## DICTAMEN UOC Nº 06/2024

**ASUNTO:** Dictamen acerca de la Modificación del Contrato Nº 39/2022, suscrito con la firma TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA con RUC Nº 80005531-4, en el marco del llamado a LPN N° 02/2022 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO COP ARENA PLURIANUAL" - ID 419.371.

**FECHA:** 20 de marzo de 2024.

Visto, el Informe Técnico DPID N° 01/2024 de fecha 04/03/2024, de la Dirección de Infraestructura de la Secretaria Nacional de Deportes, por la cual se exponen las circunstancias y el análisis para generar un convenio modificatorio al Contrato Nº 39/2022, suscrito con la firma TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA con RUC Nº 80005531-4, en el marco del llamado a LPN N° 02/2022 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO COP ARENA PLURIANUAL" - ID 419.371, recibida en la Unidad Operativa de Contrataciones en fecha 20/03/2024, esta UOC manifiesta:

En el Informe Técnico DPID N° 01/2024, se expresa: "*Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a quienes corresponda a fin de informar respecto a lo solicitado mediante Exp. 4578/2023 por la empresa TECNOEDIL S.A. en razón a los trabajos adicionales propuestos en la presente adenda N°3, el mismo ya había sido remitido mediante Informe Técnico DPID N°09/2023 y devuelto en razón a que no existía en ese momento disponibilidad de crédito presupuestario en el OG 522. El presente pedido de Adenda N°3 plantea además la prórroga de plazos por trabajos adicionales, por lo cual el presente informe consta de dos partes:*

*A) Trabajos adicionales de la Adenda N°3.*
*B) Ampliación de plazo por trabajos adicionales a la Adenda N°3.*

***A) Trabajos adicionales de la Adenda N°3.***

*Análisis y justificación de rubros que sufren modificaciones respecto a lo contractualmente establecido.*

| Ítem | Rubros modificados (aumento y disminución de cantidad) | Justificación |
|---|---|---|
| 3.8 | Columna de H°A° | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra la existencia de más metros cuadrados de hormigón para la ejecución conforme al proyecto |
| 3.9 | Vigas de H°A° | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra la existencia de más metros cuadrados de hormigón para la ejecución conforme al proyecto |
| 6.3 | Mampostería de ladrillo hueco, de 0.15m | Este rubro disminuye debido a que se constata durante la ejecución de la obra la existencia de menos metros cuadrados |
| 8.1 | Azotada para base de revoque | Este rubro disminuye debido a la colocación del revestimiento de fachada en donde fiscalización considera que no es necesaria la ejecución del mismo ya que el revestido cumple la función de aislante |
| 8.2 | Revoque interior de mamposterías | Este rubro disminuye debido a que se constata durante la ejecución de la obra la existencia de menos metros cuadrados |
| 8.3 | Revoque exterior de mamposterías con hidrofugo | Este rubro disminuye debido a la colocación del revestimiento de fachada en donde fiscalización considera que no es necesaria la ejecución del mismo ya que el revestido cumple la función de aislante |
| 8.4 | Revoque tipo salpicado en sanitarios | Este rubro disminuye debido a que se constata durante la ejecución de la obra la existencia de menos metros cuadrados |
| 9.2 | Revestimiento cerámico en sanitarios | Este rubro disminuye debido a que se constata durante la ejecución de la obra la existencia de menos metros cuadrados |
| 11.18 | Baranda metálica en perímetro de cancha H =0,80 | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra la existencia de más metros lineales de hormigón para la ejecución conforme al proyecto |
| 7.10 | Piso de Hormigón esp=12cm, terminación Rugosa (Acceso Público) | Este rubro aumenta al reemplazar los ítems 6.8 y 7.9 |

| | | |
|---|---|---|
| 10.3 | Mamparas de PVC con Carpintería de Aluminio | Este rubro aumenta debido a que se verifico durante el avance de obra que los metros cuadrados necesarios para todos los boxes de duchas y baño son mayores. |
| 10.4 | Puerta Box de Baño de PVC con Carpintería de Aluminio | Este rubro aumenta debido a que se verifico durante el avance de obra que los metros cuadrados necesarios para todos los boxes de duchas y baño son mayores. |
| 13.60 | Extensión de línea de Media Tensión Protegida | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra que son necesarios más metros lineales para la conexión eléctrica del transformador al estadio. |
| 13.62 | Alimentación subterránea desde PD | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra que son necesarios más metros lineales para la conexión eléctrica del transformador al estadio. |
| 17.25 | Cielorraso Junta Tomada en Palco VIP y Palcos de Prensa | Este rubro aumenta debido a que se verifica durante la ejecución de la obra que son necesarios más metros cuadrados para cubrir el área destinada a los palcos vips |
| **Ítem** | **Rubros eliminados** | **Justificación** |
| 4.4 | Malla antipajaros en perímetros de techo | Este ítem se elimina y es reemplazado por el ítem 18.23 |
| 11.4 | Puerta batiente tipo placa de una hoja de 0,60 x 1,80 (incluye marco, contramarco, cerradura) (P6) | Este rubro se elimina debido a que por cuestiones de seguridad las puertas de depósitos y oficinas que dan al pasillo perimetral exterior no garantizan el resguardo de las dependencias del estadio |
| 17.3 | Arcos de futbol 5 vs 5 con redes | Este ítem se elimina a pedido de la contratante |
| 17.4 | Tablero con aros para Basquetbol | Este ítem se elimina a pedido de la contratante |
| 17.5 | Tablero de marcadores de resultados | Este ítem se elimina a pedido de la contratante |
| 17.6 | Postes para voley, caños pintado de 2 1/2 de altura con redes | Este ítem se elimina a pedido de la contratante |
| 6.8 | Escalinata de acceso principal en sectores público/deportistas | Este rubro se elimina debido a que se verifico durante la ejecución de la obra que este ítem no es necesario para el transito de peatones de la plaza al predio del estadio. Ítem reemplazado por el ítem 7.10 |
| 7.9 | Piso de granito acanalado 40x40 en escaleras de fachada | Este rubro se elimina debido al cambio de acceso solicitado por la contratante, es reemplazado por el ítem 7.10 |
| 11.21 | P7 - Portón Corredizo 3,30x2,52 | Se elimina a pedido de la contratante y se reemplaza por el ítem 11.31 |

| **Ítem** | **Rubros nuevos** | **Justificación** |
|---|---|---|
| 3.24 | Conexión con Baño Existente | Rubro nuevo solicitado por la contratante, se solicitó la conexión del desagüe cloacal del baño existente dentro de la plaza a la red cloacal del estadio. |
| 3.25 | Monolito para placa conmemoratoria | Rubro nuevo solicitado por la contratante no contemplado en la planilla contractual. |
| 11.31 | P8 - Portón Basculante - 445x465 | Rubro nuevo solicitado por la contratante debido a la modificación del acceso de ambulancia |
| 11.32 | V8 - Ventana Proyectante de 1 hoja, vidrio templado de 8mm con perfilería de aluminio color fosco - 600x400 | Rubro nuevo propuesto por la contratista necesario para el correcto mantenimiento de la fachada. |
| 17.26 | Cartel Tipo Corpóreo en Acero Inoxidable | Rubro nuevo solicitado por la contratante no contemplado en la planilla contractual |
| 17.27 | Base de Sujeción de postes de Voley | Rubro nuevo solicitado por la contratante no contemplado en la planilla contractual necesario para el desarrollo de la modalidad de volley |

| | | |
|---|---|---|
| *18.16* | *Plataforma Metálica para Equipo de AA Rooftop* | *Rubro nuevo propuesto por la contratante debido a que dicho item no estaba contemplado en el proyecto ejecutivo* |
| *18.17* | *Muro PYL 10cm - Doble Placa Estándar* | *Rubro nuevo solicitado por la contratante en reemplazo de mampostería en cabinas de prensa* |
| *18.18* | *Muro PYL 10cm - Placa Estándar + Placa Antihumedad* | *Rubro nuevo solicitado por la contratante en reemplazo de mampostería en baños para discapacitados* |
| *18.19* | *Muro PYL 8,5cm - Una Placa Estándar* | *Rubro nuevo solicitado por la contratante en reemplazo de mampostería en palco vip* |
| *18.20* | *Muro PYL 8,5cm - Una Placa Antihumedad* | *Rubro nuevo solicitado por la contratante para protección de bajadas cloacales expuestas en pilares en pasillos de acceso a público* |
| *18.21* | *Cielorraso de PVC* | *Rubro nuevo solicitado por la contratante para cubrir las bajadas cloacales en planta baja (nivel 103), rubro no contemplado en el proyecto ejecutivo* |
| *18.22* | *Techo metálico en Palcos* | *Rubro nuevo solicitado por la contratante no contemplado en proyecto ejecutivo necesario para prevenir el ingreso de agua al palco.* |
| *18.23* | *Cobertura Horizontal en aleros* | *Rubro nuevo en reemplazo del ítem 4.4 malla antipajaros* |
| *18.24* | *Cobertura con marco metálico en acceso de publico* | *Rubro nuevo solicitado por la contratante para cubrir las instalaciones cloacales adosadas a la losa en planta baja (nivel 103), rubro no contemplado en el proyecto ejecutivo* |

*El presente pedido de Adenda N°3 plantea la modificación (aumento-disminución), la eliminación y la ampliación de rubros, cuya planilla se anexa al final del presente informe - páginas N°1 al 27 (horizontal).*

*Para la inclusión de rubros nuevos, se ha realizado un estudio desglosado y analizado de los costos los cuales fueron verificados y aprobados por el fiscal de obras Ing. Roberto Vera Vierci cuya rúbrica se observa en cada página avalando las planillas de trabajos.*

*La incorporación de nuevos ítems no previstos originalmente, es el resultado de una revisión de proyecto para la adecuación de los trabajos a los actuales requerimientos de la obra, los cuales han modificado el monto máximo contractual, cuyos detalles de variación se indican en la planilla de precios y cantidades que adjunta la Empresa Contratista en su informe según siguiente detalle:*

*Monto contractual con la adenda N°2 aprobada: Gs. 23.356.169.192.*

*Monto de la Adenda 3: Gs.317.825.618. - Porcentaje de la Adenda 3: 1,59 %.*

*Monto acumulado a la presente Adenda N°3: 23.673.994.810 Gs. - Porcentaje acumulado a la presente*

*Adenda N°3: 18,44%.*

***B) <u>Ampliación de plazo por trabajos adicionales a la Adenda N°3</u>.***

- *Por trabajos adicionales de la presente adenda 3 (1,59%) equivalente a **2 (dos) días de ampliación** respecto al plazo contractual inicial según PBC de 5 (cinco) meses calendario.*

*El total de días otorgado por la contratante en concepto de ampliación de plazo por el presente pedido de adenda N°3 es de **2 (dos) días**, por lo que se solicita incluir la presente ampliación de plazo al documento de aprobación de la presente Adenda N°3. (...)*

*Por lo arriba expuesto, como consecuencia de las revisiones realizadas y arriba detalladas, la Dirección de Infraestructura, sugiere modificar, eliminar o adicionar rubros a la planilla contractual, en razón a los cambios que arrojaron los cálculos sin sobrepasar el 20% permitido por la Ley 2051. A continuación, se observa el resumen de la solicitud:*

| RESUMEN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MONTO CONTRACTUAL CON ADENDA N°2 APROBADA | MONTO TOTAL ACUMULADO A LA PRESENTE ADENDA 3 | MONTO DE LA ADENDA 3 (DIFERENCIA) | % VARIACION PRESENTE ADENDA 3 | % de Variación ACUMULADO A LA PRESENTE ADENDA 3 |
| ADENDA 3 | 23.356.169.192 | 23.673.994.810 | 317.825.618 | 1,59% | 18,44% |

*Resulta importante mencionar que la diferencia del monto total acumulado al hacer la sumatoria en la presente adenda presenta diferencias respecto a lo presentado por la contratista y aprobado por la fiscalización. Ésta diferencia se da exclusivamente por el redondeo aritmético detectado al realizar el presente informe, la diferencia no implica modificación alguna de cantidades y/o precios unitarios propuestos por la contratista y aprobado por la fiscalización (...)"*

## tems del llamado CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO COP ARENA - AD REFERENDUM - PLURIANUAL con ID: 419371

**Lote Total, Contrato Abierto: No, Abastecimiento simultáneo: No**

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | CANTIDADES | | | | | PRECIO UNITARIO (IVA incluido) | | | | PRECIO TOTAL | | | | | Diferencia de Precios Totales | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Contrato Original | Variación ADENDA Nº1 | Variación ADENDA Nº2 | Variación ADENDA Nº3 | TOTAL | Contrato Original | ADENDA Nº1 | ADENDA Nº2 | ADENDA Nº3 | Contrato Original | ADENDA Nº1 | ADENDA Nº2 | ADENDA Nº3 | TOTAL A EJECUTAR | Economía / Demasía | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1+2+3+4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9=1 x 6 | 10 = 2 x 7 | 11 = 3 x 8 | 12 = 4 x 9 | 13 = 9 + 10 + 11 + 12 | 14 = 13 - 9 | % | JUSTIFICACION |
| 1 | Preparación de obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Replanteo y marcación | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 10,326,603 | 10,326,603 | 10,326,603 | 10,326,603 | 10,326,602 | - | - | - | 10,326,602 | - | 0.00% | |
| 1.2 | Cartel de obra | Unidad | 1 | | | | 1 | 14,473,612 | 14,473,612 | 14,473,612 | 14,473,612 | 14,473,612 | - | - | - | 14,473,612 | - | 0.00% | |
| 1.3 | Obradores y Vallado de Obra | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 61,984,590 | 61,984,590 | 61,984,590 | 61,984,590 | 61,984,589 | - | - | - | 61,984,589 | - | 0.00% | |
| 1.4 | Desbroce de terreno natural | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 14,981,724 | 14,981,724 | 14,981,724 | 14,981,724 | 14,981,723 | - | - | - | 14,981,723 | - | 0.00% | |
| 1.5 | Desarrollo de Proyecto Ejecutivo Integral. Incluye estudio específico de fachada. Planos, Detalles y Especificaciones Técnicas. | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 392,738,475 | 392,738,475 | 392,738,475 | 392,738,475 | 392,738,475 | - | - | - | 392,738,475 | - | 0.00% | |
| 2 | Cimiento | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Excavación de plataforma principal | Metros cúbicos | 1856.25 | | | | 1,856.25 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 69,380,020 | - | - | - | 69,380,020 | - | 0.00% | |
| 2.2 | Excavación para fundaciones | Metros cúbicos | 582.39 | | | | 582.39 | 54,460 | 54,460 | 54,460 | 54,460 | 31,716,941 | - | - | - | 31,716,941 | - | 0.00% | |
| 2.3 | Relleno y compactación | Metros cúbicos | 2,438.64 | 1,761.36 | | | 4,200.00 | 149,506 | 149,506 | 149,506 | 149,506 | 364,550,748 | 263,333,888 | | | 627,924,636 | 262,222,889 | 72.23% | |
| 3 | Colocación de hormigon armado | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Pilotes diámetro Ø50cm | Metro lineal | 1216 | -448 | | | 768.00 | 792,828 | 792,828 | 792,828 | 792,828 | 964,078,662 | -355,186,944 | - | - | 608,891,718 | -355,186,944 | -36.84% | |
| 3.2 | Pilotes diámetro Ø60cm | Metro lineal | 846 | -606 | | | 240.00 | 930,771 | 930,771 | 930,771 | 930,771 | 787,431,920 | -564,047,226 | - | - | 223,384,694 | -564,047,226 | -71.63% | |
| 3.3 | Descabezado de pilotes | Unidad | 146 | 22 | | | 168.00 | 367,535 | 367,535 | 367,535 | 367,535 | 53,660,112 | 8,085,770 | - | - | 61,745,882 | 8,085,770 | 15.07% | |
| 3.4 | Cabezales | Metros cúbicos | 56.1 | 19.63 | | | 75.73 | 3,146,145 | 3,146,145 | 3,146,145 | 3,146,145 | 176,498,711 | 61,758,826 | - | - | 238,257,537 | 61,758,826 | 34.99% | |
| 3.5 | Cimiento de PBC bajo mamposterías | Metros cúbicos | 22.57 | -22.57 | | | - | 3,146,145 | 3,146,145 | 3,146,145 | 3,146,145 | 71,008,483 | -71,008,493 | - | - | -10 | -71,008,493 | -100.00% | |
| 3.6 | Vigas de fundación | Metros cúbicos | 38.5 | 89.54 | | | 128.04 | 3,418,497 | 3,418,497 | 3,418,497 | 3,418,497 | 131,612,125 | 306,092,221 | - | - | 437,704,346 | 306,092,221 | 232.57% | |
| 3.7 | Viga de Equilibrio (0,20 x 0,50) m | Metros cúbicos | 128 | -128 | | | - | 3,418,497 | 3,418,497 | 3,418,497 | 3,418,497 | 437,567,584 | -437,567,616 | - | - | -32 | -437,567,616 | -100.00% | |
| 3.8 | Columna de H°A° | Metros cúbicos | 184.01 | -113.89 | | 0.10 | 70.22 | 3,868,438 | 3,868,438 | 3,868,438 | 3,868,438 | 711,831,295 | -440,576,404 | - | 386,843 | 271,641,734 | -440,189,561 | -61.84% | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra la existencia de más metros cuadrados de hormigón para la ejecución conforme al proyecto |
| 3.9 | Vigas de H°A° | Metros cúbicos | 248.38 | -77.05 | | 0.42 | 171.75 | 3,348,320 | 3,348,320 | 3,348,320 | 3,348,320 | 831,655,719 | -257,988,056 | - | 1,419,687 | 575,087,350 | -256,568,369 | -30.85% | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra la existencia de más metros cuadrados de hormigón para la ejecución conforme al proyecto |
| 3.10 | Escalera de H°A° | Metros cúbicos | 40.26 | 4.33 | | | 44.59 | 3,636,572 | 3,636,572 | 3,636,572 | 3,636,572 | 146,408,392 | 15,746,357 | - | - | 162,154,749 | 15,746,357 | 10.76% | |
| 3.11 | Losa de H°A° | Metros cúbicos | 109.76 | 90.82 | | | 200.58 | 3,746,436 | 3,746,436 | 3,746,436 | 3,746,436 | 411,208,860 | 340,251,318 | - | - | 751,460,178 | 340,251,318 | 82.74% | |
| 3.12 | Gradería prefabricada de H°A° | Metros cúbicos | 188.66 | 94.75 | | | 283.41 | 3,950,487 | 3,950,487 | 3,950,487 | 3,950,487 | 745,298,852 | 374,308,643 | - | - | 1,119,607,495 | 374,308,643 | 50.22% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.13 | Vigueta de HºAº 0,15 x 0,30 m | Metros cúbicos | 23.25 | -23.25 | | | - | 3,348,320 | 3,348,320 | 3,348,320 | 3,348,320 | 77,848,439 | - 77,848,440 | - | - | -1 | - 77,848,440 | - 100.00% | |
| 4 | Construcción/Colocación de techo/tinglado | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Estructura Metálica de techo, terminación antióxido gris + pintura sintética. Incluye vigas, correas, tensores, arriostramientos e insertos | Kilogramos | 128,648.52 | | | | 128,648.52 | 26,109 | 26,109 | 26,109 | 26,109 | 3,358,844,431 | - | - | - | 3,358,844,431 | - | 0.00% | |
| 4.2 | Techo de chapas termoacústicas de espesor de 50mm. Canaletas de chapa galvanizada | Metros cuadrados | 3,898.44 | | | | 3,898.44 | 410,959 | 410,959 | 410,959 | 410,959 | 1,602,098,872 | - | - | - | 1,602,098,872 | - | 0.00% | |
| 4.3 | Cerramiento de cenefa en aleros | Metros cuadrados | 339.87 | | | | 339.87 | 455,260 | 455,260 | 455,260 | 455,260 | 154,729,222 | - | - | - | 154,729,222 | - | 0.00% | |
| 4.4 | Malla antipajaros en perímetros de techo | Metros cuadrados | 209.69 | | | - 209.69 | - | 528,413 | 528,413 | 528,413 | 528,413 | 110,802,961 | - | - | - 110,802,961 | - | - 110,802,961 | - 100.00% | Este ítem se elimina y es reemplazado por el ítem 18.23 |
| 5 | Aislación | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Aislación Asfáltica Horizontal | Metro lineal | 460.46 | | 85.64 | | 546.10 | 24,762 | 24,762 | 24,762 | 24,762 | 11,401,861 | - | 2,120,546 | - | 13,522,407 | 2,120,546 | 18.60% | |
| 5.2 | Aislación hidrófuga losas de H°A° | Metros cuadrados | 866 | - 519.71 | | | 346.29 | 55,092 | 55,092 | 55,092 | 55,092 | 47,709,351 | - 28,631,863 | - | - | 19,077,488 | - 28,631,863 | -60.01% | |
| 6 | Mampostería | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Mamposterías de nivelación | Metros cuadrados | 17.21 | | 87.38 | | 104.59 | 151,236 | 151,236 | 151,236 | 151,236 | 2,602,776 | - | 13,214,362 | - | 15,817,138 | 13,214,362 | 507.70% | |
| 6.2 | Mampostería de ladrillo hueco, de 0,30m | Metros cuadrados | 369.21 | | - 369.21 | | - | 111,306 | 111,306 | 111,306 | 111,306 | 41,095,214 | - | - 41,095,214 | - | - | - 41,095,214 | - 100.00% | |
| 6.3 | Mampostería de ladrillo hueco, de 0.15m | Metros cuadrados | 3303.78 | | 2,072.22 | - 617.00 | 4,759.00 | 64,382 | 64,382 | 64,382 | 64,382 | 212,704,517 | - | 133,414,015 | - 39,723,797 | 306,394,735 | 93,690,218 | 44.05% | Este rubro disminuye debido a que se constata durante la ejecución de la obra la existencia de menos metros cuadrados |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.4 | Mampostería de ladrillo hueco, de 0.10m | Metros cuadrados | 112.18 | | - 112.18 | | - | 64,382 | 64,382 | 64,382 | 64,382 | 7,222,391 | - | - 7,222,391 | - | - | - 7,222,391 | - 100.00% | |
| 6.5 | Escalones de ladrillo Común de 0,40 x 1,50 m | Unidad | 128 | | - 28 | | 100 | 224,184 | 224,184 | 224,184 | 224,184 | 28,695,539 | - | - 6,277,149 | - | 22,418,390 | - 6,277,149 | -21.87% | |
| 6.6 | Envarillado de Mampostería sobre aberturas | Metro lineal | 660 | | | | 660 | 24,713 | 24,713 | 24,713 | 24,713 | 16,310,780 | - | - | - | 16,310,780 | - | 0.00% | |
| 7 | Colocación de pisos - contrapisos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Contrapiso de hormigón de cascotes de espesor 7cm | Metros cuadrados | 821.31 | | - 49.66 | | 771.65 | 38,271 | 38,271 | 38,271 | 38,271 | 31,432,342 | - | - 1,900,537 | - | 29,531,805 | - 1,900,537 | -6.05% | |
| 7.2 | Carpeta para piso cerámico | Metros cuadrados | 1180.97 | | 32.60 | | 1,213.57 | 33,738 | 33,738 | 33,738 | 33,738 | 39,844,119 | - | 1,099,874 | - | 40,943,993 | 1,099,874 | 2.76% | |
| 7.3 | Piso cerámico | Metros cuadrados | 1180.97 | | 32.60 | | 1,213.57 | 101,594 | 101,594 | 101,594 | 101,594 | 119,979,647 | - | 3,311,969 | - | 123,291,616 | 3,311,969 | 2.76% | |
| 7.4 | Zócalo cerámico | Metro lineal | 797.82 | | - 240.80 | | 557.02 | 25,438 | 25,438 | 25,438 | 25,438 | 20,295,269 | - | - 6,125,568 | - | 14,169,701 | - 6,125,568 | -30.18% | |
| 7.5 | Piso de H°A°, pulido, e=12cm | Metros cuadrados | 1408.55 | | 254.28 | | 1,662.83 | 335,490 | 335,490 | 335,490 | 335,490 | 472,554,016 | - | 85,308,320 | - | 557,862,336 | 85,308,320 | 18.05% | |
| 7.6 | Piso de Hormigón de 15cm para pista deportiva, terminación con endurecedor superficial y allanado mecánico. Terminación "muy plana", según norma ACI 302.1R-04. | Metros cuadrados | 1608.74 | | - 154.47 | | 1,454.27 | 335,490 | 335,490 | 335,490 | 335,490 | 539,715,699 | - | - 51,823,093 | - | 487,892,606 | - 51,823,093 | -9.60% | |
| 7.7 | Piso de madera laminada, desmontable para pista deportiva | Metros cuadrados | 990 | | | | 990.00 | 521,004 | 521,004 | 521,004 | 521,004 | 515,793,894 | - | - | - | 515,793,894 | - | 0.00% | |
| 8 | Revoques | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Azotada para base de revoque | Metros cuadrados | 4758.48 | | 5,934.52 | - 602.00 | 10,091.00 | 14,082 | 14,082 | 14,082 | 14,082 | 67,009,855 | - | 83,571,083 | - 8,477,482 | 142,103,456 | 75,093,601 | 112.06% | Este rubro disminuye debido a la colocación del revestimiento de fachada en donde fiscalización considera que |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | no es necesaria la ejecución del mismo ya que el revestido cumple la función de aislante |
| 8.2 | Revoque interior de mamposterías | Metros cuadrados | 4722.22 | | 1,854.51 | - 266.00 | 6,310.73 | 40,819 | 40,819 | 40,819 | 40,819 | 192,755,413 | - | 75,698,896 | - 10,857,804 | 257,596,505 | 64,841,092 | 33.64% | Este rubro disminuye debido a que se constata durante la ejecución de la obra la existencia de menos metros cuadrados |
| 8.3 | Revoque exterior de mamposterías con hidrofugo | Metros cuadrados | 1386.55 | | 1,372.45 | - 795.00 | 1,964.00 | 40,819 | 40,819 | 40,819 | 40,819 | 56,597,324 | - | 56,021,779 | - 32,450,956 | 80,168,147 | 23,570,823 | 41.65% | Este rubro disminuye debido a la colocación del revestimiento de fachada en donde fiscalización considera que no es necesaria la ejecución del mismo ya que el revestido cumple la función de aislante |
| 8.4 | Revoque tipo salpicado en sanitarios | Metros cuadrados | 1503 | | - 145.73 | - 336.00 | 1,021.27 | 14,082 | 14,082 | 14,082 | 14,082 | 21,165,542 | - | - 2,052,198 | - 4,731,618 | 14,381,726 | - 6,783,816 | -32.05% | Este rubro disminuye debido a que se constata durante la ejecución de la obra la existencia de menos metros cuadrados |
| 9 | Revestimiento de pared o muros | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Revestimiento cerámico en cocina | Metros cuadrados | 325 | | - 268.30 | | 56.70 | 104,652 | 104,652 | 104,652 | 104,652 | 34,011,752 | - | - 28,078,009 | - | 5,933,743 | - 28,078,009 | -82.55% | |
| 9.2 | Revestimiento cerámico en sanitarios | Metros cuadrados | 1650 | | - 349.43 | - 264.00 | 1,036.57 | 104,652 | 104,652 | 104,652 | 104,652 | 172,675,051 | - | - 36,568,180 | - 27,628,008 | 108,478,863 | - 64,196,188 | -37.18% | Este rubro disminuye debido a que se constata durante la ejecución de la obra la existencia de menos metros cuadrados |
| 10 | Desmontaje y/o Colocación de mamparas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Mamparas Eucatex | Metros cuadrados | 14.5 | | - 14.50 | | - | 215,197 | 215,197 | 215,197 | 215,197 | 3,120,361 | - | - 3,120,361 | - | - | - 3,120,361 | - 100.00% | |
| 10.2 | Puertas Eucatex 0.60x1.80m | Unidad | 7 | | - 7.00 | | - | 566,309 | 566,309 | 566,309 | 566,309 | 3,964,164 | - | - 3,964,164 | - | - | - 3,964,164 | - 100.00% | |
| 11 | Aberturas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | Provisión y colocación de Puerta tablero de 1,00 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura) - Planta Baja (P13) | Unidad | 9 | | - 5 | | 4 | 2,494,504 | 2,494,504 | 2,494,504 | 2,494,504 | 22,450,533 | - | - 12,472,518 | - | 9,978,015 | - 12,472,518 | -55.56% | |
| 11.2 | Provisión y colocación de Puerta placa doble hoja de 2,00 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura) - Planta Baja (P11) | Unidad | 3 | | | | 3 | 2,332,539 | 2,332,539 | 2,332,539 | 2,332,539 | 6,997,617 | - | - | - | 6,997,617 | - | 0.00% | |
| 11.3 | Puerta batiente tipo placa de una hoja de 1,00 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura) (P2) | Unidad | 11 | | 29 | | 40 | 974,528 | 974,528 | 974,528 | 974,528 | 10,719,812 | - | 28,261,324 | - | 38,981,136 | 28,261,324 | 263.64% | |
| 11.4 | Puerta batiente tipo placa de una hoja de 0,60 x 1,80 (incluye marco, contramarco, cerradura) (P6) | Unidad | 54 | | - 22 | - 32 | - | 882,333 | 882,333 | 882,333 | 882,333 | 47,645,993 | - | - 19,411,330 | - 28,234,662 | 1 | - 47,645,992 | - 100.00% | Este rubro se elimina debido a que por cuestiones de seguridad las puertas de depósitos y |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | oficinas que dan al pasillo perimetral exterior no garantizan el resguardo de las dependencias del estadio |
| 11.5 | Puerta batiente tipo placa de una hoja de 0,90 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura) | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 921,703 | 921,703 | 921,703 | 921,703 | 1,843,406 | - | - 1,843,406 | - | - | - 1,843,406 | - 100.00% | |
| 11.6 | Puerta batiente tipo placa de una hoja de 0,60 x 2.10 (incluye marco, contramarco, cerradura) (P1) | Unidad | 9 | | - 6 | | 3 | 912,733 | 912,733 | 912,733 | 912,733 | 8,214,594 | - | - 5,476,396 | - | 2,738,198 | - 5,476,396 | -66.67% | |
| 11.7 | Puerta batiente tipo placa de una hoja de 0,80 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura) (P4) | Unidad | 11 | | 3 | | 14 | 918,713 | 918,713 | 918,713 | 918,713 | 10,105,842 | - | 2,756,138 | - | 12,861,980 | 2,756,138 | 27.27% | |
| 11.8 | Provisión y colocación de ventana tipo V01 - Ventana tipo balancín con vidrio de 3mm de 1,00x1,00 | Unidad | 50 | | - 50 | | - | 543,658 | 543,658 | 543,658 | 543,658 | 27,182,889 | - | - 27,182,889 | - | - | - 27,182,889 | - 100.00% | |
| 11.9 | Provisión y colocación de ventana tipo V02 - Ventana tipo balancín con vidrio de 3mm de 0,70x0,50 | Unidad | 44 | | - 44 | | - | 294,482 | 294,482 | 294,482 | 294,482 | 12,957,186 | - | - 12,957,186 | - | - | - 12,957,186 | - 100.00% | |
| 11.10 | Provisión y colocación de ventana tipo V03 - Ventana vidriera fija de vidrio 6mm, perfilería de aluminio | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 736,203 | 736,203 | 736,203 | 736,203 | 1,472,405 | - | - 1,472,405 | - | - | - 1,472,405 | - 100.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1,00X1,00m según detalle | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.11 | Provisión y colocación de ventana tipo V04 - Ventana Ventana vidriera corrediza de vidrio templado 6mm, perfilería de aluminio 2,00X1,00m según detalle | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 2,151,977 | 2,151,977 | 2,151,977 | 2,151,977 | 4,303,954 | - | - 4,303,954 | - | - | - 4,303,954 | - 100.00% | |
| 11.12 | Provisión y colocación de ventana tipo V05 - Ventana Ventana vidriera corrediza de vidrio templado 6mm, perfilería de aluminio 2,00X1,00m según detalle | Unidad | 6 | | - 6 | | - | 2,265,239 | 2,265,239 | 2,265,239 | 2,265,239 | 13,591,434 | - | - 13,591,434 | - | - | - 13,591,434 | - 100.00% | |
| 11.13 | Provisión y colocación de ventana tipo V06 - Ventana vidriera fija de vidrio 6mm, perfilería de aluminio 6,00X1,90m según detalle | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 6,455,931 | 6,455,931 | 6,455,931 | 6,455,931 | 12,911,861 | - | - 12,911,861 | - | - | - 12,911,861 | - 100.00% | |
| 11.14 | Provisión y colocación de ventana tipo V07 - Ventana vidriera fija de vidrio 6mm, perfilería de aluminio 2,00X1,20m según detalle | Unidad | 6 | | - 6 | | - | 1,359,143 | 1,359,143 | 1,359,143 | 1,359,143 | 8,154,859 | - | - 8,154,859 | - | - | - 8,154,859 | - 100.00% | |
| 11.15 | Ventana Balancín de 1,00 x 0,70 m - Planta baja | Unidad | 50 | | - 50 | | - | 464,374 | 464,374 | 464,374 | 464,374 | 23,218,681 | - | - 23,218,681 | - | - | - 23,218,681 | - 100.00% | |
| 11.16 | Portón Metálico de Chapa doble hoja de 4,00 x 2,50 m - Planta Baja (P8) | Unidad | 2 | | | | 2 | 10,641,422 | 10,641,422 | 10,641,422 | 10,641,422 | 21,282,843 | - | - | - | 21,282,843 | - | 0.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.17 | Baranda metálica en perímetro de cancha H =0,80 | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 3,737,644 | 3,737,644 | 3,737,644 | 3,737,644 | 7,475,288 | - | - 7,475,288 | - | - | - 7,475,288 | - 100.00% | |
| 11.18 | Baranda metálica en perímetro de cancha H =0,80 | Metro lineal | 110 | | 205.00 | 177.40 | 492.40 | 442,288 | 442,288 | 442,288 | 442,288 | 48,651,669 | - | 90,669,019 | 78,461,873 | 217,782,561 | 169,130,892 | 347.64% | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra la existencia de mas metros lineales de hormigón para la ejecución conforme al proyecto |
| 12 | Instalaciones sanitarias | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Alimentación y distribución de agua potable | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 37,712,621 | 37,712,621 | 37,712,621 | 37,712,621 | 37,712,620 | - | - | - | 37,712,620 | - | 0.00% | |
| 12.2 | Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 3,00 | Unidad | 4 | | - 4 | | - | 3,653,901 | 3,653,901 | 3,653,901 | 3,653,901 | 14,615,604 | - | - 14,615,604 | - | - | - 14,615,604 | - 100.00% | |
| 12.3 | Pozo absorbente tipo 2 de 3,00 x 5,00 | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 5,539,653 | 5,539,653 | 5,539,653 | 5,539,653 | 11,079,306 | - | - 11,079,306 | - | - | - 11,079,306 | - 100.00% | |
| 12.4 | Registros cloacales de mampostería de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo 60x60 cm con doble tapa de Hº | Unidad | 10 | | - 7 | | 3 | 528,287 | 528,287 | 528,287 | 528,287 | 5,282,873 | - | - 3,698,011 | - | 1,584,862 | - 3,698,011 | -70.00% | |
| 12.5 | Desagües cloacales con caños de PVC de 40, 50, 75, 100 mm | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 57,670,857 | 57,670,857 | 57,670,857 | 57,670,857 | 57,670,857 | - | - | - | 57,670,857 | - | 0.00% | |
| 12.6 | Provisión y instalación de duchas frio caliente monocomando | Unidad | 13 | | 7 | | 20 | 1,779,897 | 1,779,897 | 1,779,897 | 1,779,897 | 23,138,665 | - | 12,459,281 | - | 35,597,946 | 12,459,281 | 53.85% | |
| 12.7 | Provisión y colocación Inodoros Deca Montecarlo | Unidad | 42 | | 13 | | 55 | 615,307 | 615,307 | 615,307 | 615,307 | 25,842,901 | - | 7,998,993 | - | 33,841,894 | 7,998,993 | 30.95% | |
| 12.8 | Provisión y colocación Inodoros para | Unidad | 2 | | 9 | | 11 | 1,330,601 | 1,330,601 | 1,330,601 | 1,330,601 | 2,661,202 | - | 11,975,412 | - | 14,636,614 | 11,975,412 | 450.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | sanitarios para personas con capacidades diferentes | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.9 | Provisión y colocación Mingitorio oval | Unidad | 28 | | 8 | | 36 | 631,953 | 631,953 | 631,953 | 631,953 | 17,694,695 | - | 5,055,627 | - | 22,750,322 | 5,055,627 | 28.57% | |
| 12.10 | Provisión y colocación de bachas de embutir en mesada | Unidad | 36 | | 29 | | 65 | 123,109 | 123,109 | 123,109 | 123,109 | 4,431,934 | - | 3,570,169 | - | 8,002,103 | 3,570,169 | 80.56% | |
| 12.11 | Provisión y colocación de Lavatorio para sanitarios para personas con capacidades diferentes | Unidad | 2 | | 9 | | 11 | 1,068,343 | 1,068,343 | 1,068,343 | 1,068,343 | 2,136,686 | - | 9,615,089 | - | 11,751,775 | 9,615,089 | 450.00% | |
| 12.12 | Provisión y colocación de fregadero de acero inoxidable de embutir en mesada de cocinas de cantinas | Unidad | 6 | | -3 | | 3 | 448,517 | 448,517 | 448,517 | 448,517 | 2,691,103 | - | -1,345,551 | - | 1,345,552 | -1,345,551 | -50.00% | |
| 12.13 | Provisión y colocación de Grifo para lavatorio de sanitario para personas con capacidades diferentes | Unidad | 2 | | 9 | | 11 | 915,885 | 915,885 | 915,885 | 915,885 | 1,831,769 | - | 8,242,963 | - | 10,074,732 | 8,242,963 | 450.00% | |
| 12.14 | Provisión y colocación de Grifo para bachas de embutir en mesada de sanitarios | Unidad | 34 | | 31 | | 65 | 394,730 | 394,730 | 394,730 | 394,730 | 13,420,823 | - | 12,236,633 | - | 25,657,456 | 12,236,633 | 91.18% | |
| 12.15 | Grifos en bachas de inox en cantinas | Unidad | 6 | | -3 | | 3 | 394,730 | 394,730 | 394,730 | 394,730 | 2,368,380 | - | -1,184,190 | - | 1,184,190 | -1,184,190 | -50.00% | |
| 12.16 | Espejos en sanitarios | Metros cuadrados | 44.69 | | 5 | | 49 | 271,829 | 271,829 | 271,829 | 271,829 | 12,148,033 | - | 1,280,314 | - | 13,428,347 | 1,280,314 | 10.54% | |
| 12.17 | Provisión y colocación de Jabonera de embutir en duchas de vestuarios | Unidad | 13 | | 11 | | 24 | 123,507 | 123,507 | 123,507 | 123,507 | 1,605,587 | - | 1,358,573 | - | 2,964,160 | 1,358,573 | 84.62% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.18 | Provisión y colocación de Portarollo de embutir en boxes de sanitarios | Unidad | 65 | | - 65 | | - | 61,558 | 61,558 | 61,558 | 61,558 | 4,001,254 | - | - 4,001,254 | - | - | - 4,001,254 | - 100.00% | |
| 12.19 | Provisión y colocación barra rebatible para sanitarios para personas con capacidades diferentes | Unidad | 2 | | 9 | | 11 | 429,724 | 429,724 | 429,724 | 429,724 | 859,448 | - | 3,867,519 | - | 4,726,967 | 3,867,519 | 450.00% | |
| 12.20 | Provisión y colocación barra adosada a la pared para sanitarios para personas con capacidades diferentes | Unidad | 2 | | 35 | | 37 | 224,259 | 224,259 | 224,259 | 224,259 | 448,517 | - | 7,849,052 | - | 8,297,569 | 7,849,052 | 1750.00 % | |
| 12.21 | Provisión y colocación de dispenser de jabón para sanitarios | Unidad | 39 | | - 7 | | 32 | 117,585 | 117,585 | 117,585 | 117,585 | 4,585,816 | - | - 823,095 | - | 3,762,721 | - 823,095 | -17.95% | |
| 12.22 | Provisión y colocación de dispenser de papel secamanos para sanitarios | Unidad | 27 | | - 3 | | 24 | 121,191 | 121,191 | 121,191 | 121,191 | 3,272,146 | - | - 363,571 | - | 2,908,575 | - 363,571 | -11.11% | |
| 12.23 | Provisión y colocación de percheros en puertas para sanitarios | Unidad | 75 | | 4 | | 79 | 117,585 | 117,585 | 117,585 | 117,585 | 8,818,878 | - | 470,340 | - | 9,289,218 | 470,340 | 5.33% | |
| 12.24 | Provisión y colocación de tabiques de separación de mingitorios en sanitarios | Unidad | 45 | | - 45 | | - | 283,155 | 283,155 | 283,155 | 283,155 | 12,741,984 | - | - 12,741,984 | - | - | - 12,741,984 | - 100.00% | |
| 12.25 | Provisión y colocación de Mesada de granito en sanitarios | Metros cuadrados | 23.70 | | 14.30 | | 38.00 | 809,823 | 809,823 | 809,823 | 809,823 | 19,192,803 | - | 11,580,467 | - | 30,773,270 | 11,580,467 | 60.34% | |
| 12.26 | Canaleta superior de techo chapa n° 16 desarrollo de 97cm. | Metro lineal | 225.77 | | 8.97 | | 234.74 | 663,330 | 663,330 | 663,330 | 663,330 | 149,759,943 | - | 5,950,067 | - | 155,710,010 | 5,950,067 | 3.97% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.27 | Boqueta metálica con salida para tubo de 200mm | Unidad | 18 | | 6 | | 24.00 | 87,030 | 87,030 | 87,030 | 87,030 | 1,566,536 | - | 522,178 | - | 2,088,714 | 522,178 | 33.33% | |
| 12.28 | Bajadas de desagües pluviales de 200 mm | Metro lineal | 216 | | 91.70 | | 307.70 | 311,060 | 311,060 | 311,060 | 311,060 | 67,189,058 | - | 28,524,243 | - | 95,713,301 | 28,524,243 | 42.45% | |
| 13 | Construcción e instalaciones eléctricas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.01 | Baja con Nicho según reglamento de la ANDE | Unidad | 1 | | - 1 | | - | 2,038,715 | 2,038,715 | 2,038,715 | 2,038,715 | 2,038,715 | - | - 2,038,715 | - | - | - 2,038,715 | - 100.00% | |
| 13.02 | Tablero Principal (incluye cableado, llave termo magnética) | Unidad | 1 | | - 1 | | - | 6,795,717 | 6,795,717 | 6,795,717 | 6,795,717 | 6,795,716 | - | - 6,795,716 | - | - | - 6,795,716 | - 100.00% | |
| 13.03 | Tablero seccional (incluye cableado) | Unidad | 24 | | - 9 | | 15 | 3,397,858 | 3,397,858 | 3,397,858 | 3,397,858 | 81,548,601 | - | - 30,580,725 | - | 50,967,876 | - 30,580,725 | -37.50% | |
| 13.04 | Toma corriente media altura (incluye cableado) | Unidad | 101 | | - 101 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 17,159,184 | - | - 17,159,184 | - | - | - 17,159,184 | - 100.00% | |
| 13.05 | Llave de punto y toma (incluye cableado) | Unidad | 57 | | - 57 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 9,683,896 | - | - 9,683,896 | - | - | - 9,683,896 | - 100.00% | |
| 13.06 | Luminaria led de 30x30 cm (incluye cableado) | Unidad | 78 | | - 78 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 13,251,647 | - | - 13,251,647 | - | - | - 13,251,647 | - 100.00% | |
| 13.07 | Bocas de luces administración, tiendas y baños - área de tiendas y sanitarios | Unidad | 137 | | - 137 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 23,275,329 | - | - 23,275,329 | - | - | - 23,275,329 | - 100.00% | |
| 13.08 | Bocas de luces accesos - área de tiendas y sanitarios | Unidad | 16 | | - 16 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 2,718,286 | - | - 2,718,286 | - | - | - 2,718,286 | - 100.00% | |
| 13.09 | Bocas de tomas corrientes - área de tiendas y sanitarios | Unidad | 78 | | - 78 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 13,251,647 | - | - 13,251,647 | - | - | - 13,251,647 | - 100.00% | |
| 13.10 | Tableros, elementos de protección, accesorios - área de tiendas y sanitarios | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 2,710,207 | 2,710,207 | 2,718,287 | 2,718,287 | 5,436,573 | - | - 5,436,573 | - | - | - 5,436,573 | - 100.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.11 | Alimentación a tableros - área de tiendas y sanitarios | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 2,151,977 | 2,151,977 | 2,151,977 | 2,151,977 | 4,303,953 | - | - 4,303,953 | - | - | - 4,303,953 | - 100.00% | |
| 13.12 | Bocas para Humo/Calor - PCI - área de tiendas y sanitarios | Unidad | 23 | | - 23 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 3,907,537 | - | - 3,907,537 | - | - | - 3,907,537 | - 100.00% | |
| 13.13 | Bocas de carteles de Salidas - área de tiendas y sanitarios | Unidad | 34 | | | | 34 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 5,776,359 | - | - | - | 5,776,359 | - | 0.00% | |
| 13.14 | Bocas para luces de emergencias - área de tiendas y sanitarios | Unidad | 42 | | | | 42 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 7,135,502 | - | - | - | 7,135,502 | - | 0.00% | |
| 13.15 | Boca de luces - área de cantina y cocinas | Unidad | 60 | | - 60 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 10,193,575 | - | - 10,193,575 | - | - | - 10,193,575 | - 100.00% | |
| 13.16 | Bocas de tomas corrientes -área de cantina y cocinas | Unidad | 38 | | - 38 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 6,455,930 | - | - 6,455,930 | - | - | - 6,455,930 | - 100.00% | |
| 13.17 | Bocas de tomas especial cocina - área de cantina y cocinas | Unidad | 14 | | - 14 | | - | 271,829 | 271,829 | 271,829 | 271,829 | 3,805,601 | - | - 3,805,601 | - | - | - 3,805,601 | - 100.00% | |
| 13.18 | Bocas de luces gradería público - área de cantina y cocinas | Unidad | 66 | | - 66 | | - | 339,786 | 339,786 | 339,786 | 339,786 | 22,425,865 | - | - 22,425,865 | - | - | - 22,425,865 | - 100.00% | |
| 13.19 | Tableros - área de cantina y cocinas | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 3,171,334 | 3,171,334 | 3,171,334 | 3,171,334 | 6,342,668 | - | - 6,342,668 | - | - | - 6,342,668 | - 100.00% | |
| 13.20 | Alimentación a tableros - área de cantina y cocinas | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 3,964,168 | 3,964,168 | 3,964,168 | 3,964,168 | 7,928,336 | - | - 7,928,336 | - | - | - 7,928,336 | - 100.00% | |
| 13.21 | Bocas de termo calefón - área de cantina y cocinas | Unidad | 4 | | - 4 | | - | 271,829 | 271,829 | 271,829 | 271,829 | 1,087,314 | - | - 1,087,314 | - | - | - 1,087,314 | - 100.00% | |
| 13.22 | Bocas para Humo/Calor - PCI - área de cantina y cocinas | Unidad | 7 | | - 7 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 1,189,250 | - | - 1,189,250 | - | - | - 1,189,250 | - 100.00% | |
| 13.23 | Bocas para termovelocimétrico - área de cantina y cocinas | Unidad | 6 | | - 6 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 1,019,357 | - | - 1,019,357 | - | - | - 1,019,357 | - 100.00% | |
| 13.24 | Bocas de cartel de salidas - área | Unidad | 24 | | | | 24 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 4,077,430 | - | - | - | 4,077,430 | - | 0.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | de cantina y cocinas | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.25 | Bocas de luces de emergencias - área de cantina y cocinas | Unidad | 38 | | | | 38 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 6,455,930 | - | - | - | 6,455,930 | - | 0.00% | |
| 13.26 | Bocas para sirenas - área de cantina y cocinas | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 339,785 | - | - 339,785 | - | - | - 339,785 | - 100.00% | |
| 13.27 | Boca de luces - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 32 | | | | 32 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 5,436,573 | - | - | - | 5,436,573 | - | 0.00% | |
| 13.28 | Bocas de tomas corrientes - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 16 | | - 16 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 2,718,286 | - | - 2,718,286 | - | - | - 2,718,286 | - 100.00% | |
| 13.29 | Bocas de A. A Monofásico - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 8 | | - 8 | | - | 271,829 | 271,829 | 271,829 | 271,829 | 2,174,629 | - | - 2,174,629 | - | - | - 2,174,629 | - 100.00% | |
| 13.30 | Tableros - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 1,698,929 | 1,698,929 | 1,698,929 | 1,698,929 | 3,397,858 | - | - 3,397,858 | - | - | - 3,397,858 | - 100.00% | |
| 13.31 | Alimentación de tableros - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 2 | | - 2 | | - | 2,038,715 | 2,038,715 | 2,038,715 | 2,038,715 | 4,077,430 | - | - 4,077,430 | - | - | - 4,077,430 | - 100.00% | |
| 13.32 | Bocas para Humo/Calor - PCI - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 11 | | - 11 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 1,868,822 | - | - 1,868,822 | - | - | - 1,868,822 | - 100.00% | |
| 13.33 | Bocas para Audio visual - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 4 | | - 4 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 679,571 | - | - 679,571 | - | - | - 679,571 | - 100.00% | |
| 13.34 | Bocas para pulsador manual compuesto - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 4 | | - 4 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 679,571 | - | - 679,571 | - | - | - 679,571 | - 100.00% | |
| 13.35 | Bocas para carteles de salidas - AREAS DE PALCO VIP Y | Unidad | 10 | | | | 10 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 1,698,929 | - | - | - | 1,698,929 | - | 0.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CABINA DE TRANSMISION | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.36 | Bocas para luces de emergencias - AREAS DE PALCO VIP Y CABINA DE TRANSMISION | Unidad | 10 | | | | 10 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 1,698,929 | - | - | - | 1,698,929 | - | 0.00% | |
| 13.37 | Bocas de Iluminación de Canchas - AREA CENTRAL - ILUMINACION DE CANCHAS | Unidad | 16 | | - 16 | | - | 509,679 | 509,679 | 509,679 | 509,679 | 8,154,860 | - | - 8,154,860 | - | - | - 8,154,860 | - 100.00% | |
| 13.38 | Alimentación a bomba de Agua - área de bombas de agua e incendio | Unidad | 1 | | | | 1 | 1,472,405 | 1,472,405 | 1,472,405 | 1,472,405 | 1,472,405 | - | - | - | 1,472,405 | - | 0.00% | |
| 13.39 | Alimentación a bomba de Incendio - - área de bombas de agua e incendio | Unidad | 1 | | | | 1 | 4,303,954 | 4,303,954 | 4,303,954 | 4,303,954 | 4,303,953 | - | - | - | 4,303,953 | - | 0.00% | |
| 13.40 | Artefactos panel led de 40 x 40 | Unidad | 143 | | - 143 | | - | 203,872 | 203,872 | 203,872 | 203,872 | 29,153,624 | - | - 29,153,624 | - | - | - 29,153,624 | - 100.00% | |
| 13.41 | Artefactos vapor de sodio de 250w | Unidad | 39 | | - 39 | | - | 1,075,988 | 1,075,988 | 1,075,988 | 1,075,988 | 41,963,551 | - | - 41,963,551 | - | - | - 41,963,551 | - 100.00% | |
| 13.42 | Artefactos tipo pantalla con lampara led | Unidad | 66 | | - 66 | | - | 226,524 | 226,524 | 226,524 | 226,524 | 14,950,576 | - | - 14,950,576 | - | - | - 14,950,576 | - 100.00% | |
| 13.43 | Artefactos H.P.I.T. 400w | Unidad | 16 | | - 16 | | - | 1,359,143 | 1,359,143 | 1,359,143 | 1,359,143 | 21,746,293 | - | - 21,746,293 | - | - | - 21,746,293 | - 100.00% | |
| 14 | Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | Provisión e instalación de sistema de A.A. | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 888,913,981 | 888,913,981 | 888,913,981 | 888,913,981 | 888,913,980 | - | - | - | 888,913,980 | - | 0.00% | |
| 15 | Instalación de sistema contra incendios | | | | | | | | | | | | - | | | | | | |
| 15.1 | Provisión e instalación de Bocas de Incendio Siamesa B.I.S | Unidad | 1 | | 1 | | 2 | 1,472,405 | 1,472,405 | 1,472,405 | 1,472,405 | 1,472,405 | - | 1,472,405 | - | 2,944,810 | 1,472,405 | 100.00% | |
| 15.2 | Provisión e instalación de Bocas de Incendio Equipadas | Unidad | 10 | | | | 10 | 1,698,929 | 1,698,929 | 1,698,929 | 1,698,929 | 16,989,287 | - | - | - | 16,989,287 | - | 0.00% | |
| 15.3 | Manómetro | Unidad | 10 | | | | 10 | 135,914 | 135,914 | 135,914 | 135,914 | 1,359,144 | - | - | - | 1,359,144 | - | 0.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.4 | Llave mariposa 4" | Unidad | 1 | | | | 1 | 1,121,293 | 1,121,293 | 1,121,293 | 1,121,293 | 1,121,293 | - | - | - | 1,121,293 | - | 0.00% | |
| 15.5 | Caños AC DN 2 1/2" | Metro lineal | 49.94 | | - 40.94 | | 9.00 | 237,850 | 237,850 | 237,850 | 237,850 | 11,878,227 | - | - 9,737,577 | - | 2,140,650 | - 9,737,577 | -81.98% | |
| 15.6 | Caños AC DN 3" | Metro lineal | 166.19 | | - 166.19 | | - | 305,808 | 305,808 | 305,808 | 305,808 | 50,822,201 | - | - 50,822,201 | - | - | - 50,822,201 | - 100.00% | |
| 15.7 | Caños AC DN 4" | Metro lineal | 37.73 | | 108.27 | | 146.00 | 396,417 | 396,417 | 396,417 | 396,417 | 14,956,814 | - | 42,920,072 | - | 57,876,886 | 42,920,072 | 286.96% | |
| 15.8 | Caño PEAD 4" | Metro lineal | 53.15 | | 201.85 | | 255.00 | 558,382 | 558,382 | 558,382 | 558,382 | 29,677,983 | - | 112,709,330 | - | 142,387,313 | 112,709,330 | 379.77% | |
| 15.9 | Transición AC-PEAD | Unidad | 2 | | 3 | | 5.00 | 739,034 | 739,034 | 739,034 | 739,034 | 1,478,068 | - | 2,217,103 | - | 3,695,171 | 2,217,103 | 150.00% | |
| 15.10 | Bomba Principal 40 HP | Unidad | 1 | | | | 1 | 36,243,823 | 36,243,823 | 36,243,823 | 36,243,823 | 36,243,822 | - | - | - | 36,243,822 | - | 0.00% | |
| 15.11 | Bomba Jockey 1 HP | Unidad | 1 | | | | 1 | 2,381,333 | 2,381,333 | 2,381,333 | 2,381,333 | 2,381,332 | - | - | - | 2,381,332 | - | 0.00% | |
| 15.12 | Tanque Hidroneumático 100 L | Unidad | 1 | | | | 1 | 2,491,763 | 2,491,763 | 2,491,763 | 2,491,763 | 2,491,762 | - | - | - | 2,491,762 | - | 0.00% | |
| 15.13 | Colector de impulsión | Unidad | 1 | | | | 1 | 18,142,298 | 18,142,298 | 18,142,298 | 18,142,298 | 18,142,298 | - | - | - | 18,142,298 | - | 0.00% | |
| 15.14 | Tubería de retorno | Unidad | 1 | | | | 1 | 3,235,327 | 3,235,327 | 3,235,327 | 3,235,327 | 3,235,327 | - | - | - | 3,235,327 | - | 0.00% | |
| 15.15 | Colector de succión | Unidad | 1 | | | | 1 | 9,307,301 | 9,307,301 | 9,307,301 | 9,307,301 | 9,307,301 | - | - | - | 9,307,301 | - | 0.00% | |
| 15.16 | Tablero de automatización | Unidad | 1 | | | | 1 | 8,721,170 | 8,721,170 | 8,721,170 | 8,721,170 | 8,721,169 | - | - | - | 8,721,169 | - | 0.00% | |
| 15.17 | Extintor PQS ABC 4 kg | Unidad | 20 | | 17 | | 37 | 268,431 | 268,431 | 268,431 | 268,431 | 5,368,627 | - | 4,563,333 | - | 9,931,960 | 4,563,333 | 85.00% | |
| 15.18 | Extintor PQS ABC 6 kg | Unidad | 6 | | - 6 | | - | 226,524 | 226,524 | 226,524 | 226,524 | 1,359,141 | - | - 1,359,141 | - | - | - 1,359,141 | - 100.00% | |
| 15.19 | Extintor tipo Halógeno 4kg | Unidad | 4 | | - 4 | | - | 1,415,775 | 1,415,775 | 1,415,775 | 1,415,775 | 5,663,099 | - | - 5,663,099 | - | - | - 5,663,099 | - 100.00% | |
| 15.20 | Cartel Indicador de Salida | Unidad | 20 | | | | 20 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 3,397,867 | - | - | - | 3,397,867 | - | 0.00% | |
| 15.21 | Luz de emergencia | Unidad | 45 | | 11 | | 56 | 118,243 | 118,243 | 118,243 | 118,243 | 5,320,929 | - | 1,300,671 | - | 6,621,600 | 1,300,671 | 24.44% | |
| 15.22 | Luz de emergencia industrial | Unidad | 12 | | - 12 | | - | 566,309 | 566,309 | 566,309 | 566,309 | 6,795,709 | - | - 6,795,709 | - | - | - 6,795,709 | - 100.00% | |
| 15.23 | Panel de alarma (incl. Fuente y batería) | Unidad | 1 | | | | 1 | 9,026,123 | 9,026,123 | 9,026,123 | 9,026,123 | 9,026,123 | - | - | - | 9,026,123 | - | 0.00% | |
| 15.24 | Alarma audio visual | Unidad | 16 | | - 10.00 | | 6 | 402,656 | 402,656 | 402,656 | 402,656 | 6,442,502 | - | - 4,026,564 | - | 2,415,938 | - 4,026,564 | -62.50% | |
| 15.25 | Pulsador manual | Unidad | 14 | | 1.00 | | 15 | 483,708 | 483,708 | 483,708 | 483,708 | 6,771,918 | - | 483,708 | - | 7,255,626 | 483,708 | 7.14% | |
| 15.26 | Detector humo/calor | Unidad | 40 | | 48.00 | | 88 | 837,490 | 837,490 | 837,490 | 837,490 | 33,499,608 | - | 40,199,529 | - | 73,699,137 | 40,199,529 | 120.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15.27 | Base para tanque | Unidad Medida Global | 1 | | -1 | | - | 18,121,911 | 18,121,911 | 18,121,911 | 18,121,911 | 18,121,910 | - | -18,121,910 | - | - | 18,121,910 | -100.00% | |
| 15.28 | Tanque Copa 50 m3 (inl. Para rayo, boya, etc) | Unidad | 1 | | -1 | | - | 74,752,885 | 74,752,885 | 74,752,885 | 74,752,885 | 74,752,884 | - | -74,752,884 | - | - | 74,752,884 | -100.00% | |
| 15.29 | Provisión e instalaciones hidráulica | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 13,138,386 | 13,138,386 | 13,138,386 | 13,138,386 | 13,138,386 | - | - | - | 13,138,386 | - | 0.00% | |
| 16 | Cartel luminoso | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1 | Señalética | Global | 1 | | | | 1 | 68,674,425 | 68,674,425 | 68,674,425 | 68,674,425 | 68,674,424 | - | - | - | 68,674,424 | - | 0.00% | |
| 17 | Servicio de construcción de canchas deportivas en interiores | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1 | Provisión y colocación de vidrio doble de protección de sector de asientos de personas con capacidades diferentes según detalle | Metros cuadrados | 10 | -10 | | | - | 1,302,512 | 1,302,512 | 1,302,512 | 1,302,512 | 13,025,117 | -13,025,120 | - | - | -3 | -13,025,120 | -100.00% | |
| 17.2 | Letras corpóreas en fachadas principales de acceso | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 13,548,960 | 13,548,960 | 13,548,960 | 13,548,960 | 13,548,960 | - | - | - | 13,548,960 | - | 0.00% | |
| 17.3 | Arcos de futbol 5 vs 5 con redes | Unidad Medida Global | 1 | | | -1 | - | 3,964,168 | 3,964,168 | 3,964,168 | 3,964,168 | 3,964,167 | - | - | -3,964,167 | - | -3,964,167 | -100.00% | Este item se elimina a pedido de la contratante |
| 17.4 | Tablero con aros para Basquetbol | Unidad Medida Global | 1 | | | -1 | - | 18,008,649 | 18,008,649 | 18,008,649 | 18,008,649 | 18,008,648 | - | - | -18,008,648 | - | -18,008,648 | -100.00% | Este item se elimina a pedido de la contratante |
| 17.5 | Tablero de marcadores de resultados | Unidad Medida Global | 1 | | | -1 | - | 22,652,389 | 22,652,389 | 22,652,389 | 22,652,389 | 22,652,389 | - | - | -22,652,389 | - | -22,652,389 | -100.00% | Este item se elimina a pedido de la contratante |
| 17.6 | Postes para vóley, caños pintado de 2 1/2 de altura con redes | Unidad Medida Global | 1 | | | -1 | - | 4,190,692 | 4,190,692 | 4,190,692 | 4,190,692 | 4,190,691 | - | - | -4,190,691 | - | -4,190,691 | -100.00% | Este item se elimina a pedido de la contratante |
| 17.7 | Butacas para publico | Unidad | 3300 | | | | 3,300 | 113,262 | 113,262 | 113,262 | 113,262 | 373,764,048 | - | - | - | 373,764,048 | - | 0.00% | |
| 17.8 | Provision y colocación de baranda metálica en perímetro de cancha | Metro lineal | 72.75 | -72.75 | | | - | 423,600 | 423,600 | 423,600 | 423,600 | 30,808,404 | 30,808,428 | - | - | -24 | -30,808,428 | -100.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.9 | Provisión y colocación de baranda metálica en acceso para personas con capacidades diferentes | Metro lineal | 61.49 | -61.49 | | | - | 423,600 | 423,600 | 423,600 | 423,600 | 26,047,144 | - 26,047,164 | - | - | -20 | - 26,047,164 | - 100.00% | |
| 17.10 | Provisión y colocación de casilleros para equipamiento de vestuarios de jugadores y árbitros | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 65,029,893 | 65,029,893 | 65,029,893 | 65,029,893 | 65,029,892 | - | - | - | 65,029,892 | - | 0.00% | |
| 17.11 | Pintura de aberturas de madera | Metros cuadrados | 147.36 | | 354.64 | | 502.00 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 5,507,792 | - | 13,255,181 | - | 18,762,973 | 13,255,181 | 240.66% | |
| 17.12 | Pintura de abertura metálica | Metros cuadrados | 70 | | 53.52 | | 123.52 | 35,961 | 35,961 | 35,961 | 35,961 | 2,517,278 | - | 1,924,639 | - | 4,441,917 | 1,924,639 | 76.46% | |
| 17.13 | Pintura de cielorraso interior al látex con enduido | Metros cuadrados | 219.88 | | - 33.45 | | 186.43 | 30,015 | 30,015 | 30,015 | 30,015 | 6,599,594 | - | - 1,003,985 | - | 5,595,609 | - 1,003,985 | -15.21% | |
| 17.14 | Pintura al látex con enduido de mamposterías interiores | Metros cuadrados | 3049.12 | | - 1,779.12 | | 1,270.00 | 32,280 | 32,280 | 32,280 | 32,280 | 98,424,195 | - | - 57,429,177 | - | 40,995,018 | - 57,429,177 | -58.35% | |
| 17.15 | Pintura al látex con enduido de mamposterías exteriores | Metros cuadrados | 1111.26 | | - 1,111.26 | | - | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 41,534,945 | - | - 41,534,945 | - | - | - 41,534,945 | - 100.00% | |
| 17.16 | Pintura al latex con enduido de escalones de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 114.48 | | | | 114.48 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 4,278,855 | - | - | - | 4,278,855 | - | 0.00% | |
| 17.17 | Pintura de aberturas | Metros cuadrados | 120.6 | | - 120.6 | | - | 35,961 | 35,961 | 35,961 | 35,961 | 4,336,911 | - | - 4,336,911 | - | - | - 4,336,911 | - 100.00% | |
| 17.18 | Pintura de graderías | Metros cuadrados | 3327.42 | | 2,255.60 | | 5,583.02 | 18,688 | 18,688 | 18,688 | 18,688 | 62,183,560 | - | 42,153,151 | - | 104,336,711 | 42,153,151 | 67.79% | |
| 17.19 | Pintura de canaletas y bajadas pluviales; | Metro lineal | 216 | | | | 216.00 | 31,147 | 31,147 | 31,147 | 31,147 | 6,727,759 | - | - | - | 6,727,759 | - | 0.00% | |
| 17.20 | Pintura de cancha | Metros cuadrados | 1608.74 | | - 154.47 | | 1,454.27 | 31,147 | 31,147 | 31,147 | 31,147 | 50,107,481 | - | - 4,811,282 | - | 45,296,199 | - 4,811,282 | -9.60% | |
| 17.21 | Pintura al látex de mampostería de ladrillos huecos de 0.10 para soporte de | Metros cuadrados | 15.07 | | 15.07 | | | 18,688 | 18,688 | 18,688 | 18,688 | 281,631 | - | - 281,631 | - | - | - 281,631 | - 100.00% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | mesadas de sanitarios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.22 | Tratamientos cementicios de H° A° | Metros cuadrados | 1298.58 | | | | 1,298.58 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 37,376 | 48,536,300 | - | - | - | 48,536,300 | - | 0.00% | |
| 18 | Remodelación /Readecuacion de edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1 | Replanteo y marcación | Metros cuadrados | 2000 | | | | 2,000 | 4,794 | 4,794 | 4,794 | 4,794 | 9,588,303 | - | - | - | 9,588,303 | - | 0.00% | |
| 18.2 | Nivelación de terreno exterior | Metros cuadrados | 2000 | | | | 2,000 | 56,065 | 56,065 | 56,065 | 56,065 | 112,129,326 | - | - | - | 112,129,326 | - | 0.00% | |
| 18.3 | Provisión y colocación de empastado | Metros cuadrados | 1000 | | 2,900.00 | | 3,900 | 15,574 | 15,574 | 15,574 | 15,574 | 15,573,517 | - | 45,163,201 | - | 60,736,718 | 45,163,201 | 290.00% | |
| 18.4 | Contrapiso y piso para vereda | Metros cuadrados | 1000 | | -800.00 | | 200 | 126,083 | 126,083 | 126,083 | 126,083 | 126,083,198 | - | -100,866,558 | - | 25,216,640 | -100,866,558 | -80.00% | |
| 18.5 | Estudio y Construcción de Fachada Perimetral. | Unidad Medida Global | 1 | | | | 1 | 1,557,351,761 | 1,557,351,761 | 1,557,351,761 | 1,557,351,761 | 1,557,351,761 | - | - | - | 1,557,351,761 | - | 0.00% | |
| 18.6 | Bocas de luces | Unidad | 39 | | -39 | | - | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 169,893 | 6,625,841 | - | -6,625,841 | - | - | -6,625,841 | -100.00% | |
| 18.7 | Provisión y colocación de columnas de 9/200 | Unidad | 36 | | -36 | | - | 2,378,501 | 2,378,501 | 2,378,501 | 2,378,501 | 85,626,035 | - | -85,626,035 | - | - | -85,626,035 | -100.00% | |
| 18.8 | Provisión de brazos para artefactos | Unidad | 39 | | -39 | | - | 339,785 | 339,785 | 339,785 | 339,785 | 13,251,634 | - | -13,251,634 | - | - | -13,251,634 | -100.00% | |
| 18.9 | Bocas de iluminación frente a tiendas | Unidad | 45 | | -45 | | - | 339,785 | 339,785 | 339,785 | 339,785 | 15,290,347 | - | -15,290,347 | - | - | -15,290,347 | -100.00% | |
| 18.10 | Provisión y colocación de un transformador de 200KVA | Unidad | 1 | | -1 | | - | 51,534,185 | 51,534,185 | 51,534,185 | 51,534,185 | 51,534,185 | - | -51,534,185 | - | - | -51,534,185 | -100.00% | |
| 18.11 | Tablero General | Unidad | 1 | | -1 | | - | 2,718,286 | 2,718,286 | 2,718,286 | 2,718,286 | 2,718,286 | - | -2,718,286 | - | - | -2,718,286 | -100.00% | |
| 18.12 | Alimentación al tablero general | Unidad | 1 | | -1 | | - | 33,978,584 | 33,978,584 | 33,978,584 | 33,978,584 | 33,978,583 | - | -33,978,583 | - | - | -33,978,583 | -100.00% | |
| 18.13 | Sistema de Puesta a Tierra | Unidad | 1 | | | | 1 | 9,060,955 | 9,060,955 | 9,060,955 | 9,060,955 | 9,060,955 | - | - | - | 9,060,955 | - | 0.00% | |
| 18.14 | Provisión y colocación de un pararrayo doble sebado 70mts | Unidad de Medida Global | 1 | | | | 1 | 27,182,867 | 27,182,867 | 27,182,867 | 27,182,867 | 27,182,867 | - | - | - | 27,182,867 | - | 0.00% | |
| 19 | Limpieza de obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1 | Limpieza Final | Metros cuadrados | 4120 | | | | 4,120.00 | 14,439 | 14,439 | 14,439 | 14,439 | 59,486,700 | - | - | - | 59,486,700 | - | 0.00% | |
| | **RUBROS NUEVOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Colocación de hormigon armado | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.14 | Pilotes diámetro Ø40cm | Metro lineal | 0 | 336 | | | 336.00 | - | 539,743 | | | - | 181,353,648 | - | - | 181,353,648 | 181,353,648 | 100% | |
| 3.15 | Vigas inclinadas estructura de gradería | Metros cúbicos | 0 | 162 | | | 162.00 | - | 3,773,042 | | | - | 611,232,804 | - | - | 611,232,804 | 611,232,804 | 100% | |
| 3.16 | Rampa de Hº Aº para personas con capacidades diferentes, terminación rodillado, acabado tipo ferroso-cemento h= +3.42 sector público | Unidad Medida Global | 0 | 1 | | | 1.00 | - | 202,452,952 | | | - | 202,452,952 | - | - | 202,452,952 | 202,452,952 | 100% | |
| 3.17 | Rampa de acceso sobre terreno rellenado, con losa de hormigón de 10 cm h= +0.21 sector acceso de ambulancia | Unidad Medida Global | 0 | 1 | | | 1.00 | - | 6,220,605 | | | - | 6,220,605 | - | - | 6,220,605 | 6,220,605 | 100% | |
| 3.18 | Rampa de acceso sobre terreno rellenado, con losa de hormigón de 10 cm h= +0.21 sector acceso público incl. Baranda metálica H= 80 cm | Unidad Medida Global | 0 | 1 | -1 | | - | - | 22,315,495 | 22,315,495 | | - | 22,315,495 | - 22,315,495 | - | - | - | 100% | |
| 3.19 | Rampa de acceso sobre terreno rellenado, con losa de hormigón de 10 cm h= +0.21 sector acceso deportistas incl. Baranda metálica H= 80 cm | Unidad Medida Global | 0 | 1 | -1 | | - | - | 22,324,969 | 22,324,969 | | - | 22,324,969 | - 22,324,969 | - | - | - | 100% | |
| 3.20 | Rampa de acceso sobre terreno rellenado, con losa de hormigón de 10 cm h= | Unidad Medida Global | 0 | 1 | | | 1.00 | - | 17,384,332 | | | - | 17,384,332 | - | - | 17,384,332 | 17,384,332 | 100% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | +0.21 sector acceso/salida de personal incl. Baranda metálica H= 80 cm | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.21 | Alcantarillado lateral. Medidas: 1,00m x 1,00m. | Metro lineal | 0 | 122 | | | 122.00 | - | 671,235 | | | - | 81,890,670 | - | - | 81,890,670 | 81,890,670 | 100% | |
| 3.22 | Columna de H°A° Reforzada | Metros cúbicos | 0 | 139.84 | | | 139.84 | - | 4,345,701 | | | - | 607,702,828 | - | - | 607,702,828 | 607,702,828 | 100% | |
| 3.23 | Pantalle de H°A° - Caja de Ascensor | Metros cúbicos | 0 | 1.97 | | | 1.97 | - | 4,409,937 | | | - | 8,687,576 | - | - | 8,687,576 | 8,687,576 | 100% | |
| 3.24 | Conexión con Baño Existente | Unidad Medida Global | 0 | | | 1.00 | 1.00 | - | - | - | 4,139,466 | - | - | - | 4,139,466 | 4,139,466 | 4,139,466 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante, se solicitó la conexión del desagüe cloacal del baño existente dentro de la plaza a la red cloacal del estadio. |
| 3.25 | Monolito para placa conmemoratoria | Unidad Medida Global | 0 | | | 1.00 | 1.00 | - | - | - | 591,122 | - | - | - | 591,121 | 591,121 | 591,121 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante no contemplado en la planilla contractual. |
| 6 | Mampostería | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.8 | Escalinata de acceso principal en sectores público/deportivas | Unidad Medida Global | | 1 | - 0.5 | - 0.5 | - | - | 25,798,132 | 25,798,132 | 25,798,132 | - | 25,798,132 | - 12,899,066 | - 12,899,066 | - | - | 0% | Este rubro se elimina debido a que se verifico durante la ejecución de la obra que este ítem no es necesario para el tránsito de peatones de la plaza al predio del estadio. Ítem |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | reemplazado por el ítem 7.10 |
| 7 | Colocación de pisos - contrapisos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.8 | Piso de Hormigón, terminación alisado mecánico, esp=5cm | Metros cuadrados | 0 | | 853.59 | | 853.59 | - | - | 125,138 | | - | - | 106,816,545 | - | 106,816,545 | 106,816,545 | 100% | |
| 7.9 | Piso de granito acanalado 40x40 en escaleras de fachada | Metros cuadrados | 0 | | 35.34 | - 35.34 | - | - | - | 141,325 | 141,325 | - | - | 4,994,478 | - 4,994,478 | - | - | 0% | Este rubro se elimina debido al cambio de acceso solicitado por la contratante, es reemplazado por el ítem 7.10 |
| 7.10 | Piso de Hormigón esp=12cm, terminación Rugosa (Acceso Publico) | Metros cuadrados | 0 | | 522.53 | 131.47 | 654.00 | - | - | 254,772 | 254,772 | - | - | 133,124,815 | 33,496,072 | 166,620,887 | 166,620,887 | 100% | Este rubro aumenta al reemplazar los ítems 6.8 y 7.9 |
| 8 | Revoques | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Desmontaje y/o Colocación de mamparas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3 | Mamparas de PVC con Carpintería de Aluminio | Metros cuadrados | 0 | | 131.50 | 134.00 | 265.50 | - | - | 744,000 | 744,000 | - | - | 97,836,000 | 99,696,000 | 197,532,000 | 197,532,000 | 100% | Este rubro aumenta debido a que se verifico durante el avance de obra que los metros cuadrados necesarios para todos los boxes de duchas y baño son mayores. |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.4 | Puerta Box de Baño de PVC con Carpintería de Aluminio | Unidad | 0 | | 24 | 32 | 56.00 | - | - | 1,426,000 | 1,426,000 | - | - | 34,224,000 | 45,632,000 | 79,856,000 | 79,856,000 | 100% | Este rubro aumenta debido a que se verifico durante el avance de obra que los metros cuadrados necesarios para todos los boxes de duchas y baño son mayores. |
| 11 | Aberturas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.19 | | Unidad | 0 | | 2 | | 2 | - | - | 6,741,091 | | - | - | 13,482,182 | - | 13,482,182 | 13,482,182 | 100% | |
| 11.20 | | Unidad | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 2,310,909 | | - | - | 2,310,909 | - | 2,310,909 | 2,310,909 | 100% | |
| 11.21 | | Unidad | 0 | | 1 | - 1 | - | - | - | 7,182,576 | 7,182,576 | - | - | 7,182,576 | - 7,182,576 | - | - | 100% | Se elimina a pedido de la contratante y se reemplaza por el ítem 11.31 |
| 11.22 | | Unidad | 0 | | 4 | | 4 | - | - | 8,374,464 | | - | - | 33,497,856 | - | 33,497,856 | 33,497,856 | 100% | |
| 11.23 | | Unidad | 0 | | 29 | | 29 | - | - | 1,065,272 | | - | - | 30,892,888 | - | 30,892,888 | 30,892,888 | 100% | |
| 11.24 | | Unidad | 0 | | 4 | | 4 | - | - | 676,363 | | - | - | 2,705,452 | - | 2,705,452 | 2,705,452 | 100% | |
| 11.25 | | Unidad | 0 | | 30 | | 30 | - | - | 1,663,854 | | - | - | 49,915,620 | - | 49,915,620 | 49,915,620 | 100% | |
| 11.26 | | Unidad | 0 | | 10 | | 10 | - | - | 852,219 | | - | - | 8,522,190 | - | 8,522,190 | 8,522,190 | 100% | |
| 11.27 | | Unidad | 0 | | 13 | | 13 | - | - | 629,018 | | - | - | 8,177,234 | - | 8,177,234 | 8,177,234 | 100% | |
| 11.28 | | Unidad | 0 | | 8 | | 8 | - | - | 1,339,200 | | - | - | 10,713,600 | - | 10,713,600 | 10,713,600 | 100% | |
| 11.29 | | Unidad | 0 | | 6 | | 6 | - | - | 1,704,436 | | - | - | 10,226,616 | - | 10,226,616 | 10,226,616 | 100% | |
| 11.30 | | Metro lineal | 0 | | 20 | | 20 | - | - | 2,114,885 | | - | - | 42,297,700 | - | 42,297,700 | 42,297,700 | 100% | |
| 11.31 | | Unidad | 0 | | | 1 | 1 | - | - | - | 21,595,220 | - | - | - | 21,595,220 | 21,595,220 | 21,595,220 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante debido a la modificación del acceso de ambulancia |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.32 | Unidad | 0 | | | 2 | 2 | - | - | - | 595,200 | - | - | - | 1,190,400 | 1,190,400 | 1,190,400 | 100% | Rubro nuevo propuesto por la contratista necesario para el correcto mantenimiento de la fachada. |
| 12 Instalaciones sanitarias | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.29 | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 11,205,091 | | - | - | 11,205,091 | - | 11,205,091 | 11,205,091 | 100% | |
| 12.30 | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 49,819,481 | | - | - | 49,819,481 | - | 49,819,481 | 49,819,481 | 100% | |
| 12.31 | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 30,316,529 | | - | - | 30,316,529 | - | 30,316,529 | 30,316,529 | 100% | |
| 12.32 | Unidad | 0 | | 3 | | 3 | - | - | 5,122,812 | | - | - | 15,368,436 | - | 15,368,436 | 15,368,436 | 100% | |
| 12.33 | Unidad | 0 | | 23 | | 23 | - | - | 444,003 | | - | - | 10,212,069 | - | 10,212,069 | 10,212,069 | 100% | |
| 12.34 | Unidad | 0 | | 11 | | 11 | - | - | 790,321 | | - | - | 8,693,531 | - | 8,693,531 | 8,693,531 | 100% | |
| 12.35 | Unidad | 0 | | 76 | | 76 | - | - | 157,852 | | - | - | 11,996,752 | - | 11,996,752 | 11,996,752 | 100% | |
| 12.36 | Unidad | 0 | | 3 | | 3 | - | - | 429,611 | | - | - | 1,288,833 | - | 1,288,833 | 1,288,833 | 100% | |
| 12.37 | Unidad | 0 | | 4 | | 4 | - | - | 837,135 | | - | - | 3,348,540 | - | 3,348,540 | 3,348,540 | 100% | |
| 12.38 | Unidad | 0 | | 10 | | 10 | - | - | 4,204,728 | | - | - | 42,047,280 | - | 42,047,280 | 42,047,280 | 100% | |
| 12.39 | Unidad | 0 | | 21 | | 21 | - | - | 854,949 | | - | - | 17,953,929 | - | 17,953,929 | 17,953,929 | 100% | |
| 12.40 | Unidad | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 1,025,244 | | - | - | 1,025,244 | - | 1,025,244 | 1,025,244 | 100% | |
| 12.41 | Metro lineal | 0 | | 330.68 | | 330.68 | - | - | 237,312 | | - | - | 78,474,332 | - | 78,474,332 | 78,474,332 | 100% | |
| 12.42 | Metro lineal | 0 | | 28.95 | | 28.95 | - | - | 537,177 | | - | - | 15,551,274 | - | 15,551,274 | 15,551,274 | 100% | |
| 12.43 | Metro lineal | 0 | | 12.45 | | 12.45 | - | - | 625,404 | | - | - | 7,786,279 | - | 7,786,279 | 7,786,279 | 100% | |
| 12.44 | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 26,705,547 | | - | - | 26,705,547 | - | 26,705,547 | 26,705,547 | 100% | |
| 12.45 | Metro lineal | 0 | | 95.91 | | 95.91 | - | - | 225,680 | | - | - | 21,644,968 | - | 21,644,968 | 21,644,968 | 100% | |
| 13 Construcción e instalaciones eléctricas | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.44 | Unidad | 0 | | 32 | | 32 | - | - | 7,353,773 | | - | - | 235,320,736 | - | 235,320,736 | 235,320,736 | 100% | |
| 13.45 | Unidad | 0 | | 16 | | 16 | - | - | 1,810,297 | | - | - | 28,964,752 | - | 28,964,752 | 28,964,752 | 100% | |
| 13.46 | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 23,378,136 | | - | - | 23,378,136 | - | 23,378,136 | 23,378,136 | 100% | |
| 13.47 | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 24,024,105 | | - | - | 24,024,105 | - | 24,024,105 | 24,024,105 | 100% | |
| 13.48 | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 182,280,467 | | - | - | 182,280,467 | - | 182,280,467 | 182,280,467 | 100% | |
| 13.49 | Unidad | 0 | | 68 | | 68 | - | - | 539,964 | | - | - | 36,717,552 | - | 36,717,552 | 36,717,552 | 100% | |
| 13.50 | Unidad | 0 | | 262 | | 262 | - | - | 279,564 | | - | - | 73,245,768 | - | 73,245,768 | 73,245,768 | 100% | |
| 13.51 | Unidad | 0 | | 83 | | 83 | - | - | 353,964 | | - | - | 29,379,012 | - | 29,379,012 | 29,379,012 | 100% | |
| 13.52 | Unidad | 0 | | 83 | | 83 | - | - | 298,164 | | - | - | 24,747,612 | - | 24,747,612 | 24,747,612 | 100% | |
| 13.53 | Unidad | 0 | | 496 | | 496 | - | - | 212,849 | | - | - | 105,573,104 | - | 105,573,104 | 105,573,104 | 100% | |
| 13.54 | Unidad | 0 | | 101 | | 101 | - | - | 212,999 | | - | - | 21,512,899 | - | 21,512,899 | 21,512,899 | 100% | |
| 13.55 | Unidad | 0 | | 76 | | 76 | - | - | 258,269 | | - | - | 19,628,444 | - | 19,628,444 | 19,628,444 | 100% | |
| 13.56 | Unidad | 0 | | 20 | | 20 | - | - | 367,598 | | - | - | 7,351,960 | - | 7,351,960 | 7,351,960 | 100% | |
| 13.57 | Unidad | 0 | | 14 | | 14 | - | - | 445,718 | | - | - | 6,240,052 | - | 6,240,052 | 6,240,052 | 100% | |
| 13.58 | Unidad | 0 | | 110 | | 110 | - | - | 226,021 | | - | - | 24,862,310 | - | 24,862,310 | 24,862,310 | 100% | |
| 13.59 | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 39,350,459 | | - | - | 39,350,459 | - | 39,350,459 | 39,350,459 | 100% | |
| 13.60 | Metro Lineal | 0 | | 123 | 2 | 125 | - | - | 954,296 | 954,296 | - | - | 117,378,408 | 1,908,592 | 119,287,000 | 119,287,000 | 100% | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra que son necesarios más metros lineales para la conexión eléctrica del transformado r al estadio. |
| 13.61 | Unidad | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 190,006,552 | | - | - | 190,006,552 | - | 190,006,552 | 190,006,552 | 100% | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.62 | | Metro Lineal | 0 | | 10 | 10 | 20 | - | - | 3,283,182 | 3,283,182 | - | - | 32,831,820 | 32,831,820 | 65,663,640 | 65,663,640 | 100% | Este rubro aumenta debido a que se verifica en obra que son necesarios más metros lineales para la conexión eléctrica del transformador al estadio. |
| 13.63 | | Unidad | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 44,162,109 | | - | - | 44,162,109 | - | 44,162,109 | 44,162,109 | 100% | |
| 14 | Montaje/Desmontaje de sistema de aire acondicionado | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2 | Provisión e instalación de Sistema AA tipo SPLIT | Unidad Medida Global | 0 | | 1 | | 1 | - | - | 147,595,253 | | - | - | 147,595,253 | - | 147,595,253 | 147,595,253 | 100% | |
| 15 | Instalación de sistema contra incendios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.30 | | Unidad | 0 | | 2 | | 2 | - | - | 502,703 | | - | - | 1,005,406 | - | 1,005,406 | 1,005,406 | 100% | |
| 15.31 | | Unidad | 0 | | 5 | | 5 | - | - | 13,963,327 | | - | - | 69,816,635 | - | 69,816,635 | 69,816,635 | 100% | |
| 15.32 | | Metro Lineal | 0 | | 1,260 | | 1,260 | - | - | 40,920 | | - | - | 51,559,200 | - | 51,559,200 | 51,559,200 | 100% | |
| 17 | Instalación de sistema contra incendios | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.23 | | Metros cuadrados | 0 | | 2,250 | | 2,250 | - | - | 37,376 | | - | - | 84,103,848 | - | 84,103,848 | 84,103,848 | 100% | |
| 17.24 | | Metros cuadrados | 0 | | 5,307 | | 5,307 | - | - | 22,320 | | - | - | 118,446,168 | - | 118,446,168 | 118,446,168 | 100% | |
| 17.25 | | Metros cuadrados | 0 | | 186.43 | 24.54 | 211 | - | - | 197,974 | 197,974 | - | - | 36,908,926 | 4,858,281 | 41,767,207 | 41,767,207 | 100% | Este rubro aumenta debido a que se verifica durante la ejecución de la obra que son necesarios mas metros cuadrados para cubrir el area destinada a los palcos vips |
| 17.26 | | Unidad | 0 | | | 1 | 1 | - | - | - | 20,630,730 | - | - | - | 20,630,730 | 20,630,730 | 20,630,730 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | no contemplado en la planilla contractual |
| 17.27 | Unidad | 0 | | | 2 | 2 | - | - | - | 307,907 | - | - | - | 615,814 | 615,814 | 615,814 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante no contemplado en la planilla contractual necesario para el desarrollo de la modalidad de volley |
| 18 Remodelacion /Readecuacion de edificio | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.15 | Metros cuadrados | 0 | | 175.36 | | 175.36 | - | - | 653,500 | - | - | - | 114,597,760 | - | 114,597,760 | 114,597,760 | 100% | |
| 18.16 | Unidad | 0 | | | 2 | 2 | - | - | - | 14,136,000 | - | - | - | 28,272,000 | 28,272,000 | 28,272,000 | 100% | Rubro nuevo propuesto por la contratante debido a que dicho ítem no estaba contemplado en el proyecto ejecutivo |
| 18.17 | Metros cuadrados | 0 | | | 281.00 | 281.00 | - | - | - | 187,240 | - | - | - | 52,614,440 | 52,614,440 | 52,614,440 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante en reemplazo de mampostería en cabinas de prensa |
| 18.18 | Metros cuadrados | 0 | | | 78.00 | 78.00 | - | - | - | 198,400 | - | - | - | 15,475,200 | 15,475,200 | 15,475,200 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante en reemplazo de mampostería en baños para discapacitados |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.19 | Metros cuadrados | 0 | | | 28.00 | 28.00 | - | - | - | 150,040 | - | - | - | 4,201,120 | 4,201,120 | 4,201,120 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante en reemplazo de mampostería en palco vip |
| 18.20 | Metros cuadrados | 0 | | | 48.00 | 48.00 | - | - | - | 161,200 | - | - | - | 7,737,600 | 7,737,600 | 7,737,600 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante para protección de bajadas cloacales expuestas en pilares en pasillos de acceso a publico |
| 18.21 | Metros cuadrados | 0 | | | 336.00 | 336.00 | - | - | - | 111,600 | - | - | - | 37,497,600 | 37,497,600 | 37,497,600 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante para cubrir las bajadas cloacales en planta baja (nivel 103), rubro no contemplado en el proyecto ejecutivo |
| 18.22 | Metros cuadrados | 0 | | | 208.00 | 208.00 | - | - | - | 330,336 | - | - | - | 68,709,888 | 68,709,888 | 68,709,888 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante no contemplado en proyecto ejecutivo necesario para prevenir el ingreso de agua al palco. |
| 18.23 | Metros cuadrados | 0 | | | 208.00 | 208.00 | - | - | - | 400,100 | - | - | - | 83,220,864 | 83,220,864 | 83,220,864 | 100% | Rubro nuevo en reemplazo del ítem 4.4 malla antipajaros |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18.24 | | Metros cuadrados | 0 | | | 12.00 | 12.00 | - | - | - | 786,858 | - | - | - | 9,442,290 | 9,442,290 | 9,442,290 | 100% | Rubro nuevo solicitado por la contratante para cubrir las instalaciones cloacales adosadas a la losa en planta baja (nivel 103), rubro no contemplado en el proyecto ejecutivo |
| 20 | Readecuación de cañería | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.2 | Excavación mecanizada para colocación de tubería de PVC-O 2" incluye relleno y compactación | Metro Lineal | 0 | 148 | | | 148 | - | 42,091 | - | - | - | 6,229,468 | - | - | 6,229,468 | 6,229,468 | 100% | |
| 20.2 | Provisión de tubería de PVC-O 2" | Metro Lineal | 0 | 148 | | | 148 | - | 52,024 | - | - | - | 7,699,552 | - | - | 7,699,552 | 7,699,552 | 100% | |
| 20.3 | MO colocación de tubería de PVC-O 2" | Metro Lineal | 0 | 148 | | | 148 | - | 23,571 | - | - | - | 3,488,508 | - | - | 3,488,508 | 3,488,508 | 100% | |
| | | | | | | | | | | | | 19,988,247,198 | 871,622,808 | 2,496,299,185 | 317,825,618 | 23,673,994,810 | 3,685,747,611 | 18.44% | |
| | | | | | | | | | | | | Contrato Original | ADENDA Nº1 | ADENDA Nº2 | ADENDA Nº3 | TOTAL A EJECUTAR | Demasía | | |

**REFERENCIAS**

- SE AUMENTA
- SE DISMINUYE
- SE ELIMINA
- RUBRO NUEVO

Sobre la modificación requerida, es necesario considerar las disposiciones legales vigentes, y al respecto traer a colación lo dispuesto por el Artículo 62, de la Ley N° 2051/03, - CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS, que dice: "*En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato*".

Así mismo, la normativa vigente cita además a la reglamentación emitida por el Órgano de Control, cual es la Resolución DNCP N° 5695/2019, la que requiere como regla general la existencia de un dictamen que explique la pertinencia de la modificación, y su ajustamiento a las disposiciones legales vigentes.

En el **Informe Técnico DPID N° 01/2024** se ha expuesto la justificación técnica de la solicitud de Convenio Modificatorio, preparado por el área requirente, acompañándose al mismo entre los antecedentes, la opinión favorable del fiscal actuante, quien mediante **Expediente SND N° 4587/2023** de fecha 10/08/2023 ingreso la nota, por la cual trascripto expone: "*por la presente me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda en mi carácter de Fiscal de Obras de contrato de referencia a fin de informar que hemos verificado la propuesta de adenda presentada por la empresa TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA. El análisis de la adenda 3 da un valor de obra de Gs. 23.673.994.810 con un aumento de Gs. 3.685.747.611 sobre el valor de la oferta de licitación, lo que da un aumento total de 18, 44% sobre la oferta original, proveniente de órdenes emitidas por el Comitente y/o Fiscalización. Al respecto, consideramos razonable la propuesta presentada, se ajusta a los requerimientos del llamado y recomendamos la aprobación de la misma* (...)

Conforme se desprende de lo hasta acá señalado, las modificaciones planteadas surgen durante la ejecución del contrato y resultan, además de lo razonable, necesarias para poder avanzar con la ejecución del mismo.

Cabe destacar que el Contrato que nos ocupa ha sido suscrito en fecha 05/12/2022, por un monto total incluida la Adenda N° 2 de Gs. 23.356.169.192, cuyo objeto fue la CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO COP ARENA y en la presente solicitud se constata que las modificaciones requeridas para el presente Convenio Modificatorio, suponen un aumento, disminución, eliminación e inclusión de rubros nuevos, según la planilla que forma parte del informe técnico, que en términos numéricos representan **Gs. 317.825.618, que representa el 1,59% en relación al valor original del contrato, lo cual suma un total de 18,44%, dando un monto total acumulado a la adenda N° 3 de Gs. 23.673.994.810,** encuadrándose en los parámetros establecidos en la normativa que limita las ampliaciones a un 20%.

La dirección Financiera se ha expedido mediante el Memorándum DF N° 070/2024, remitiendo el CDP N° 174- Adenda N° 3 del CC: LP-12001-22-223769

Con respecto a la ampliación de plazos, el pedido ha señalado la necesidad de ampliar el plazo de ejecución del contrato, a fin de cubrir las tareas adicionales que serán aprobadas por la Adenda N° 3, conforme el siguiente detalle:

- Por trabajos adicionales de la **presente adenda 3 (1,59%),**

Porcentaje total ampliado a la presente **Adenda 3 (1,59%) equivalente a 2 (dos) días de ampliación respecto al plazo contractual inicial** según PBC DE 5 (cinco) meses calendario, se ajusta al tope establecido en la normativa, que es de 20 %

Al respecto, cabe señalar lo dispuesto por el Artículo 62, de la Ley N° 2051/03, -CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS-, que dice: "*En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato*".

Las obras adicionales que serán incorporadas en la Adenda N°3 demandan un tiempo extra a fin de poder cumplir con el objeto del contrato, siendo necesario 2 días calendarios

Al ser 5 meses de plazo de ejecución, ello representa 150 días. Tenemos entonces que 2 días representa 1,59%, cumpliendo de esta manera el límite establecido en la normativa por lo que la ampliación del plazo solicitado, deviene no solo necesaria sino además procecente.

Por otro lado debemos considerar que la vigencia del contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras, y no habiéndose llegado aún a esa etapa, el contrato se encuentra plenamente vigente.

Por último y considerando que la adenda supone, entre otros, la inclusión de rubros nuevos y conforme lo ha explicado el área requirente, los mismos surgen del análisis de precio presentado por la contratista y aprobados por el fiscal de obras, dando cumplimiento de tal manera a lo dispuesto en el Art. 62. De la Ley N° 2051/03, que en su parte pertinente señala: "(...) *y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio"*

En conclusión, la ampliación del Contrato Nº 39/2022, suscrito con la firma TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA con RUC Nº 80005531-4, en el marco del llamado a LPN N° 02/2022 "CONSTRUCCIÓN DE UN POLIDEPORTIVO COP ARENA PLURIANUAL" - ID 419.371, no supone una condición más ventajosa para el contratista, por el contrario, la misma es claramente necesaria para poder concluir adecuadamente las obras, objeto del contrato, por lo que, en opinión de esta UOC, la modificación pretendida deviene procedente.

Atentamente.

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República