DICTAMEN UOC Nº 060/2022
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2022
"CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL PARA LA FILIAL DE AYOLAS – ID Nº: 407745"

C.U., San Lorenzo, 12 de agosto de 2022

En atención al Contrato Nº 10/2022, de fecha 02/06/2022, entre la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de Asunción y la contratista "HIGH TECH ENGINEERING CONSULTING S.A.", para la "CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL PARA LA FILIAL DE AYOLAS" Id 407745.

Visto y considerando

- ✓ La Nota de la contratista HIGH TECH ENGINEERING CONSULTING S.A.; con mesa de entrada de la UOC - FIUNA expediente Nº 458 de fecha 08/08/2022, por la cual solicita cambios en las cantidades del contrato, donde algunos rubros aumentan y otros disminuyen, de acuerdo con las mediciones realizadas en obra y las solicitudes realizadas, así mismo solicita ampliación del 1,15% que representa **₲. 4.280.650.- (Guaraníes Cuatro Millones Doscientos Ochenta Mil Seiscientos Cincuenta)** del monto total del contrato, además se solicita la ampliación de plazo por 25 días corridos para poder llevar a cabo dichos trabajos.

- ✓ La Nota del Fiscal de Obra, Ing. Hugo Severiano Cabral Samaniego, designado por Resolución D Nº 411/2022, con mesa de entrada de la UOC – FIUNA Nº 466 de fecha 12/08/2022, por la cual manifiesta la necesidad de ampliar el plazo de ejecución de los trabajos por motivos de lluvia y causas imprevistas o técnicas. Asimismo, también la ampliación del monto de contrato, teniendo en consideración la medición real aumentaron y disminuyeron en algunos rubros, conforme descriptos en la planilla de computo métrico y presupuesto.

- ✓ conformidad en base a los argumentos citados en la nota de pedido.

- ✓ El visto bueno de la Administración de Contrato mediante firma de planilla de mayores y menores de cantidades por parte del Prof. Ing. Valentín Bobadilla, Director de FIUNA FILIAL AYOLAS.

- ✓ La Planilla de Mayores y Menores Cantidades donde se reflejan los ítems disminuidos y aumentados según lo establecido en la nota de pedido, impactando una ampliación de monto **₲. 4.280.650.- (Guaraníes Cuatro Millones Doscientos Ochenta Mil Seiscientos Cincuenta)**.

- ✓ Los Registros de Precipitación Diaria (mm) Año 2022 de los meses de junio y julio de las localidades del Aeropuerto Silvio Pettirossi, de la ciudad de Luque, Departamento Central y en la ciudad de San Juan Bautista, Departamento de Misiones.

- ✓ La Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sus modificaciones y reglamentaciones vigentes.

Lic. AGUSTIN GAVILÁN VERA
Jefe de la UOC
Facultad de Ingeniería - UNA

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética y de calidad en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una gestión estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad

Artículo 62.- CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS

En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.

Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaiadas originalmente en las bases y en el contrato.

Por las razones justificadas precedentemente, el jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones, ha recomendado:

La suscripción del CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01 al Contrato Nº 10/2022, entre la Facultad de Ingeniería de la UNA y la contratista HIGH TECH ENGINEERING CONSULTING S.A., para la ampliación por un monto de **₲ 4.280.650.- (GUARANÍES CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA) IVA incluido**, con un plazo de ejecución de **25 (veinticinco) días corridos**.

Es mi informe, salvo mejor parecer.

Lic. **AGUSTÍN GAVILÁN VIERA**
Jefe de la UOC
Facultad de Ingeniería UNA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES · FACULTAD DE INGENIERIA

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

Asunción 8 de agosto de 2022

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción
Presente

Ref.: **CONTRATO N° 10/2022**
"CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL PARA LA FILIAL DE AYOLAS" ID 407.745

Yo Sergio Vigna Garcete con C.I.N° 1.124.291 en mi carácter de representante legal de la Firma HIGH TECH ENGINEERING CONSULTING S.A. con RUC 80078785-4 por la presente solicito un plazo de prorroga al contrato de referencia, debido a los retrasos por los días de lluvia y a situaciones que acontecieron en las últimas semanas, que detallo a continuación.

En vista a los días de lluvia registrados en la zona de obras y también en la zona central donde fabrican los postes de hormigón, nos hemos visto afectados en la producción de los postes, ya que es necesario contar con buen clima soleado, que permita la curación correcta del hormigón. También estábamos hasta el lunes 1 del corriente mes, sin poder ejecutar el rubro de colocación de postes en un tramo de la obra, por indicaciones del Fiscal de Obra, ya que es una zona de suelo falso y presentaba mucha dificultad de avanzar los trabajos, como consecuencia de las lluvias, a lo que nos vimos obligados a esperar la autorización del Fiscal de Obra para ejecutar este tramo. Aun así, hemos continuado avanzando en otros tramos a modo de agilizar las actividades. En vista a estas situaciones también fue necesario aguardar la definición del Fiscal respecto a la distancia en la que se colocaran los postes de refuerzo en los tramos correspondientes.

Cabe resaltar que la Obra no ha parado de ejecutarse ni un solo día, trabajando igual los días de lluvia, pero de forma intermitente, hasta donde nos permitía el clima y ejecutando todos los trabajos en forma y en base a las autorizaciones del Fiscal de Obra.

También menciono que, en comunicación con el Fiscal, vemos la necesidad del desbroce, nivelación y movimiento de suelo de una zona de mucho desnivel, que, si no se realiza este trabajo a tiempo, la obra en ese tramo podría verse de vuelta afectada y más aún en días de lluvia y así también en vista a las mediciones hechas en obra junto con el Fiscal, nos encontramos con algunas variaciones en las cantidades ejecutadas en obra, requiriendo para tal trabajo, la ampliación de nuestro plazo de ejecución.

Por estas situaciones que escapan de nuestro alcance resolutivo y ajenas a nuestra voluntad, solicitamos a la Contratante, un periodo de prórroga de 25 Días, a modo de poder culminar en forma la ejecución de los trabajos.

Sin otro particular y a la espera de una respuesta favorable a esta solicitud, me despido saludándole atentamente.

Adjunto remito Informe de días de lluvia de la Dirección de Meteorología e Hidrología, de los meses Junio y Julio 2022, Planilla de Mayores y Menores cantidades, según medición, y fotos referenciales al movimiento de suelo que vemos necesario realizar.

Sergio Vigna Garcete
Representante Legal
HTE CONSULTING S.A.
RUC 80078785-4

HTE CONSULTING High - Tech Engineering RUC: 80078785-4

* Al Fiscal de Obra, para su atención.

Lic. AGUSTÍN GAVILÁN VIERA
Jefe de la UOC
Facultad de Ingeniería - UNA

Con Parecer favorable de esta Fiscalización al pedido de Prorroga por parte de la contratista en base a los argumentos citados en la nota de pedido.

Ing Hospitalario

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL PARA LA FILIAL DE AYOLAS

CONTRATISTA: HTE Consulting S.A. **MONTO DE CONTRATO:** 372.750.000 Gs.

PRESUPUESTO: **INICIO DE OBRA:** 15/06/2022

PLANILLA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	UNITARIO C/IVA	TOTAL	Cant ejecutada Cntidad	total
1.1	Provision y Colocacion de Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	2.450.000	2.450.000	1	2.450.000
1.2	Desbroce y Limpieza	Metros cuadrados	1300	6.000	7.800.000	1580	9.480.000
1.3	Replanteo y Marcacion	Metros cuadrados	1300	4.500	5.850.000	1350,38	6.076.710
1.4	Excavacion para Cimentaciones	Metros cúbicos	250	50.000	12.500.000	196	9.800.000
2.1	Hormigon de Regularizacion e=10cm	Metros cúbicos	6,6	600.000	3.960.000	4,96	2.976.000
2.2	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	155	340.000	52.700.000	143	48.620.000
2.3	Zapata de Hormigon (Dado) 0,3X0,3X0,6 -Base Poste de H°	Metros cúbicos	32	950.000	30.400.000	29,7	28.215.000
2.4	Provision y Colocacion de Postes de Hormigon	Unidad	435	50.000	21.750.000	513	25.650.000
3.1	Mamposteria de Elevacion de 0,15 Ladrillos Laminados Visto	Metros cuadrados	548	130.000	71.240.000	569	73.970.000
3.2	Mamposteria Sardinel con Ladrillo Laminado	Metro lineal	1300	77.000	100.100.000	1350,38	103.979.260
4.1	Cerco de Tejido de Alambre 2"x2" de Alambre Galvanizado Liso N?14	Metro lineal	1300	36.000	46.800.000	1350,38	48.613.680
4.2	Provision y Colocacion de Porton de Acceso	Unidad	8	2.000.000	16.000.000	8	16.000.000
5.1	Limpieza Final y Retiro de Escombros	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000	1	1.200.000
		MONTO DE CONTRATO			372.750.000		377.030.650

Ing Hugo Cabral

Prof. Ing. Valentin Bobadilla
Director
FIUNA Filial Ayolas

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2022

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
SAN JUAN BAUTISTA - MISIONES	26° 40' 13,00"	57° 08' 02,90"	131 m s,n,m,m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1						0,0	0,0					
2						0,0	0,0					
3						0,0	0,0					
4						0,0	0,0					
5						32,0	0,0					
6						36,8	0,0					
7						0,4	0,0					
8						0,0	2,0					
9						0,1	0,0					
10						0,0	0,0					
11						0,0	8,9					
12						0,0	0,0					
13						0,0	0,7					
14						0,0	3,0					
15						0,0	0,0					
16						5,0	0,0					
17						0,0	0,0					
18						0,0	2,4					
19						0,0	0,0					
20						0,6	0,0					
21						0,0	0,0					
22						0,4	0,0					
23						0,0	0,0					
24						0,0	0,0					
25						0,1	0,0					
26						0,0	0,0					
27						0,0	0,0					
28						0,0	0,8					
29						0,0	0,0					
30						0,0	0,0					
31							-					
Total						75,4	17,8					
Máx. 24h						36,8	8,9					
Día Máx.						6	11					

Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

Diana Gómez
Dpto. Serv. Met. e Hid. para el Público
DMH - DINAC

Sergio Vigna
Director
GRUPO HTE

Cnel. Lopez N° 1.080 c/ De la Conquista
Email: lourdes.aveiro@meteorologia.gov.py
diana.gomez@meteorologia.gov.py
Tel. 021-438100 Int. 1192
Asunción - Paraguay

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO NACIONAL

DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA

Dpto. de Servicios Meteorológicos e Hidrológicos para el Público

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA (mm) AÑO 2022

Localidad	Latitud Sur	Longitud Oeste	Elevación
AEROPUERTO "SILVIO PETTIROSSI", LUQUE	25° 14' 09,99"	57° 30' 53,08"	83 m s.n.m.m

Mes / Día	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1						0,0	0,0					
2						0,0	0,0					
3						0,0	0,0					
4						0,0	0,0					
5						0,0	0,0					
6						24,2	0,0					
7						0,0	0,0					
8						T	0,0					
9						0,1	0,0					
10						0,0	0,0					
11						0,0	0,2					
12						0,0	0,0					
13						0,0	0,2					
14						0,0	0,0					
15						0,0	5,5					
16						21,4	2,4					
17						0,0	0,0					
18						0,0	0,0					
19						0,0	0,0					
20						0,0	0,0					
21						T	0,0					
22						0,6	0,0					
23						0,0	0,0					
24						0,2	0,0					
25						0,4	0,0					
26						T	0,0					
27						0,0	0,0					
28						0,1	3,7					
29						0,0	0,0					
30						0,0	0,0					
31							0,0					
Total						47,0	12,0					
Máx. 24h						24,2	5,5					
Día Máx.						6	15					

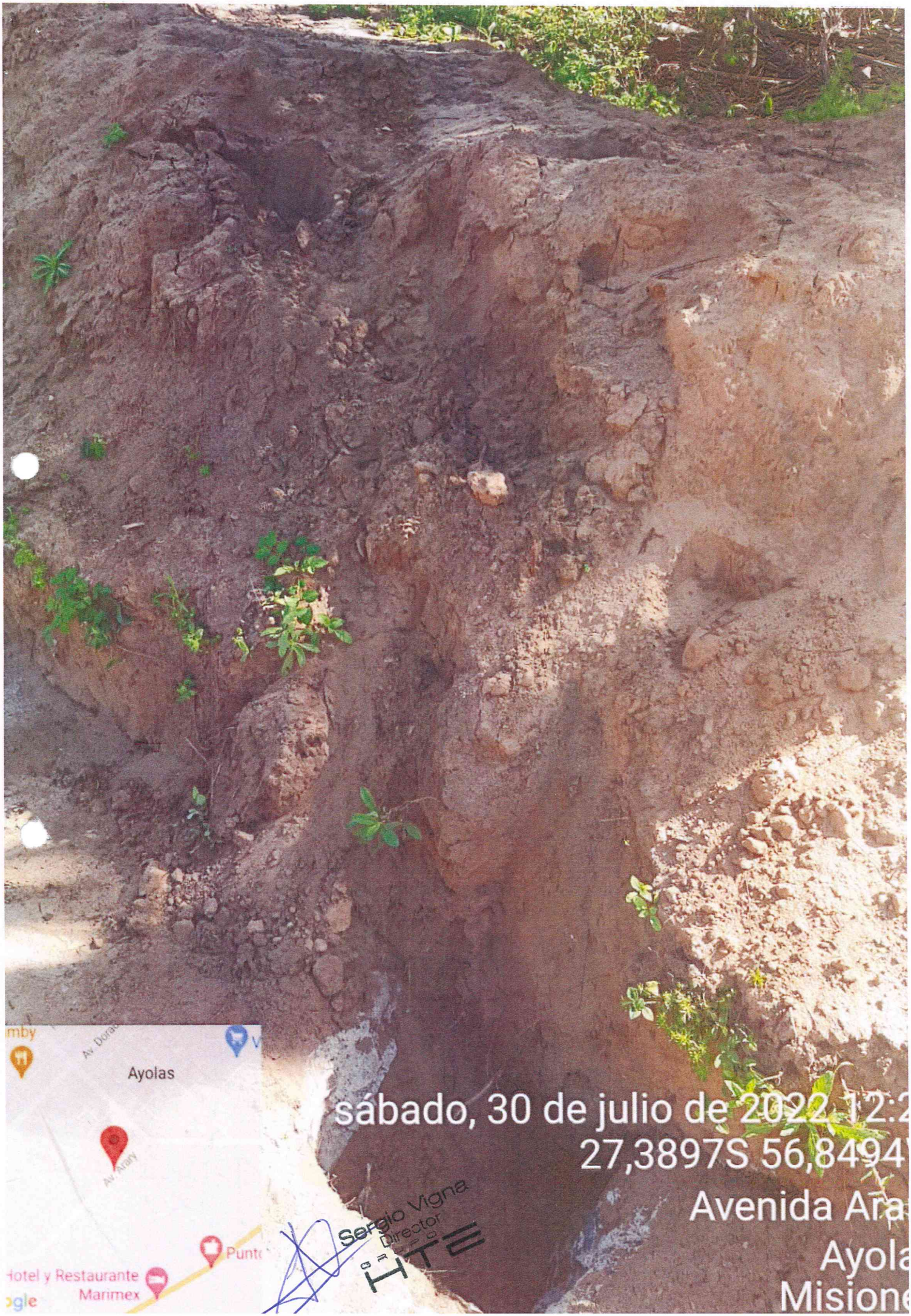
Referencias: 0,0 sin precipitación; T precipitación no medible (Trazas); - sin datos de precipitación

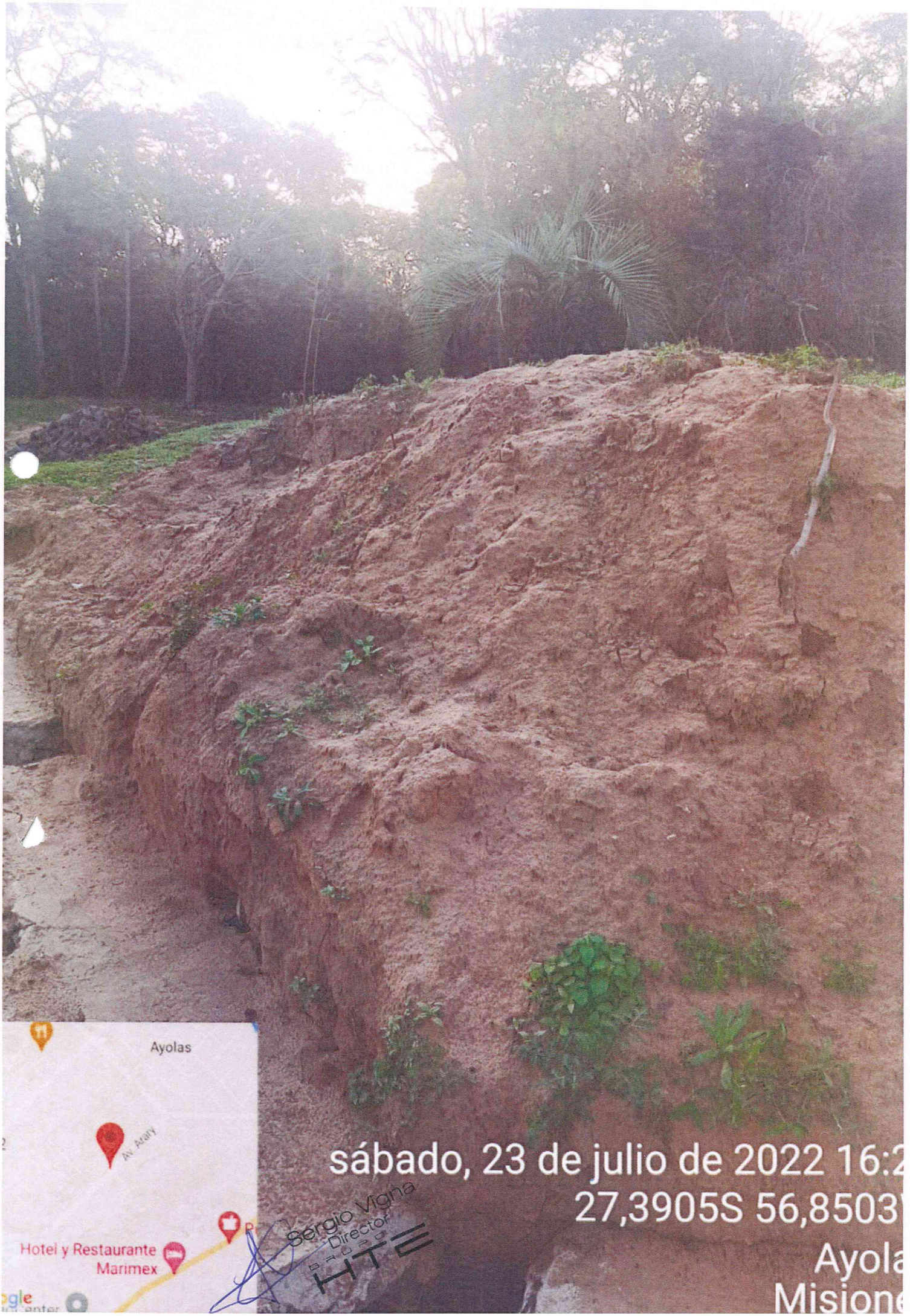
Diana Gómez
Dpto. Serv. Met. e Hid. para el Público
DMH - DINAC

Cnel. Lopez N° 1.080 c/ De la Conquista
Email: lourdes.aveiro@meteorologia.gov.py
diana.gomez@meteorologia.gov.py

Sergio Vigna
Director
GRUPO HTE

Tel. 021-4381192
Asunción - Paraguay


Ayolas
Av. Araiy
Punto
Hotel y Restaurante
Marimex
sábado, 30 de julio de 2022 12:2
27,3897S 56,8494
Avenida Ara
Ayola
Misione
Sergio Vigna
Director


Ayolas
Av. Aldry
Hotel y Restaurante
Marimex
sábado, 23 de julio de 2022 16:2
27,3905S 56,8503
Ayola
Misione
Sergio Vigna
Director
HTE

Sergio Vigna
Director
HTE

Campus de la UNA, San Lorenzo, 11 de agosto de 2022

Señor
Prof. Dr. Ing. **RUBÉN ALCIDES LÓPEZ SANTACRUZ**, Decano,
Facultad de Ingeniería U.N.A.
Presente
NOTA: 001/2022 FISCALIZACION OBRA CERCO PERIMETRAL FIUNA FILIAL AYOLAS
ASUNTO: CONSTRUCCION CERCO PERIMETRAL FIUNA FILIAL AYOLAS.

Me dirijo a Usted en mi carácter de Fiscal de Obras de la CONSTRUCCION CERCADO PERIMETRAL FIUNA – FILIAL AYOLAS en referencia al contrato N° 10/2022. Prorroga y ampliación del monto debido a días de lluvia y causas imprevistas o técnicas solicitadas.

La necesidad de ampliar el plazo de ejecución de los trabajos surge por los siguientes motivos; 1. Lluvia: según registro de precipitación presentado por la contratista corresponden 12 días, considerando los días de lluvia efectiva más las consecuencias. 2. Movimiento de Suelo: se ha verificado en sitio de obra que algunos sectores se ha requerido realizar desmonte por el desnivel de suelo natural. Por esta razón corresponden 8 días. 3. Desnivel del terreno natural: en algunos sectores esta contingencia obligo a utilizar más tiempo de lo inicialmente previsto para la construcción del muro de mampostería de ladrillo visto, por ello esta Fiscalización considera que corresponde 5 días. En resumen se recomienda otorgar 25 días de prorroga hasta la completa terminación de los trabajos contratantes, salvo mejor parecer de la superioridad.

Respecto a la ampliación del monto de contrato, en la medición real aumentaron y disminuyeron algunos rubros como; Ítems 1.2; 1.3; 1,4; 2,1; 2,2; 2,3; 2,4; 3,1; 3,2; 4,1. Todos descriptos en la planilla de cómputo métrico de mayores y menores cantidades cuyos precios unitarios son de contrato y se encuentran en la planilla de cómputo métrico y presupuesto

Debido a esta situación se procedió a realizar la medición total de cantidades reales en obra y se comparó con las cantidades de la planilla del contrato y se procedió a realizar la planilla de mayores y menores cantidades que se adjunta y donde resultan cantidades de rubros en menores y mayores cantidades. Se adjunta la planilla de cantidades mayores y menores de los rubros.

Sin otro particular lo saludo muy atentamente

Ing. Hugo Cabral
Fiscal de Obra

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Ingeniería
Unidad Operativa de Contrataciones
MESA DE ENTRADA

Recibido por: Hermes Hora: 08:27

Procedencia: Ayolas

Fecha: 12/08/22 Exp. Nº: 466

* A consideración del Señor Decano, el Informe técnico presentado por el fiscal de Obra de "Construcción de cerco perimetral FIUNA filial Ayolas, donde solicita ampliación de plazo y monto de ampliación del Contrato. según Dictamen UOC Nº 060/2022.

Lic. María Clara Arana
Directora
Dirección de Administración

V° B°
Prof. Dr. Ing. Ruben López Santacruz
Decano
Facultad de Ingeniería - UNA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL PARA LA FILIAL DE AYOLAS

CONTRATISTA: HTE Consulting S.A. **MONTO DE CONTRATO:** 372.750.000 Gs.

PRESUPUESTO: **INICIO DE OBRA:** 15/06/2022

PLANILLA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	UNITARIO C/IVA	TOTAL	Cant ejecutada Cntidad	total
1.1	Provision y Colocacion de Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	2.450.000	2.450.000	1	2.450.000
1.2	Desbroce y Limpieza	Metros cuadrados	1300	6.000	7.800.000	1580	9.480.000
1.3	Replanteo y Marcacion	Metros cuadrados	1300	4.500	5.850.000	1350,38	6.076.710
1.4	Excavacion para Cimentaciones	Metros cúbicos	250	50.000	12.500.000	196	9.800.000
2.1	Hormigon de Regularizacion e=10cm	Metros cúbicos	6,6	600.000	3.960.000	4,96	2.976.000
2.2	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	155	340.000	52.700.000	143	48.620.000
2.3	Zapata de Hormigon (Dado) 0,3X0,3X0,6 -Base Poste de H°	Metros cúbicos	32	950.000	30.400.000	29,7	28.215.000
2.4	Provision y Colocacion de Postes de Hormigon	Unidad	435	50.000	21.750.000	513	25.650.000
3.1	Mamposteria de Elevacion de 0,15 Ladrillos Laminados Visto	Metros cuadrados	548	130.000	71.240.000	569	73.970.000
3.2	Mamposteria Sardinel con Ladrillo Laminado	Metro lineal	1300	77.000	100.100.000	1350,38	103.979.260
4.1	Cerco de Tejido de Alambre 2"x2" de Alambre Galvanizado Liso N?14	Metro lineal	1300	36.000	46.800.000	1350,38	48.613.680
4.2	Provision y Colocacion de Porton de Acceso	Unidad	8	2.000.000	16.000.000	8	16.000.000
5.1	Limpieza Final y Retiro de Escombros	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000	1	1.200.000
					0		-
					0		-
					0		-
					0		-
					0		-
					0		-
					0		-
			MONTO DE CONTRATO		372.750.000		377.030.650

Ing Hugo Cabral

Asunción, 22 de Agosto de 2022

INFORME Y ACTUALIZACIÓN DE ESTADO DE LAS OBRAS DE LA "CONSTRUCCIÓN DE CERCO PERIMETRAL FIUNA FILIAL DE AYOLAS"

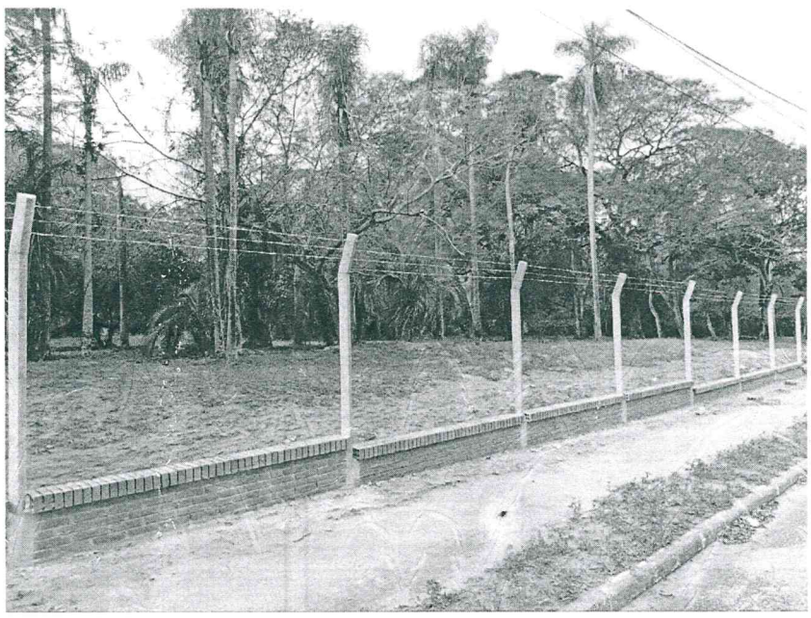
Avance de obra

Facha de inicio de obra: 15/07/2022

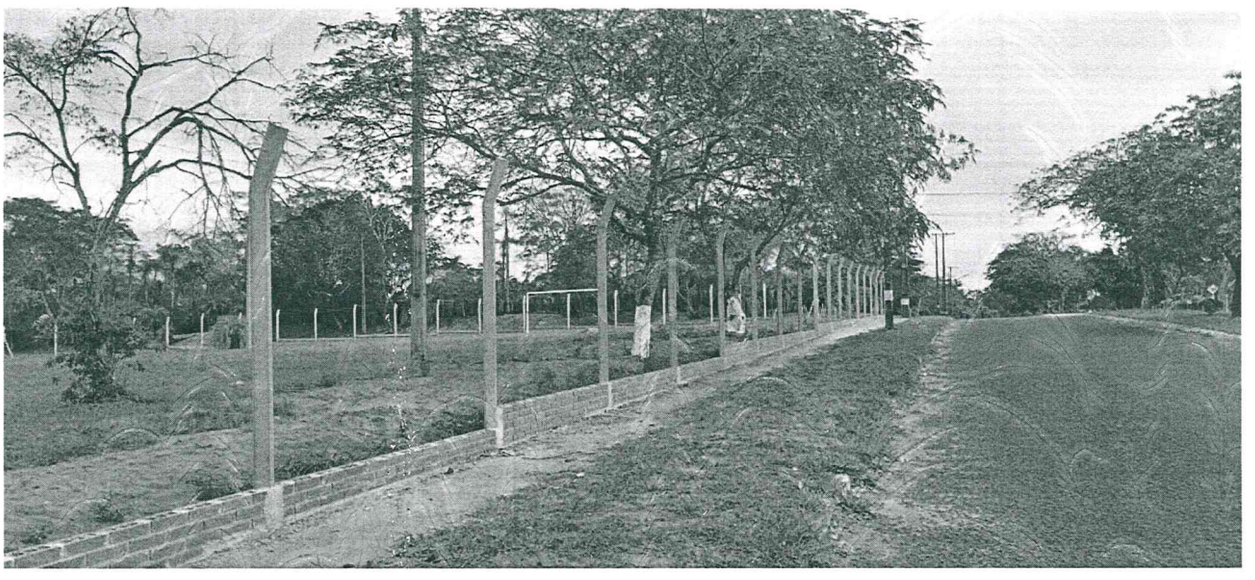
Los rubros en ejecución hasta la fecha son:

- Provisión y Colocación de Cartel de Obra. Completo
- Desbroce y Limpieza. 1300 m2
- Replanteo y Marcación. 1300 m2
- Excavación para Cimentaciones. 196 m3
- Hormigón de Regularización e=10cm. 4,96 m3
- Cimiento de Piedra Bruta Colocada. 143 m3
- Zapata de Hormigón (Dado) 0,3X0,3X0,6 -Base Poste de H°. 29,7 m3
- Provisión y Colocación de Postes de Hormigón. 468 unid
- Mampostería de Elevación de 0,15 Ladrillos Laminados Visto. 185,36 m2
- Mampostería Sardinel con Ladrillo Laminado. 691, 96 ml
- Cerco de Tejido de Alambre 2"x2" de Alambre Galvanizado Liso N° 14. 414,8 ml

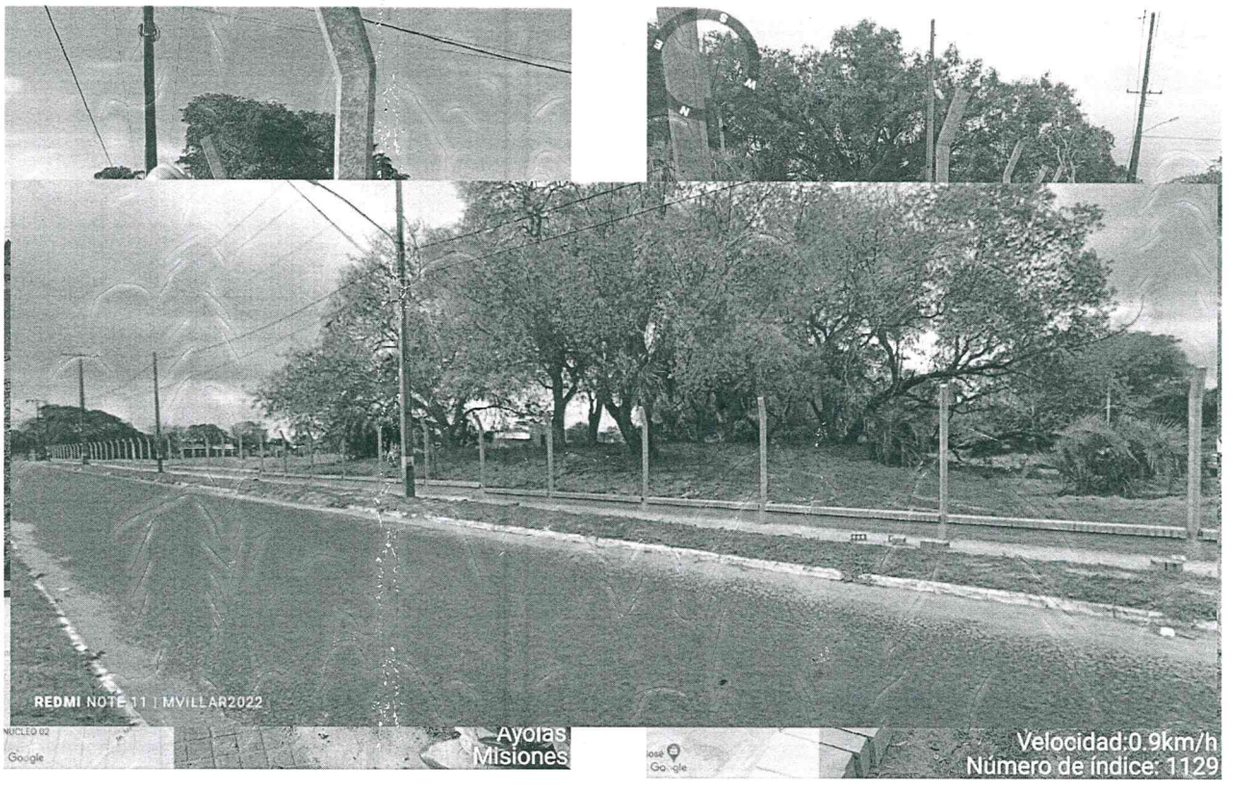
De los cuatro lados que comprende el perímetro del predio, están terminados los trabajos de Mampostería de Elevación de 0,15 Ladrillos Laminados Visto, Mampostería Sardinel con Ladrillo Laminado y Cerco de Tejido de Alambre 2"x2" de Alambre Galvanizado Liso N° 14 hasta el inicio del tercer tramo proyectado.



Ing. Hugo Cabral



Ing. Hugo Cabral



Ing. Hugo Cabral