CONSORCIO TAPE RORY

John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

Asunción, 31 de Agosto de 2022

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 302
Fecha: 30 AGO 2022 Hora: 11:43
Recibido: Edith Firma:

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE CERTIFICADO 19 (Mes Agosto 2022)

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado No. 19 (Mes Agosto 2022) de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Resumen Estadístico para cobro del Cert 19 (1 página)
2. Resumen del avance porcentual del Cert 19 (1 página)
3. Certificado No. 19 de Obra (13 páginas)
4. Acta de Medición del Cert 19 (18 páginas)
5. Factura No. 001 001 0000919 , cuyo monto bruto asciende a Gs. 801.501.617
6. Certificado de Cumplimiento Tributario
7. Constancia de cuenta corriente para el deposito respectivo
8. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

DE GERENCIA GENERAL
A
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNIC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (DRHU)
- AUDITORIA INTERNA (AJGI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONÓMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A su Efecto.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

02 SEP 2022

A la Arq. Carmen Bordenave
Con ruego de su informe

C.P. ALBERTO R. CARAY ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo
05 SEP 2022

SEÑOR JEFE:
SE ADJUNTA EL INFORME TECNICO Nº 65/2022.
ATTE.

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
05/09/22

Pagina N° 03
Nota Exp. No 907/2022
Fecha: 30/08/2022
Objeto: LP N° 01/19 Construcción del Edificio Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY y en base al informe presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 19, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (31/07/2022 al 30/08/2022) y Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de Obra y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna
13/09/22

Al Departamento Administrativo proceder al pago.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

INFORME TECNICO N° 65/2022

FECHA: 05 de setiembre de 2022
REFERENCIA: Expediente N° 907/2022- Consorcio Tape Rory
Certificado de Obra N° 19

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 31 de agosto de 2022, registrada como Expediente Nº 907/2022, por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 19** correspondiente al mes de Agosto (31/07/2022 al 30/08/2022).

El **Certificado de Obra Nº 19** que totaliza la suma de **G. 1.001.877.021**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **60,493 %** y el Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de la Obra.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla verificando que:

- Las cantidades de cada Ítem indicadas como "acumulado anterior" reflejan las cantidades finales del Certificado de Obra Nº 18.
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 19**, que se encuentra avalada por el Consorcio VEKA, encargada de la fiscalización de esta Obra.
- Los montos que corresponden a las cantidades actuales son producto de los precios unitarios establecidos por Planilla de Contrato para cada Ítem.
- El **Certificado de Obra Nº 19**, se encuentra ratificado por el Ing. Carlos Miglio, Supervisor de Obra por parte de la Caja de Jubilaciones de la ANDE.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 19**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
05/09/22

Al Lic. Luis Amarilla (Auditor Interno)
Con ruego de su informe

05 SEP 2022

C.P. ALEJANDRO RIVAS ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION

CERTIFICADO Nº: 19

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez
Supervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio
Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 31/07/2022 al 30/08/2022
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS	14.146.296.404

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	7.273.537.113	1.001.877.021	8.275.414.134
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	1.454.707.425	200.375.404	1.655.082.829
FONDO REPARO (-5%)	363.676.856	50.093.851	413.770.707
TOTALES	**5.455.152.832**	**751.407.766**	**6.206.560.598**

MONTO A FACTURAR:	**801.501.617**

Son Guaraníes: Ochocientos un millones, quinientos un mil, seiscientos diez y siete.-

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

Supervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE