UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

RECTORADO

Unidad Operativa de Contrataciones

UNP-UOC Nº 159/2022

Pilar, 19 de setiembre de 2022.-

Señor:
Prof. Dr. **Adolfo Villasboa Romañach**, Vicerrector
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
Presente

Ref.: Ampliación de Contrato Nº 04/2022 para SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO. ID Nº 408.332.-

Que, por medio de la Resolución Nº 111/2022 de fecha 12 de abril de 2022, se adjudicó el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/2022 para **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO"**, a la empresa "COMERCIAL KUARAHY", con RUC Nº 684370-0, Propietaria Sra. Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos, por un monto mínimo de **Gs. 125.000.000** (Guaraníes ciento veinticinco millones), y hasta un monto máximo de **Gs. 223.160.000** (Guaraníes doscientos veintitrés millones ciento sesenta mil); libre de todo gasto para la Convocante. ----------

Que, en consecuencia, en fecha 27 de abril de 2022, se procedió a la firma del Contrato Abierto Nº 04/2022, suscripto entre el Rectorado de la Universidad Nacional de Pilar y la firma mencionada más arriba, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022. ----------

Que, a la fecha se ha completado la provisión de los servicios de mantenimiento y reparación de edificios por el monto máximo dispuesto en el contrato inicial; y considerando la necesidad de seguir contando con la provisión de los servicios contratados, para el cumplimiento de compromisos institucionales pendientes, se justifica y amerita la ampliación del monto del contrato principal para la continuación de los servicios mencionados. ----------

Que, conforme a la disponibilidad presupuestaria, se solicita la ampliación del monto contractual, equivalente al 20 %, que se encuentra dentro del parámetro legal indicado en el **Art. 63 de la Ley Nº 2.051/03 de "CONTRATACIONES PUBLICAS",** a fin de cumplir con los compromisos y metas de la Institución. El monto mínimo ascienda a la suma de **Gs. 22.300.000** (Guaraníes veintidós millones trescientos mil), y el monto máximo asciende a la suma de **Gs. 44.600.000** (Guaraníes cuarenta y cuatro millones seiscientos mil) libre de todo gasto para la Convocante. ----------

N° de Orden	N° de Ítem/Lote	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Reparación de techo					
1.1	1	Cambio de chapa trapezoidal N° 27	Metros cuadrados	EVENTO	1	69.000	69.000
1.2	1	Mano de obra por cambio de chapa trapezoidal	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.750	28.750
1.3	1	Soldadura de chapa	Unidad	EVENTO	1	51.750	51.750
1.4	1	Mano de obra por soldadura de chapa	Unidad	EVENTO	1	23.000	23.000
1.5	1	Canaleta de chapa N° 27	Metro lineal	EVENTO	1	63.250	63.250
1.6	1	Mano de obra por cambio de canaleta	Metro lineal	EVENTO	1	28.750	28.750

REPÚBLICA DEL PARAGUAY · UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR · RECTORADO · 1991

1.7	1	Bajada de desagüe pluvial	Metro lineal	EVENTO	1	63.250	63.250
1.8	1	Mano de obra por reparación de desagüe pluvial	Metro lineal	EVENTO	1	28.750	28.750
1.9	1	Pintura anti oxido	Metros	EVENTO	1	4.025	4.025
1.10	1	Mano de obra por colocación de pintura anti oxido	Metros	EVENTO	1	9.200	9.200
1.11	1	Aislante contra goteras	Metros cuadrados	EVENTO	1	6.900	6.900
1.12	1	Mano de obra por colocación de aislante	Metros cuadrados	EVENTO	1	10.350	10.350
1.13	1	Aislante térmico	Metros cuadrados	EVENTO	1	40.250	40.250
1.14	1	Mano de obra por colocación de aislante térmico	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.750	28.750
1.15	1	Cielorraso de PVC	Metros cuadrados	EVENTO	1	34.500	34.500
1.16	1	Mano de obra por reparación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.750	28.750
1.17	1	Teja tipo colonial	Metros cuadrados	EVENTO	1	109.250	109.250
1.18	1	Mano de obra por cambio de teja colonial	Metros cuadrados	EVENTO	1	80.500	80.500
1.19	1	Tejuelones	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.200	32.200
1.20	1	Mano de obra por cambio de tejuelones	Metros cuadrados	EVENTO	1	80.500	80.500
2	1	Reparación de pared					
2.1	1	Reparación de Pared de 15 cm	Metros cuadrados	EVENTO	1	74.750	74.750
2.2	1	Mano de obra por reparación de pared de 15 cm	Metros cuadrados	EVENTO	1	34.500	34.500
2.3	1	Reparación de Pared de 30 cm	Metros cuadrados	EVENTO	1	143.750	143.750
2.4	1	Mano de obra por reparación de pared de 30 cm	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.750	51.750
3	1	Reparación de revoque					
3.1	1	Revoque interior/exterior con hidrófugo	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.750	28.750
3.2	1	Mano de obra por reparación de revoque interior/exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.300	25.300
4	1	Servicio de pintura de exteriores					
4.1	1	Pintura al látex exterior (color a elegir)	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.250	17.250
4.2	1	Mano de obra por pintura al látex exterior	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.500	11.500
5	1	Servicio de pintura de paredes y murallas					
5.1	1	Pintura al látex interior (color a elegir)	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.250	17.250
5.2	1	Mano de obra de pintura al látex interior	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.500	11.500
6	1	Restauración o reparación de pisos					
6.1	1	Reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.200	32.200
6.2	1	Mano de obra por reparación de contrapiso de cascote	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.250	17.250
6.3	1	Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5, igual a lo existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.750	51.750

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
RECTORADO
1997

6.4	1	Mano de obra por cambio de piso cerámico	Metros cuadrados	EVENTO	1	34.500	34.500
6.5	1	Cambio de zócalo cerámico igual al existente	Metro lineal	EVENTO	1	13.800	13.800
6.6	1	Mano de obra por cambio de zócalo cerámico	Metro lineal	EVENTO	1	11.500	11.500
6.7	1	Cambio de piso de canto rodado igual al existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	63.250	63.250
6.8	1	Mano de obra por cambio de piso de canto	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.750	28.750
7	1	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas					
7.1	1	Reparación de puerta placa de madera	Unidad	EVENTO	1	172.500	172.500
7.2	1	Mano de obra por reparación de puerta de placa de madera	Unidad	EVENTO	1	63.250	63.250
7.3	1	Cambio de cerradura con llave para puerta placa	Unidad	EVENTO	1	97.750	97.750
7.4	1	Mano de obra por cambio de cerradura para puerta placa	Unidad	EVENTO	1	23.000	23.000
7.5	1	Cambio de puerta de vidrio templado de 10 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	747.500	747.500
7.6	1	Mano de obra por cambio de puerta de vidrio	Metros cuadrados	EVENTO	1	172.500	172.500
7.7	1	Cambio de vidrio crudo de 5mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	92.000	92.000
7.8	1	Mano de obra por cambio de vidrio crudo	Metros cuadrados	EVENTO	1	34.500	34.500
7.9	1	Cambio de soporte para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	287.500	287.500
7.10	1	Mano de obra por cambio de soporte para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	57.500	57.500
7.11	1	Cambio de frenos para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	1.725.000	1.725.000
7.12	1	Mano de obra por cambio de frenos para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	57.500	57.500
7.13	1	Cambio de manijas para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	345.000	345.000
7.14	1	Mano de obra por cambio de manijas de puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	34.500	34.500
7.15	1	Cambio de cerradura para puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	402.500	402.500
7.16	1	Mano de obra por cambio de cerradura de puerta de vidrio	Unidad	EVENTO	1	34.500	34.500
7.17	1	Reposición de ventana de vidrio templado de 10 mm	Metros cuadrados	EVENTO	1	747.500	747.500
7.18	1	Mano de obra por reposición de ventana de vidrio templado	Metros cuadrados	EVENTO	1	115.000	115.000
7.19	1	Cambio de manija con cierre para ventana de vidrio	Unidad	EVENTO	1	356.500	356.500
7.20	1	Mano de obra por cambio de manija con cierre de ventana de vidrio	Unidad	EVENTO	1	34.500	34.500
8	1	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas					
8.1	1	Cambio de llave TM de 10 A hasta 40 A	Unidad	EVENTO	1	28.750	28.750
8.2	1	Mano de obra por cambio de llave TM	Unidad	EVENTO	1	17.250	17.250
8.3	1	Cambio de cable multifilar de 2mm	Metro lineal	EVENTO	1	3.680	3.680
8.4	1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 2mm	Metro lineal	EVENTO	1	5.750	5.750
8.5	1	Cambio de cable multifilar de 4mm	Metro	EVENTO	1	6.900	6.900

			lineal				
8.6	1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 4mm	Metro lineal	EVENTO	1	5.750	5.750
8.7	1	Cambio de cable multifilar de 6mm	Metro lineal	EVENTO	1	8.855	8.855
8.8	1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 6mm	Metro lineal	EVENTO	1	5.750	5.750
8.9	1	Cambio de cable multifilar de 10mm	Metro lineal	EVENTO	1	14.950	14.950
8.10	1	Mano de obra por cambio de cable multifilar de 10mm	Metro lineal	EVENTO	1	5.750	5.750
8.11	1	Cambio de llave de 1 punto y toma	Unidad	EVENTO	1	17.250	17.250
8.12	1	Mano de obra por cambio de llave de 1 punto y toma	Unidad	EVENTO	1	11.500	11.500
8.13	1	Cambio de toma corriente	Unidad	EVENTO	1	8.625	8.625
8.14	1	Mano de obra por cambio de toma corriente	Unidad	EVENTO	1	11.500	11.500
8.15	1	Cambio de tubo LED con potencia de 16W - longitud 1,20 m - luz: fría	Unidad	EVENTO	1	36.800	36.800
8.16	1	Mano de obra por cambio de tubo Led	Unidad	EVENTO	1	11.500	11.500
8.17	1	Cambio de zócalo para tubo Led	Unidad	EVENTO	1	5.750	5.750
8.18	1	Mano de obra por cambio de zócalo para tubo Led	Unidad	EVENTO	1	17.250	17.250
8.19	1	Cambio de artefacto lumínico LED	Unidad	EVENTO	1	86.250	86.250
8.20	1	Mano de obra por cambio de artefacto Led	Unidad	EVENTO	1	34.500	34.500
8.21	1	Cambio de artefactos de adosar en pared	Unidad	EVENTO	1	81.650	81.650
8.22	1	Mano de obra por cambio de artefacto de adosar en pared	Unidad	EVENTO	1	36.800	36.800
8.23	1	Cambio de Artefacto de iluminación con brazo y pantalla transparente - tipo AP1 (porta lámpara, cable de conexión, foco Led de 150 W, fotocélula con base)	Unidad	EVENTO	1	174.800	174.800
8.24	1	Mano de obra por colocación de artefacto de iluminación	Unidad	EVENTO	1	63.250	63.250
8.25	1	Cambio de Cable pre ensamblado de 10mm	Metro lineal	EVENTO	1	9.200	9.200
8.26	1	Mano de obra por cambio de cable pre ensamblado de 10mm	Metro lineal	EVENTO	1	13.800	13.800
8.27	1	Cambio de poste de H° A° para alumbrado. Altura: 9 mts.	Unidad	EVENTO	1	1.161.500	1.161.500
8.28	1	Mano de obra por colocación de poste de H° A°	Unidad	EVENTO	1	442.750	442.750
9	1	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias					
9.1	1	Cambio de inodoro	Unidad	EVENTO	1	402.500	402.500
9.2	1	Mano de obra por cambio de inodoro	Unidad	EVENTO	1	97.750	97.750
9.3	1	Cambio de tapa para inodoro	Unidad	EVENTO	1	86.250	86.250
9.4	1	Mano de obra por cambio de tapa para inodoro	Unidad	EVENTO	1	17.250	17.250
9.5	1	Cambio de cisterna alta para inodoro	Unidad	EVENTO	1	69.000	69.000
9.6	1	Mano de obra por cambio de cisterna alta para inodoro	Unidad	EVENTO	1	17.250	17.250
9.7	1	Cambio de pileta lavamanos	Unidad	EVENTO	1	293.250	293.250
9.8	1	Mano de obra por cambio de pileta lavamanos	Unidad	EVENTO	1	92.000	92.000
9.9	1	Reposición de azulejo	Metros cuadrados	EVENTO	1	43.700	43.700

13.1	1	Cambio de tejido de alambre 18, altura de 1,5 m, con 3 hileras de alambre liso para sujeción (Campus Universitario)	Metros cuadrados	EVENTO	1	51.750	51.750
13.2	1	Mano de obra por cambio de tejido de alambre	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.750	28.750
13.3	1	Cambio de poste de H° A°, altura de 2 m (Campus Universitario)	Unidad	EVENTO	1	97.750	97.750
13.4	1	Mano de obra por cambio de poste de H° A°	Unidad	EVENTO	1	40.250	40.250
14	1	Servicio de jardinería					
14.1	1	Mano de obra por corte de arbusto y destronque. Incluye recolección y retiro de residuos (Campus Universitario)	Unidad	EVENTO	1	115.000	115.000
14.2	1	Mano de obra por corte de pasto, bordeado de pisos, canteros, zócalos y paredes el gral. Incluye recolección y retiro de residuos producidos por los cortes (Campus Universitario)	Metros cuadrados	EVENTO	1	3.450	3.450
14.3	1	Reposición de arena gorda en patio (Campus Universitario)	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.750	28.750
14.4	1	Mano de obra por reposición de arena gorda (Campus Universitarios)	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.250	17.250
		TOTAL					**11.860.985**

Por todos los expuestos, la Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones, dictamina favorable la ampliación a ser realizada al contrato para la provisión de los servicios requeridos, además la mencionada ampliación se adecua a lo establecido en la Ley Nº 2.051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario Nº 2.992/19. ----------

Es mi informe.

REPUBLICA DEL PARAGUAY · En la Justicia y la Verdad y Gobernarás al Mundo · UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR · RECTORADO · 1991

.....
Lic. Isidro M. Ferriol C.
Coordinador – UOC