ADENDA N° 1 CONTRATO N° 49/ 2016

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTAL DEL CAAGUAZÚ - PLURIANUAL

Entre la ***Gobernación de Caaguazú – V Departamento****, domiciliada en la Avda. Mcal. Estigarribia e Ytororo de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada en este acto por el* ***Abog. Mario Alberto Varela Cardozo****, con Cédula de Identidad N° 2.846.714, Gobernador de Caaguazú, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte y, por la otra, la firma* ***INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.****, domiciliada en la ciudad de Asunción, representada para este acto por el* ***Sr. Celso Isidro Moreno Villalba****, con Cédula de Identidad N° 1.316.752, en su carácter de Representante Legal; denominada en adelante EL CONTRATISTA, denominadas en conjunto "las partes", e individualmente "parte", acuerdan en celebrar la presente* ***ADENDA N° 01/2016 PARA LA AMPLIACION DEL CONTRATO N° 49/2016 "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTAL DEL CAAGUAZÚ - PLURIANUAL"****, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

1. OBJETO.

El objeto de la presente adenda es la Ampliación del monto del Contrato N° 49/2016 "Construcción del Centro Cultural Departamental del Caaguazú - Plurianual".-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a. *Contrato N° 49/2016;*
b. *Resolución de ampliación de Contrato emitida por la Contratante;*
c. *Planilla de Ampliación y Dictamen.*

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Objeto del Gasto 520, incluido en el Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2017.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de ADENDA DE AMPLIACION DE CONTRATO N° 49/2016 PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTAL DEL CAAGUAZÚ - PLURIANUAL. La ampliación fue realizada según Resolución N° 2746/2017 de la máxima Autoridad.-

Ing. CELSO MORENO
Representante Legal
Iniciativas Constructivas S.A.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

El precio unitario es de ***Gs. 836.320.057*** *(**GUARANIES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CINCUENTA Y SIETE**), comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Contratista en la ejecución del Contrato.*

6. DESCRIPCION DE LAS OBRAS AMPLIADAS.

Los datos específicos de los ítem ampliados se encuentran en la planilla adjunta a la presente, suscripta por ambas partes y que complementan esta Adenda.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay a los dos días del mes de octubre de 2017.-

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
"Cnel. Oviedo - Paraguay"

Celso Isidro Moreno Villalba
Contratista

Ing. CELSO MORENO
Representante Legal
Iniciativas Constructivas S.A.

Abog. Mario Varela Cardozo
Gobernador
Contratante

ADENDA N° 1.

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTAL DEL CAAGUAZU

				CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES FINALES A EJECUTAR			VARIACIONES	
ITEM	COD	RUBROS	UNID	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(A)	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(B)	DIFERENCIA GS X RUBRO: (B)- (A)	% DE VARIACION
1	72131601-002	**TRABAJOS PRELIMINARES**									
1,01		a- Letrero de obra 2,00 x 3,50	Ud.	1,00	2.817.100	2.817.100	1,00	2.817.100	2.817.100	-	0,00%
1,02		b- Limpieza y preparación del terreno	M²	5.038,98	2.360	11.891.993	5.038,98	2.360	11.891.993	-	0,00%
1,03		c- Replanteo y marcacion	M²	1.316,00	3.933	5.175.828	1.316,00	3.933	5.175.828	-	0,00%
1,04		d- Destronque de arboles	Ud.	2,00	393.250	786.500	2,00	393.250	786.500	-	0,00%
1,05		e- Obrador	M2	70,00	393.250	27.527.500	70,00	393.250	27.527.500	-	0,00%
1,06		g- Vallado de obra altura 2,00 mts	M2	275,60	62.920	17.340.752	275,60	62.920	17.340.752	-	0,00%
1,07		h- Instalacion de electricidad a pie de obra	Gl.	1,00	3.932.500	3.932.500	1,00	3.932.500	3.932.500	-	0,00%
1,08		i- Instalación de agua a pie de obra	Gl.	1,00	2.359.500	2.359.500	1,00	2.359.500	2.359.500	-	0,00%
1,09		j- instalacion cloacal a la red	Gl.	1,00	2.831.400	2.831.400	1,00	2.831.400	2.831.400	-	0,00%
1,10		K- Demolición de Construcción Existente	m2	120,00	15.730	1.887.600	120,00	15.730	1.887.600	-	0,00%
1,11		L- Revisión de Proyecto	gl	1,00	23.595.000	23.595.000	1,00	23.595.000	23.595.000	-	0,00%
2	72131601-003	**Movimiento de suelo**								-	
2,01		a- Excavacion y retiro de tierra	M3	4.656,80	31.775	147.969.820	4.656,80	31.775	147.969.820	-	0,00%
2,02		b- Relleno y compactacion	M3	5.245,00	43.729	229.358.605	5.245,00	43.729	229.358.605	-	0,00%
2,03		c- Excavacion para vigas de fundacion ,020 x 0,40	M3	99,95	28.314	2.829.984	99,95	28.314	2.829.984	-	0,00%
3	72131601-004	**Estructura de H° A° :**									
3,01		b- Vigas de fundacion	M3	59,94	2.276.403	136.447.596	59,94	2.276.403	136.447.596	-	0,00%
3,02		d- Encadenado intermedio y superior	M3	179,82	2.182.023	392.371.376	179,82	2.182.023	392.371.376	-	0,00%
3,03		Zapatas de Horigon Armado	m3	29,20	2.370.783	69.226.864	29,20	2.370.783	69.226.864	-	0,00%
3,04		Pilotes H°A° DIAM 35 CM - ALT.prom 6MTS - fund. De pilares del auditorio	ML	259,20	220.220	57.081.024	259,20	220.220	57.081.024	-	0,00%
3,05		Cabezal de Hormigon Armado - 2,0X0,6X0,6 MTS	M3	15,55	2.465.163	38.333.285	15,55	2.465.163	38.333.285	-	0,00%
3,06		f- Pilares de H°A°	M3	47,52	2.370.783	112.659.608	47,52	2.370.783	112.659.608	-	0,00%
3,07		g- Vigas y losas de H°A°	M3	108,10	2.370.783	256.281.642	108,10	2.370.783	256.281.642	-	0,00%
3,08		h- Escalera acceso a vestuarios	Gl.	1,00	6.095.375	6.095.375	1,00	6.095.375	6.095.375	-	0,00%
3,09		i- Escalera acceso a planta alta	Gl.	1,00	6.488.625	6.488.625	1,00	6.488.625	6.488.625	-	0,00%
3,10		j. Escalones de graderias	M3	47,31	2.370.783	112.161.744	47,31	2.370.783	112.161.744	-	0,00%
3,11		k- Rampa acceso discapacitados y petonal interior	M2	47,25	235.950	11.148.638	47,25	235.950	11.148.638	-	0,00%
4	72131601-005	**Mamposteria de nivelacion**								-	
4,01		c- De 0,30 cms.	M²	125,03	179.137	22.397.499	140,83	179.137	25.227.864	2.830.365	12,64%
5	72131601-006	**Aislaciónes:**									
5,01		a- Horizontal de paredes paredes	Ml	416,77	27.673	11.533.276	459,77	27.673	12.723.215	1.189.939	10,32%
5,02		b- Vertical de paredes	M2	100,37	68.858	6.911.277	100,37	68.858	6.911.277	-	0,00%
5,03		c- De losa techo no transitable incluye contrapiso y carpeta	M2	337,44	102.245	34.501.553	337,44	102.245	34.501.553	-	0,00%
6	72131601-005	**Muros de elevación :**									
6,01		a- De 0,15 para revocar	M²	909,06	96.727	87.930.647	993,06	96.727	96.055.715	8.125.068	9,24%
6,02		b- De 0,30 para revocar	M2	1.657,20	176.935	293.216.682	1.657,20	176.935	293.216.682	-	0,00%
6,03		c- De 0,15 ladrillo semi prensado rojo visto a una cara	M²	342,00	136.288	46.610.496	342,00	136.288	46.610.496	-	0,00%
6,04		d- Panderete 0,07	M2	120,44	53.397	6.431.135	120,44	53.397	6.431.135	-	0,00%
6,05		e- Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Ml	45,60	23.426	1.068.226	245,60	23.426	5.753.426	4.685.200	438,60%
6,06		f- Envarillado sobre aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Ml	93,60	26.572	2.487.139	93,60	26.572	2.487.139	-	0,00%
7	72131601-007	**Techo :**									
7,01		Techo de chapas con nucleo de isopor de 5 cm. de espesor con estructura metalica 30% de pendiente incluye canaletas y baiadas	M²	1.030,26	574.145	591.518.628	1.030,26	574.145	591.518.628	-	0,00%
8	72131601-008	**Revoques :**									
8,01		Revoque De paredes interior,ext. a una capa con hodrofugo previa azotada 1:3 + hidrofugo	M²	5.132,52	29.285	150.305.848	5.231,52	29.285	153.205.063	2.899.215	1,93%
8,02		Revoque de losa privia azotada 1:3 + hidrofugo	M2	586,08	30.245	17.725.990	586,08	30.245	17.725.990	-	0,00%
8,03		revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ML	81,60	31.578	2.576.765	81,60	31.578	2.576.765	-	0,00%

GOBERNACION DEL V DPTO. CAAGUAZU — Dpto. Topografía — Tnel. Oviedo

Ing. CELSO MORENO
Representante Legal
Iniciativas Constructivas S.A.

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTAL DEL CAAGUAZU

				CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES FINALES A EJECUTAR			VARIACIONES	
ITEM	COD	RUBROS	UNID	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(A)	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(B)	DIFERENCIA GS X RUBRO: (B)- (A)	% DE VARIACION
9	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes**	M²	632,72	27.236	17.232.762	718,72	27.236	19.575.058	2.342.296	13,59%
10	72131601-009	**Pisos**									
10,01		a.- Carpeta de nivelacion	M²	505,52	24.566	12.418.604	591,52	24.566	14.531.280	2.112.676	17,01%
10,02		b- De ceramica antideslisante en sanitarios y vestuarios PI 4	M2	210,02	74.931	15.737.009	296,02	74.931	22.181.075	6.444.066	40,95%
10,03		c- De porcelanato vestibulo	M2	295,50	94.593	27.952.232	295,50	94.593	27.952.232		0,00%
10,04		d- De rampas H° rodillado	M2	47,25	141.079	6.665.983	47,25	141.079	6.665.983		0,00%
10,05		e- De H°A° con terminacion de elicoptero con endurecedor en area de ensayo y depositos	M2	245,00	172.539	42.272.055	172,00	172.539	29.676.708	(12.595.347)	-29,80%
10,06		f- De H°A° con terminacion de elicoptero con endurecedor escenario	M2	175,50	172.539	30.280.595	0,00	172.539	0	(30.280.595,00)	-100,00%
10,07		g- Alisada de cemento en graderias y planta alta	M2	733,11	40.225	29.489.350	647,11	40.225	26.030.000	(3.459.350,25)	-11,73%
10,08		h- De escalera ceramico antideslizante PI 4	M2	14,60	91.447	1.335.126	14,60	91.447	1.335.126	-	0,00%
11	72131601-009	**Zocalo**									
11,01		Ceramico	Ml	62,00	31.270	1.938.740	149,00	31.270	4.659.230	2.720.490,00	140,32%
11,02		Porcelanato	Ml	60,96	36.775	2.241.804	60,96	36.775	2.241.804	-	0,00%
11,03		Pintura polideportiva color gris area de ensayos	Ml	61,60	14.157	872.071	61,60	14.157	872.071	-	0,00%
11,04		Contra huella de escalera	Ml	38,00	31.460	1.195.480	38,00	31.460	1.195.480	-	0,00%
11,05		zocalo de escalera	Ml	16,62	39.325	653.582	16,62	39.325	653.582	-	0,00%
12	72131601-005	**Revestido de azulejos**	M2	222,86	78.077	17.400.240	290,00	78.077	22.642.330	5.242.090	30,13%
13	72131601-010	**Aberturas metálicas :**									
13,01		a- Ventanas tipo persiana	M²	9,25	412.913	3.819.445	5,31	412.913	2.192.568	(1.626.876,97)	-42,59%
13,02		b- Puerta metalica de 1,50 x 2,10	UN.	3,00	1.101.100	3.303.300	3,00	1.101.100	3.303.300	-	0,00%
13,03		c- Puerta metalica 0,90 x 2,10	UN.	1,00	786.500	786.500	1,00	786.500	786.500	-	0,00%
14	72131601-010	**Aberturas vidrio templado con perfileria de aluminio**									
14,01		Ventana tipo proyectante de 1,50 x 0,50	Ud	10,00	1.401.400	14.014.000	0,00	1.401.400	0	(14.014.000)	-100,00%
14,02		Ventana tipo proyectante de 0,50 x 0,50	Ud	4,00	571.999	2.287.996	5,00	571.999	2.859.995	571.999	25,00%
14,03		Puerta de acceso principal 1,80 x 2,10 de 10mm con freno hidraulico incluye herrajes	Ud	2,00	514.800	1.029.600	2,00	514.800	1.029.600	-	0,00%
14,04		Vidrios fijo conestructura de aluminio color natural	M2	58,63	772.200	45.274.086	58,63	772.200	45.274.086	-	0,00%
14,05		Ventana corrediza 1,00 x 0,60 boleteria	Ud	2,00	786.500	1.573.000	2,00	786.500	1.573.000	-	0,00%
15	72131601-010	**Aberturas de madera**									
15,01		Puertas placa incluye marcos y herrajes 0,80 x 2,10	Ud	15,00	736.450	11.046.750	15,00	736.450	11.046.750	-	0,00%
15,02		Puerta placa tipo corrediza 0,90 x 2,10	Ud	1,00	643.500	643.500	1,00	643.500	643.500	-	0,00%
15,03		Puerta placa incluye marcos y herrajes 0,60 x 2,10	Ud	3,00	736.450	2.209.350	5,00	736.450	3.682.250	1.472.900	66,67%
16	72131601-012	**Pinturas**									
16,01		Enduido de cielo raso losa	M2	812,40	22.022	17.890.673	812,40	22.022	17.890.673	-	0,00%
16,02		Pintura al latex de cieloraso	M2	812,40	11.011	8.945.336	812,40	11.011	8.945.336	-	0,00%
16,03		Pintura al latex de mamposteria interior exterior	M2	4.054,24	25.168	102.037.112	4.054,24	25.168	102.037.112	-	0,00%
16,04		Pintura con silicona de ladrillo visto previa limpieza con acido	M2	285,00	25.168	7.172.880	285,00	25.168	7.172.880	-	0,00%
16,05		Pintura sintetica en abeturas metalicas	M2	41,18	28.314	1.165.971	41,18	28.314	1.165.971	-	0,00%
16,06		Pasamanos con pintura sintetica previo antioxido	Ml	38,00	23.595	896.610	38,00	23.595	896.610	-	0,00%
16,07		Pintura sintetica previo antu oxido de bajadas de canaleta	Ml	180,00	12.584	2.265.120	180,00	12.584	2.265.120	-	0,00%
17	72131601-011	**Instalacion sanitaria de agua corriente**									
17,01		Alimentacion de 1" incluye llaves y accesorios	Ml	180,00	70.785	12.741.300	180,00	70.785	12.741.300	-	0,00%
17,02		Alimentacio de artefactos en sanitarios de vestuarios incluye llaves y accesorios	Gl	2,00	78.650.000	157.300.000	2,00	78.650.000	157.300.000	-	0,00%
17,03		Alimentacion de cocina	Gl	1,00	243.100	243.100	1,00	243.100	243.100	-	0,00%
17,04		Alimentacion de artefactos S.S.H.H. boleteria	Gl	1,00	200.200	200.200	1,00	200.200	200.200	-	0,00%
17,05		Alimentacion de artefactos S.S.H.H. caballeros	Gl	1,00	780.781	780.781	1,00	780.781	780.781	-	0,00%
17,06		Alimentacion de artefactos S.S.H.H. damas	Gl	1,00	780.781	780.781	1,00	780.781	780.781	-	0,00%
17,07		Alimentacion de artefactos S.S.H.H. minusvalido	Gl	1,00	300.300	300.300	1,00	300.300	300.300	-	0,00%

Ing. CELSO MORENO
Representante Legal
Iniciativas Constructivas S.A.

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTAL DEL CAAGUAZU

				CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES FINALES A EJECUTAR			VARIACIONES	
ITEM	COD	RUBROS	UNID	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(A)	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(B)	DIFERENCIA GS X RUBRO: (B)- (A)	% DE VARIACION
17,08		Alimentacion de artefactos cambiador	Gl	1,00	180.180	180.180	1,00	180.180	180.180	-	0,00%
17,09		Alimentacion de sanitarios Planta alta	Gl	1,00	1.801.800	1.801.800	1,00	1.801.800	1.801.800	-	0,00%
18	**72131601-011**	**Instalacion sanitaria de agua corriente**		1,00			1,00				
18,01		Desague principal	Gl.	1,00	22.022.000	22.022.000	1,00	22.022.000	22.022.000	-	0,00%
18,02		Desague de artefactos en sanitarios de vestuarios	Gl.	1,00	1.115.400	1.115.400	1,00	1.115.400	1.115.400	-	0,00%
18,03		Desague de cocina	Gl.	1,00	858.000	858.000	1,00	858.000	858.000	-	0,00%
18,04		Desague de artefactos S.S.H.H. boleteria	Gl.	1,00	471.900	471.900	1,00	471.900	471.900	-	0,00%
18,05		Desague de artefactos S.S.H.H. caballeros	Gl.	1,00	1.415.700	1.415.700	1,00	1.415.700	1.415.700	-	0,00%
18,06		Desague de artefactos S.S.H.H. damas	Gl.	1,00	1.415.700	1.415.700	1,00	1.415.700	1.415.700	-	0,00%
18,07		Desague de artefactos S.S.H.H. minusvalido	Gl.	1,00	408.980	408.980	1,00	408.980	408.980	-	0,00%
18,08		Desague de artefactos cambiador	Gl.	1,00	235.950	235.950	1,00	235.950	235.950	-	0,00%
18,09		Desague de sanitarios Planta alta	Gl.	2,00	4.404.400	8.808.800	2,00	4.404.400	8.808.800	-	0,00%
19	**72131601-011**	**Artefactos sanitarios**									
19,01		Inodoros cisterrna mochila montaje e instalacion	Ud	15,00	786.500	11.797.500	17,00	786.500	13.370.500	1.573.000	13,33%
19,02		Mesada de granito con 3 bachas incluye griferia y montaje	Ud	1,00	1.329.900	1.329.900	1,00	1.329.900	1.329.900	-	0,00%
19,03		Mesada de granito con 5 bachas incluye griferia y montaje	Ud	5,00	2.216.500	11.082.500	3,00	2.216.500	6.649.500	(4.433.000)	-40,00%
19,04		Lavatorio con pedestal incluye griferia y montaje	Ud	1,00	500.500	500.500	7,00	500.500	3.503.500	3.003.000	600,00%
19,05		Porta jabon liquido	Ud	10,00	135.851	1.358.510	10,00	135.851	1.358.510	-	0,00%
19,06		Porta rollos	Ud	15,00	54.340	815.100	17,00	54.340	923.780	108.680	13,33%
19,07		Porta tohallas de papel	Ud	8,00	543.400	4.347.200	8,00	543.400	4.347.200	-	0,00%
20	**72131601-001**	**Instalación elèctrica**									
20,01		Puesto de medicion definitivo trifasico	Ud	1,00	1.808.950	1.808.950	1,00	1.808.950	1.808.950	-	0,00%
20,02		Tablero general metalico de sobreponer 70 x 50 para 48 laves con bornera para riel DIM para tierra y neutro de doce conexiones cada una , con barra aislada para cada conexión	Ud	1,00	3.289.000	3.289.000	1,00	3.289.000	3.289.000	-	0,00%
20,03		Tablero seccional cafeteria y exteriores	Ud	1,00	1.859.000	1.859.000	1,00	1.859.000	1.859.000	-	0,00%
20,04		Tablero seccional vestivulo	Ud	1,00	1.859.000	1.859.000	1,00	1.859.000	1.859.000	-	0,00%
20,05		Tablero seccional salon auditorio planta baja y planta alta	Ud	2,00	1.859.000	3.718.000	2,00	1.859.000	3.718.000	-	0,00%
20,06		Tablero seccional vestuarios	Ud	1,00	1.859.000	1.859.000	1,00	1.859.000	1.859.000	-	0,00%
20,07		Tablero seccional vestuarios	Ud	1,00	1.859.000	1.859.000	1,00	1.859.000	1.859.000	-	0,00%
20,08		Registros de mamposteria 0,40 x 0,40 x 0,40	Ud	3,00	214.501	643.503	3,00	214.501	643.503	-	0,00%
20,09		Alimentacion de puesto de medicion	ML	35,00	88.661	3.103.135	35,00	88.661	3.103.135	-	0,00%
20,10		Boca de luces	Ud	150,00	78.650	11.797.500	190,00	78.650	14.943.500	3.146.000	26,67%
20,11		Boca de reflectores	Ud	2,00	125.840	251.680	14,00	125.840	1.761.760	1.510.080	600,00%
20,12		Boca de tomas	Ud	85,00	78.650	6.685.250	57,00	78.650	4.483.050	(2.202.200)	-32,94%
20,13		Boca de A.A Split	Ud	6,00	357.500	2.145.000	6,00	357.500	2.145.000	-	0,00%
20,14		Boca de calefon ducha	Ud	4,00	357.500	1.430.000	6,00	357.500	2.145.000	715.000	50,00%
20,15		Tablero de comando de luces	Ud	5,00	858.000	4.290.000	3,00	858.000	2.574.000	(1.716.000)	-40,00%
20,16		Boca de ventiladores	Ud	14,00	78.650	1.101.100	17,00	78.650	1.337.050	235.950	21,43%
21	**72131601-001**	**Artefactos electricos**								-	
21,1		Pantalla acrilica con foco laraga duracion de 45 watts	Ud	34,00	204.490	6.952.660	12,00	204.490	2.453.880	(4.498.780)	-64,71%
21,2		Artefactos fluorescente 2 x 40 watss	Ud	33,00	283.140	9.343.620	0,00	283.140	0	(9.343.620)	-100,00%
21,3		Artefactos fluorescente 1x 20 watss	Ud	8,00	94.380	755.040	12,00	94.380	1.132.560	377.520	50,00%
21,4		Reflectores 250 watss	Ud	2,00	283.140	566.280	4,00	283.140	1.132.560	566.280	100,00%
21,5		Iluminación tipo tortuguita	Ud	34,00	94.380	3.208.920	16,00	94.380	1.510.080	(1.698.840)	-52,94%
22	**72102303 - 998**	**Instalaciones Especiales**									
22,1		Fundación con H°C° para anclaje de base de tanque metálico	M3	11,00	1.887.600	20.763.600	11,00	1.887.600	20.763.600	-	0,00%
22,2		Provisión de tanque metálico tipo copa de 30.000 litros	unid.	1,00	86.946.002	86.946.002	1,00	86.946.002	86.946.002	-	0,00%
22,3		Montaje de tanque metálico con grúa, según ESSAP	unid.	1,00	3.932.500	3.932.500	1,00	3.932.500	3.932.500	-	0,00%

GOBERNACION DEL V DPTO. CAAGUAZU "Cnel. Oviedo - Paraguay"

Ing. CELSO MORENO
Representante Legal
Iniciativas Constructivas S.A.

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTAL DEL CAAGUAZU

				CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES FINALES A EJECUTAR			VARIACIONES	
ITEM	COD	RUBROS	UNID	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(A)	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(B)	DIFERENCIA GS X RUBRO: (B)- (A)	% DE VARIACION
22,4		Instalacion de caja BIE- incluye cañeria de H°G°	unid.	6,00	6.292.000	37.752.000	4,00	6.292.000	25.168.000	(12.584.000)	-33,33%
23	72131601-005	**Mamparas**									
23,1		Mampara ciega de eucatex en sanitarios incluye puertas	M2	31,30	314.600	9.846.980	30,78	314.600	9.683.388	(163.592)	-1,66%
`24	72131601-007	**Cielo Raso**									
24,1		Cielo Raso tipo Durlock junta tomada en vestíbulos	M2	367,40	141.570	52.012.818	367,40	141.570	52.012.818	-	0,00%
24,2		Cielo Raso tipo Durlock junta tomada en salón auditorio	M2	445,00	141.570	62.998.650	445,00	141.570	62.998.650	-	0,00%
25	72131601-009	**Areas Exteriores**								-	
25,1		Muro de Piedra Bruta Colocada (a la vista) para Cantero, incluye cimiento	m3	29,10	377.520	10.985.832	29,10	377.520	10.985.832	-	0,00%
25,2		Contrapiso de H° de cascotes	M²	764,00	28.314	21.631.896	450,00	28.314	12.741.300	(8.890.596)	-41,10%
25,3		Piso baldoson 0,4*0,4 anti deslizante	M2	764,00	73.931	56.483.284	450,00	73.931	33.268.950	(23.214.334)	-41,10%
25,4		Rampa peatonal Ancho 1,2m con alisada terminacion rodillado	m2	12,00	135.851	1.630.212	12,00	135.851	1.630.212	-	0,00%
25,5		Escalinata largo 10,00 ancho 4,00 con piso Baldoson 0,4*0,4 antideslizante	m2	40,00	73.931	2.957.240	40,00	73.931	2.957.240	-	0,00%
25,6		Conformación de Talud con Empastado	m2	246,00	12.584	3.095.664	246,00	12.584	3.095.664	-	0,00%
25,7		Jardineria; incluye palmeras y plantas florales	m2	90,00	23.595	2.123.550	90,00	23.595	2.123.550	-	0,00%
25,8		Vereda de Piso canto rodado, incluye cordon de ladrillos mamp, 0,15mts revocado y contrapiso	m2	405,00	110.110	44.594.550	405,00	110.110	44.594.550	-	0,00%
25,9		Alimentacion para reflectores desde el tablero principal	bc	10,00	393.250	3.932.500	12,00	393.250	4.719.000	786.500	20,00%
25,1		Iluminación exterior con reflectores 200 watss incluye soporte metalico	unid	10,00	1.337.050	13.370.500	12,00	1.337.050	16.044.600	2.674.100	20,00%
25,11		Revestido de fachada con Porcelanado simil color madera	m2	56,00	157.300	8.808.800	56,00	157.300	8.808.800	-	0,00%
25,12		Cartel de letras Corporeas tamaño 30 cm (ver fachada)	gl	1,00	7.865.000	7.865.000	1,00	7.865.000	7.865.000	-	0,00%
25,13		Nivelación y esparcido de Piedra Triturada en area Estacionamiento esp. 5 cm	m2	240,00	110.110	26.426.400	390,00	110.110	42.942.900	16.516.500	62,50%
26	72131601-013	**Limpieza final**	GL	1,00	15.730.000	15.730.000	1,00	15.730.000	15.730.000	-	0,00%
PRECIO TOTAL				RUBROS CONTRACTUALES		4.192.587.580	TOTAL A EJECUTAR RUBROS CONTRACTUALES		4.133.715.359	(58.872.218)	

RUBROS NUEVOS A EJECUTAR

		Equipamientos Especiales									
		Piso Parquet en escenario incluye contrapiso, alisada y terminación con piso tipo Parquet	m2				175,50	150.000	26.325.000	26.325.000	100,00%
		Provisión y montaje de Butacas Acolchonadas de Respaldo Fijo y asiento Revatible con Posa Brazos	Ud				300,00	980.000	294.000.000	294.000.000	100,00%
		Iluminación de Escenario con 6 Reflectores Móviles de 150 Watts con con viga soperte metálicas	GL				1,00	7.830.000	7.830.000	7.830.000	100,00%
		Sonido									
		Provisión de Micrófonos Inalámbrico de Mano	Ud				2,00	6.182.000	12.364.000	12.364.000	100,00%
		Provisón de Consola de Audio 16 canales	Ud				1,00	43.274.000	43.274.000	43.274.000	100,00%
		Provisión de Caja Acustica 2 vias	Ud				4,00	9.273.000	37.092.000	37.092.000	100,00%
		Provisión de Caja Acustica Subwoofer	Ud				4,00	11.127.600	44.510.400	44.510.400	100,00%
		Provisión de Caja Ecualizadora Profesional	Ud				1,00	11.127.600	11.127.600	11.127.600	100,00%
		Instalaciones Eléctricas									
		Boca Alumbrado Público	Ud				4,00	357.500	1.430.000	1.430.000	100,00%
		Boca Tomas Especiales	Ud				2,00	357.500	715.000	715.000	100,00%
		Boca Aire Acondicionado Split Trifásico	Ud				12,00	357.500	4.290.000	4.290.000	100,00%
		Provisión y colocación de Artefactos de iluminación LED 30x30	Ud				114,00	260.000	29.640.000	29.640.000	100,00%
		Provisión y colocación de Artefactos de iluminación HQI	Ud				6,00	337.500	2.025.000	2.025.000	100,00%

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU Cnel. Oviedo Paraguay

Ing. CELSO MORENO
Representante Legal
Iniciativas Constructivas S.A.

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEPARTAMENTAL DEL CAAGUAZU

ITEM	COD	RUBROS	UNID	CANTIDADES CONTRACTUALES			CANTIDADES FINALES A EJECUTAR			VARIACIONES	
				Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(A)	Cant. *	P. Unitario **	P. Total **(B)	DIFERENCIA GS X RUBRO: (B)- (A)	% DE VARIACION
		Provisión y colocación de Cintas de iluminación LED para graderias	Ud				8,00	337.500	2.700.000	2.700.000	100,00%
		Provisión y colocación de Señalectica	Ud				11,00	283.500	3.118.500	3.118.500	100,00%
		Provisión y colocación de Alumbrados Públicos de adosar	Ud				4,00	405.000	1.620.000	1.620.000	100,00%
		Provisión y colocación de Reflectores 1000 Vatios en fachada.	Ud				2,00	243.000	486.000	486.000	100,00%
		Provisión y colocación de Ventiladores de techo	Ud				17,00	472.500	8.032.500	8.032.500	100,00%
		Provisión y colocación de Duchas Eléctricas	Ud				6,00	135.000	810.000	810.000	100,00%
		Provisión y colocación de Bandejas Metálicas para cableado	gl				1,00	4.725.000	4.725.000	4.725.000	100,00%
		Provisión y colocación de Bomba de Impulsión de 7 HP	Ud				1,00	11.475.000	11.475.000	11.475.000	100,00%
		Alimentación del TG al TS	Ud				6,00	2.025.000	12.150.000	12.150.000	100,00%
		Malla a Tierra con Jabalina de Cobre y Cable desnudo de 25mm	Ud				1,00	2.430.000	2.430.000	2.430.000	100,00%
		Provisión y Montaje de Traformador de 300 KVA, Acometida y Puesto de Distribución	Ud				1,00	80.000.000	80.000.000	80.000.000	100,00%
		Aire Acondicionado									
		Provisión e Instalación de Aire Acond. De 60,000BTU	Ud				12,00	12.562.500	150.750.000	150.750.000	100,00%
		Provisión e Instalación de Aire Acond. De 24,000BTU	Ud				1,00	4.050.000	4.050.000	4.050.000	100,00%
		Provisión e Instalación de Aire Acond. De 12,000BTU	Ud				2,00	2.430.000	4.860.000	4.860.000	100,00%
		Aberturas									
		Puertas metalica de 0,6*1,8 en boxes (vestuarios)	m2				8,64	865.000	7.473.600	7.473.600	100,00%
		Ventana corrediza Blidex 1,3*1,5 (Sala sonido, luces y proyeccion)	Ud				3,00	2.049.450	6.148.350	6.148.350	100,00%
		Puerta Placa de 1,4*2,10 (acceso a rampa)	Ud				3,00	1.152.000	3.456.000	3.456.000	100,00%
		Puerta Placa de 1,5*2,10 (acceso al auditorio PA-PB)	Ud				3,00	1.162.000	3.486.000	3.486.000	100,00%
		Puerta placa de 1,2*2,10 (rampa- salon)	Ud				1,00	960.000	960.000	960.000	100,00%
		Ventana tipo proyectante de 1,20 x 0,60	Ud				15,00	856.800	12.852.000	12.852.000	100,00%
		Puerta tipo perciana bajo escalera PA(0,60X1,30)	M2				1,00	280.800	280.800	280.800	100,00%
		Puerta tipo cortafuegos (1,50X2,10)	Ud				1,00	7.245.000	7.245.000	7.245.000	100,00%
		Otros Rubros									
		Rampa veicular de H°A°	M2				24,00	235.950	5.662.800	5.662.800	100,00%
		Muralla lindera	ml				37,00	290.000	10.730.000	10.730.000	100,00%
		Cimiento de piedra bruta colocada en muro perimetral	m3				10,36	325.600	3.373.216	3.373.216	100,00%
		columna de H°A° incluye dado - en murallla	m3				3,00	2.370.783	7.112.349	7.112.349	100,00%
		Alisada de cemento en guarda obra 0,60	m2				75,00	40.225	3.016.875	3.016.875	100,00%
		Piso antideslisate simil madera en escalera PA	m2				15,00	74.931	1.123.965	1.123.965	100,00%
		zocalo de madera en area de ensayo y depositos	ml				87,00	31.270	2.720.490	2.720.490	100,00%
		Baranda en balcon PA	ml				19,74	182.960	3.611.630	3.611.630	100,00%
		Pasamanos en rampa minusvalido	ml				24,00	185.000	4.440.000	4.440.000	100,00%
		Pasamanos en rampa acceso a sala	ml				6,00	185.000	1.110.000	1.110.000	100,00%
		Baranda para escalera PA	ml				8,00	182.960	1.463.680	1.463.680	100,00%
		Baranda en acceso a sala	ml				12,00	182.960	2.195.520	2.195.520	100,00%
		Enrejado en pie de tanque de 30ml lts	m2				20,00	245.000	4.900.000	4.900.000	100,00%
		PRECIO TOTAL					TOTAL A RUBROS NUEVOS A EJECUTAR		895.192.275	895.192.275	

PRECIO TOTAL CIERRE DE CONTRATO RUBROS COMPENSADOS + RUBROS NUEVOS	5.028.907.635	836.320.057	19,95%
PORCENTAJE DE VARIACION	119,95%	

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
Chel, Oviedo - Paraguay

Ing. CELSO MORENO
Representante Legal
Iniciativas Constructivas S.A.