DICTAMEN UOC/ANDE/Nº 131/2022

Asunción, 7 de junio de 2022

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1695/2021

"SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE"

CONTRATO Nos. 8698/2022, 8699/2022, 8700/2022 y 8701/2022

ID 404807

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

La Dirección de Contrataciones Públicas en carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), conforme al Artículo 7º Funciones del Decreto N° 2992/19 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y basándose en el Interno DSA/DSG/5185/2022 de fecha 25 de mayo de 2022, generado por el Departamento de Servicios Generales dependiente de la División de Servicios Generales y Transporte, por el que solicita la emisión de Convenios Modificatorios, referentes a los Contratos suscritos en el marco de la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 1695/2021, citados más abajo, que cuentan con la aprobación de la Dirección de Servicios Administrativos; emite el siguiente parecer:

Que, el objeto del presente Convenio Modificatorio Nº 1, consiste en ampliar la cantidad de meses de prestación del servicio, conforme al siguiente detalle:

Contrato Nº 8698/2022 – Lote 1: CONSORCIO LT (Cevima S.A. – Laya Construcciones S.A.)

Ítem	*Descripción*	Unidad de Medida	Cantidad Original	Cantidad Adicional (*)	Porcentaje de Ampliación %	Precio Unitario ₲ (IVA incluido)	Precio Total ₲ (IVA incluido)
1	EDIFICIO SEDE CENTRAL – COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye: Planta Baja, 1º al 5º Piso. Áreas Libres, corresponde a Galerías) - Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	67.335.400	67.335.400
2	EDIFICIO DIVISIÓN DE OPERACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	10.666.600	10.666.600
3	EDIFICIO EX SEDE CENTRAL – COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	33.220.600	33.220.600
4	COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye explanada y veredas laterales) – Áreas Libres	Mes	5	1	20%	38.166.600	38.166.600
5	EDIFICIO DIVISIÓN DE TRANSMISIÓN, DPTO. OPERACIÓN DE VEHÍCULOS, DATA CENTER Y REDES DE COMUNICACIÓN (COMPLEJO	Mes	5	1	20%	19.548.200	19.548.200

DICTAMEN UOC/ANDE/Nº 131/2022

Asunción, 7 de junio de 2022

	SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) – Áreas Cubiertas						
6	EDIFICIO MB4 (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	19.351.500	19.351.500
7	EDIFICIO COMEDOR – LECTURA Y CENSO – PORTERÍA – COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	14.500.000	14.500.000
8	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL, OFICINA DE SEG. OCUPACIONAL, OFICINA DE SELECCIÓN DEL PERSONAL – COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	14.758.600	14.758.600
9	DPTO. DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN – COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	10.123.700	10.123.700
Monto total de la ampliación ₲ (IVA Incluido)							**227.671.200**

(*) El plazo de ejecución será desde el 01/08/2022 al 31/08/2022.

Contrato Nº 8699/2022 – Lote 2: SERPAR S.A.

Ítem	*Descripción*	Unidad de Medida	Cantidad Original	Cantidad Adicional (*)	Porcentaje de Ampliación %	Precio Unitario ₲ (IVA incluido)	Precio Total ₲ (IVA incluido)
1	EDIFICIO DPTO. DE ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL (Calle De Las Residentas) – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	5.036.000	5.036.000
2	EDIFICIO 1093 Avenida España – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	12.700.000	12.700.000
3	SALA MATERNAL Y GUARDERÍA INFANTIL DE LA ANDE (Avda. España 1178 c/ Padre Cardozo) – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	14.920.000	14.920.000
4	SEDE KUBITSCHEK (Avda. Kubitschek y 25 de Mayo) – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	10.490.000	10.490.000
Monto total de la ampliación ₲ (IVA Incluido)							**43.146.000**

- (*) Ítems 2, 3 y 4: El plazo de ejecución será desde el 01/08/2022 al 31/08/2022.
- (*) Ítem 1: El plazo de ejecución será desde el 11/08/2022 al 10/09/2022.

DICTAMEN UOC/ANDE/Nº 131/2022

Asunción, 7 de junio de 2022

Contrato Nº 8700/2022 – Lote 3: MIMBI S.A.

Ítem	*Descripción*	Unidad de Medida	Cantidad Original	Cantidad Adicional (*)	Porcentaje de Ampliación %	Precio Unitario ₲ (IVA incluido)	Precio Total ₲ (IVA incluido)
1	BOCA DE COBRANZAS, CENTRAL TELEFÓNICA, PORTERÍA Y SALÓN COMEDOR – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	14.745.000	14.745.000
2	EDIFICIO DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE MATERIALES – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	9.830.000	9.830.000
3	COMPLEJO BOGGIANI (Incluye veredas laterales) – Áreas Libres	Mes	5	1	20%	19.656.000	19.656.000
4	EDIFICIO DEL DPTO. MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE TRANSMISIÓN – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	9.830.000	9.830.000
5	EDIFICIO DEL DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE DISTRIBUCIÓN – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	9.828.000	9.828.000
6	EDIFICIO DEL DPTO. DE MEDICIONES DE DISTRIBUCIÓN – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	9.820.000	9.820.000
7	EDIFICIO DE LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	9.830.000	9.830.000
8	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS Y SECCIÓN OPERACIÓN DE VEHÍCULOS – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	19.660.000	19.660.000
9	EDIFICIO DPTO. DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE DISTRIBUCIÓN – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	9.830.000	9.830.000
10	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN DE DISTRIBUCIÓN CAPITAL Y CENTRAL – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	19.660.000	19.660.000
11	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN – COMPLEJO BOGGIANI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	19.671.000	19.671.000
Monto total de la ampliación ₲ (IVA Incluido)							**152.360.000**

DICTAMEN UOC/ANDE/Nº 131/2022

Asunción, 7 de junio de 2022

- (*) Ítems 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 y 11: El plazo de ejecución será desde el 01/08/2022 al 31/08/2022.
- (*) Ítems 7 y 9: El plazo de ejecución será desde el 11/08/2022 al 10/09/2022.

Contrato Nº 8701/2022 – Lote 4: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

Ítem	*Descripción*	Unidad de Medida	Cantidad Original	Cantidad Adicional	Porcentaje de Ampliación %	Precio Unitario ₲ (IVA incluido)	Precio Total ₲ (IVA incluido)
1	SUBESTACIÓN TRES BOCAS – Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	Mes	5	1	20%	4.930.000	4.930.000
2	COMPLEJO SEDE SOCIAL DE LA ANDE – TRINIDAD – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	28.670.400	28.670.400
3	COMPLEJO SAJONIA – Áreas Libres	Mes	5	1	20%	15.530.000	15.530.000
4	EDIFICIO MUSEO – COMPLEJO SAJONIA – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	9.865.000	9.865.000
5	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN – COMPEJO SAJONI – Áreas Cubiertas	Mes	5	1	20%	10.700.000	10.700.000
6	EDIFICIO DTPO. DE PROTECCIONES Y MEDICIONES Barrio Pinozá – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	10.009.600	10.009.600
7	EDIFICIO DE LA OFICINA GESTIÓN CONTRATOS Y OBRAS REGIONALES (EX PUERTO BOTÁNICO) – Áreas Cubiertas y Libres	Mes	5	1	20%	10.009.600	10.009.600
Monto total de la ampliación ₲ (IVA Incluido)							**89.714.600**

- (*) Ítems 1, 2, 4, 5, 6 y 7: El plazo de ejecución será desde el 01/08/2022 al 31/08/2022.
- (*) Ítem 3: El plazo de ejecución será desde el 11/08/2022 al 10/09/2022.

Que, la Unidad Administradora del Contrato (Departamento de Servicios Generales) manifiesta en su Dictamen Técnico, que el convenio es necesario a fin de continuidad al servicio de limpieza, atendiendo que está en trámite el proceso de la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 1718/2022 – ID 414.477 (Lotes 1 al 4), para el Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE, y considerando las gestiones y plazos legales que deben ser cumplidos, se estima que la aprobación de la adjudicación y posterior suscripción de los nuevos contratos se estaría concretando posterior a la finalización del plazo de ejecución de los contratos vigentes (31/07/2022).

DICTAMEN UOC/ANDE/Nº 131/2022

Asunción, 7 de junio de 2022

La solicitud planteada trae consigo un aumento, para el Lote 1 el monto de **₲ 227.671.200** (guaraníes doscientos veintisiete millones seiscientos setenta y un mil doscientos), IVA Incluido; para el Lote 2 el monto de **₲ 43.146.000** (guaraníes cuarenta y tres millones ciento cuarenta y seis mil), IVA Incluido; para el Lote 3 el monto de **₲ 152.360.000** (guaraníes ciento cincuenta y dos millones trescientos sesenta mil), IVA Incluido y para el Lote 4 el monto de **₲ 89.714.600** (guaraníes ochenta y nueve millones setecientos catorce mil seiscientos), IVA Incluido.

Asimismo, conforme a lo establecido en el Art. 63º - Convenios Modificatorios en Adquisiciones, Locaciones y Servicios de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", los montos y las cantidades ampliadas no superan el veinte por ciento (20%) de lo pactado originalmente, tampoco superan los umbrales fijados para las Licitaciones Públicas. Además, los contratos se encuentran actualmente vigente.

Se cuenta con las Notas de conformidad de las firmas CONSORCIO LT, SERPAR S.A., MIMBI S.A. y LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

Por lo tanto, ésta UOC considera que el pedido es atendible conforme al **Artículo 63. CONVENIOS MODIFICATORIOS EN ADQUISICIONES, LOCACIONES Y SERVICIOS** de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

En consecuencia, están allanados los requisitos exigidos para emitir el presente Convenio Modificatorio Nº 1, y corresponde someter a consideración de la máxima Autoridad de la Institución para su aprobación.

Ing. Esteban Molinas
Dirección de Contrataciones Públicas

EMO/cal
DCP/DVN

DICTAMEN UOC/ANDE/Nº 131/2022

Asunción, 7 de junio de 2022

ANEXO **PLANILLA DE VERIFICACIÓN – CONVENIO MODIFICATORIO (CM) Art. 63 Ley N° 2051/2003**	
Modalidad:	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1695/2021.
Descripción:	SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.
Contratos Nos.:	8699/2022, 8700/2022, 8701/2022 y 8702/2022.
Proveedores:	CONSORCIO LT, SERPAR S.A., MIMBI S.A. y LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
Fecha de suscripción del Contrato:	16/03/2022.
Unidad Administradora del Contrato (UAC):	Departamento de Servicios Generales.
Convenio Modificatorio N°:	1.
Objeto del CM:	Ampliar las cantidades de los Lotes detallados en el cuadro anterior.
Monto Original (Contrato):	- Lote 1: ₲ 1.138.356.000, IVA Incluido. - Lote 2: ₲ 215.730.000, IVA Incluido. - Lote 3: ₲ 761.800.000, IVA Incluido. - Lote 4: ₲ 448.573.000, IVA Incluido.
Monto a ser ampliada:	- Lote 1: ₲ 227.671.200, IVA Incluido. - Lote 2: ₲ 43.146.000, IVA Incluido. - Lote 3: ₲ 152.360.000, IVA Incluido. - Lote 4: ₲ 89.714.600, IVA Incluido.
Porcentaje del CM:	- Lotes 1, 2, 3 y 4: 20%.
Plazo de entrega del CM:	Conforme detallado en los cuadros anteriores.
Convenios Modificatorios anteriores (N°/Cantidad/Monto):	No Aplica.
Porcentaje total de los CM:	No Aplica.
Monto total de los CM:	No Aplica.
Umbral de la Licitación Pública:	₲ 880.510.000.
Vigencia del Contrato:	Desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones (Acta de Recepción Definitiva del Servicio).
Conformidad del Proveedor:	Se adjuntan notas de conformidades de los Proveedores.

Elaborado por: Carlos López

Verificado por: Teódulo Machuca Pereira
Sección Verific. de PBC y Conv. Modif.
DCP/DVN1

Econ. Pedro Vergara Godoy
Dpto. de Verificación Técnica y Normativa