67 (sesenta y siete)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU MOTENONDEHA

Asunción, 20 de agosto de 2024

UNIDAD DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA
INFORME TECNICO

En referencia al LLAMADO MOPC Nº 55/2021 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL GRAN HOSPITAL DEL SUR (ID de Licitación 399.277) remitimos el presente informe técnico. Al respecto, la Empresa Contratista CONSORCIO HOSPITALARIO DEL SUR – SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A., ASCENT S.A., EISA Y RICARDO DIAZ MARTINEZ, solicita la aprobación por Resolución Ministerial de los cálculos para el pago en concepto de **Reajuste de Precios,** por variaciones de precios de insumos, conforme a los Boletines Base obtenidos de la página web del MOPC, en forma mensual, correspondiente al **certificado N° 23 - de abril de 2024** y al **certificado nº 24 – mayo de 2024**, por medio del Expediente **MEU N° 30528/2024**, en atención a lo establecido lo establecido en el apartado Reajuste, del Pliego de Bases y Condiciones del Contrato.

Dicho lo anterior, y de acuerdo al procedimiento requerido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) según Resolución DNCP N° 2315/2022, conforme dicta: "POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL REAJUSTE DE LOS PRECIOS CONTRATADOS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 2051/2003", se informa lo siguiente:

1. **Desarrollo de la Aplicación de la formula utilizada para el cálculo del reajuste**

En el apartado Reajuste, del Pliego de Bases y Condiciones del Contrato, expresa:

El reajuste de precios de construcción se establecerá en base a la fórmula siguiente:

$$R = P_0 \times \left[\left(0.30\frac{S}{S_0} + 0.30\frac{C}{C_0} + 0.15\frac{V}{V_0} + 0.25\frac{G}{G_0}\right) - 1\right]$$

Dónde:

R : Valor del Reajuste

Po : Importe en guaraníes de cada certificado emitido conforme a los precios contractuales en función de los certificados para las Obras de Construcción del Hospital, del que se extrae el porcentaje del anticipo otorgado.

So : Salarios básicos sin cargas sociales correspondientes al personal cuya asignación salarial horaria sea el Jornal Mínimo, establecido en el Boletín Base obtenido de la página web del MOPC, será el correspondiente al mes anterior al de la Presentación de las Ofertas

S : Salarios básicos sin cargas sociales correspondientes al personal cuya asignación horaria sea el Jornal Mínimo, establecido en el Boletín Base será el correspondiente al mes de Certificación.

Co : Precio del Cemento, establecido en el Boletín Base será el correspondiente al mes anterior al de la Presentación de las Ofertas

Msc. Arq. Leticia M. Herreros Cataldi
COORDINADORA
Unidad Ejecutora de Proyectos - IP
VMOP - MOPC

C : Precio del Cemento, establecido en el Boletín Base será el correspondiente al mes de Certificación.

Vo : Precio la Varilla, establecido en el Boletín Base será el correspondiente al mes anterior al de la Presentación de las Ofertas

V : Precio la Varilla, establecido en el Boletín Base será el correspondiente al mes de Certificación.

Go : Precio del Gasoil (Lt.) establecido en el Boletín Base será el correspondiente al mes anterior al de la Presentación de las Ofertas

G : Precio del Gasoil (Lt.), establecido en el Boletín Base será el correspondiente al mes de Certificación.

A continuación, se detalla el cálculo del valor del reajuste Nº 23:

				Boletin Base	Cert. N° 23
Insumos	% Incidencia	Un	Moneda	Boletin N° 160 Julio 2021	Boletin N° 193 Abril 2024
Jornales	30,00%	h	Gs.	16.816	19.688
Cemento Portland	30,00%	tn	Gs.	964	1.140
Gasoil	25,00%	lt	Gs.	5.530	7.740
Varilla Conformada	15,00%	tn	Gs.	8.608.500	9.710.333

Monto del Certificado (IVA Incluido) = 7.634.327.955
Devolución de Anticipo = 1.145.149.193

P_0 = Certificado Neto = Monto del Certificado - Devolución de Anticipo
P_0 = Certificado Neto = 7.634.327.955– 1.145.149.193= 6.489.178.762

<u>Monto del Ajuste de Precio: R</u>

$$R = P_0 \times \left[\left(0.30\frac{S}{S_0} + 0.30\frac{C}{C_0} + 0.15\frac{V}{V_0} + 0.25\frac{G}{G_0}\right) - 1\right]$$

$$R = 6.489.178.762\ X \left\{\left(0.30\frac{19688}{16816} + 0.30\frac{1140}{964} + 0.15\frac{9710333}{8608500} + 0.25\frac{7740}{5530}\right) - 1\right\}$$

***R* = 1.460.826.578.**

Msc. Arq. Leticia M. Herreros Cataldi
COORDINADORA
Unidad Ejecutora de Proyectos - IP
VMOP - MOPC

65 (Sesenta y cinco)

A continuación, se detalla el cálculo del valor del reajuste N° 24:

				Boletin Base	Cert. N° 24
Insumos	% Incidencia	Un	Moneda	Boletin N° 160 Julio 2021	Boletin N° 194 Mayo 2024
Jornales	30,00%	h	Gs.	16.816	19.688
Cemento Portland	30,00%	tn	Gs.	964	1.140
Gasoil	25,00%	lt	Gs.	5.530	7.740
Varilla Conformada	15,00%	tn	Gs.	8.608.500	9.710.333

Monto del Certificado (IVA Incluido) = 9.124.804.720
Devolución de Anticipo = 1.368.720.708

P_0 = Certificado Neto = Monto del Certificado - Devolución de Anticipo
P_0 = Certificado Neto = 9.124.804.720 – 1.368.720.708 = 7.756.084.012

<u>Monto del Ajuste de Precio: R</u>

$$R = P_0 \times \left[\left(0.30\frac{S}{S_0} + 0.30\frac{C}{C_0} + 0.15\frac{V}{V_0} + 0.25\frac{G}{G_0}\right) - 1\right]$$

$$R = 7.756.084.012\ X \left\{\left(0.30\frac{19688}{16816} + 0.30\frac{1140}{964} + 0.15\frac{9710333}{8608500} + 0.25\frac{7740}{5530}\right) - 1\right\}$$

***R* = 1.746.028.902.**

En tal sentido, y conforme a los plazos establecidos por la **DNCP** en la Resolución mencionada más arriba, en su **<u>Artículo 2°. Aplicación de la fórmula de reajuste,</u>** dice: *"Se podrá aplicar la fórmula de reajuste cuando la variación de la condición establecida en un contrato haya ocurrido antes de la entrega de los bienes, la prestación del servicio o la ejecución de la etapa correspondiente de la obra, en el marco de la ejecución de un contrato. La solicitud de aplicación del reajuste deberá ser presentada ante la contratante durante la vigencia del contrato"; se informa que este pedido de pago de reajuste se está realizado dentro del plazo de ejecución o sea* se encuentra dentro de la vigencia del contrato, teniendo en cuenta que los trabajos que configuran el presente contrato finalizan con el Acta de Recepción Definitiva.

En este sentido se aclara que la solicitud de Reajuste de Precios presentada por la empresa contratista y el análisis de dicho expediente por parte de este Departamento fue realizado durante la vigencia del contrato.

Msc. Arq. Leticia M. Verreros Cataldi
COORDINADORA
Unidad Ejecutora de Proyectos - IP
VMOP - MOPC

Por lo expuesto más arriba, se considera pertinente continuar con los trámites para la Resolución Ministerial que apruebe el pago del Reajuste de Precios, a fin de honrar el compromiso surgido según las Condiciones Contractuales.

Ante lo expuesto, los detalles de los valores consignados en el certificado presentado por la Contratista al MOPC, el cual sufrió reajustes por variación en los precios de los insumos es el siguiente:

Certificado	Mes	Ajuste
Certificado N° 23	Abril - 2024	1.460.826.578
Certificado N° 24	Mayo-2024	1.746.028.902
Total Reajuste		**3.206.855.480**

Cabe señalar, que la presentación de las planillas de reajustes fue verificada por la Fiscalización de Obras, encargada del monitoreo de los trabajos concernientes al citado contrato.

2. **Fecha en la que ocurrió la variación o variaciones según corresponda.**

La variación del precio se produce en el momento de la publicación del boletín de valores base de precios correspondiente al mes del certificado de obra en cuestión. Dicho boletín fue publicado por la DIVISIÓN DE COSTOS DE OBRAS viales de la DIRECCIÓN DE VIALIDAD del MOPC en el portal web. En este caso el Boletín N° 193 es el APLICABLE a certificados de Obras del mes de abril de 2024 y el Boletín N° 194 es el APLICABLE a certificados de Obras del mes de mayo de 2024. La fecha en que ocurrió la variación seria entonces el 1 de abril de 2024 para el Certificado N° 23 y 1 de mayo de 2024 para el Certificado N° 24.

3. **Fecha de entrega de los bienes, de la prestación del servicio o de la ejecución de la etapa correspondiente de la obra.**

Para la fecha de entrega de los bienes o servicios se ha tomado la fecha del Acta de Medición del certificado N° 23 que es 02/05/2024 y del certificado N° 24 es el 03/06/2024

4. **El impacto de las variaciones de los factores que componen las clausulas de reajuste en el precio a ser reajustado.**

El impacto es simplemente el monto del reajuste por aumento de costos de construcción que corresponde a Gs. 3.206.855.480 (guaraníes tres mil doscientos seis millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos ochenta) - IVA incluido. Dicho reajuste representa una variación del 1,53% en relación al monto del contrato original.

Observaciones:

- Con respecto al documento "DESCRIPCIÓN DE REAJUSTE DE PRECIOS" del Sistema SICOE, se aclara que el PBC del llamado de referencia estipula que se debe utilizar la FORMULA DE INSUMO y <u>no</u> la FORMULA PARAMÉTRICA. El SICOE no

Msc. Arq. Leticia M. Hermosa Cataldi
COORDINADORA
Unidad Ejecutora de Proyectos - IP
VMOP - MOPC

63(Sesenta y tres)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU MOTENONDEHA

proporciona ese formulario "DESCRIPCIÓN DE REAJUSTE DE PRECIOS" para Reajustes que utilizan FORMULA DE INSUMO.

Msc. Arq. Leticia Herreros
Coordinadora
UEP Infraestructura Pública

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
V.M.O.P