A: L.M. Construcciones del Ing. Nelson Monges
Bonifacio Ovando N° 160 c/ Cacique Lambaré
Telef. 908-395 – 900-083
Lambaré, Paraguay

CONTRATO N° 4992/2012 "EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DE EDIFICIO PARA EL DEPARTAMENTO COMERCIAL REGIONAL CONCEPCION EN YBY YAÚ".

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 674/2012

CONVENIO MODIFICATORIO Nº 1

Haciendo referencia a las tramitaciones hechas para las modificaciones solicitadas correspondientes a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, se firma en dos (2) ejemplares el presente Convenio Modificatorio N° 1, en fecha....23. OCT. 2013.....

Una vez firmado este Convenio Modificatorio N° 1, tendrá valor contractual a todos los efectos.

En este Convenio Modificatorio N° 1, se establece lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA - SIGNIFICADO DE LOS TERMINOS

Todos los términos contenidos en este Convenio Modificatorio N° 1 tienen el significado establecido en el texto del Contrato N° 4992/2012 firmado entre la ANDE y la firma L.M. Construcciones del Ing. Nelson Monges, en fecha 22 de noviembre de 2012, para Ejecución de Obras Civiles de Mantenimiento y Ampliación de Edicifio para el Departamento Comercial Regional Concepción en Yby Yaú.

CLAUSULA SEGUNDA - OBJETO

El objeto del presente Convenio Modificatorio N° 1, consiste en establecer las condiciones para introducir modificaciones en las cantidades de mano de obra y materiales conforme a cantidades y costos detallados en planillas adjuntas, debido a la necesidad de efectuar ajustes ocasionados por causas imprevistas o técnicas presentadas durante la ejecución de las obras.

CLAUSULA TERCERA - PRECIOS

El monto total del Convenio Modificatorio Nº 1 es de G 102.102.500 (ciento dos millones ciento dos mil quinientos guaraníes), IVA Incluido.

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272-1

Ing. Gaspar Maidana
Jefe Departamento de Obras Civiles

CLAUSULA CUARTA - MODALIDAD DE PAGO

La modalidad de pago de los trabajos adicionales será conforme a lo indicado en la Cláusula 11 de las Condiciones Generales del Contrato (CGC).

CLAUSULA QUINTA - PLAZO DE EJECUCION

La ampliación del cronograma de ejecución de los trabajos en 42 días más, contado a partir de la finalización del plazo contractual.

CLAUSULA SEXTA - SUBSISTENCIA DEL REGIMEN CONTRACTUAL

Toda o cualquier disposición contenida en los documentos del Contrato que no sea explícitamente anulada o modificada en el presente Convenio Modificatorio N° 1 permanecerá válida y se aplicará también a las partes que son objeto de este Convenio Modificatorio N° 1.

Nelson Monges
C.I. N° 583.272
L.M. Construcciones
RUC 583272-1

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272-1

Ing. Gaspar Mujdana
Jefe Departamento de Obras Civiles

ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
GERENCIA TECNICA

Ing. Rolando Zelada Cafures
Gerente Técnico

ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Ing. VICTOR ROMERO SOLIS
Presidente

ANDE

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVILES

DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN

GERENCIA TÉCNICA

CONVENIO MODIFICATORIO LCO N° 674/2012

de Edificio para el Dpto. Comercial Regional Concepción en Yby Yaú

CONTRATISTA: LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges

	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
72131601-004		**Estructura de H°A°**				
	7	PROYECTO EJECUTIVO DE ESTRUCTURA DE H°A°, incluye memoria de cálculos y planos estructurales. (Las cantidades de los siguientes rubros están sujetas a cambios según los cálculos del Proyecto Ejecutivo:)	M2	60,00	25.000	1.500.000
	8	Excavacion para fundaciòn.	M3	18,00	25.000	450.000
	9	Fundación de H°A°	M3	4,00	1.912.500	7.650.000
	10	Losa de H°A°	M3	8,00	1.912.500	15.300.000
	11	Vigas superiores	M3	4,00	1.912.500	7.650.000
	12	Pilares	M3	4,00	1.912.500	7.650.000
72131601-005		**Mamposterías**				
		De elevaciòn				
	20	Ladrillos comunes prensados de espesor 0,15 m.	M2	85,00	93.750	7.968.750
		Envarillados				
	21	Sobre aberturas con doble varilla Ø 8mm	ml	9,00	15.000	135.000
72101601-002		**Cubierta**				
	22	Techo de tejas y tejuelones prensados.	M2	67,00	200.000	13.400.000
72131601-009		**Contrapiso y alisados**				
	24	Sobre losa con hidrófugo. Con 1% de pendiente y espesor de 5 cm.	M2	55,00	31.250	1.718.750
72131601-009		**Pisos**				
	26	Baldosas cerámicas PEI 4 ó 5, según marca y muestra, incluye carpeta de asiento en oficina y SSHH.	M2	55,00	75.000	4.125.000
72131601-009		**Zócalos**				
	30	Zócalo cerámico	ml	29,00	25.000	725.000
72131601-008		**Revoques**				
	31	Paredes interiores y exteriores con hidrófugo	M2	169,00	17.500	2.957.500
	33	Mochetas	ml	35,00	17.500	612.500
72102602-007		**Mamparas**				
	34	Mamparas divisorias de ambientes en oficinas, con paneles revestidos de resina melamínica de baja presión y estructura de perfiles de aluminio anodizado color bronce	M2	30,00	181.250	5.437.500
72102601-001		**Carpinterías**				
		Carpintería de madera (aberturas incluyen marcos de lapacho, hojas y contramarcos de cedro, cerraduras, herrajes, y colocación)				
	37	Puertas placas de cedro rebatibles de una hoja (ver detalle en planos)	UNI	2,00	562.500	1.125.000
		Carpintería de aluminio (aberturas incluyen marcos, premarcos, contramarcos, cerraduras, herrajes, vidrios y colocación)				
	39	Ventanas corredizas de dos hojas con vidrios templados de 8mm, color a definir en obra, con carpintería de aluminio	M2	6,00	593.750	3.562.500
72102402-002		**Pinturas**				
		Pintura al látex:				
	44	Látex interior en paredes	M2	88,00	10.000	880.000
	45	Látex exterior en paredes	M2	85,00	12.500	1.062.500
	46	Látex exterior de vigas, pilares de H°A° y remates superiores de fachadas	M2	26,00	12.500	325.000
		Pintura sintética				
	47	Aberturas de madera al barniz sintético brillante.	M2	7,00	12.500	87.500
	48	Maderamen de techo y tejuelones.	M2	61,00	12.500	762.500
		Pintura sintética sobre superficies metálicas, incluye antióxido:				
	51	Canaletas y caños de bajada pluvial	ml	15,00	12.500	187.500
72102304-005		**Instalación de desague pluvial**				
	80	Canaletas y caños de bajada pluvial de chapa N° 26 de 10x15cm	ml	15,00	62.500	937.500
72131601-001		**Instalación eléctrica**				
	83	Provisión e instalación de Tablero Seccional con barra de fases y neutro, rielera, llaves TM y accesorios (alimentacion del TG existente)	UNI	1,00	562.500	562.500
	84	Provisión e instalación de una jabalina para Tierra c/conexión al TG	UNI	1,00	150.000	150.000
	85	Provisión e instalación de bocas de luces (caños, cables, llaves, etc.)	UNI	18,00	75.000	1.350.000
	86	Provisión e instalación de tomacorrientes simples	UNI	6,00	75.000	450.000
	87	Provisión e instalación de Tomacorrientes con puesta a tierra para computadora.	UNI	6,00	125.000	750.000
	89	Provisión e instalación de artefactos fluorescentes de 3x40w	UNI	6,00	150.000	900.000
	90	Provisión e instalación de artefactos fluorescentes con visera adosados a la pared de 1x40w	UNI	2,00	93.750	187.500
	91	Provisión e instalación de iluminación de emergencia - artefactos fluorescentes 1x20w	UNI	2,00	150.000	300.000
	92	Provisión e instalación de tapas ciegas rectangulares plásticas	UNI	2,00	12.500	25.000
	93	Provisión e instalación de cañerías de Ø 3/4" de reserva	ml	10,00	3.750	37.500
72102203-010		**Instalación de señales débiles (telefonía e informática)**				
	94	Acometida telefónica hasta la caja.	UNI	1,00	750.000	750.000
	95	Provisión y colocación de tomas RJ45 para teléfonos, con cañerías, cableados, etc..	UNI	6,00	125.000	750.000
	96	Provisión y colocación de tomas tipo RJ45 para red de computadoras (con cableado)	UNI	6,00	125.000	750.000
92121702-002		**Sistema de prevención de incendios**				
	97	Extintores de incendios tipo ABC - para todo tipo de fuego.	UNI	1,00	218.750	218.750
	98	Detectores humo / calor	UNI	4,00	275.000	1.100.000
	99	Alarma Audio Visual	UNI	1,00	250.000	250.000
	100	Pulsador Manual	UNI	1,00	242.500	242.500
	101	Cartel Señalizador de Salida de Emergencia	UNI	1,00	125.000	125.000
72102305-002		**Instalación de Sistema de Refrigeración y Calefacción**				
	102	Provisión e instalación de circuitos para aparatos de A°A°	UNI	2,00	437.500	875.000
	103	Provisión e instalación de aparatos de A°A° de 18.000 BTU tipo split	UNI	2,00	2.975.000	5.950.000
	105	Provisión y colocación de tuberías de desagües para AA. PVC Ø 25mm.	ml	15,00	11.250	168.750
SON GUARANÍES: Ciento dos millones ciento dos mil quinientos (I.V.A.) incluido.-			**TOTAL GENERAL (I.V.A.) incluido**			**102.102.500**

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272-1

VERIFICACION TECNICA

LM Construcciones
DE: Ing. NELSON MONGES
RUC: 583272-1

Ing. Gaspar Maidana
Jefe Departamento de Obras Civiles