ANEXO "A"

CONTRATO Nº 04/2013 PARA CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7437, SAN FRANCISCO, KM 26 AVDA MBOCAJATY"- FONACIDE.

En la ciudad de J. Augusto Saldivar, a los 10 días del mes de Enero del año dos mil catorce, Entre Municipalidad de J. Augusto Saldivar, domiciliada en Ruta 1 Km 26 Avda. Toledo Cañada, República del Paraguay, representada para este acto por El Intendente Municipal Sr. Daniel Báez, y el Secretario General Sr. Jorge Gonzalez, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA SAN LUIS**, domiciliada en Km 21 de la Ruta 1, de la ciudad de Capiata, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Luis Florentin Aquino Duarte, con Cédula de Identidad N° 4536352, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente ANEXO "A" al contrato suscripto en fecha 05 de diciembre de 2013, el cual se regirá por las siguientes clausulas y condiciones: ----------

CLAUSULA PRIMERA:

Queda ampliado el contrato principal por el monto adicional de **Gs. 10.003.200** (Guaraníes diez millones tres mil doscientos), equivalente al **19,99%** (diez y nueve como noventa y nueve por ciento) del monto total del contrato principal, conforme establece el Art. 63 de la ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Publicas", en concordancia con el Art. 86 del Decreto Reglamentario, siendo el objeto de Gasto afectado el 520 – Construcciones FF 30 OG 003. Los trabajos a ser realizados se detallan en la siguiente planilla:

Item	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub - total
1	**ESTRUCTURA DE H°A°**				
1.1	Pilares	m3	0,96	1.645.000	1.579.200
1.2	Losa de H°A°	m3	5,40	1.560.000	8.424.000
	TOTAL GENERAL				**10.003.200**

CLAUSULA SEGUNDA:

Queda modificado el contrato principal conforme al detalle de la siguiente planilla:

N°	Código de Catalogo	Descripción	U. de Medida	Cant.	P. Unitario	P. Total
1.		Preparación de Obra				
		b- Limpieza y preparación del terreno	m2	63,70	1.500	95.550
		c- Replanteo	m2	63,70	2.000	127.400
4.		Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	5,85	120.800	706.680
5.	72131601-9999	Estructura de H°A°:				
		b2- Vigas y Dados de H°A°	m3	0,00	720.000	-
		d- Encadenados de H°A°	m3	0,00	822.000	-
6.		Muros de Nivelación:				
		a- De 0,45m	m2	0,00	101.000	-

MUNICIPALIDAD DE J. A. SALDIVAR Secretaría

MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR Intendencia

CONSTRUCTORA SAN LUIS
RUC: 4536352-8
Capiatá - Paraguay

		b- De 0,30m	m2	3,60	95.100	342.360
		c- De 0,60m	m2	0,00	120.000	-
7.		Relleno y apisonado de interiores	m3	23,30	22.500	524.250
8.		Aislación asfáltica:				
		a- De paredes	m2	6,40	52.000	332.800
9.		Muros de Elevación:				
		b- De 0,15m para revocar		3,40	53.100	180.540
		c- De 0,30m visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	34,50	168.520	5.813.940
		d- De 0,30m visto a una cara de ladrillos comunes	m2	13,50	154.200	2.081.700
		e- De 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	m2	34,30	60.100	2.061.430
		f- Envarillado bajo aberturas 2 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	12,00	10.006	120.072
10.		Pilares				
		b- De 0,45x0,45m visto para corredor	ml	6,60	101.200	667.920
12.		Techo				
		c- De tejas y tejuelones prensada a máquina	m2	0,00	135.020	-
		d- Viga de madera y panchuela en galería	gl	0,00	3.100.000	-
13.		Revoques:				
		a- De paredes interior y exterior a una capa	m2	64,30	22.050	1.417.815
		e- De viga cumbrera de H°A°	m2	0,00	23.200	-
14.		Contrapiso de H° de cascotes	m2	58,00	21.100	1.223.800
15.		Piso de Baldosa Calcarea	m2	58,00	50.100	2.905.800
16.		Zócalo Calcareo	ml	28,00	20.010	560.280
17.		Aberturas de madera:				
		b- Puerta madera de 1,20x2,10m	un	1,00	236.000	236.000
18.		Aberturas metálicas:				
		Ventanas tipo balancines	m2	3,42	180.000	615.600
19.		Alfeizar de Ventanas:				
		c- De revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	5,00	15.210	76.050
20.		Pintura				

MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR Secretaría

CONSTRUCTORA "SAN LUIS"
RUC: 4536352-8
Capiatá - Paraguay

		a- De paredes a la cal	m2	64,30	8.200	527.260
		c- De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	11,90	11.100	132.090
		e- De viga cumbrera a la cal	m2	10,30	15.200	156.560
		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	6,84	11.613	79.433
		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	111,30	9.200	1.023.960
		h- De maderamen y tejuelones con barniz	m2	0,00	15.072	-
		i- De abertura de madera con barniz	m2	5,50	15.000	82.500
23.		Vidrios dobles	m2	6,84	105.000	718.200
34.		Desagüe Pluvial:				
		a- Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 33cm.	ml	0,00	35.000	-
36.		Instalación eléctrica	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
37.		Artefactos eléctricos	gl	1,00	1.759.948	1.759.948
40.		Mobiliarios				
		a- Pizarrones	un	1,00	1.200.000	1.200.000
41.		Limpieza final	m2	60,00	4.260	255.600
TOTAL OBRA IVA INCLUIDO						27.525.538

MONTO DEL CONTRATO	50.033.574
MONTO EJECUTADO	27.525.538
DIFERENCIA A COMPENSAR	22.508.036

CLAUSULA TERCERA:

Los trabajos compensatorios se detallan en la siguiente planilla:

Item	Descripcion de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Sub - total
1	ESTRUCTURA DE HºAº				
1.1	Excavación y carga de zapatas de HºAº	m3	3,93	1.600.000	6.288.000
1.2	Pilares	m3	0,48	1.645.000	789.600
1.3	Vigas de HºAº	m3	5,72	720.000	4.118.400
2	AISLACIÓN				
2.1	Aislación de losa con carpeta impermeable	m2	61,50	50.000	3.075.000
3	REVOQUE				
3.1	Revoque de pilares de HºAº	ml	21,60	35.400	764.640

MUNICIPALIDAD DE J. A. SALDIVAR Secretaría

MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR Tesorería

CONSTRUCTORA "SAN LUIS"
RUC: 4536352-8
Capiatá - Paraguay

3.2	Revoque de losas y vigas de HºAº	m2	80,00	38.000	3.040.000
4	PINTURA				
4.1	De pilares al latex	m2	11,70	14.000	163.800
4.2	De losas y vigas al latex	m2	80,00	14.000	1.120.000
5	FISURAS				
5.1	Reparación de revoques con varilla de 6mm en forma de Z	ml	25,00	80.000	2.000.000
5.2	Pintura de paredes con esmalte sintetico	m2	26,00	20.000	520.000
5.3	Pintura de paredes con latex	m3	45,00	14.000	630.000
	TOTAL GENERAL				22.509.440

CLAUSULA CUARTA:

Los demás términos del Contrato para la **PARA CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7437, SAN FRANCISCO, KM 26 AVDA MBOCAJATY"- FONACIDE**, suscripto en fecha 05 de diciembre de 2013, permanecen invariables y con sus mismos efectos.----------

En prueba de conformidad con las condiciones antes expuestas las partes, por medio de sus representantes autorizados, firman el presente documento en dos originales, a un solo efecto y de un mismo tenor.----------

Jorge González
Secretario General

Daniel Báez
Intendente Municipal

Luis Florentín Aquino Duarte
CONTRATISTA
"CONSTRUCTORA SAN LUIS"
RUC: 4536352-8
Capiatá - Paraguay