ANDE	REAJUSTE DE PRECIOS Ley N° 4678/13	Código	RP
		Realizado por	OAT
	INFORME DETALLADO DE AUDITORIA N° 20/2023	Aprobado por	JV
OFICINA DE AUDITORIA TECNICA	LPI ANDE N°: 1207/2017 CONTRATO: 7187/2018	Fecha de Implem.	06/06/2023
		Revisión	2

FECHA: 13/07/2023
DOCUMENTO DE PEDIDO: MEMORÁNDUM N° DO/UA/5110/2023 (06/07/2023)
UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO: UNIDAD DE ADMINISTRACION DE CONTRATOS PARA OBRAS DE MEJORAS EN DISTRIBUCIÓN
OBRA: LPI ANDE N° 1207/2017 - CONTRATO 7187/2018 "MEJORAMIENTO Y REFUERZO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DEL AREA METROPOLITANA, EN DISTRITOS DEL DPTO CENTRAL, CON PROVISIÓN TOTAL DE MATERIALES" - LOTE N° 3 - CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PUERTO BOTANICO (PBO).
CONTRATISTA: CONSORCIO METROPOLITANO (TPI S. A -14 DE JULIO - T&C S.A)

Objetivo del trabajo: Determinar si la aplicación de las fórmulas de reajustes de los contratos de obras públicas, en lo que se refiere a la variación del costo del cemento, se realizó conforme a lo establecido en la **Ley N° 4.678/2013** "*Que reglamenta la aplicación de las fórmulas de Reajuste de Precios en los Contratos de Obras Públicas*".

Alcance del trabajo: Este Informe solo incluye la revisión de las fórmulas de Reajustes de Precios de los Contratos en los que se encuentra incluido el rubro **cemento**, conforme lo establece la **Ley Nº 4.678/2013** "*Que reglamenta la aplicación de las fórmulas de Reajuste de Precios en los Contratos de Obras Públicas*".

En base al análisis efectuado podemos señalar:

- **El Precio del Cemento,** basados en el índice de precios publicado mensualmente por el Banco Central del Paraguay (BCP) en su página web y en los documentos respaldatorios proporcionados por la Unidad Administradora del Contrato, ha sufrido variación desde el momento de la presentación de la oferta hasta la fecha de expedición de los Certificados de Obras respectivo. **(Ver Anexo 1)**

- **La fórmula de Reajuste de Precios,** utilizada corresponde fielmente al que se encuentra establecido en el Contrato de referencia y se ajustan a las condiciones señaladas en la **Ley Nº 4.678/2013**.

- **Plazo de ejecución de las obras y vigencia del Contrato,** conforme a lo informado por la Unidad Administradora del Contrato, la emisión del presente informe se encuentra dentro del plazo de ejecución y el Contrato sigue vigente.

En base al análisis de las documentaciones presentadas por la Unidad Administradora y a los recálculos efectuados, esta Auditoria emite el presente INFORME DETALLADO DE AUDITORIA, conforme lo establece la **Ley N° 4.678/2013**, para los reajustes de precios correspondientes a la LPI ANDE N° 1207/2017– CONTRATO 7187/2018, a fin de proseguir con los trámites que correspondan.

Ing. José V. Vázquez G.
Oficina de Auditoría Técnica
13-07-2023

Lic. Cristian Franco
Ofic. de Coord. de la Auditoría Interna
13/07/23
P/AS

Anexo 1

REAJUSTE DE PRECIOS				
CONSORCIO METROPOLITANO (TPI S. A -14 DE JULIO - T&C S.A)				
Presentación de la oferta:	oct-17			
Fórmula	Ap= Po (0,20 + 0,40 S/So + 0,20 C/Co + 0,20 D/Do) - Po			
Rubros Obras / Contrato	**PRECIO POR BOLSA**		**ÍNDICE CEMENTO BCP (*)**	
	C	**Co**	**C**	**Co**
Acta de Medición Parcial N° 1 (AGO 2021)	43.000	39.800	119,3	100,5
Acta de Medición Parcial N° 2 (JUL 2022)	48.500	39.800	128,1	100,5
Certificado N° 39 (AGO 2022)	48.500	39.800	126,2	100,5
(*) Datos publicados por el BCP en su página web.				

REAJUSTE DE PRECIOS				
Suscrito con la firma CONSORCIO METROPOLITANO (TPI S. A -14 DE JULIO - T&C S.A)				
Presentación de la oferta:	jul-20			
Fórmula	Ap= Po (0,20 + 0,40 S/So + 0,20 C/Co + 0,20 D/Do) - Po			
Rubros Obras / CM2	**PRECIO POR BOLSA**		**ÍNDICE CEMENTO BCP (*)**	
	C	**Co**	**C**	**Co**
Certificado N° 39 (AGO 2022)	48.500	39.800	126,2	109,7
(*) Datos publicados por el BCP en su página web.				

Ing. José V. Vázquez G.
Oficina de Auditoría Técnica
13-07-2023

Lic. Cristian Franco
Ofic. de Coord. de la Auditoría Interna
13/07/23
P/AJ

REAJUSTE DE PRECIOS				
Suscrito con la firma CONSORCIO METROPOLITANO (TPI S. A -14 DE JULIO - T&C S.A)				
Presentación de la oferta:	may-22			
Fórmula	Ap= Po (0,20 + 0,40 S/So + 0,20 C/Co + 0,20 D/Do) - Po			
Rubros Obras / CM3	**PRECIO POR BOLSA**		**ÍNDICE CEMENTO BCP (*)**	
	C	**Co**	**C**	**Co**
Certificado N° 39 (AGO 2022)	48.500	48.500	126,2	127,9
(*) Datos publicados por el BCP en su página web.				

Ing. José V. Vázquez G.
Oficina de Auditoría Técnica
13-07-2023

Lic. Cristian Franco
Ofic. de Coord. de la Auditoría Interna
13/07/23
P/AI