UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ADENDA MODIFICATORIA N° 1

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 1/2024 PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE AULAS, COMPONENTE 1 DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN ID: 435.469.

La Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario de San Lorenzo, representada para este acto por el señor Decano Prof. Arq. José Gregorio Insfran Guerrero con cédula de identidad N° 451.773, en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, la firma Ricardo Díaz Martínez, representada por el Señor Ricardo Díaz Martínez, con cédula de identidad N° 310.695, en su carácter de Representante Legal, con domicilio en Kennedy 1083 c/ J. Asunción Flores – Asunción, en adelante el **CONTRATISTA**, acuerdan en celebrar la presente Adenda Modificatoria N° 1 de conformidad al Art. 62° del Capítulo IV de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas, que se regirán por las siguientes cláusulas.

CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO DE LA ADENDA.

Esta Adenda Modificatoria N° 1 tiene por objeto acordar la Ampliación del momento del contrato por la inclusión de rubros no contemplados en la Planilla de Precios Adjudicados y Planilla de Cómputo Métrico, establecidos en la Cláusula Sexta del Contrato N° 042/2023, conforme a las apreciaciones preliminares realizadas en obra por el Fiscal de Obras Prof. Arq. Quintín Fernández.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte de la presente Adenda:

1) La planilla de cotización de rubros no contemplados.
2) La nota del Fiscal de Obras de la FADA – UNA, Prof. Arq. Quintín Fernández de fecha 22/05/2024 por la cual informa su parecer técnico sobre propuestas de trabajos no contemplados y presupuesto presentado por la firma Ricardo Díaz Martínez.

CLÁUSULA TERCERA – MONTO TOTAL DE LA ADENDA Y DEL CONTRATO

Ítems	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de media	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra. Limpieza y preparación de terreno	M2	1.500	6.147	9.220.500
2	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	4.964.746	4.964.746
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	1.500	922	1.383.000

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

4	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	744.712	744.712
5	72101703-007	Construcción de Cerco perimetral. Armado del vallado perimetral - h mÃ-n=1,80m	M2	700	49.174	34.421.800
6	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	18.535.051	18.535.051
7	72131601-002	Preparación de obra. Preparación de Obras, armado de obrador y depósito de materiales	GL	1	2.245.957	2.245.957
8	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	1.063.874	1.063.874
9	82101502-004	Cartel metálico con soporte. Confección y colocación de Carteles de obra (1,50 x 1,20)	UNI	1	614.683	614.683
10	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	330.983	330.983
11	72131601-015	Pilar. Pilotes (112 unidades de 6,5 mts de profundidad promedio)	UNI	112	2.634.355	295.047.760
12	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	158.871.865	158.871.865
13	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigón. Desmochado de pilotes	UNI	112	122.937	13.768.944
14	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	7.414.020	7.414.020
15	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigón. Excavación cabezales y vigas de Fundación (geométricos)	M3	500	39.955	19.977.500
16	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	10.756.949	10.756.949

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

17	72102905-001	Relleno y compactación de terreno	M3	100	15.367	1.536.700
18	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	827.458	827.458
19	72131601-004	Colocación de hormigón armado. Cabezales	M3	400	1.966.985	786.794.000
20	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	423.658.305	423.658.305
21	72131601-004	Colocación de hormigón armado. Viga de Fundación y Eq.	kg/ml	100	245.873	24.587.300
22	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	13.239.322	13.239.322
23	72131601-015	Pilar. Pilares de HÂ° AÂ° (41 columnas 3,5 ml)	kg/ml	143,5	307.342	44.103.577
24	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	23.748.034	23.748.034
25	72131601-015	Pilar. Pilares Metálicos	UNI	6	3.073.414	18.440.484
26	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	9.929.491	9.929.491
27	72101704-001	Construcción de losa. Losas y Vigas	M3	284,3	2.151.390	611.640.177
28	76122405-001	Mano de Obra	GL	1,0	331.202.072	331.202.072
29	72131601-015	Pilar. Pilares de HÂ° AÂ° (41 columnas 3,2 ml)	kg/ml	127,1	307.342	39.063.168
30	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	21.033.973	21.033.973
31	72131601-015	Pilar. Pilares Metálicos	UNI	6	3.073.414	18.440.484
32	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	9.929.491	9.929.491
33	72101704-001	Construcción de losa. Losas y Vigas	M3	284,3	2.151.390	611.640.177
34	76122405-001	Mano de Obra	GL	1	331.202.072	331.202.072
35	72131601-015	Pilar. Pilares de HÂ° AÂ° (41 columnas 3,2 ml)	kg/ml	127,1	307.342	39.063.168

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

36	**76122405-001**	**Mano de Obra**	**GL**	**1**	21.033.973	21.033.973
37	**72131601-015**	**Pilar. Pilares Metálicos**	**UNI**	**6**	3.073.414	18.440.484
38	**76122405-001**	**Mano de Obra**	**GL**	**1**	9.929.491	9.929.491
39	**72101704-001**	**Construcción de losa. Losas y Vigas**	**M3**	**284,3**	2.151.390	611.640.177
40	**76122405-001**	**Mano de Obra**	**GL**	**1**	331.202.072	331.202.072
41	**72131601-015**	**Pilar. Pilares Techo (41 Columnas- 3,2 ml)**	**kg/ml**	**127,1**	307.342	39.063.168
42	**76122405-001**	**Mano de Obra**	**GL**	**1**	21.033.973	21.033.973
43	**72131601-015**	**Pilar. Pilares Metálicos**	**UNI**	**6**	3.073.414	18.440.484
44	**76122405-001**	**Mano de Obra**	**GL**	**1**	9.929.491	9.929.491
45	**30101717-001**	**Viga**	**ml**	**435,5**	307.342	133.847.441
46	**76122405-001**	**Mano de Obra**	**GL**	**1**	71.998.327	71.998.327
TOTAL						**5.226.000.879**

SON GUARANÍES CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE.

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO

Ítems	Descripción	Unidad de media	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1.1	**Demolición de Obras Civiles**				
1.1.1	Demolición de cordón de H A separador de estacionamiento vehicular	m2	58,25	33.107	1.928.500
1.1.2	Demolición de Columnas	un	7,00	184.875	1.294.125
1.1.3	Demolición de registros pluviales y registros eléctrico	gl	1,00	1.261.500	1.261.500

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

1.1.4	Demolición de pergolado y columnas de hormigón en pórtico	gl	1,00	1.957.500	1.957.500
1.2	**Retiro de Instalación Eléctrica**				
1.2.1	Retiro de Artefactos de iluminación de los postes	un	16,00	217.500	3.480.000
1.2.2	Desconexión de energía de baja tensión de la iluminación de los postes	gl	1,00	493.000	493.000
1.3	**Destronque de Árboles**				
1.3.1	Destronque de arboles	un	9,00	1.595.000	14.355.000
1.3.2	Retiro de Residuos de material orgánico	carga	5,00	1.087.500	5.437.500
2.1	**Cambio de ubicación de transformador existente**				
2.1.1	Construcción de platea de Hormigón Armado para disposición de Transformador. Preparación de Sitio Y compactación. Conformación de pedestal y registro del Transformador, pasantes correspondientes. Según Proyecto de la Ande	m2	10,00	1.377.500	13.775.000
2.1.2	Caseta de materiales cerámico para tablero y llave de Corte General	gl	1,00	1.087.500	1.087.500
2.1.3	Cerramiento metálico de protección, incluye portón y candado de seguridad	ml	11,00	652.500	7.177.500
2.2	**Desmontaje de Transformador Existente y Alimentación provisoria Edificio ISA**				
2.2.1	Desmontaje de Transformador, Conductores y Tablero	gl	1,00	4.350.000	4.350.000
2.2.2	Cable Pre ensamblado 4x35 mm2	ml	80,00	65.250	5.220.000

CARLOS DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

2.2.3	Conector Dentado 25/35	ml	4,00	217.500	870.000
2.2.4	Excavación de zanjas y ductos con protección mecánica	ml	5,00	488.723	2.443.613
2.2.5	Caño conduit 2"	un	1,00	1.232.500	1.232.500
2.2.6	Registro de Mampostería A de 40x40 cm	un	1,00	1.232.500	1.232.500
2.3	**Conexión Media Tensión**				
2.3.1	Provisión y Montaje de Poste HA 12/500	un	1	5.659.500	5.659.500
2.3.2	Estructura EPMTH 1 a70	un	1	3.675.000	3.675.000
2.3.3	Estructura MT TIE 150/Medición	un	1	2.205.000	2.205.000
2.3.4	Cable subterráneo Mt al XLPE 1x50 mm2.	m	162	311.750	50.503.500
2.3.5	Terminal mufa de 50mm	un	3	293.234	879.701
2.3.6	Soporte para terminal mufa de 50	un	3	114.035	342.106
2.3.7	Terminal de Aluminio de 50 mm	un	3	114.035	342.106
2.3.8	Terminal Mt trafo	un	3	733.084	2.199.251
2.3.9	Caño PEAD 110 mm	ml	330	71.050	23.446.500
2.3.10	Caño PEAD 60 mm	ml	100	58.000	5.800.000
2.3.11	Excavación zanja	ml	18	488.723	8.797.005
2.3.12	Arena lavada	m^3	24	114.035	2.736.846
2.3.13	Piedra triturada	m^3	12	228.071	2.736.846
2.3.14	Servicio grúa	gl	1	5.075.000	5.075.000
2.3.15	Losetas 40x40	un	48	114.035	5.473.692
2.3.16	Registro de Mampostería de 1,10x1,10 m	un	2	1.232.500	2.465.000
2.4	**Conexión Baja Tensión**				
2.4.1	Tablero metálico 900x700x300	gl.	1,00	3.258.150	3.258.150

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Prof. Dr. José G. Insfrán G.
Decano

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

2.4.2	Cable NYY 4x2x1x150 mm2 + 70 mm	m.	7,00	2.066.250	14.463.750
2.4.3	Cable desnudo 70 mm	m.	7,00	123.250	862.750
2.4.4	Terminal de cobra de 150 mm	un.	7,00	123.250	862.750
2.4.5	Terminal de cobre de 70 mm	un.	16,00	73.308	1.172.934
2.4.6	Cable desnudo de 70 mm	m.	4,00	114.035	456.141
2.4.7	Barra de cobre 40x10 de 50cm	un.	1,00	4.887.225	4.887.225
2.4.8	Excavación de zanjas	m.	15,00	162.908	2.443.613
2.4.9	Electroducto de 2"	m.	50,00	45.614	2.280.705
2.4.10	Caño PVC de 4"	m.	20,00	195.489	3.909.780
2.4.11	Protección mecánica p caños	gl.	1,00	97.745	97.745
2.4.12	Cable para medidor 12x2 mm	m.	50,00	146.617	7.330.838
2.4.13	Gestiones ande	gl.	1,00	8.145.375	8.145.375
2.5	**Sistema Puesta Tierra**				
2.5.1	Jabalinas de cobre 3 ¼ x 3m	un.	3,00	725.000	2.175.000
2.5.2	Cable desnudo de 50mm	m.	20,00	108.750	2.175.000
2.5.3	Excavación de zanjas	m.	15,00	488.723	7.330.838
2.5.4	Pólvora para soldadura exotérmica	un.	3,00	146.617	439.850
2.5.5	Registro de mampostería 40x40	un.	1,00	651.630	651.630
3	**Movimiento de suelo e implantación**				
3.1	Excavación de terreno por medios mecánicos. Según cota establecida en proyecto aprobado	m3	880	49.300	43.384.000
3.2	Relleno y Compactación con suelo	m3	1.955	116.000	226.780.000

RICARDO DIAZ MARTINEZ
Ingeniero Civil

Prof. Arq. José G. Insfrán G.
Decano

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

3.3	Retiro de suelo orgánico de Excavación	m3	975	60.417	58.906.250
4	**Hormigón armado**				
4.1	Pilares: Pilares de H° A° (30 columnas) cod. 72131601-015	ml	20,10	307.342	6.177.569
4.2	Pantalla: Muro Pantalla de Hormigón Armado (15 cm)	m3	41,33	3.335.000	137.818.875
4.3	Contención: Muro de Hormigón Armado (15 cm)	m3	18,27	3.335.000	60.930.450
TOTAL DE LOS TRABAJOS DE RUBROS NO CONTEMPLADOS					**786.874.009**

SON GUARANÍES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NUEVE

El monto total de la presente adenda modificatoria asciende a la suma de Gs. 789.874.009 (Guaraníes setecientos ochenta y seis millones ochocientos setenta y cuatro mil nueve).

Quedando el monto total del Contrato N° 042/2023 a Gs. 6.012.874.888 (Guaraníes seis mil doce millones ochocientos setenta y cuatro mil ochocientos ochenta y ocho)

El proveedor se compromete a proveer los bienes a la contratante y a subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el pliego de bases y condiciones.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN, previa lectura y ratificación, firman las partes la presente Adenda Modificatoria N° 1, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de San Lorenzo a los 21 (veintiuno) días del mes junio del año 2024.

SEÑOR RICARDO DIAZ MARTINEZ
EL CONTRATISTA

PROF. ARQ. JOSÉ G. INSFRAN G.
DECANO