GOBERNACION DEL ÑEEMBUCU
Fiscalización de las obras civiles del Departamento

"CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD MATERNO INFANTIL – HOSPITAL REGIONAL DE PILAR – PRIMERA ETAPA"

INFORME DE FISCALIZACIÓN

Fecha: 20 de agosto de 2020

1. ANTECEDENTES

Contratante	Gobernación del Ñeembucú LPN Nº 13/2019 – ID 367.151 "Construcción de Unidad Materno Infantil – Hospital Regional de Pilar – Primera Etapa".
Contratista	BGF CONSTRUCTORA S.A.
Monto del Contrato	G. 11.591.937.690.-
Fiscal de obra	Arq. Carlos Solano Rehnfeldt Riestra
Matrícula Nº	1.117 (Pilar – Ñeembucú)
Fecha de Inicio de Obras	12 de diciembre de 2019.
Plazo de Ejecución	390 días (12 de diciembre de 2019 a 05 de enero de 2021)
Estado actual	En ejecución.

2. ACTIVIDADES DE LA CONTRATISTA

Avance de obra por ítems en porcentajes:

1. CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD MATERNO INFANTIL – HOSPITAL REGIONAL DE PILAR – PRIMERA ETAPA	%
1. Casilla de obrador	100,00 %
2. Cartel de obra	100,00 %
3. Vallado de obra	100,00 %
4. Trazado, replanteo y marcación	100,00 %
5. Limpieza del terreno	100,00 %
6. Retiro de escombros	100,00 %
7. Excavación cimientos y bases	96,93 %
8. Relleno y compactación c/ tierra	90,13 %
9. Cálculo Estructural	100,00 %
10. Zapata	96,98 %
11.Vigas de fundación	89,93 %
12. Pilares de H°A°	75,86 %
13. Vigas de H°A°	00,00 %
14. Vigas de H° A°	00,00%
15. Rampa con su techo	00,00%
16. Escalera con su techo	00,00%
17. Aislación horizontal	52,82 %
18. Aislación de losa	00,00 %
19. Mampostería de nivelación 0,30 m	62,70 %
20. Mampostería 0,15	63,66 %
21. Mampostería 0,30	61,92 %
22. Envarillado de mamposterías	64,65 %
23. Revoque a dos capas interior	00,00 %
24. Revoque exterior c/ hiodrófugo	37,00 %
25. Revoque dos capas cielo raso y otros	00,00 %
26. Mochetas	10,55 %
27. Estructura metálica	00,00 %
28. Contrapiso hormigón de cascote h = 0,10	28,21 %
29. Idem sobre losa	00,00 %
30. Relleno y compactación calles y veredas	100,00 %
31. Vereda canto rodado	12,40 %
32. Cordones de hormigón	82,53 %
33. Canal abierto de hormigón	91,84 %
34. Piso H°A° calle	93,87 %
35. Cerco perimetral Hospital	76,16 %
36. Alumbrado de 2 brazos	23,81 %
37. Caseta guardia con baño	50,00 %
38. Bancos	00,00 %
39. Basureros	00,00 %
40. Empastado y jardines	41,67 %
41. Portón corredizo 6,00 x 2,00	00,00 %
42. Portón peatonal 3,00 x 2,00	00,00 %

De los ítems indicados cabe indicar que todos se están ejecutando de acuerdo a Planos y Especificaciones Técnicas y de acuerdo a los Certificados Nº 4, 5, 6 y 7 presentados por la Empresa Contratista.

3. ACTIVIDADES DE LA FISCALIZACIÓN

3.1 Visita a la Obra.
3.2 Verificación de los trabajos generales.
3.3 Verificación de las mezclas utilizadas.
3.4 Verificación de las estructuras de Hormigón Armado (zapatas) y estructuras metálicas.
3.5 Indicaciones generales para el correcto avance de obras.
3.6 Verificación de dimensiones, volumen, materiales según especificaciones técnicas.
3.7 Llenado del Libro de Obras.

4. CERTIFICADOS

La Empresa ha presentado los siguientes certificados, a los que esta fiscalización ha dado su correspondiente aprobación:

Certificado de Obras Nº 4, correspondiente al mes de Abril de 2020, por un monto de G. 419.001.600, equivalente al 03,61 % del total de las obras.

Certificado de Obras Nº 5, correspondiente al mes de Mayo de 2020, por un monto de G. 564.812.000, equivalente al 04,87 % del total de las obras.

Certificado de Obras Nº 6, correspondiente al mes de Junio de 2020, por un monto de G. 691.421.410, equivalente al 05,96 % del total de las obras.

Certificado de Obras Nº 7, correspondiente al mes de Julio de 2020, por un monto de G. 988.401.600, equivalente al 08,53 % del total de las obras.

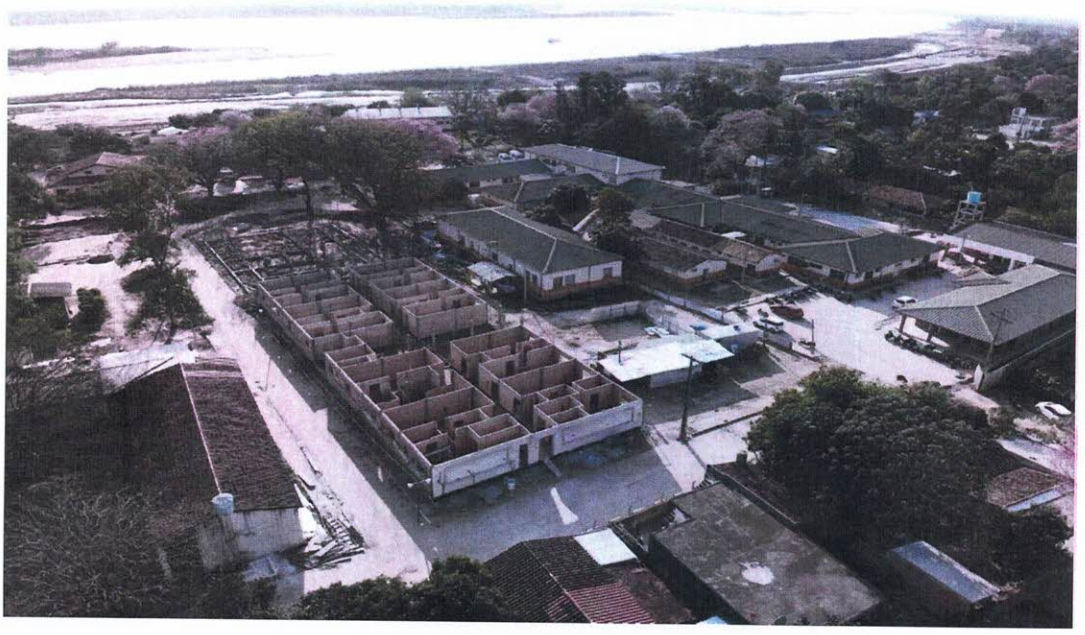
El avance general de la obra está en el orden del 49,15 % aproximadamente.

5. EVENTOS COMPENSABLES

La Contratista no ha presentado ningún pedido por eventos compensables, sin embargo existen restricciones sanitarias por pandemia de COVID 19, que pueden afectar al cronograma de obras, como también lluvias y trabajos que deben realizarse los cuales no han sido previstos en el Contrato original, a través de una Adenda de Contrato.

No obstante lo indicado en el párrafo anterior, la obra no se detuvo y avanzó de acuerdo a las posibilidades durante la pandemia y cuarentena sanitaria.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA AÉREA GENERAL DE LA OBRA

NIVELACIÓN Y RELLENO

AISLACIÓN HIDRÓFUGA

MUROS DE ELEVACIÓN

Es mi informe.

FISCAL DE OBRAS
GOBERNACION ÑEEMBUCÚ

Licitación Pública Nacional Nro. 13/2019 - Id. 367.151
"CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD MATERNO INFANTIL – HOSPITAL REGIONAL DE PILAR – PRIMERA ETAPA" – GOBERNACIÓN DE ÑEEMBUCÚ

Pilar, 10 de noviembre de 2020

Señor
Lic. Luis Federico Benítez Cuevas, GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENAL DE ÑEEMBUCÚ
Presente

Dentro del marco del Contrato de la referencia, suscripto con la Empresa BGF S.A., tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Fiscal de Obra, designado por la Gobernación de Ñeembucú, al efecto de informarle cuanto sigue:

Durante el desarrollo del Proyecto, se ha detectado la necesidad de ejecutar algunos rubros del presente contrato, pero en cantidades superiores a lo originalmente establecido en el mismo, debido a situaciones detectadas en el desarrollo de los trabajos, principalmente a través de lo obtenido en la confección del cálculo estructural por parte de los profesionales del rubro, la optimización de los espacios conectores entre los pabellones, conforme a las normas de bioseguridad, como así también la readecuación del sistema eléctrico, y el sistema de desagote de todo el predio del hospital a través de la pavimentación y canalización interna.

Los Rubros Contratados que, de acuerdo a la necesidad, deben ejecutarse en cantidades mayores a las establecidas en el contrato, y otros que deber agregarse al mismo, los voy citando a continuación puntualizando la cantidad que debe ser adicionada al Contrato, y que son de la siguiente manera;

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Unidad de Medida	Cantidad
1	Excavación para cimientos y bases	m3	128,00
2	Zapata	m3	26,00
3	Vigas de Fundación.	m3	13,00
4	Pilares de hormigón armado,	m3	8,00
5	Losas de hormigón armado,	m3	26,00
6	Vigas de hormigón armado,	m3	17,00
7	Rampa con su techo	m3	20,00
8	Escalera con su techo	m3	8,50
9	Estructura de Hormigón para Ascensores	m3	12,00
10	Tanque inferior	m3	42,00
11	Cabecera de terminación de canal a cielo abierto H°	m3	11,00

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

12	Impermeabilización interior con tratamiento orgánico y Sanitación del reservorio de agua potable	m2	100,00
13	Impermeabilización exterior del reservorio de agua potable con asfalto liquido	m2	30,00
14	Aislación Horizontal asfáltica 3 caras, con asfalto en panes sólidos diluidos	ml	38,00
15	Impermeabilización de losa de hormigón armado con membrana asfáltica esp. 4 mm terminación de aluminio, para áreas no transitables-Acceso	m2	170,00
16	Provisión y colocación de Piso tejuela para losa técnica	m2	1.742,00
17	Provisión y colocación de zócalo de tejuelas en la losa técnica	ml	1.450,00
18	Mampostería de nivelación ladrillo común, e= 0,30 m	m2	232,00
19	Mampostería de elevación de ladrillo común, e= 0,15 m.	m2	274,00
20	Mampostería de elevación de ladrillo común, e= 0,30 m.	m2	394,00
21	Envarillado de mamposterías de 2 x 8 mm	ml	76,00
22	Revoque a dos capas interior	m2	365,00
23	Revoque a dos capas exterior c/ hidrófugo	m2	365,00
24	Revoque a dos capas en cielo rasos de losa, vigas, pilares, bordes de losas y pórticos exteriores de hormigón armado	m2	186,00
25	Mochetas	ml	126,00
26	Carpeta Alisada para base de piso	m2	6.354,00
27	Vereda Piso de 30x30 canto rodado	m2	620,00
28	Cordón de mampostería de 0,15 para veredas	ml	1.757,00
29	Canal abierto de Hº	ml	96,00
30	Retiro de cuatro postes de H°A° (existentes)	un	6,00
31	Empastado y jardines	m2	776,00
32	Traslado y puesta en marcha del Transformador existente	gl	1,00
33	Alimentación trifásica subterránea de cable NYY de 3 x 70mm2 y 1 x 50mm2 para tablero principal desde el PD	ml	150,00
34	Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque Administrativo afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica	ml	250,00
35	Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque de Lavandería afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica	ml	90,00
36	Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque de Salud Mental afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica	ml	70,00

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

37	Instalación de cableado subterráneo, para instalación eléctrica de alumbrado de áreas exteriores, incluye tablero	ml	390,00
38	Traslado del PD	un	1,00
39	Provisión e instalación de ductos y bocas eléctricos en losas H°A°	un	1,00
40	Construcción de Registro de hormigón armado (medida interior 0.80x0.8x1.1m)	un	1,00
41	Registros eléctricos de 40x40 para distribución de cañería subterránea eléctrica a los bloque existentes	un	10,00
42	Pórtico en el Acceso	un	1,00
43	Rejilla metálica - acceso vehicular - Pórtico	gl	1,00
44	Desagüe pluvial de techos canaletas y bajadas de los bloques	ml	900,00
45	Registros para desagües pluviales 40x40cm	un	60,00
46	Boquetas para desagües pluviales	un	60,00
47	Desmonte se suelo	m3	902,00
48	Junta de dilatación con tapa de aluminio en paredes y pisos .	ml	780,00
49	Provisión y colocación de cerco con puerta metálica para transformador (Norma ANDE)	gl	1,00
50	Letras Corpóreas y Logotipo Metálicos para Acceso Principal (provisión y colocación)	gl	1,00
51	Letras Corpóreas y Logotipo Metálicos para Pabellón de Hemodiálisis (provisión y colocación)	gl	1,00
52	Techo con Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada con pilares metálicos, y aislación para conexión de galerías entre los bloques existentes.	m2	90,00
53	Desmonte y acarreo de adoquinado existente en entrada principal incluye desmonte de suelo.	m2	1.156,00
54	Rejas metálicas, tipo persiana, con escalera, en las 4 caras	m2	120,00
55	Demolición de guarda obra, registros y tuberías de desagüe pluvial existente con retiro de escombros, para nuevo canal a cielo abierto	gl	1,00
56	Pintura con enduido de tanque existente.	m2	144,00
57	Pintura de calles, marcación de paso peatonal y estacionamientos	m2	156,00
58	Instalación de bocas eléctricas para iluminación de tanque existente	un	2,00
59	Instalación de reflectores de 400w.	un	2,00
60	Cierre de pozo ciego existentes en área de crecimiento de bloques	un	2,00
61	Cierre de cámara séptica existente	un	2,00
62	Reposición de cámara séptica (1x1,60x1,20m)	un	2,00

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

63	Reposición de pozo ciego d=1,50m y h=3,00m	un	2,00
64	Conexión cloacal a cámaras sépticas y pozos ciegos	gl	1,00
65	Destronque y desraizado de un árbol y poda de otros	gl	1,00
66	Cambio de ubicación del sistema de gases medicinales existente, incluye: base de hormigón, cerco de protección, extensión de cañerías, traslado, instalación y puesta en marcha.	gl	1,00

Los rubros sugeridos para ser aumentados, como los nuevos rubros que deben ser ingresados al contrato, detallados en el CUADRO anterior, sustentan la necesidad en lo siguiente:

1 **Excavación para cimientos y bases**

Corresponde a las zapatas y las vigas cadenas inferiores de la inclusión de la caja ascensor, ampliación de la escalera y de la rampa

2 **Zapata**

Corresponde a la de la inclusión de la caja ascensor, ampliación de la escalera y la rampa, como así también el pasillo conector de galería.

3 **Vigas de Fundación.**

Corresponde a la de la inclusión de la caja ascensor, ampliación de la escalera y la rampa, como así también el pasillo conector de galería.

4 **Pilares de hormigón armado,**

Corresponde a la ampliación de las pasarelas de conexión entre bloques y el pasillo conector, a fin de optimizar su uso

5 **Losas de hormigón armado,**

Corresponde a la ampliación de las pasarelas de conexión entre bloques y el pasillo conector, a fin de optimizar su uso

6 **Vigas de hormigón armado,**

Corresponde a la ampliación de las pasarelas de conexión entre bloques y el pasillo conector, a fin de optimizar su uso

7 **Rampa con su techo**

La rampa se amplió en el sentido de su longitud a fin de adecuar la pendiente de la misma a lo establecido por la SENADIS

8 **Escalera con su techo**

La misma fue ampliada, en consecuencia de la ampliación de la rampa, y la optimización de las conexiones estructurales, entre ambos bloques del proyecto

9 **Estructura de Hormigón para Ascensores**

Se trata de ascensores camilleros, a fin la adecuación del edificio a manera de evitara la exposición innecesaria de los pacientes.

10 **Tanque inferior**

El bloque nuevo tendrá un uso independiente de agua potable, y para mantener la correcta presión es necesaria la incorporación de un reservorio de agua.

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

11 Cabecera de terminación de canal a cielo abierto H°

En el final del canal de H°, en la zona la laguna de mitigación, el agua ocasiona erosiones al momento de la descarga y se precisa una obra de arte a fin de evitar desmoronamientos.

12 Impermeabilización interior con tratamiento orgánico y Sanitación del reservorio de agua potable

Revoque primario e impermeabilización orgánica con Descal

13 Impermeabilización exterior del reservorio de agua potable con asfalto liquido

La impermeabilización del tanque solo se realiza en la porción enterrada, y a fin de evitar filtraciones.

14 Aislación Horizontal asfáltica 3 caras, con asfalto en panes sólidos diluidos

Relacionado al aumento de la mampostería de nivelación, correspondiente a la galería, escalera y rampa.

15 Impermeabilización de losa de hormigón armado con membrana asfáltica esp. 4 mm terminación de aluminio, para áreas no transitables-Acceso

Las cantidades son aumentadas en base a las mediciones realizadas en los planos, ya que las cantidades originales resultan insuficientes. En las áreas no transitables solo se coloca la membrana asfáltica.

16 Provisión y colocación de Piso tejuela para losa técnica

En las losas técnicas van ubicados los compresores de los equipos acondicionadores de aire, por ende son aéreas transitables, de ahí surge la necesidad de dotarle de un piso de tejuelas colocadas encima de la membrana impermeabilizante

17 Provisión y colocación de zócalo de tejuelas en la losa técnica

Van colocadas en el vértice del piso

18 Mampostería de nivelación ladrillo común, e= 0,30 m

Corresponde a la ampliación de los bloques, a fin de optimizar su uso

19 Mampostería de elevación de ladrillo común, e= 0,15 m.

Corresponde a la ampliación de los bloques, a fin de optimizar su uso, nivelación de galería y rampa, como así también a la nivelación del canal para contención del suelo.

20 Mampostería de elevación de ladrillo común, e= 0,30 m.

Corresponde a la ampliación de los bloques, a fin de optimizar su uso

21 Envarillado de mamposterías de 2 x 8 mm

Faltan cantidades y se utilizan para evitar las grietas en las mamposterías

22 Revoque a dos capas interior

Corresponde a la ampliación de los bloques, en relación a las mamposterías

23 Revoque a dos capas exterior c/ hidrófugo

Corresponde a la ampliación de los bloques, galerías y rampa, en relación a las mamposterías

24 Revoque a dos capas en cielo rasos de losa, vigas, pilares, bordes de losas y pórticos exteriores de hormigón armado

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

Corresponde a la ampliación de los bloques, en relación a las mamposterías

25 Mochetas

Las cantidades son aumentadas en base a las mediciones realizadas en los planos, ya que las cantidades originales resultan insuficientes.

26 Carpeta Alisada para base de piso

Las carpetas alisadas van construidas sobre el contrapiso, y sirve de terminación para la posterior colocación de cualquier tipo de piso.

27 Vereda Piso de 30x30 canto rodado

Las cantidades son aumentadas en base a las mediciones realizadas en los planos, ya que las cantidades originales resultan insuficientes.

28 Cordón de mampostería de 0,15 para veredas

No se previó originalmente, este cordón debe ir colocado hacia el lado contrario al pavimento de H°, hacia el lado del pasto

29 Canal abierto de Hº

Sera ubicado en el patio interior entre el bloque existente y el área de bloque en construcción, a fin de evitar el cumulo de agua en la zona

30 Retiro de cuatro postes de H°A° (existentes)

Se encuentran en el área de implantación de los pabellones y también en ele área de construcción de pavimento de H°, y deben ser retirados

31 Empastado y jardines

El área de cobertura de empastado es mayor según los planos del proyecto

32 Traslado y puesta en marcha del Transformador existente

Existe la necesidad de trasladar ya que actualmente, y al implantar la obra , el mismo queda ubicado en el área del pavimento de H°A°.

33 Alimentación trifásica subterránea de cable NYY de 3 x 70mm2 y 1 x 50mm2 para tablero principal desde el PD

Corresponde a la nueva conexión y cableado debido al traslado del trasformador.

34 Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque Administrativo afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica

Corresponde a la nueva alimentación eléctrica de los bloques afectados por el traslado del transformador.

35 Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque de Lavandería afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica

Corresponde a la nueva alimentación eléctrica de los bloques afectados por el traslado del transformador.

36 Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque de Salud Mental afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

Corresponde a la nueva alimentación eléctrica a los bloques afectados por el traslado del transformador.

37 Instalación de cableado subterráneo, para instalación eléctrica de alumbrado de áreas exteriores, incluye tablero

Corresponde a la conexión eléctrica de los 42 alumbrados públicos que se encuentran en el área exterior.

38 Traslado del PD

Corresponde al cambio de lugar del PD existente, a consecuencia del cambio de lugar del transformador.

39 Provisión e instalación de ductos y bocas eléctricos en losas H°A°

Las bocas eléctricas en la losa no están previstas.

40 Construcción de Registro de hormigón armado (medida interior 0.80x0.8x1.1m)

Corresponde a un registro eléctrico del transformador que será trasladado.

41 Registros eléctricos de 40x40 para distribución de cañería subterránea eléctrica a los bloque existentes

Corresponde a la nueva alimentación eléctrica a los bloques afectados por el traslado del transformador.

42 Pórtico en el Acceso

Corresponde a la Entrada principal de las Nuevas instalaciones del Hospital, como así también el área del pabellón de Hemodiálisis.

43 Rejilla metálica - acceso vehicular - Pórtico

Esta rejilla estará ubicado sobre el canal de H° a fin del acceso vehicular.

44 Desagüe pluvial de techos canaletas y bajadas de los bloques

No estaban previstas en la planilla original, y son necesarias para canalizar el agua colectada por los techos, a fin de evitar desbordes

45 Registros para desagües pluviales 40x40cm

Son colocados al final de las cañerías de bajada de las aguas de techo, para conducirlas a los canales de desagote.

46 Boquetas para desagües pluviales

Van colocadas en las losas y permites empalmar las bajadas.

47 Desmonte de suelo

De acuerdo al estudio topográfico, y a la cota del piso de hormigón, a fin de que este cumpla funciones de canales de desagüe de todo el área del hospital.

48 Junta de dilatación con tapa de aluminio en paredes y pisos.

Se realizaran en la unión de los bloques a fin de evitar fisuras visibles.

49 Provisión y colocación de cerco con puerta metálica para transformador (Norma ANDE)

Es necesario para proteger el área del transformador y así evitar accidentes, ya que se trata de un área muy concurrida.

50 Letras Corpóreas y Logotipo Metálicos para Acceso Principal (provisión y colocación)

Ira colocada en el pórtico de Acceso Principal al área nueva del Hospital.

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

51 Letras Corpóreas y Logotipo Metálicos para Pabellón de Hemodiálisis (provisión y colocación)

Ira colocada en la entrada del nuevo pabellón de Hemodiálisis del Hospital.

52 Techo con Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada con pilares metálicos, y aislación para conexión de galerías entre los bloques existentes.

Es una conexión entre bloques de Albergue y el Hospital, para proteger a los pacientes en los días de lluvia.

53 Desmonte y acarreo de adoquinado existente en entrada principal

En esa área está prevista la construcción de pavimento de H°, por lo tanto deberá ser desmontado el pavimento adoquinado existente y el suelo rebajar en 20 centímetros.

54 Rejas metálicas, tipo persiana, con escalera, en las 4 caras

Corresponde al reacondicionamiento del tanque en la zona del Pabellón de Hemodiálisis.

55 Demolición de guarda obra, registros y tuberías de desagüe pluvial existente con retiro de escombros, para nuevo canal a cielo abierto

En esa área está prevista la construcción de canal de H°, por lo tanto deberá ser demolido lo existente. Esto posibilitara que el sistema de desagote sea integral y beneficie a toda el área del Hospital.

56 Pintura con enduido de tanque existente.

Corresponde al reacondicionamiento del tanque en la zona del Pabellón de Hemodiálisis.

57 Pintura de calles, marcación de paso peatonal y estacionamientos

Esto es a efectos de mantener ordenada la circulación interna del Hospital, entre peatones y vehículos, y la optimización de los espacios de estacionamiento de este ultimo.

58 Instalación de bocas eléctricas para iluminación de tanque existente

Corresponde al reacondicionamiento del tanque en la zona del Pabellón de Hemodiálisis.

59 Instalación de reflectores de 400w.

Corresponde a la iluminación en la zona del Pabellón de Hemodiálisis.

60 Cierre de pozo ciego existentes en área de crecimiento de bloques

Estos deben ser sellados para evitar inconvenientes posteriores, ya que en esa área serán implantados los nuevos bloques,

61 Cierre de cámara séptica existente

Estos deben ser sellados para evitar inconvenientes posteriores, ya que en esa área serán implantados los nuevos bloques,

62 Reposición de cámara séptica (1x1,60x1,20m)

Corresponde a la sustitución de los que fueron cerrados, estos estarán ubicados en aéreas determinadas a fin de no interferir en la implantación de los nuevos bloques.

63 Reposición de pozo ciego d=1,50m y h=3,00m

Corresponde a la sustitución de los que fueron cerrados, estos estarán ubicados en aéreas determinadas a fin de no interferir en la implantación de los nuevos bloques.

64 Conexión cloacal a cámaras sépticas y pozos ciegos

Los nuevos que serán construidos deben estar conectados.

65 Destronque y desraizado de un árbol y poda de otros

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

Sera retirado un solo árbol, porque interfiere en la construcción de uno de los bloque, para el efecto ya se cuenta con la autorización de la SEAM, y en consecuencia se plantaran 10 árboles mas, y 30 serán donados.

66 **Cambio de ubicación del sistema de gases medicinales existente, incluye: base de hormigón, cerco de protección, extensión de cañerías, traslado, instalación y puesta en marcha.**

El área de tanques del sistema de gases medicinales se encuentra afectada por la implantación de la obra, por lo tanto se traslada de su sitio a un lugar más accesible para el momento de reaprovisionamiento.

De aprobarse el citado pedido, se requiere la modificación del Contrato de la referencia, a través de un Convenio Modificatorio, que permita la Ampliación del alcance de los trabajos, este presupuesto se encuentra delineado en el artículo 62 de la Ley 2.051/03 De Contrataciones Públicas. Se plantea puntualmente la Ampliación de los rubros de la Planilla, a precios ya establecidos, tal y como lo dispone la norma, y es como sigue:

ÍTEM	CODIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL GUARANIES IVA INCLUIDO
1	72131601-002	Excavación para cimientos y bases	m3	128,00	44.510	5.697.280
2	72131601-004	Zapata	m3	26,00	2.265.120	58.893.120
3	72131601-004	Vigas de Fundación.	m3	13,00	2.629.510	34.183.630
4	72131601-004	Pilares de hormigón armado,	m3	8,00	2.694.400	21.555.200
5	72131601-004	Losas de hormigón armado,	m3	26,00	2.462.990	64.037.740
6	72131601-004	Vigas de hormigón armado,	m3	17,00	2.556.200	43.455.400
7	72131601-004	Rampa con su techo	m3	20,00	2.556.200	51.124.000
8	72131601-004	Escalera con su techo	m3	8,50	2.556.200	21.727.700
9	72131601-004	Estructura de Hormigón para Ascensores	m3	12,00	2.556.200	30.674.400
10	72131601-004	Tanque inferior	m3	42,00	2.556.200	107.360.400
11	72131601-004	Cabecera de terminación de canal a cielo abierto H°	m3	11,00	2.556.200	28.118.200

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

12	72131601-006	Impermeabilización interior con tratamiento orgánico y Sanitación del reservorio de agua potable	m2	100,00	473.065	47.306.500
13	72131601-006	Impermeabilización exterior del reservorio de agua potable con asfalto liquido	m2	30,00	63.940	1.918.200
14	72131601-006	Aislación Horizontal asfáltica 3 caras, con asfalto en panes sólidos diluidos	ml	38,00	38.290	1.455.020
15	72131601-006	Impermeabilización de losa de hormigón armado con membrana asfáltica esp. 4 mm terminación de aluminio, para áreas no transitables-Acceso	m2	170,00	150.710	25.620.700
16	72131601-005	Provisión y colocación de Piso tejuela para losa técnica	m2	1.742,00	62.320	108.561.440
17	72131601-005	Provisión y colocación de zócalo de tejuelas en la losa técnica	ml	1.450,00	22.960	33.292.000
18	72131601-005	Mampostería de nivelación ladrillo común, e= 0,30 m	m2	232,00	198.390	46.026.480
19	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillo común, e= 0,15 m.	m2	274,00	108.610	29.759.140
20	72131601-005	Mampostería de elevación de ladrillo común, e= 0,30 m.	m2	394,00	197.430	77.787.420
21	72131601-005	Envarillado de mamposterías de 2 x 8 mm	ml	76,00	28.230	2.145.480
22	72131601-008	Revoque a dos capas interior	m2	365,00	33.870	12.362.550
23	72131601-008	Revoque a dos capas exterior c/ hidrófugo	m2	365,00	53.620	19.571.300
24	72131601-008	Revoque a dos capas en cielo rasos de losa, vigas, pilares, bordes de losas y pórticos exteriores de hormigón armado	m2	186,00	58.620	10.903.320
25	72131601-008	Mochetas	ml	126,00	22.360	2.817.360
26	72131601-009	Carpeta Alisada para base de piso	m2	6.354,00	44.860	285.040.440
27	72131601-005	Vereda Piso de 30x30 canto rodado	m2	620,00	150.540	93.334.800
28	72131601-005	Cordón de mampostería de 0,15 para veredas	ml	1.757,00	49.740	87.393.180
29	72131601-005	Canal abierto de Hº	ml	96,00	418.880	40.212.480

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

30	72131601-002	Retiro de cuatro postes de H°A° (existentes)	un	6,00	494.510	2.967.060
31	72131601-005	Empastado y jardines	m2	776,00	26.180	20.315.680
32	72102201-003	Traslado y puesta en marcha del Transformador existente	gl	1,00	25.460.000	25.460.000
33	72102201-003	Alimentación trifásica subterránea de cable NYY de 3 x 70mm2 y 1 x 50mm2 para tablero principal desde el PD	ml	150,00	483.640	72.546.000
34	72102201-003	Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque Administrativo afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica	ml	250,00	110.330	27.582.500
35	72102201-003	Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque de Lavandería afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica	ml	90,00	228.140	20.532.600
36	72102201-003	Instalación de cañerías eléctricas de PVC con cableado desde el PD hasta los tableros del bloque de Salud Mental afectado por el cambio del transformador existente, con protección mecánica	ml	70,00	149.600	10.472.000
37	72102201-003	Instalación de cableado subterráneo, para instalación eléctrica de alumbrado de áreas exteriores, incluye tablero	ml	390,00	96.120	37.486.800
38	72102201-003	Traslado del PD	un	1,00	5.497.800	5.497.800
39	72102201-003	Provisión e instalación de ductos y bocas eléctricos en losas H°A°	un	1,00	46.798.000	46.798.000
40	72102201-003	Construcción de Registro de hormigón armado (medida interior 0.80x0.8x1.1m)	un	1,00	1.439.900	1.439.900
41	72102201-003	Registros eléctricos de 40x40 para distribución de cañería subterránea eléctrica a los bloque existentes	un	10,00	366.520	3.665.200
42	72131601-010	Pórtico en el Acceso	un	1,00	44.888.000	44.888.000

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

43	72131601-010	Rejilla metálica - acceso vehicular - Pórtico	gl	1,00	7.810.020	7.810.020
44	72131601-005	Desagüe pluvial de techos canaletas y bajadas de los bloques	ml	900,00	157.080	141.372.000
45	72131601-005	Registros para desagües pluviales 40x40cm	un	60,00	366.520	21.991.200
46	83101504-989	Boquetas para desagües pluviales	un	60,00	261.800	15.708.000
47	72131601-002	Desmonte se suelo	m3	902,00	32.730	29.522.460
48	72131601-010	Junta de dilatación con tapa de aluminio en paredes y pisos.	ml	780,00	72.000	56.160.000
49	72131601-010	Provisión y colocación de cerco con puerta metálica para transformador (Norma ANDE)	gl	1,00	19.635.000	19.635.000
50	72131601-010	Letras Corpóreas y Logotipo Metálicos para Acceso Principal (provisión y colocación)	gl	1,00	33.562.000	33.562.000
51	72131601-010	Letras Corpóreas y Logotipo Metálicos para Pabellón de Hemodiálisis (provisión y colocación)	gl	1,00	19.399.000	19.399.000
52	72131601-007	Techo con Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada con pilares metálicos, y aislación para conexión de galerías entre los bloques existentes.	m2	90,00	654.500	58.905.000
53	72131601-002	Desmonte y acarreo de adoquinado existente en entrada principal incluye desmonte de suelo.	m2	1.156,00	26.875	31.067.500
54	72131601-010	Rejas metálicas, tipo persiana, con escalera, en las 4 caras	m2	120,00	605.700	72.684.000
55	72131601-002	Demolición de guarda obra, registros y tuberías de desagüe pluvial existente con retiro de escombros, para nuevo canal a cielo abierto	gl	1,00	7.854.000	7.854.000
56	72131601-012	Pintura con enduido de tanque existente.	m2	144,00	46.770	6.734.880
57	72131601-012	Pintura de calles, marcación de paso peatonal y estacionamientos	m2	156,00	57.160	8.916.960
58	72102201-003	Instalación de bocas eléctricas para iluminación de tanque existente	un	2,00	166.010	332.020

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

59	72102201-003	Instalación de reflectores de 400w.	un	2,00	1.157.160	2.314.320
60	83101504-989	Cierre de pozo ciego existentes en área de crecimiento de bloques	un	2,00	741.770	1.483.540
61	83101504-989	Cierre de cámara séptica existente	un	2,00	494.510	989.020
62	83101504-989	Reposición de cámara séptica (1x1,60x1,20m)	un	2,00	3.665.200	7.330.400
63	83101504-989	Reposición de pozo ciego d=1,50m y h=3,00m	un	2,00	4.581.500	9.163.000
64	83101504-989	Conexión cloacal a cámaras sépticas y pozos ciegos	gl	1,00	1.570.800	1.570.800
65	72131601-002	Destronque y desraizado de un árbol y poda de otros	gl	1,00	6.545.000	6.545.000
66	72131601-010	Cambio de ubicación del sistema de gases medicinales existente, incluye: base de hormigón, cerco de protección, extensión de cañerías, traslado, instalación y puesta en marcha.	gl	1,00	45.042.380	45.042.380
		TOTAL Adenda N° 01				**2.318.078.920**

Son Guaraníes: Dos mil trescientos dieciocho millones setenta y ocho mil novecientos veinte. IVA Incluido.

Como se observa el monto de la Ampliación planteada, no supera el umbral del 20% establecido en la Ley, como límite para los Convenios Modificatorios de ampliación, el cual es el objeto de mi solicitud, para lo cual, salvo mejor parecer del Gobernador, deberá dictarse una Resolución de aprobación de las ampliaciones.

Es mi informe.

Solano Reinfeldt R

Arq. SOLANO REHNFELDT RIESTRA
Fiscal de Obra

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU