ADENDA N° 01/2024

En la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los ...18..... días del mes de octubre del año dos mil veinte y cuatro, la **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO**, con domicilio en España y San Lorenzo, representada en este acto por el **Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA** en carácter de **Intendente Municipal** y el **Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**, en carácter de **Secretario General**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte y por la otra, la firma **CONSTRUTEX S.A.,** domiciliada en la Avenida Fernando de la Mora N° 2275 y República Argentina, ciudad de Asunción, República del Paraguay con **RUC N° 80094073-3**, representada en este acto por el **Sr. STEVEN FABIAN CHAPARRO ALONSO,** con Cédula de Identidad N° 4.859.343, en carácter de **Representante Legal**, denominada en adelante la CONTRATISTA, convienen en celebrar la Adenda N° 01 que complementa el Contrato N° 03/2024 para la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 OBRA: REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUA PA'I." ID N° 416.548**, suscripto en fecha 25 de marzo de 2024, bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.
El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones jurídicas que regulan el relacionamiento entre LA MUNICIPALIDAD y LA CONTRATISTA, para la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 05/2023 OBRA: REVITALIZACIÓN PARQUE SURGENTE YKUA PA'I." ID N° 416.548.**----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DE LA ADENDA
Forman parte del Contrato los siguientes documentos:

a- El Contrato N° 03 de fecha 25 de marzo de 2024.
b- La Resolución I.M.S.L N° 244 de fecha 13 de febrero de 2024 y R.J.M.S.L. N° 028 de fecha 21 de febrero de 2024.-
c- Solicitud de modificación de contrato de la U.E.P.-
d- Solicitud de Modificación de Fiscalización y Empresa.-
e- Dictamen de la Auditoría Interna Institucional.-
f- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.-

CLAUSULA TERCERA: MONTO DE LA OBRA
Se deja expresa constancia que la Presente Adenda, es realizada en cuanto a los ítems constructivos compensatorios, a los requeridos adicionalmente y las soluciones planteadas entre la U.E.P. y de la Fiscalización en conjunto con la Empresa Contratista.----------

CLAUSULA CUARTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.
TRABAJOS COMPENSATORIOS DE RUBROS CONTRACTUALES

OBRA: REVITALIZACION PARQUE SURGENTE YKUA PA I DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO							
			CONTRATO N° 03/2024				
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad Modificada	Monto Total

Secretaría General
Abg. Santiago Rojas
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

OBRA: REVITALIZACION PARQUE SURGENTE YKUA PA I DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO							
			CONTRATO Nº 03/2024				
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad Contractual**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad Modificada**	**Monto Total**
1	Demolición: de piso/revoque/mampostería/techo de chapa e Ykua	Metros cuadrados	183,40	46.889	8.559.442	183,40	8.599.442
2	Limpieza de sector de obra	Metros cuadrados	2.727,00	5.004	13.645.908	2.727,00	13.645.908
3	Vallado de obra 30 x 2,00 m (sobre Dr. Luis María Argaña)	Metros cuadrados	60,00	179.721	10.783.260	60,00	10.783.260
4	Cartel de obra	Unidad	1,00	2.001.219	2.001.219	1,00	2.001.219
5	Obrador de chapa (incluye casilla habitable, baños y vestuarios)	Unidad Medida Global	1,00	6.649.726	6.649.726	1,00	6.649.726
6	Instalación eléctrica provisoria	Unidad Medida Global	1,00	1.844.515	1.844.515	1,00	1.844.515
7	Instalaciones hidrosanitarias provisoria	Unidad Medida Global	1,00	1.844.515	1.844.515	1,00	1.844.515
8	Replanteo y marcación topográfica	Metros cuadrados	1.535,00	6.530	10.023.550	1.779,00	11.616.870
9	Muro de contención de Piedra Bruta Colocada, incluye excavación y revoque hidrófugo.	Metros cúbicos	50,00	611.966	30.598.300	135,00	82.615.410
10	Relleno con tierra gorda y compactacion de suelo	Metros cúbicos	275,750	90.317,000	24.904.913	295,33	26.673.319
11	Cimiento de Piedra Bruta Colocada , para caseta de seguridad y muro convocó, incluye la excavación	Metros cúbicos	6,30	695.877	4.384.025	4,46	3.103.611
12	Pilares de hormigón armado en acceso	Metros cúbicos	0,48	3.906.649	1.875.191	-	0
13	Losa de hormigón armado, espesor de 0,10 cm.	Metros cúbicos	5,00	3.314.393	16.571.965	-	0
14	Muro de mampostería de ladrillos comunes para canteros y fuente de agua con altura de 0,5 m con revoque y aislación hidrófuga de membrana asfaltica	Metros cuadrados	46,50	319.805	14.870.932	25,00	7.995.125
15	Mampostería de ladrillos comunes con varillas en la caseta de seguridad, con revoque interno/externo y pintura látex con terminación exterior de enduido y pintura látex mate, acabado cementicio.	Metros cuadrados	33,00	370.551	12.228.183	21,00	7.781.571
16	Muro de ladrillos convoco 2 caras vistas en acceso principal	Metros cuadrados	16,50	171.138	2.823.777	38,40	6.571.699
17	Rampa vehicular de hormigón armado para, incluye perfilado y demolición de vereda existente	Metros cuadrados	8,50	365.554	3.107.209	3,70	1.352.549
18	Revoque exterior en canteros a 1 capa c/ hidrofugo	Metros cuadrados	32,00	58.294	1.865.408	47,04	2.742.149
19	Revestido de porcelanato simil mármol en fuente de agua	Unidad Medida Global	1,00	29.212.001	29.212.001	-	0
20	Revoque de cemento atermico para asientos	Metros cuadrados	40,00	148.660	5.946.400	30,96	4.602.513
21	Aislación horizontal con pintura asfaltica en "U", muro 0,15 en caseta de seguridad y muro convocó	Metro lineal	18,20	64.294	1.170.150	27,89	1.793.159
22	Aislación hidrófuga de losa en acceso principal	Metros	45,00	253.649	11.414.205	7,51	1.904.903

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO - REPUBLICA DEL PARAGUAY - Secretaría General - Abg. Sara Ortiz - Secretario General - Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO - INTENDENCIA - REPUBLICA DEL PARAGUAY

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intengente
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

2

OBRA: REVITALIZACION PARQUE SURGENTE YKUA PA I DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO							
			CONTRATO N° 03/2024				
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Precio Unitario	Precio Total	Cantidad Modificada	Monto Total
		cuadrados					
23	Compactación superficial, en caseta de seguridad	Metros cuadrados	7,50	180.784	1.355.880	7,50	1.355.880
24	Contrapiso de hormigón de cascotes s/ terreno natural, en caseta de seguridad	Metros cuadrados	7,50	76.505	573.787	5,91	452.144
25	Carpeta para asiento de pisos , en caseta de seguridad	Metros cuadrados	7,50	64.294	482.205	5,91	379.977
26	Piso cerámico 30x30 PI 5, en caseta de seguridad	Metros cuadrados	7,50	108.630	814.725	6,83	741.942
27	Piso tipo paver (pavimento articulado intertrabado, color gris, colocacion espina de pez)	Metros cuadrados	128,00	147.423	18.870.144	81,98	12.085.737
28	Piso tipo paver (pavimento articulado intertrabado, color rojo, colocacion espina de pez)	Metros cuadrados	674,00	147.423	99.363.102	536,40	79.077.697
29	Piso tipo adoquin	Metros cuadrados	276,00	138.280	38.165.280	300,85	41.601.538
30	Piso podotactil	Metro lineal	75,00	163.018	12.226.350	155,45	25.341.148
31	Piso de hormigón en vereda	Metros cuadrados	75,00	190.269	14.270.175	68,40	13.014.399
32	Cordón prefabricado de hormigón armado	Metro lineal	597,50	49.972	29.858.270	597,50	29.858.270
33	Rampa de hormigon armado espesor 0,06 m	Metros cúbicos	0,43	4.444.083	1.910.955	0,15	666.612
34	Pintura cementicia en caseta de guardia	Metros cuadrados	35,00	92.224	3.227.840	-	0
35	Pilar de mampostería para entrada eléctrica	Unidad	1,00	4.274.650	4.274.650	1,00	4.274.650
36	Puesto de medición definitivo trifásico con acometida de 3 m y limitadora hasta 45 A	Unidad	1,00	3.579.032	3.579.032	1,00	3.579.032
37	Electroducto embutido	Metro lineal	60,00	26.016	1.560.960	60,00	1.560.960
38	Línea subterránea con excavación, Trifásica de 4 a 10 mm	Metro lineal	60,00	71.265	4.275.900	-	0
39	Línea áerea, Trifásica de 4 a 10 mm	Metro lineal	40,00	52.233	2.089.320	170,00	8.879.610
40	Registro eléctrico de 30x30 ubicado cada 10m	Unidad	10,00	302.370	3.023.700	18,00	5.442.660
41	Provisión y colocación de Aplique led de adosar, circular luz calida/neutra/fria gris opal leti 100 de 1 luz para exterior en losa de acceso	Unidad	7,00	232.829	1.629.803	5,00	1.164.145
42	Bocas para lámparas de luz en losa de acceso	Unidad	7,00	229.726	1.608.082	5,00	1.148.630
43	Iluminación con columnas de hormigón troncocónicas de 9m con brazo metálico doble para artefacto de iluminación de 200W cada uno, disposición cada 20m, radio de 10m	Unidad	17,00	3.741.528	63.605.976	14,00	52.381.392
44	Bocas para lámparas de luz en altura, con 9 metros, altura de cableado	Unidad	22,00	700.427	15.409.394	-	0
45	Provisión y colocación de Proyector led 20w luz cálida - ecoslim para cubierta ajardinada	Unidad	4,00	436.093	1.744.372	-	0
46	Provisión y colocación de reductores de velocidad - Ojo de gato, en cruce peatonal.	Unidad	50,00	153.864	7.693.200	-	0
47	Basurero de diámetro de 50 cm (clasificación orgánico e inorgánico)	Unidad	4,00	1.073.709	4.294.836	6,00	6.442.254
48	Provisión y colocación de estacionamiento para bicicletas metálico	Unidad	5,00	5.751.165	28.755.825	-	0
49	Provisión y colocación de calesita trompo	Unidad	1,00	11.119.715	11.119.715	1,00	11.119.715
50	Provisión y colocación de Base espacial doble	Unidad	1,00	38.449.553	38.449.553	1,00	38.449.553
51	Provisión y colocación de trepador curvo mediano	Unidad	1,00	4.689.119	4.689.119	1,00	4.689.119

Abg. Santiago
Secretaría General
Municipalidad de San Lorenzo

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

OBRA: REVITALIZACION PARQUE SURGENTE YKUA PA I DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO							
			CONTRATO Nº 03/2024				
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad Contractual**	**Precio Unitario**	**Precio Total**	**Cantidad Modificada**	**Monto Total**
52	Provisión y colocación de fortalecedor de piernas	Unidad	1,00	8.239.964	8.239.964	1,00	8.239.964
53	Provisión y colocación de máquina de remos con pedales	Unidad	1,00	8.239.964	8.239.964	1,00	8.239.964
54	Provisión y colocación de barras paralelas simples	Unidad	1,00	8.239.964	8.239.964	1,00	8.239.964
55	Bolardo de hormigón prefabricado diámetro 40 cm	Unidad	100,00	241.185	24.118.500	72,00	17.365.320
56	Tótem triangular prefabricado de hormigón altura 3 metros	Unidad Medida Global	2,00	4.444.083	8.888.166	-	0
57	Letras corpóreas	Unidad Medida Global	1,00	12.418.999	12.418.999	1,00	12.418.999
58	Diseño de jardines y provisión de plantines	Metros cuadrados	30,30	66.892	2.026.827	-	0
59	Provisión y colocación de panes de pasto clavel	Metros cuadrados	300,00	29.923	8.976.900	130,00	3.889.990
60	Sistema de bombeo de agua del Ykuá	Unidad Medida Global	1,00	23.737.999	23.737.999	-	0
61	Portón metálico de chapa lisa N°28, con bastidor estructural 30x40 milimetros, con 1 hoja corrediza, con cerraduras (4,25x2,15 m)	Unidad	1,00	3.640.266	3.640.266	-	0
62	Portón metálico de chapa lisa N°28, con bastidor estructural 30x40 milimetros, con 1 hoja corrediza, con cerraduras (3,45x2,15 m)	Unidad	1,00	3.307.038	3.307.038	1,00	3.307.038
					747.121.530		**609.529.766**

Monto Sobrante del Contrato N° 03/2024: Gs. 137.591.764.-

RUBROS NO CONTEMPLADOS INICIALMENTE

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cimiento de Piedra Bruta Colocada, para canteros	Metros cúbicos	10,33	695.877	7.188.409
2	Encadenado de Hormigón Armado de 15x25cm, anclado al cimiento de PBC, para muro convoco y mamposteria de ladrillo.	Metro lineal	18,60	254.950	4.742.070
3	Estructura de Hormigon Armado para Fuente de Agua, según diseño.	Metros Cubicos	16,76	3.314.393	55.549.226
4	Provisión y colocación de puerta metálica 0,80x2,1 m, con marco y cerradura	Unidad	1,00	1.058.110	1.058.110
5	Provisión y colocación de ventana corrediza con perfileria de aluminio de 2 hojas vidrio templado de 8mm incoloro 1,00x1,10 m	Unidad Medida Global	1,00	2.904.000	2.904.000
6	Provisión y colocación de ventana corrediza con perfilaría de aluminio de 2 hojas vidrio templado de 8mm incoloro 1,60x1,10 m	Unidad Medida Global	1,00	4.646.400	4.646.400
7	Provision y colocacion de ventana fija con perfileria de aluminio con vidrio templado de 8mm de 0,50 x 1,20m	Unidad Medida Global	1,00	1.584.000	1.584.000
8	Portón metálico de chapa lisa N°28, con bastidor estructural	Unidad	1,00	6.152.628	6.152.628

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO • REPUBLICA DEL PARAGUAY • Secretaria General Abg. Santiago R... Secretario General Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO • INTENDENCIA • República del Paraguay

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Misión: *"Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-*

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	30x40 milimetros, con 2 hojas corredizsa, con cerraduras.				
9	Pergolado metalico en acceso peatonal fachada	Metros cuadrados	18,00	1.580.000	28.440.000
10	Contrapiso de hormigon pobre reforzado con varillas.	Metros Cuadrados	17,90	165.900	2.969.610
11	Zocalo cerámico de h=10cm , en caseta de seguridad	Metros cuadrados	1,10	577.500	635.250
12	Provision e instalacion de Aire acondicionado de 12000 BTU	Unidad	1,00	3.269.000	3.269.000
13	Provisión y colocación de poste de luz peatonal tipo vela	unidad	2,00	3.101.673	6.203.346
14	Provisión y colocación de Panel de luz LED cuadrado 24 W de adosar para caseta de guardia	Unidad	1,00	112.160	112.160
15	Provisión y colocación de 2 bancos de hormigón individuales + 1 mesa de hormigón	Unidad	2,00	2.902.400	5.804.800
16	Muro de mamposteria de ladrillos común para fachada principal incluye aislación horizontal, revoque hidrofugo con revestido cementicio y sellado con pintura siliconada.	Metro cuadrado	9,15	196.550	1.798.432
17	Provisión y colocación del sistema de bombeo de agua de los pozos del ykua + aspersores e iluminacion en fuente.	Unidad Medida Global	1,00	26.800.000	26.800.000
18	Muro de contención de Piedra Bruta Colocada en zona de extension de canal existente (paredes laterales)	Metros cúbicos	7,20	611.966	4.406.155
19	Piso de Hormigon Armado para extensión del canal de desagüe pluvial existente.	Metro Cubicos	0,70	3.314.393	2.320.075
20	Refuerzo de pavimento de Hormigon Armado sobre canal existente , sobre sendero vehicular	Metros cúbicos	8,40	3.314.393	27.840.901
21	Tapa Hormigon Armado para inspección de del canal de desagüe pluvial existente.	global	1,00	1.878.500	1.878.500
22	Muro de mamposteria armada de 0,30 m h=2,00m.	metros cuadrados	39,00	269.000	10.491.000
23	Revoque exterior hidrofugo a 1 capa, esp. 1,5cm. con terminacion de impermeabilizante a base de resina.	metros cuadrados	39,00	48.500	1.891.500
24	Provisión y colocación de revestimiento tipo adoquin de piedra de granito de 0,10 x 0,10 x 0,10 m de color gris en muro, fuente y base hormigon ykua	metros cuadrados	209,00	252.900	52.856.100
25	Sistema de captación de brote de agua (nuevo yvu) hasta nuevo sector. Incluye cañeria PE de baja densidad 1 1/4", abrazaderas, registro y base de hormigon	unidad global	1,00	14.173.433	14.173.433
26	Jardín combo	unidad	1,00	4.270.840	4.270.840
27	Cubre suelo	unidad	100,00	64.700	6.470.000
	TOTAL ADICIONAL RUBROS NUEVOS				**286.455.945**

AMPLIACION DE CONTRATO.

Monto Sobrante del Contrato N° 03/2024	**Gs. 137.591.764.-**
Monto de Rubros no contemplados inicialmente	**Gs. 286.455.945.-**
Monto Final de Ampliación	**Gs. 148.864.181.-**

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO • REPUBLICA DEL PARAGUAY • Secretaría General

Abg. Santiago R. Secretario General Municipalidad de San Lorenzo

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO • INTENDENCIA • República del Paraguay

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente Municipalidad de San Lorenzo

Visión: *"Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-*

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

5

Establecer la aplicación del monto resultante no ejecutado como compensatorio de los rubros contractuales y la ampliación del contrato para la ejecución de los trabajos de rubros no contemplados inicialmente, como se observa en los cuadros precedentes.----------

CLAUSULA QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
Ampliar el plazo de ejecución de la presente adenda por el lapso de 12 días.----------

CLAUSULA SEXTA: DISPOSICIONES FINALES.
La **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO** y la empresa **CONSTRUTEX S.A.**, acuerdan que las demás clausulas y condiciones del Contrato N° 03 suscripto entre las partes, en fecha 25 de marzo de 2024, permanecen invariables y con sus mismos efectos.----------

En aceptación de cuanto antecede, a cuyo fiel cumplimiento se obligan, suscriben las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y efecto, en el lugar y fecha indicada más arriba.----------

Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ
Secretario General
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA
Intendente Municipal
Municipalidad de San Lorenzo
"La Contratante"

SR. STEVEN FABIAN CHAPARRO ALONSO
CONSTRUTEX S.A.
RUC Nº 80094073-3
"La Contratista"

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3