	10,00	161.650	1.616.500
24	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	26,00	161.650	4.202.900	**6,00**	32,00	161.650	5.172.800
25	Provisión y colocación de ventiladores de techo de 56" con llave metálica, incluye la boca eléctrica	Unidad	16,00	550.390	8.806.240	**4,00**	20,00	550.390	11.007.800

26	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	18,00	316.000	5.688.000	- **18,00**	0,00	316.000	0
ai	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de 85 Watts	Unidad				**10,00**	10,00	420.000	4.200.000
aj	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40	Unidad				**8,00**	8,00	197.300	1.578.400
27	Provisión y colocación de cableado trifásico para aire acondicionado	Unidad	5,00	316.130	1.580.650	- **1,00**	4,00	316.130	1.264.520
28	Panel Central de Control	Unidad	1,00	1.713.700	1.713.700	-	1,00	1.713.700	1.713.700
29	Pulsador Manual Compuesto	Unidad	1,00	515.400	515.400	-	1,00	515.400	515.400
30	Alarma Acustica Visual	Unidad	1,00	562.680	562.680	-	1,00	562.680	562.680
31	Detectores de Humo Calor	Unidad	8,00	312.750	2.502.000	**1,00**	9,00	312.750	2.814.750
32	Luces de Emergencia	Unidad	6,00	276.280	1.657.680	-	6,00	276.280	1.657.680
	Canaletas								
33	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa N° 24	Ml	40,00	73.630	2.945.200	-	40,00	73.630	2.945.200
34	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40, chapa N° 24	Ml	81,00	81.740	6.620.940	-	81,00	81.740	6.620.940
35	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	121,00	20.270	2.452.670	-	121,00	20.270	2.452.670
36	Registros para desagüe pluvial 30 x 30. Incluye rejilla metálica	Unidad	10,00	291.410	2.914.100	-	10,00	291.410	2.914.100
ak	Registro tipo sumidero para desagüe pluvial. Incluye rejilla metálica, y alizada	Ml				**41,66**	41,66	196.800	8.198.688
37	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
				TOTAL	**225.687.380**				**235.182.374**

Obra: REFACCIÓN DEL POLIDEPORTIVO							**CANTIDAD MODIFICADA**		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad adendada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
TRABAJOS PRELIMINARES									
1	Demolición de revoque interior y exterior	M2	1.282,00	7.570	9.704.740	**259,43**	1.541,43	7.570	11.668.640
2	Demolición de azulejos	M2	51,00	8.000	408.000	- **51,00**	0,00	8.000	0
3	Demolición de artefactos sanitarios	Unidad	6,00	25.000	150.000	- **6,00**	0,00	25.000	0
4	Demolición de canaletas de alero y bajadas del desagüe pluvial	Ml	81,00	5.700	461.700	**1,00**	82,00	5.700	467.400
al	Demolición de canaletas embutida y bajadas del desagüe pluvial	Ml				**82,00**	82,00	5.700	467.400
am	Demolición de techo de tejas y tejuelones incluye desmontaje de tirantes	M2				**14,00**	14,00	23.000	322.000
5	Demolición de aberturas de madera	Unidad	2,00	30.000	60.000	- **2,00**	0,00	30.000	0
MODIFICACIONES GENERALES									
6	Reparación y revoque filtrado de paredes interiores	M2	637,00	31.400	20.001.800	**113,69**	750,69	31.400	23.571.729

7	Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2	645,00	28.640	18.472.800	**168,12**	813,12	28.640	23.287.757
8	Provisión y Montaje de Chapa translucida Luz 20 mts	M2	90,00	145.910	13.131.900	- **90,00**	0,00	145.910	0
an	Mochetas en aristas de pilares y paredes	Ml				**229,50**	229,50	35.420	8.128.890
9	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	650,00	24.280	15.782.000	**163,12**	813,12	24.280	19.742.554
10	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M2	640,00	35.200	22.528.000	**110,69**	750,69	35.200	26.424.358
11	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M2	2,52	43.300	109.116	- **2,52**	0,00	43.300	0
12	Pintura de aberturas metálicas	M2	24,00	49.770	1.194.480	-	24,00	49.770	1.194.480
13	Reparación del piso del polideportivo con cementicio	M2	583,00	27.680	16.137.440	- **141,13**	441,87	27.680	12.230.962
14	Pintura epóxica para piso del polideportivo	M2	583,00	51.680	30.129.440	- **141,13**	441,87	51.680	22.835.842
ao	Limpieza y Reparación de piso calcáreo.	M2		-		**141,13**	141,13	19.940	2.814.132
15	Contrapiso de cascotes de 10 cm en baños	M²	19,00	29.490	560.310	- **19,00**	0,00	29.490	0
16	Carpeta para piso cerámico	M²	19,00	21.350	405.650	- **19,00**	0,00	21.350	0
17	Piso PI5 cerámico en baños	M²	19,00	92.050	1.748.950	- **19,00**	0,00	92.050	0
ap	Contrapiso de cascotes de 10 cm	M²		-		**15,00**	15,00	29.490	442.350
aq	Carpeta para porcelanato	M²				**15,00**	15,00	21.350	320.250
ar	Piso de porcelanato en acceso	M²				**15,00**	15,00	114.500	1.717.500
18	Revestimiento de azulejo 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal h= 2.10	M²	51,00	93.300	4.758.300	- **51,00**	0,00	93.300	0
19	Guarda para baño 0.08x0,25 m.	Ml	30,00	37.440	1.123.200	- **30,00**	0,00	37.440	0
as	Provisión de tirantes de 2 x 4 sobre las estructuras de cabriadas existentes	M2				**14,00**	14,00	71.700	1.003.800
at	Provisión y colocación de tejuelones	M2				**14,00**	14,00	45.800	641.200
au	Provisión y colocación de tejas con membrana asfaltica de 4 mm en frio, sobre nuevo maderamen	M2				**14,00**	14,00	146.600	2.052.400
av	Pintura de maderamen y tejuelones de techo	M2				**14,00**	14,00	23.000	322.000
	Aberturas								
20	Puerta tipo placa de 0,80x2,10 m. incluye marco, contramarco y cerradura	Unidad	2,00	816.330	1.632.660	- **2,00**	0,00	816.330	0
aw	Puerta tipo placa de 0,75 x 2,10 m. incluye contramarco y cerradura	Unidad				**2,00**	2,00	682.300	1.364.600
ax	Pintura sintética en aberturas	m2				**6,45**	6,45	43.300	279.285
21	Puerta de madera eucatex tipo placa de 0,60x1,80 para boxes de sanitarios incluye cerraduras y herrajes	Unidad	4,00	336.350	1.345.400	- **4,00**	0,00	336.350	0
22	Mamparas Divisorias en plástico PVC c/estructura de chapa laminada pintada para boxes de duchas	M2	12,00	201.030	2.412.360	- **12,00**	0,00	201.030	0

Provisión y colocación de artefactos sanitarios incluye:									
23	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios para baños hasta 1er registro	Unidad	1,00	1.017.280	1.017.280	- **1,00**	0,00	1.017.280	**0**
24	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios F/solo para baños	Unidad	1,00	1.534.030	1.534.030	- **1,00**	0,00	1.534.030	0
25	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	3,00	724.940	2.174.820	- **3,00**	0,00	724.940	0
26	Mesada de granito c/1 bacha 0,60 de ancho para sanitario femenino	Ml	0,80	855.170	684.136	- **0,80**	0,00	855.170	0
27	Mesada de granito c/ 1 bacha 0,60 de ancho para sanitario masculino	Ml	0,80	855.170	684.136	- **0,80**	0,00	855.170	**0**
28	Mingitorios con sifón externo	Unidad	2,00	403.410	806.820	- **2,00**	0,00	403.410	0
29	Juego grifería y accesorios para mingitorios con pulsador automático	Unidad	2,00	379.630	759.260	- **2,00**	0,00	379.630	0
30	Juego grifería y accesorios para lavatorio con pulsador automático	Unidad	4,00	339.100	1.356.400	- **4,00**	0,00	339.100	**0**
31	Juego grifería y accesorios para Ducha, incluye ducha eléctrica y brazo metálico	Unidad	4,00	221.030	884.120	- **4,00**	0,00	221.030	0
32	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallero)	Unidad	4,00	68.370	273.480	- **4,00**	0,00	68.370	**0**
33	Espejo de 0,60 x 0,70	M²	2,00	309.520	619.040	- **2,00**	0,00	309.520	0
az	Botiquines Astra con espejos	Unidad				**2,00**	2,00	286.400	572.800
Instalación eléctrica incluye:									
34	Tablero principal de 36 llaves	Unidad	1,00	3.959.680	3.959.680	- **1,00**	0,00	3.959.680	**0**
az	Tablero principal de 24 llaves	Unidad				**1,00**	1,00	3.150.000	3.150.000
ba	Tablero de 7 llaves para prendido de luces	Unidad				**1,00**	1,00	769.937	769.937
35	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	18,00	161.650	2.909.700	- **14,00**	4,00	161.650	646.600
36	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	28,00	161.650	4.526.200	**1,00**	29,00	161.650	4.687.850
37	Provisión y colocación de artefactos de iluminación de bajo consumo	Unidad	18,00	316.000	5.688.000	- **16,00**	2,00	316.000	632.000
bb	Provisión y colocación de reflectores	Unidad				**8,00**	8,00	516.070	4.128.560
bc	Provisión y coloc. De artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad				**4,00**	4,00	197.300	789.200
38	Bocas para ducha eléctrica	Unidad	4,00	316.130	1.264.520	- **4,00**	0,00	316.130	0
39	Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia	Unidad	8,00	276.280	2.210.240	- **2,00**	6,00	276.280	1.657.680
40	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa Nº 24	Ml	48,00	73.630	3.534.240	- **48,00**	0,00	73.630	0
bd	Provisión y colocación de caño de 100 mm de bajada de desagüe pluvial	Ml				**100,80**	100.80	81.740	8.239.392
41	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40 , chapa Nº 24	Ml	63,00	81.740	5.149.620	- **31,40**	31,60	81.740	2.582.984

be	Provisión y colocación de canaleta embutida	Ml				**31,60**	31,60	89.700	2.834.520
42	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	111,00	20.270	2.249.970	**21,40**	132,40	20.270	2.683.748
43	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
				TOTAL	**206.486.628**				**196.617.490**

Obra: REFACCIÓN DE COCINA							CANTIDAD MODIFICADA		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad adendada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas, tejuelones, tirantes y vigas.	M2	80,30	23.000	1.846.900	**7,08**	87,38	23.000	2.009.763
2	Demolición de revestimiento de azulejos	M2	15,00	8.000	120.000	**20,20**	35,20	8.000	281.560
3	Demolición de revoque interior	M2	110,00	7.570	832.700	- **16,55**	93,45	7.570	707.417
4	Demolición de revoque exterior	M2	112,00	7.570	847.840	- **48,78**	63,23	7.570	478.613
5	Demolición de piso	M2	65,00	7.500	487.500	-	65,00	7.500	487.500
6	Demolición de mesada con pileta	M2	4,00	37.830	151.320	-	4,00	37.830	151.320
7	Retiro de campanas metálicas	Unidad	2,00	154.020	308.040	-	2,00	154.020	308.040
8	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	34,00	5.700	193.800	- **5,90**	28,10	5.700	160.170
9	Demolición de aberturas de madera	Unidad	2,00	30.000	60.000	-	2,00	30.000	60.000
	Modificaciones Generales								
9	Guarda obra perimetral de losetas de hormigón prefabricado. Incluye nivelación y contrapiso	M2	30,00	142.840	4.285.200	- **3,84**	26,16	142.840	3.736.694
10	Cimiento para nueva cocina externa	ml	14,00	90.380	1.265.320	**10,00**	24,00	90.380	2.169.120
11	Construcción de paredes de 0,15 para levantar el techo unos 50 cm	M2	58,90	66.600	3.922.740	- **37,25**	21,65	66.600	1.441.890
12	Aislación horizontal	ML	12,00	20.370	244.440	**12,00**	24,00	20.370	488.880
13	Fogón a leña exterior.	Unidad	1,00	1.552.530	1.552.530	-	1,00	1.552.530	1.552.530
14	Provisión y colocación de techo de tejas sobre tejuelones con maderamen de Ybyrapyta	M2	104,30	249.480	26.020.764	**49,23**	153,53	249.480	38.302.914
15	Revoque interior filtrado	M2	170,90	31.400	5.366.260	- **31,95**	138,95	31.400	4.363.030
16	Revoque exterior con azotada impermeable	M2	163,90	28.640	4.694.096	- **41,84**	122,07	28.640	3.495.942
bf	Mochetas en arisias de pilares y paredes	ML				**36,00**	36,00	35.420	1.275.120
17	Provisión y colocación de extractores de aire	Unidad	3,00	581.460	1.744.380	-	3,00	581.460	1.744.380
18	Colocación de campana de acero de 2,00x3,00 m.	Unidad	2,00	857.870	1.715.740	-	2,00	857.870	1.715.740
19	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	112,00	24.280	2.719.360	**10,07**	122,07	24.280	2.963.738
20	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico c/enduido	M2	110,00	35.200	3.872.000	**28,95**	138,95	35.200	4.891.040
21	Pintura de aberturas metálicas	M2	15,00	49.770	746.550	**0,36**	15,36	49.770	764.467

22	Pintura de maderamen y tejuelones de techo	M2	104,30	23.000	2.398.900	**49,23**	153,53	23.000	3.531.213
23	Revestimiento de azulejos	M2	26,00	93.300	2.425.800	-	26,00	93.300	2.425.800
24	Construcción de mesada de material para colocación de bachas de A. I.	Unidad	4,00	260.000	1.040.000	- **4,00**	0,00	260.000	0
25	Mesada de granito para pasa platos c/comedor de tropas de 0,40 m de ancho	ML	1,20	855.170	1.026.204	**1,00**	2,20	855.170	1.881.374
26	Mesada de granito con mueble bajo el mismo de madera de 0,60 m de ancho con pollera y zócalo	ML	6,30	855.170	5.387.571	- **0,30**	6,00	855.170	5.131.020
bg	Mesada de granito para colocación de bachas de A. I con pollera y zócalo	ML				**4,50**	4,50	855.170	3.848.265
27	Carpeta para piso cerámico	M²	89,00	21.350	1.900.150	**4,00**	93,00	21.350	1.985.550
28	Provisión y colocación de piso cerámico PI 5	M²	89,00	92.050	8.192.450	**4,00**	93,00	92.050	8.560.650
29	Zócalo cerámico	Ml	48,00	26.820	1.287.360	**13,50**	61,50	26.820	1.649.430
	Instalación Sanitaria								
30	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios en lavaderos hasta los desengrasadores	Unidad	1,00	1.436.080	1.436.080	-	1,00	1.436.080	1.436.080
31	Instalación de agua corriente fria y caliente, incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios en lavaderos, incluye cañería de alimentación a termocalefones	Unidad	1,00	2.139.260	2.139.260	-	1,00	2.139.260	2.139.260
32	Provisión y colocación de piletas de acero inoxidable doble bacha	Unidad	3,00	721.420	2.164.260	- **1,00**	2,00	721.420	1.442.840
bh	Provisión y colocación de piletas de acero inoxidable bacha individual normal	Unidad				**4,00**	4,00	162.500	650.000
33	Provisión e instalación de griferías agua fria y caliente con pico alto móvil	Unidad	3,00	549.850	1.649.550	- **1,00**	2,00	549.850	1.099.700
bi	Provisión e instalación de griferías agua fria con pico alto móvil	Unidad				**2,00**	2,00	298.500	597.000
34	Provisión e instalación de termocalefones de 100 lts	Unidad	4,00	1.086.180	4.344.720	- **3,00**	1,00	1.086.180	1.086.180
	Aberturas								
35	Puerta tipo tablero de 1,40x2,10. Incluye marcos, cerraduras y herrajes	Unidad	3,00	2.419.920	7.259.760	- **2,00**	1,00	2.419.920	2.419.920
bj	Puerta tipo placa de 0.90 x 2,10. Incluye marco, cerraduras y herrajes, en acceso a baños	Unidad				**1,00**	1,00	1.567.850	1.567.850
36	Abertura corrediza de vidrio templado para pasa platos. Incluye cerraduras y herrajes	M2	1,20	783.560	940.272	- **0,10**	1,10	783.560	861.916
37	Provisión y colocación de vidrios de 3 mm en balancines	M2	11,60	252.640	2.930.624	- **3,92**	7,68	252.640	1.940.275
38	Provisión e instalación de balancines metálicos de 1,40 x 1,00	Unidad	2,00	486.350	972.700	- **2,00**	0,00	486.350	0

39	Pintura de aberturas de madera al barniz natural	M²	18,00	43.300	779.400	- **18,00**	0,00	43.300	0
bk	Pintura sintetica de aberturas de madera	M²				**10,75**	10,75	43.300	465.475
	Instalación eléctrica incluye:								
40	Tablero seccional de 24 llaves	Unidad	1,00	2.787.050	2.787.050	-	1,00	2.787.050	2.787.050
41	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	8,00	161.650	1.293.200	**4,00**	12,00	161.650	1.939.800
42	Provisión y colocación de tomas corrientes con tierra	Unidad	12,00	161.650	1.939.800	-	12,00	161.650	1.939.800
43	Provisión y colocación de tomas corrientes con tierra	Unidad	8,00	161.650	1.293.200	- **8,00**	0,00	161.650	0
bl	Provisión y colocación de tomas corrientes con tierra trifasico	Unidad				**6,00**	6,00	316.130	1.896.780
bm	Provisión y colocación de luces de emergencia	Unidad				**4,00**	4,00	276.280	1.105.120
44	Provisión y colocación de ventiladores de techo de 56" con llave metálica, incluye la boca eléctrica	Unidad	2,00	550.390	1.100.780	-	2,00	550.390	1.100.780
45	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	8,00	316.000	2.528.000	**2,00**	10,00	316.000	3.160.000
bn	Provisión y colocación de artefactos flourecentes de 1 x 40	Unidad				**2,00**	2,00	197.300	394.600
46	Instalación para termocalefones	Unidad	4,00	187.650	750.600	- **3,00**	1,00	187.650	187.650
47	Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia	Unidad	5,00	276.280	1.381.400	- **1,00**	4,00	276.280	1.105.120
	Canaletas								
48	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa N° 24	Ml	21,00	73.630	1.546.230	**8,60**	29,60	73.630	2.179.448
49	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40, chapa N° 24	Ml	30,00	81.740	2.452.200	**10,10**	40,10	81.740	3.277.774
50	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	51,00	20.270	1.033.770	**18,70**	69,70	20.270	1.412.819
51	Registros para desagüe pluvial 30 x 30. Incluye rejilla metálica	Unidad	6,00	291.410	1.748.460	-	6,00	291.410	1.748.460
52	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
	SUB TOTAL SON Gs.				**133.069.921**				**144.447.557**

Obra: REFACCIÓN DEL SALÓN DE ACTOS							**CANTIDAD MODIFICADA**		
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad adendada al Contrato**	**Cantidad a Ejecutar**	**Precio Unitario**	**MONTO TOTAL**
	Trabajos Preliminares								
1	Demolición de techo de tejas sobre tejuelitas	M2	675,15	23.000	15.528.450	-	675,15	23.000	15.528.450
2	Demolición de revoque exterior	M²	385,00	7.570	2.914.450	**55,91**	440,91	7.570	3.337.674
3	Demolición de revoque interior	M²	70,00	7.570	529.900	**121,54**	191,54	7.570	1.449.981
4	Demolición de azulejos	Unidad	40,30	8.000	322.400	**21,82**	62,12	8.000	496.944
5	Demolición de artefactos sanitarios	Unidad	3,00	38.510	115.530	-	3,00	38.510	115.530

6	Demolición de aberturas de madera	M2	54,00	30.000	1.620.000	-	54,00	30.000	1.620.000
7	Demolición de piso	M2	132,00	7.500	990.000	-	132,00	7.500	990.000
8	Demolición de escenario	GL	1,00	1.313.140	1.313.140	- **1,00**	0,00	1.313.140	0
9	Demolición de canaletas de desagüe pluvial	Ml	92,00	5.700	524.400	-	92,00	5.700	524.400
.	**Modificaciones Generales**								
10	Provisión y colocación de tejas sobre tejuelitas y maderamen existente, con membrana asfáltica de 4 mm	M2	675,15	146.600	98.976.990	-	675,15	146.600	98.976.990
11	Pintura de maderamen y tejuelitas de techo	M2	675,15	23.000	15.528.450	-	675,15	23.000	15.528.450
12	Mampostería de 0,30 ladrillos comunes	M2	27,40	157.680	4.320.432	-	27,40	157.680	4.320.432
13	Mampostería de 0,15 ladrillos comunes	M2	14,00	66.600	932.400	-	14,00	66.600	932.400
bo	Pilares de 30 x 30 de mampostería de ladrillo común, para soporte de cabriadas, totalmente revocado	UN				**14,00**	14,00	712.500	9.975.000
bp	Pilares de 30 x 30 de H° A°, para soporte de cabriadas, totalmente revocado.	UN				**2,00**	2.00	987.540	1.975.080
14	Relleno y compactación en escenario	M2	43,50	67.220	2.924.070	- **43,50**	0,00	67.220	0
15	Gradas para escenario	Unidad	3,00	326.260	978.780	- **3,00**	0,00	326.260	0
16	Reposición de piso de machimbre	m2	42,50	79.710	3.387.675	- **42,50**	0,00	79.710	0
bq	Reparación de piso de machimbre en escenario	m2				**42,50**	42,50	45.000	1.912.500
17	Reparación y revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2	482,40	28.640	13.815.936	- **482,40**	0,00	28.640	0
br	Revoque con azotada impermeable de paredes exteriores	M2				**440,91**	440,91	28.640	12.627.605
bs	Revoque interior filtrado	M2				**191,54**	191,54	31.400	6.014.450
18	Mochetas en aberturas	ML	78,40	35.420	2.776.928	**45,04**	123,44	35.420	4.372.245
bt	Mochetas en aristas de pilares y paredes	ML				**48,00**	48.00	35.420	1.700.160
19	Pintura al látex para paredes exteriores con base de sellador acrílico	M2	385,00	24.280	9.347.800	**55,91**	440,91	24.280	10.705.246
20	Pintura al látex para paredes interiores con base de sellador acrílico con enduido	M²	327,00	35.200	11.510.400	**16,32**	343,32	35.200	12.084.758
21	Carpeta para piso cerámico	M²	12,00	21.350	256.200	-	12,00	21.350	256.200
22	Piso cerámico PI 5 para baños	M²	12,00	92.050	1.104.600	-	12,00	92.050	1.104.600
23	Reparación de piso calcáreo en comedor	M²	132,00	79.760	10.528.320	-	132,00	79.760	10.528.320
24	Zócalo calcáreo	Ml	70,00	26.820	1.877.400	-	70,00	26.820	1.877.400
25	Revestimiento de azulejo 20 x 30 c/ base revoque grueso a la cal h= 2.10	M²	40,22	93.300	3.752.526	**21,90**	62,12	93.300	5.795.609
26	Guarda para baño 0.08x0,25 m.	Ml	20,00	37.440	748.800	**9,58**	29,58	37.440	1.107.475
	Aberturas								
27	Puerta tipo tablero de 1,40 x 2,10, con marco, cerraduras y herrajes	Unidad	4,00	2.419.920	9.679.680	- **4,00**	0,00	2.419.920	0
bu	Puerta tipo tablero de 1,40 x 2,25, con marco, cerraduras y herrajes	Unidad				**4,00**	4,00	2.487.920	9.951.680

28	Puerta tipo tablero de 0,80 x 2,10, con marco cerraduras y herrajes	Unidad	2,00	1.464.790	2.929.580	- **2,00**	0,00	1.464.790	0
bv	Puerta tipo tablero de 0,80 x 2,20, con marco cerraduras y herrajes					**1,00**	1,00	1.464.790	1.464.790
29	Puerta placa de 0,80 x 2,10 con marcos, cerraduras y contramarco	Unidad	2,00	816.330	1.632.660	**2,00**	4,00	816.330	3.265.320
30	Puerta placa de 0,70 x 2,10 con marcos, cerraduras y contramarco	Unidad	2,00	816.330	1.632.660	- **2,00**	0,00	816.330	0
bw	Puerta placa de 0,60 x 2,10 con marcos, cerraduras y contramarco	Unidad				2,00	2,00	816.330	1.632.660
31	Ventanas tipo blindex de 1,70 x 1,10 de 8 mm	Unidad	14,00	1.300.980	18.213.720	- **14,00**	0,00	1.300.980	0
bx	Ventanas tipo blindex de 1,70 x 1,20 de 8 mm	Unidad				**14,00**	14,00	1.350.970	18.913.580
32	Pintura de aberturas de madera	M²	55,90	43.300	2.420.470	**1,54**	57,44	43.300	2.487.152
Provisión y colocación de artefactos sanitarios incluye:							0,00		
33	Instalación de desagüe cloacal incluye cañerías de plástico P.V.C. y accesorios en lavaderos hasta los desengrasadores	Unidad	1,00	1.017.280	1.017.280	-	1,00	1.017.280	1.017.280
34	Instalación de agua corriente incluye cañerías de plástico P.V.C. roscable y accesorios en lavaderos	Unidad	1,00	1.534.030	1.534.030	-	1,00	1.534.030	1.534.030
35	Provisión y colocación de llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	2,00	173.600	347.200	-	2,00	173.600	347.200
36	Provisión y colocación de llave de paso de 1/2" con campana	Unidad	2,00	133.080	266.160	-	2,00	133.080	266.160
37	Inodoro c/ cisterna alta	Unidad	2,00	724.940	1.449.880	-	2,00	724.940	1.449.880
38	Mesada de granito con bachas de adosar para sanitario	Ml	2,40	855.170	2.052.408	-	2,40	855.170	2.052.408
39	Mingitorios con sifón externo	Unidad	2,00	403.410	806.820	-	2,00	403.410	806.820
40	Juego grifería y accesorios para mingitorios	Unidad	2,00	166.990	333.980	-	2,00	166.990	333.980
41	Juego grifería y accesorios para lavatorio tipo presmatic	Unidad	3,00	339.100	1.017.300	-	3,00	339.100	1.017.300
42	Juego accesorios (jabonera, papelera, porta rollo, toallero)	Unidad	2,00	68.370	136.740	-	2,00	68.370	136.740
43	Espejo	M²	2,40	309.520	742.848	-	2,40	309.520	742.848
Instalación eléctrica incluye:							0,00		
44	Tablero principal de 36 llaves	Unidad	1,00	3.959.680	3.959.680	-	1,00	3.959.680	3.959.680
45	Provisión y colocación de puntos de luces	Unidad	18,00	161.650	2.909.700	**12,00**	30,00	161.650	4.849.500
46	Provisión y colocación de reflectores en el escenario	Unidad	3,00	516.070	1.548.210	-	3,00	516.070	1.548.210
47	Provisión y colocación de tomas corrientes	Unidad	50,00	161.650	8.082.500	-	50,00	161.650	8.082.500
48	Provisión y colocación de ventiladores de techo de 56" con llave metálica, incluye la boca eléctrica	Unidad	16,00	550.390	8.806.240	-	16,00	550.390	8.806.240
49	Provisión y colocación de artefactos colgantes con focos de bajo consumo de bajo consumo de 45 Watts	Unidad	18,00	316.000	5.688.000	-	18,00	316.000	5.688.000

50	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	Unidad	16,00	232.370	3.717.920	- **4,00**	12,00	232.370	2.788.440
51	Provisión y colocación de cableado trifásico para aire acondicionado	Unidad	5,00	316.130	1.580.650	-	5,00	316.130	1.580.650
52	Colocación de electro ductos y cableado para detectores humo calor	Unidad	6,00	312.750	1.876.500	-	6,00	312.750	1.876.500
53	Colocación de electro ducto y cableado de Luces de Emergencia	Unidad	10,00	276.280	2.762.800	-	10,00	276.280	2.762.800
	Canaletas								
54	Provisión y colocación de canaleta de bajada de desagüe pluvial chapa N° 24	Ml	40,00	73.630	2.945.200	**2,00**	42,00	73.630	3.092.460
55	Provisión y colocación de canaleta tipo alero desarrollo 0.40 . chapa N° 24	Ml	80,00	81.740	6.539.200	**2,52**	82,52	81.740	6.745.185
56	Pintura de canaleta y bajada c/ esmalte sintético	Ml	120,00	20.270	2.432.400	**4,52**	124,52	20.270	2.524.020
57	Registros para desagüe pluvial 40x40. Incluye rejilla metálica	Unidad	10,00	291.410	2.914.100	- **10,00**	0,00	291.410	0
by	Registros para desagüe pluvial 30x30. Incluye rejilla metálica	Unidad				**5,00**	5,00	291.410	1.457.050
58	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad	1,00	1.942.690	1.942.690	-	1,00	1.942.690	1.942.690
	SUB TOTAL SON Gs.				**310.545.183**				**330.981.652**
	Total general				**1.475.873.031**				**1.553.461.852**

VARIACIÓN DEL MONTO CONTRACTUAL en Gs		**77.588.821**

La variación del monto total contractual es de guaranies: Setenta y siete millones, quinientos ochenta y ocho mil, ochocientos veintiuno.----

PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN DEL MONTO CONTRACTUAL		**5,26%**

2°.- Ampliar el Plazo de Ejecución en **30 (treinta)** días solicitados para la entrega de los trabajos a partir de la firma de la adenda de acuerdo con la Cláusula Séptima en el ítem 7.1.4. por motivos de fuerza mayor, en el marco de la ejecución del Contrato N° 134/2015 de la **CONTRATACION POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN (PLURIANUAL) N° 05/2015, PARA LAS "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DEL COMANDO DE COMUNICACIONES DEL EJERCITO", (TERCER LLAMADO).**

3°.- Imputar los montos solicitados, con cargos a los créditos asignados en el Presupuesto General de la Nación del Ejercicio Fiscal año 2016, al siguiente Programa: TP 2; PROG. 4; SUB PROG. 1; OG 520; FF 10 por un monto total de la ampliación de **Guaraníes setenta y siete millones quinientos ochenta y ocho mil ochocientos veinte y uno (Gs. 77.588.821).**

4°.- Comuníquese a quienes corresponda y cumplida archivar.

GRAL EJ LUIS GONZAGA GARCETE ESPINOLA
Comandante de las Fuerzas Militares