MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Contratos regidos por la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones

DICTAMEN TÉCNICO

DATOS DEL CONTRATO			
Contrato N°	8531/2021		
Modalidad y N° de procedimiento	Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE 1160/2021		
Descripción	Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE		
Identificador (ID)	402104		
Ítem/Lote	**LOTE 3:** Mantenimiento de la Portería de la Sede Central		
Proveedor o Contratista	CX CONSTRUCCIONES S.A.		
Unidad Administradora del Contrato	Departamento de Servicios Generales.		
Tipo de Contrato	Bienes		Art. 63 de la Ley N° 2051/2003
	Servicios	X	Art. 63 de la Ley N° 2051/2003
	Obras		Art. 62 de la Ley N° 2051/2003
Fecha de suscripción de la Orden de Compra	07/12/2021		
Vigencia del Contrato:	A partir de la fecha de suscripción, hasta el cumplimiento total de las obligaciones (Recepción Definitiva).		
Monto original del Contrato (Conforme código de contratación)	₲ 155.114.954.-		
Plazo de Entrega o de Ejecución original	Treinta (30) días hábiles, a partir de la fecha de suscripción del Contrato.		
DATOS DE LA MODIFICACIÓN			
Convenio Modificatorio N°	1		

Lic. Francisca Soria C.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Contratos regidos por la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones

DICTAMEN TÉCNICO

Objeto de la modificación

Ampliación de las cantidades de los ítems:

ítem	Descripción
1	Mano de Obra de Remoción de revoque de losas.
2	Mano de Obra de Remoción de revoque de paredes.
3	Mano de Obra de Remoción de piso cerámico, granito, calcáreo, porcelanato, azulejos etc.
5	Mano de Obra de remoción de aberturas vidriadas c/ perfilería
6	Mano de Obra de Remoción de verjas, portones o rejas
7	Mano de Obra de remoción de parasol metálico
8	Mano de Obra de remoción de piso de baldosas (Galería)
9	Mano de Obra de remoción de pavimentos tipo ladrillo de H° c/ recuperación
10	Mano de obra de Reparaciones de mampostería de 0,30 m
11	Materiales para Reparaciones de mampostería de 0,30 m
12	Mano de obra de Reparaciones de revoque impermeable con hidrófugo (fino)
13	Materiales para Reparaciones de revoque impermeable con hidrófugo (fino)
14	Mano de obra de Reparaciones de revoque de losa.
15	Materiales para Reparaciones de revoque de losa.
16	Mano de obra Instalación de agua corriente y desagüe cloacal. (kitchenette)
17	Materiales para instalación de agua corriente con caños PVC tricapa c/ terminación aro metálico y desagüe cloacal, incluye rejillas sifonada, desengrasador y llaves de paso
24	Mano de obra de colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm.
25	Materiales para colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm
26	Mano de obra de piso de H° de 1,50x1,50x0,06 m con varilla de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)
27	Materiales para piso de H° de 1,50x1,50x0,06 m con varilla de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)
28	Mano de obra de colocación de piso tipo adoquinado de hormigón
29	Materiales para piso tipo adoquinado de hormigón
30	Mano de obra de colocación de azulejos
31	Materiales para azulejos
32	Mano de Obra de colocación de ventanas en carpintería de aluminio
33	Materiales para ventanas en carpintería de aluminio color fosco, con vidrios laminados crudo 3+3 color gris
34	Mano de Obra de colocación de columnas, portones y rejas metálicas
35	Materiales para columnas, portones y rejas metálicas
42	Mano de Obra colocación de parasoles metálicos
43	Provisión de parasoles metálicos
44	Mano de obra de aislación con tela geotextil y pintura impermeabilizante
45	Materiales para aislación con tela geotextil y pintura impermeabilizante
46	Mano de obra de Pintura de paredes/muros/canteros al látex.
47	Mano de obra de Pintura de cielorraso al látex
48	Mano de Obra de Pintura al látex de CENEFA superior e inferior incluido pilares
49	Materiales para Pintura al látex
50	Mano de obra de Pintura de reja/portón al sintético
51	Materiales para Pintura de reja/portón al sintético.
52	Mano de Obra de pintura de cordones y franja peatonal (sintético)
53	Materiales para pintura de cordones y franja peatonal (sintético)
54	Mano de Obra de Limpieza de Obra diaria y final

Ing. Francisca Sonia O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Contratos regidos por la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones

DICTAMEN TÉCNICO

Monto a ser aumentado/disminuido	Total ₲ 30.481.197.-
Convenios Modificatorios anteriores con sus porcentajes y el total acumulado	No Aplica.
Porcentaje de modificación del monto (Sobre cada lote y sobre el total del Contrato, con el porcentaje acumulado en caso de existir convenios anteriores)	

Ítem	Unidad de Medida	Cantidad ampliada	Precio total ampliación ₲ (IVA Incluido)	% de ampliación por Ítem
1	Metros cuadrados	4,00	39.984	20,00
2	Metros cuadrados	3,20	24.729	20,00
3	Metros cuadrados	6,40	57.523	20,00
5	Metros cuadrados	8,60	233.335	20,00
6	Metros cuadrados	7,80	55.692	20,00
7	Metros cuadrados	1,20	15.926	20,00
8	Metros cuadrados	24,40	219.307	20,00
9	Metros cuadrados	24,00	374.976	20,00
10	Metros cuadrados	1,20	38.404	20,00
11	Metros cuadrados	1,20	164.203	20,00
12	Metros cuadrados	3,60	74.995	20,00
13	Metros cuadrados	3,60	77.716	20,00
14	Metros cuadrados	4,00	149.856	20,00
15	Metros cuadrados	4,00	111.552	20,00
16	Unidad Medida Global	0,20	48.720	20,00
17	Unidad Medida Global	0,20	95.760	20,00
24	Metros cuadrados	2,80	71.030	20,00
25	Metros cuadrados	2,80	447.820	20,00
26	Metros cuadrados	24,40	922.320	20,00
27	Metros cuadrados	24,40	4.384.094	20,00
28	Metros cuadrados	24,00	524.160	20,00
29	Metros cuadrados	24,00	2.854.656	20,00
30	Metros cuadrados	2,00	52.584	20,00
31	Metros cuadrados	2,00	167.664	20,00
32	Metros cuadrados	6,40	1.144.012	20,00
33	Metros cuadrados	6,40	3.565.900	20,00
34	Metros cuadrados	6,80	961.329	20,00
35	Metros cuadrados	6,80	1.228.080	20,00
42	Metros cuadrados	1,20	86.486	20,00
43	Metros cuadrados	1,20	252.000	20,00
44	Metros cuadrados	57,20	2.287.084	20,00
45	Metros cuadrados	57,20	4.468.464	20,00

Lic. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Contratos regidos por la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones

DICTAMEN TÉCNICO

46	Metros cuadrados	53,00	574.308	20,00	
47	Metros cuadrados	74,00	926.184	20,00	
48	Metros cuadrados	24,40	573.888	20,00	
49	Metros cuadrados	151,40	1.704.158	20,00	
50	Metros cuadrados	27,20	411.264	20,00	
51	Metros cuadrados	27,20	683.155	20,00	
52	Metros cuadrados	3,68	49.459	20,00	
53	Metros cuadrados	3,68	92.426	20,00	
54	Unidad Medida Global	0,20	265.994	20,00	
Totales			**30.481.197**	**19,65 %** sobre el total del Contrato.	

Plazo de Entrega/ Ejecución a ser aumentado o disminuido	Hasta **seis (6) días** hábiles computado a partir de la fecha de suscripción del Convenio Modificatorio N° 1.
Porcentaje de modificación del plazo de ejecución (Sobre cada lote y sobre el total del Contrato, con el porcentaje acumulado en caso de existir convenios anteriores)	----------

MOTIVO, FUNDAMENTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

A continuación se expone en forma clara y precisa los motivos que justifican la modificación, (*en caso de bienes y servicios sujeto a lo establecido en el Art. 63) (en caso de obras se expresan las causas imprevistas o técnicas que motivan la modificación conforme a lo dispuesto en el Art. 62 de la Ley N° 2051/2003*).

Teniendo en cuenta el déficit presupuestario en el periodo de elaboración del llamado, el alcance previsto de los trabajos fue limitado a cantidades básicas, pero conforme al avance y ejecución de las reparaciones, se han presentado imprevistos que requieren de la ampliación de los trabajos para una correcta intervención, los mismos igual de necesarios que los contemplados, nos han obligado salir del esquema del mantenimiento programado por lo que resulta muy necesario la ampliación de las cantidades establecidas en el contrato señalado de manera tal que podamos culminar de forma satisfactoria a los requerimientos.

Firma y Sello de la Unidad Administradora del Contrato

Fecha:.....

Lic. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa