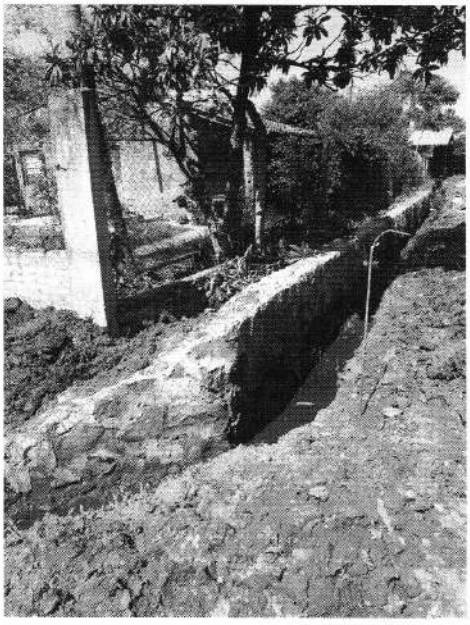
RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 6351/2020

POR LA QUE SE AUTORIZA LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 01 AL CONTRATO DE OBRAS, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL "ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO" CON RUC Nº 1203999-3 EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 65/2020 "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, DRENAJE, ENTUBAMIENTO Y CANAL A CIELO ABIERTO, TRAMO: 3508 Y 2461 EN BARRIO BALNEARIO DEL CASCO URBANO" - ID Nº 383.775

Capiatá, 21 de setiembre de 2020.-

VISTO: el informe del ARQ. MANOLO DUARTE, Director de Infraestructura Pública, y el dictamen del Auditor Institucional, LIC. MEDARDO BOGADO GONZÁLEZ; y

CONSIDERANDO: Que; transcripto el **informe del Director de Infraestructura Pública,** textualmente dice: *"La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente* ***Nº 4.881/2020*** *presentado por la empresa* ***ING. BLAS ANTONIO LÒPEZ PORTILLO,*** *que hace referencia a la solicitud de adenda de trabajos adicionales para la culminación de los trabajos del Contrato N° 65/2020* ***"Construcción de empedrado, drenaje, entubamiento y canal a cielo abierto, tramo: 3508 y 2461 en Barrio Balneario del Casco Urbano" –*** *ID N° 383.775, y el informe presentado por el Fiscal de la Obra Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas, bajo el expediente Nº 4.882/2020. Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue: Visto el informe de la Fiscalización de la obra donde se menciona la necesidad de la realización de una adenda de trabajos adicionales no previstos en el contrato inicial teniendo en cuenta los siguientes puntos: Al momento de realizar la verificación inicial se registra inconvenientes con uno de los frentistas por el ancho que tendría en un principio el pavimento tipo pétreo motivo por el cual se realiza una reunión con los demás vecinos de la zona que serán afectados con los trabajos y se resuelve reducir el ancho que según lo estipulado en el contrato en un principio seria de 5 metros de ancho a unos 4,50 metros. Esta reducción conlleva unos 25 metros cuadrados de empedrado que se dejarían de construir en el sitio, en lugar de ejecutarse los 550 m2 según contrato solo serían unos 525 m2. Otra situación que se observa al momento del relevamiento e inicio de la excavación manual para la construcción de muro con piedra bruta es un suelo totalmente saturado (fango con materia fecal), razón por la cual se plantea realizar trabajos de excavación y retiro de bolsones de arcilla y lodo en todo el lugar, y con estos trabajos se mejoraría la sub-base del suelo que a su vez contribuirá positivamente en la estabilidad del pavimento tipo pétreo a construir. Es importante mencionar que para la realización de los trabajos mencionados más arriba, serán necesarios incluir trabajos adicionales no contemplados en el contrato por lo que se solicita a la contratista la presentación de la planilla de presupuesto de trabajos adicionales. –*



MURO CONSTRUIDO POR LOS VECINOS DEL LUGAR

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ · Intendencia Municipal

[SITUACION DEL SUELO ENCONTRADO AL MOMENTO DE INICIAR LOS TRABAJOS.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

		CONTRATO VIGENTE				ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO					CONSTRUCCION DE EMPEDRADO		
1.1	MARCACIÓN Y REPLANTEO	Metros cuadrados	600	1,800	1,080,000	0	0	0
1.2	CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (2,00 x 1,00) m	Unidad	1	980,000	980,000	0	0	0
1.3	PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADO (TERMINACION CONCAVO) DE ALTURA: 30CM, LARGO: 50CM, ANCHO: 10CM, DOSAJE 1:3:5	Metro Lineal	160	32,000	5,120,000	0	0	0
1.4	REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA + PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO + CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION, NO METEORIZADA, S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA)	METROS CUADRADOS	550	46,000	25,300,000	-25	46,000	-1,150,000
1.5	COMPACTACION MECANICA Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON ARENA LAVADA DE RIO Y RIPIO	METROS CUADRADOS	550	2,500	1,375,000	0	0	0
2	SERVICIO DE CONSTRUCCION DE SISTEMAS DE DRENAJE					SERVICIO DE CONSTRUCCION DE SISTEMAS DE DRENAJE		
2.1	RELEVAMIENTO TOPOGRAFICO	Metro Lineal	100	9,200	920,000	0	0	0
2.2	DRENAJE CON TUBOS DE PVC DE 150 MM	Metro Lineal	128	238,000	30,464,000	0	0	0
3	SERVICIO DE CONSTRUCCION DE CANALES (CANAL A CIELO ABIERTO)					SERVICIO DE CONSTRUCCION DE CANALES (CANAL A CIELO ABIERTO)		
3.1	EXCAVACION PARA CANAL A CIELO ABIERTO	Metros cubicos	76	86,000	6,536,000	0	0	0
3.2	CANAL A CIELO ABIERTO CON MURO DE PBC UN LADO H: VARIABLE CON PISODE H°	Metro Lineal	50	562,000	28,100,000	0	0	0
4	SERVICIO DE CONSTRUCCION DE CANALES (ENTUBAMIENTO)					SERVICIO DE CONSTRUCCION DE CANALES (ENTUBAMIENTO)		
4.1	EXCAVACION PARA TUBOS DE HORMIGON Y REGISTROS	Metros cubicos	70	86,000	6,020,000	0	0	0
4.2	PROVISION Y COLOCACION DE TUBOS DE H° DE 0.40 CM DE DIAMETRO	Metro Lineal	100	528,000	52,800,000	0	0	0
4.3	REGISTRO 80X80 CM CON TAPA DE H°A°	Unidad	5	1,220,000	6,100,000	0	0	0
4.4	RETIRO DE ESCOMBROS, BASURAS Y LIMPIEZA FINAL	Unidad	1	1,520,000	1,520,000	0	0	0
5	ADICIONAL					ADICIONAL		
5.1	EXCAVACION Y RETIRO DE BOLSONES EN SECTORES FANGOSOS Y POSTERIOR RELLENO	Metros cubicos				286.09	114,000	32,614,260
TOTAL CONTRATADO					166.315.000			
TOTAL DEDUCCIONES								1.150.000
TOTAL AMPLIACIONES								32.614.260
DIFERENCIA A ADENDAR								31.464.260

Por lo tanto, teniendo en cuenta la inversión y la responsabilidad institucional, se plantea la siguiente adenda de trabajos adicionales al contrato, compensando también los trabajos que no podrán ser realizados en su totalidad.

Análisis de costo:

- ✓ *Monto según contrato: Gs.* ***166.315.000.-***
- ✓ *Monto hasta el 20% según contrato Gs. 33.263.000 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas). –*
- ✓ *Monto solicitado para la Addenda: Gs.* ***31.464.260***

En conclusión, considerando el análisis del Fiscal de la Obra, y que en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada, esta Dirección considera viable el pedido de adenda al contrato, y pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.----------
Es mi informe."

El dictamen favorable del Auditor Institucional; *"La Unidad de Auditoria Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno establecido en el artículo 202 de la Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal, concordante con el artículo 61° de la ley N° 1535/99 - De Administración Financiera del Estado, sus reglamentaciones y la Ordenanza N° **33/2019** Que aprueba el Presupuesto General de la Municipalidad de Capiatá, para el ejercicio fiscal 2020, ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la solicitud de Adenda del Contratista **BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO** en el marco del Contrato de **"CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, DRENAJE, ENTUBAMIENTO Y CANAL A CIELO ABIERTO, TRAMO: 3508 Y 2461 EN BARRIO BALNEARIO DEL CASCO URBANO".** La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiatá, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras. El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda de ampliación de monto y plazo al Contrato de "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, DRENAJE, ENTUBAMIENTO Y CANAL A CIELO ABIERTO, TRAMO: 3508 Y 2461 EN BARRIO BALNEARIO DEL CASCO URBANO", por valor inicial total de **G. 166.315.000.-** (guaraníes ciento sesenta y seis millones trescientos quince mil), más una adenda por obras adicionales por **G. 32.614.260.-** (guaraníes treinta y dos millones seiscientos catorce mil doscientos sesenta), resultando un valor contractual total **de G. 198.929.260.- (**guaraníes ciento noventa y ocho millones novecientos veintinueve mil doscientos sesenta).- En este sentido, el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "**de Contrataciones Públicas"** establece: "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar **una obra determinada** debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, **no excedan del veinte por ciento del monto** y plazo **originalmente pactados** y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato". Esta Unidad de Control ha tenido a la vista la presentación de Informe de la Dirección de Infraestructura Pública de la Municipalidad, con los fundamentos técnicos que acredita la necesidad de realizar las obras complementarias, cuya copia se halla anexada al Expediente; con la salvedad de que el ítem: 1.4. REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA + PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO + CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION, NO METEORIZADA, S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA), se ejecutará por 525 m2, produciendo un ahorro de 25 m2, equivalente a G. 1.150.000.- (guaraníes un millón ciento cincuenta mil), monto que será aplicado en parte a la Adenda pretendida por la Contratista, según el siguiente detalle:*

CONTRATO VIGENTE						ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**Construcción de empedrado**	**Unidad Medida Global**	**1**	**33.855.000**	**33.855.000**			
1.1	MARCACION Y REPLANTEO	Metros cuadrados	600	1.800	1.080.000	0	0	0
1.2	CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (1,00 x 2,00) M	Unidad	1	980.000	980.000	0	0	0
1.3	PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADO (TERMINACION CONCAVO) DE ALTURA: 30 CM, LARGO: 50 CM, ANCHO: 10 CM, DOSAJE 1:3:5	Metro lineal	160	32.000	5.120.000	0	0	0
1.4	REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA + PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO + CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION, NO METEORIZADA, S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA)	Metros cuadrados	550	46.000	25.300.000	-25	46.000	-1.150.000
1.5	COMPACTACION MECANICA Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON ARENA LAVADA DE RIO Y RIPIO	Metros cuadrados	550	2.500	1.375.000	0	0	0
2	**Servicio de construcción de sistemas de drenaje**	**Unidad Medida Global**	**1**	**31.384.000**	**31.384.000**			
2.1	RELEVAMIENTO TOPOGRAFICO	Metro lineal	100	9.200	920.000	0	0	0
2.2	DRENAJE CON TUBOS DE PVC DE 150 MM	Metro lineal	128	238.000	30.464.000	0	0	0
3	**Servicio de construcción de canales (canal a cielo abierto)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**34.636.000**	**34.636.000**			
3.1	EXCAVACION PARA CANAL A CIELO ABIERTO	Metros cúbicos	76	86.000	6.536.000	0	0	0
3.2	CANAL A CIELO ABIERTO CON MURO DE PBC UN LADO H: VARIABLE CON PISO DE Hº	Metro lineal	50	562.000	28.100.000	0	0	0
4	**Servicio de construcción de canales (entubamiento)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**66.440.000**	**66.440.000**			
4.1	EXCAVACION PARA TUBOS DE HOMIGON Y REGISTROS	Metros cúbicos	70	86.000	6.020.000	0	0	0
4.2	PROVISION Y COLOCACION DE TUBOS DE Hº DE 0,40 CM DE DIAMETRO	Metro lineal	100	528.000	52.800.000	0	0	0
4.3	REGISTRO 80 X 80 CM CON TAPA DE Hº Aº	Unidad	5	1.220.000	6.100.000	0	0	0
4.4	RETIRO DE ESCOMBROS, BASURAS Y LIMPIEZA FINAL	Unidad	1	1.520.000	1.520.000	0	0	0
5	**ADICIONALES**							
5.1	EXCAVACION Y RETIRO DE BOLSONES EN SECTORES FANGOSOS Y POSTERIOR RELLENO	Metros cúbicos	0	0	0	286,09	114.000	32.614.260
TOTALES					**166.315.000**			**31.464.260**
TOTAL CONTRATO + ADENDA								**197.779.260**

La empresa Contratista ***ha presentado*** *a esta Unidad de Auditoria,* ***el Libro de Obras*** *que registra, durante la ejecución de la obra, las novedades, hechos, observaciones y anotaciones pertinentes que de forma directa o indirecta, tengan que ver con la responsabilidad del Contratista o del Fiscalizador de Obras. Así mismo, se ha considerado el Informe del responsable de la fiscalización de las obras, en el cual, ha recomendado la ejecución de las obras adicionales, debido a los inconvenientes relatados en el informe.* ***Se anexa****, el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 10914 de fecha 18/09/2020, que garantiza el compromiso que asume la Administración para el financiamiento de la Adenda al Contrato Nº 65/2020.-* ***CONCLUSIÓN.*** *En base al análisis técnico-jurídico de la situación planteada y de la Observación señalada en el párrafo anterior, esta Unidad de Auditoria Interna, considera que la solicitud de adicionar el Contrato de* ***"CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, DRENAJE, ENTUBAMIENTO Y CANAL A CIELO ABIERTO, TRAMO: 3508 Y 2461 EN BARRIO BALNEARIO DEL CASCO URBANO",*** *que según determinación de la Dirección de Infraestructura de la Municipalidad asciende a G. 31.464.260.- (guaraníes treinta y un millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil doscientos sesenta) se ajusta a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y en las bases y condiciones del llamado; es decir, dentro del 20% (veinte por ciento) sobre el* ***monto*** *contractual de la obra descripta más arriba.* ***Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y requerir al Contratista, la ampliación de la póliza de fiel cumplimiento de contrato por el monto y plazo adicionados****.*

Es mi dictamen."

Que, el Art. 51 de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", en lo pertinente señala: "*En materia de Administración General, es competencia de la Intendencia, inc. e) Administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al presupuesto; g) Ejecutar el presupuesto Municipal; j) Efectuar adquisiciones, contratar* ***obras*** *y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley".*

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en sus de sus Atribuciones legales

RESUELVE:

Art. 1° AUTORIZAR LA SUSCRIPCION DE LA ADENDA Nº 01 AL CONTRATO DE OBRAS, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL "ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO" CON RUC Nº 1203999-3 EN EL MARCO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 65/2020 "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO, DRENAJE, ENTUBAMIENTO Y CANAL A CIELO ABIERTO, TRAMO: 3508 Y 2461 EN BARRIO BALNEARIO DEL CASCO URBANO" - ID Nº 383.775.

Art. 2º AUTORIZAR la realización de trabajos adicionales no contemplados en el Contrato de Obras originalmente pactado, según el siguiente detalle expuesto a continuación:

CONTRATO VIGENTE							ADENDA		
Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131701-002**	**Construcción de empedrado**	**Unidad Medida Global**	**1**	**33.855.000**	**33.855.000**			
1.1		MARCACION Y REPLANTEO	Metros cuadrados	600	1.800	1.080.000	0	0	0
1.2		CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (1,00 x 2,00)M	Unidad	1	980.000	980.000	0	0	0
1.3		PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADO (TERMINACION CONCAVO) DE ALTURA: 30 CM, LARGO: 50 CM, ANCHO: 10 CM, DOSAJE 1:3:5	Metro lineal	160	32.000	5.120.000	0	0	0
1.4		REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA + PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO + CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION, NO	Metros cuadrados	550	46.000	25.300.000	-25	46.000	-1.150.000

		METEORIZADA, S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA)							
1.5		COMPACTACION MECANICA Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON ARENA LAVADA DE RIO Y RIPIO	Metros cuadrados	550	2.500	1.375.000	0	0	0
2		**Servicio de construcción de sistemas de drenaje**	**Unidad Medida Global**	**1**	**31.384.000**	**31.384.000**			
2.1		RELEVAMIENTO TOPOGRAFICO	Metro lineal	100	9.200	920.000	0	0	0
2.2		DRENAJE CON TUBOS DE PVC DE 150 MM	Metro lineal	128	238.000	30.464.000	0	0	0
3		**Servicio de construcción de canales (canal a cielo abierto)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**34.636.000**	**34.636.000**			
3.1		EXCAVACION PARA CANAL A CIELO ABIERTO	Metros cúbicos	76	86.000	6.536.000	0	0	0
3.2		CANAL A CIELO ABIERTO CON MURO DE PBC UN LADO H: VARIABLE CON PISO DE Hº	Metro lineal	50	562.000	28.100.000	0	0	0
4		**Servicio de construcción de canales (entubamiento)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**66.440.000**	**66.440.000**			
4.1		EXCAVACION PARA TUBOS DE HOMIGON Y REGISTROS	Metros cúbicos	70	86.000	6.020.000	0	0	0
4.2		PROVISION Y COLOCACION DE TUBOS DE Hº DE 0,40 CM DE DIAMETRO	Metro lineal	100	528.000	52.800.000	0	0	0
4.3		REGISTRO 80 X 80 CM CON TAPA DE Hº Aº	Unidad	5	1.220.000	6.100.000	0	0	0
4.4		RETIRO DE ESCOMBROS, BASURAS Y LIMPIEZA FINAL	Unidad	1	1.520.000	1.520.000	0	0	0
5		**ADICIONALES**							
5.1		EXCAVACION Y RETIRO DE BOLSONES EN SECTORES FANGOSOS Y POSTERIOR RELLENO	Metros cúbicos	0	0	0	286,09	114.000	32.614.260

TOTALES	**166.315.000**		**31.464.260**
TOTAL GENERAL CONTRATO INICIAL + ADENDA			**197.779.260**

El precio total de la Adenda es de guaraníes: Treinta y un millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil doscientos sesenta, IVA incluido.

Art. 3º IMPUTAR, EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO AL RUBRO 520 "CONSTRUCCIONES" dentro del Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Capiatá correspondiente al Ejercicio Fiscal 2020, según el siguiente detalle:

Tipo	Prog. / Sub-Prog.	O.G	FF	OF	Descripción	Monto
2	2/1	520	30	11	CONSTRUCCIONES	31.464.260.-
TOTAL						**31.464.260.-**

Art. 4º ANOTAR, registrar, comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

Prof. Rafael Zárate
Secretario General

Lic. Luis Fernando González O.
Intendente Municipal