MEMORANDO

D.I.O. N° 78/2022

A: **Dra. María Ocampo,** Directora de la UOC

DE: **Arq. Myriam Morínigo;** Directora de Infraestructura y Obras

FECHA: 31/05/2022

OBJETO: Remitir planilla de adenda discriminado

Me dirijo a usted a fin de remitir las planillas de la adenda del Lote I del llamado "OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022" ID N° 400.199, discriminado por rubros. Los rubros del contrato original, cuyas cantidades fueron aumentadas mantienen los precios unitarios igual al contrato, los rubros incorporados tienen precios unitarios que fueron debidamente analizados y están correctamente justificados.

Del seguimiento realizado a la obra de los trabajos en ejecución y observando las mismas se ve necesario la ampliación de cantidades en varios rubros y la inclusión de rubros nuevos, iniciando con las refacciones nos encontramos con varios ajustes de tal manera a que la obra intervenida quede acorde a las exigencias que se precisa para el uso de estos tiempos. La obra en referencia (Sector de la Facultad de Ingeniería) es continuar con un nivel más por sobre la construcción ya existente, la misma data de varios años de uso (el 100% del área a intervenir ya es una edificación existente -Laboratorio de Ingeniería- y la superficie del sector de aula en ejecución muchos años estuvo sin terminar y a la intemperie).

Obs.: La planilla del análisis de los precios justificados se remitió a la Dirección en fecha 29/04 del corriente.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022"

Adenda N° 3 LOTE 1

Aumento de cantidades

AULA FACULTAD DE INGENIERIA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Observaciones
2	72131601-005	MAMPOSTERIA				862.840	
2.1		Mamposteria de ladrillo común, espesor 0,15m. incluye envarillado 2 Ø de 6 mm. en dos sectores de la mamposteria	m2	10,60	81.400	862.840	Precio de Contrato Original
3	72131601-008	REVOQUES				436.800	
3.1		De Mochetas en Ventanas y Puertas esp. 10 cm	ml	16,80	26.000	436.800	Precio de Contrato Original
4	72131601-009	COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS				430.500	
4.2		Zócalo	ml	10,50	41.000	430.500	Precio de Contrato Original
5	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado				425.000	
5.1		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	2,50	170.000	425.000	Precio de Contrato Original
6	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA				236.500	
6.1		Interiores y exteriores al látex manos necesarias	m2	11,00	21.500	236.500	Precio de Contrato Original
7	72101510-005	CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL				1.570.000	
7.1		Canaleta de chapa galvanizada de desarrollo 1,20m según diseño	ml	7,00	150.000	1.050.000	Precio de Contrato Original
7.2		Cenefa de chapa Nº 24 con estructura metálica según diseño	ml	2,60	200.000	520.000	Precio de Contrato Original
8	72131601-001	CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA				416.000	
8.1		Llave TM de 1x10A	un	8,00	52.000	416.000	Precio de Contrato Original

LABORATORIO FACULTAD DE INGENIERÍA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Observaciones
3	72103003-001	Servicio de Demolición				57.750	
3.8		Excavación de suelo para desagues (Adecuación de canal abierto)	m3	0,35	75.000	26.250	Precio de Contrato Original
3.9		Demolición de mamposteria y retiro (Rampa)	m2	2,10	15.000	31.500	Precio de Contrato Original
4	72152905-001	Servicio de trabajos en hierro estructural				880.000	
4.1		Guardacuerpo - baranda metalica con estructura de caño redondo de 2"Ø y tubos de 1"Ø según diseño	ml	2,20	400.000	880.000	Precio de Contrato Original
5	72131601-999	Construcción y/o colación de dinteles - Planta Alta				337.025	
5.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	ml	11,05	30.500	337.025	Precio de Contrato Original
6	72131601-009	Colocación de pisos - contrapiso				1.225.550	
6.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes compactado espesor 0,10cm	m2	3,40	41.000	139.400	Precio de Contrato Original
6.2		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	3,40	27.500	93.500	Precio de Contrato Original
6.3		Pisos de cerámica esmaltada 40x40cm de alto tránsito PEI4 o PEI 5 - planta baja	m2	4,90	91.000	445.900	Precio de Contrato Original
6.4		Zócalo cerámico	ml	24,30	22.500	546.750	Precio de Contrato Original
9	72131601-008	REVOQUE				2.320.000	
9.1		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado	m2	15,30	50.000	765.000	Precio de Contrato Original
9.2		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado (Rampa)	m2	8,00	50.000	400.000	Precio de Contrato Original
9.3		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado (Adecuación de canal abierto)	m2	7,85	50.000	392.500	Precio de Contrato Original
9.4		Exterior salpicado cemento 1:3, con agregado impermeabilizante	m2	15,25	50.000	762.500	Precio de Contrato Original
11	72131601-012	Servicio de pintura				6.257.000	
11.1		Pintura para piso de machimbre en entrepiso	m2	50,00	42.000	2.100.000	Precio de Contrato Original
11.2		Esmalte sintetico con antioxido para baranda metalica de escalera	ml	2,20	35.000	77.000	Precio de Contrato Original
11.3		Pintura interior al látex, manos necesarias	m2	204,0000	20.000	4.080.000	Precio de Contrato Original
					Total	15.454.965	

Universidad Nacional de Itapúa - Rectorado - Dirección de Infraestructura y Obras - Encarnación - Paraguay

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022"

Adenda N° 3 LOTE 1

Rubros nuevos

AULA FACULTAD DE INGENIERIA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Observaciones
1	72131601-002	Preparación de la obra				**1.200.000**	
1.1		Poda de árbol	un	3,00	400.000	1.200.000	Justificación de precios
2	72131601-005	MAMPOSTERIA				**2.530.450**	
2.2		Revestimeinto de columnas con mamposteria en panderete	m2	29,77	85.000	2.530.450	Justificación de precios
4	72131601-009	COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS				**4.401.000**	
4.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes espesor 0,05 cm para nivelar	m2	163,00	27.000	4.401.000	Justificación de precios
7	72101510-005	CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL				**3.033.500**	
7.3		Cenefa de chapa N° 24 con estructura metálica desarrollo 50 cm	ml	17	92500	1.572.500	Precio de Contrato Lote 2
7.4		Cenefa de chapa N° 24 con estructura metálica desarrollo 33 cm	ml	7,00	80.000	560.000	Justificación de precios
7.5		Babeta de chapa N° 24 con desarrollo de 0,40m	ml	10,60	85.000	901.000	Justificación de precios
8	72131601-001	CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA				**2.510.000**	
8.2		Llave TM de 1x25A	un	3,00	100.000	300.000	Justificación de precios
8.3		Llave TM. de 3x50 A.	un	2,00	155.000	310.000	Justificación de precios
8.4		Adecuación y extensión de red señales débiles incluye cable utp cat6 y fichas Rj45	gl	1,00	1.900.000	1.900.000	Justificación de precios

LABORATORIO FACULTAD DE INGENIERÍA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Observaciones
1	72103004-001	Servicio de Excavación Estructural				**277.500**	
1.1		Excavación para cimiento (Adecuación de canal abierto)	m3	3,75	74.000	277.500	Precio Contrato Lote 2
2	72102905-001	Relleno y compactación de terreno				**1.127.000**	
2.1		Relleno y compactación (Rampa)	m3	2,50	98.000	245.000	Precio Contrato Lote 2
2.2		Relleno y compactación (Adecuación de canal abierto)	m3	9,00	98.000	882.000	Precio Contrato Lote 2
3	72103003-001	Servicio de Demolición				**742.750**	
3.1		Zócalo cerámico	ml	4,20	5.000	21.000	Justificación de precios
3.2		Demolición de Piso Baldoson (Rampa)	m2	17,30	9.500	164.350	Precio Contrato Lote 2
3.3		Demolición de Piso Baldoson (Adecuación de canal abierto	m2	0,75	9.500	7.125	Precio Contrato Lote 2
3.4		Demolición de Piso de Hormigón (Rampa)	m2	4,65	32.500	151.125	Justificación de precios
3.5		Demolición de Contrapiso (Rampa)	m2	17,30	18.000	311.400	Precio Contrato Lote 2
3.6		Demolición de Contrapiso (Adecuación de cañal abierto)	m2	0,75	18.000	13.500	Precio Contrato Lote 2
3.7		Desmonte de Tierra (Rampa)	m3	1,35	55.000	74.250	Justificación de precios
4	72152905-001	Servicio de trabajos en hierro estructural				**4.713.000**	
4.2		Rejas para ventanas de caños 20x20 y 15x15 mm incluída la píntura sintética	m2	8,70	490.000	4.263.000	Justificación de precios
4.3		Adecuación de estructura metálica por desniveles en oficinas	gl	1,00	450.000	450.000	Justificación de precios
6	72131601-009	Colocación de pisos - contrapiso				**3.780.000**	
6.5		Piso de Hormigón Armado e:0,12 (Rampa)	m2	15,00	240.000	3.600.000	Justificación de precios
6.6		Piso de Hormigón Armado e:0,12 (Adecuación de canal abierto)	m2	0,75	240.000	180.000	Justificación de precios
7	72131601-001	Instalaciones eléctricas				**3.715.000**	
7.1		Adecuación de circuito de un punto para que el mismo llegue a planta baja	un	1,00	550.000	550.000	Justificación de precios
7.2		Conexión de tablero principal con tablero seccional	ml	20,00	15.000	300.000	Justificación de precios

7.3		Reparación de Cañerías desde tablero general hasta tablero seccional	gl	1,00	260.000	260.000	Justificación de precios
7.4		Cajas para llave trifásica para circuito de aires	un	2,00	120.000	240.000	Justificación de precios
7.5		Llave termomagnética de 3x16	un	2,00	130.000	260.000	Justificación de precios
7.6		Llaves combinadadas (interruptor combinado) para escalera	un	2,00	120.000	240.000	Justificación de precios
7.7		Provisión y colocación de Tomas trifásicas	un	7,00	150.000	1.050.000	Justificación de precios
7.8		Puesta a tierra para circutos eléctricos	gl	1,00	700.000	700.000	Justificación de precios
7.9		Llave de 3x32 para tablero	un	1,00	115.000	115.000	Justificación de precios
8	**72131601-005**	MAMPOSTERIA				**3.252.000**	
8.1		Mampostería de ladrillo común de 30 cm (Rampa)	m2	3,80	195.000	741.000	Justificación de precios
8.2		Mampostería de ladrillo común de 30 cm (Adecaución de canal abierto)	m2	1,50	195.000	292.500	Justificación de precios
8.3		Cimiento de PBC corrido	m3	5,10	435.000	2.218.500	Adenda 1 Lote 2
10	**72131601-010**	Aberturas				**8.350.000**	
10.1		Ventana de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm 1,6x0,6	un	1,00	1.200.000	1.200.000	Justificación de precios
10.2		Ventana corrediza de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm de 1,20 x 1,40m	un	1,00	2.100.000	2.100.000	Justificación de precios
10.3		Puerta de chapa plegada metálica 1,6 m x 2,1 m	un	2,00	2.525.000	5.050.000	Justificación de precios
12	**72101510-005**	Construcción de desagüe pluvial				**360.000**	
12.1		Readecuación de desague Pluvial bajadas del polideportivo (incluye caño, excavación y demolición de piso baldoson)	un	2,00	180.000	360.000	Justificación de precios
13	**72131601-011**	Instalaciones sanitarias				**2.386.000**	
13.1		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna alta	un	1,00	500.000	500.000	Precio de Contrato Lote 2
13.2		Provisión y colocación de Jaboneras	un	1,00	62.500	62.500	Precio de Contrato Lote 2
13.3		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1,00	62.500	62.500	Precio de Contrato Lote 2
13.4		Espejo de 0,7x0,5 con elementos de fijación	un	1,00	130.000	130.000	Justificación de precios
13.5		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	70.000	80.500	Precio de Contrato Lote 2
13.6		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	70.000	80.500	Precio de Contrato Lote 2
13.7		simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye	un	1,00	700.000	700.000	Precio de Contrato Lote 2
13.8		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón (Adecuación de canal abierto)	un	1,00	770.000	770.000	Precio de Contrato Lote 2
					Total	**42.378.200**	

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)
Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996
DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS RECTORADO

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Nº 997
Fecha: 29/04/2022 13:38"
Firma:
Aclaración: Cecilia Acosta

MEMORÁNDUM DAJ-UNI

A: **Prof. Ing. Hildegardo González Irala, Rector.**
Universidad Nacional de Itapúa

DE: **Abg. Hirmina Arce de Martínez, Directora**
Dirección de Asuntos Jurídicos

FECHA: 29 de abril de 2022

OBJETO: Remitir **Dictamen Nº 34/2022:** Sobre Ampliación de Monto del Contrato **PBS/LCO/18/2021** "Obras en el Campus – Sector Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria – Plurianual 2021-2022" Lote N° 01- ID Nº 400.199.

DICTAMEN Nº 34/2022

Sobre: Ampliación de Monto del Contrato **PBS/LCO/18/2021** "Obras en el Campus – Sector Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria – Plurianual 2021-2022" Lote N° 01- ID Nº 400.199----------

Análisis del Expediente.
La nota de la firma San Blas Construcciones SRL, que solicita la suscripción de un Convenio Modificatorio de ampliación de monto de acuerdo a las necesidades que surgieron durante la ejecución de la obra, por lo que adjunta una planilla suscripta conjuntamente con el Fiscal de Obras de la UNI que contiene los ítems de obras del contrato original que en cantidades no fueron previstas y que son necesarias para la culminación de la obra, e ítems que no están en el contrato y que son indispensables para la ejecución y culminación del contrato original.----------

El informe técnico justificado que realiza el Fiscal de Obras sobre los ítems que serán utilizados en la ejecución de la obra a ser ampliada:

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 1 "OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022" Adenda Nº 2 LOTE 1 AULA FACULTAD DE INGENIERIA					
Item	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Justificativo**
1	72131601-002	Preparación de la obra			
1.1		Poda de árbol	un	3,00	La realización de los trabajos de pilares de H° A° y Mampostería es imposibilitada su ejecución debido a los arboles existentes de gran tamaño (lado oeste de la edificación), por lo que es necesario la poda de 3 de ellas.
2	72131601-005	MAMPOSTERIA			
2.1		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 ø de 6 mm. en dos sectores de la mampostería	m2	10,60	Es necesario adicionar mas cantidades de Mampostería de tal manera a completar las macizadas de vigas metálicas y por sobre la losa existente.
2.2		Revestimeinto de columnas con mampostería en panderete	m2	29,77	Para uniformizar las medidas de las columnas ya existentes en los niveles inferiores (Planta Baja y Primer Piso), es necesario realizar este revestimiento como solución a un detalle estético, para continuar con la armonía del diseño en cuanto a su fachada. *Observación: se corrige la cantidad de 29,77 m2 en remplazo de* 22,90 m2, ya que no se cuantificaron los revestimientos de los pilares laterales -hacia el patio-.
3	72131601-008	REVOQUES			
3.1		De Mochetas en Ventanas y Puertas esp. 10 cm	ml	16,80	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia completar su ejecución para el encuadres de los vanos y un buen sellado hidrofugo.
4	72131601-009	COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS			
4.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes espesor 0,05 cm para nivelar	m2	163,00	Debido a irregularidades de nivel en la superficie de la losa existente, será necesario adicionar en altura el contrapiso previsto, lo cual promediara una adición de 5 cm de altura.
4.2		Zócalo	ml	10,50	Para completar la totalidad de zócalos a realizar es necesario adicionar ya que en lo contractual esta previsto solo 55 ml.
5	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado			
5.1		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	2,50	Para los cierres laterales del cielorraso de madera es necesario la adición de superficie, ya que de lo contrario quedaría abierto e implicaría un nido de palomas y roedores, por lo tanto es de suma importancia agregar cantidades a este rubro.
6	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA			
6.1		Interiores y exteriores a latex manos necesarias	m2	11,00	Existen mayor cantidad de superficie que lo previsto en lo contractual y demás será necesario retocar también en ciertos sectores de los niveles inferiores.

REMITASE A: Secretaría General
para los fines pertinentes.
Encarnación, 29 de 04 de 22
Rector

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)

Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996

DIRECCION DE ASUNTOS JURIDICOS RECTORADO

7	72101510-005	CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL			
7.1		Canaleta de chapa galvanizada de desarrollo 1,20m según diseño	ml	7,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para evitar inconvenientes de goteras y filtraciones (en terminaciones con encuentro techo existente / pared y en las cenefas y canaletas)
7.2		Cenefa de chapa N° 24 con estructura metálica según diseño	ml	2,60	
7.3		Cenefa de chapa N° 24 con estructura metálica desarrollo 50 cm	ml	17,00	
7.4		Cenefa de chapa N° 24 con estructura metálica desarrollo 33 cm	ml	7,00	
7.5		Babeta de chapa N° 24 con desarrollo de 0,40m	ml	10,60	
8	72131601-001	CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA			
8.1		Llave TM de 1x10A	un	8,00	En este lote no se previo la inclusión de llaves termogénicas para limitar los circuitos como así también la alimentación de los tableros previstos, por lo que es necesario la incorporación de estos rubros.
8.2		Llave TM de 1x25A	un	3,00	
8.3		Llave TM. de 3x50 A.	un	2,00	
8.4		Adecuación y extensión de red señales débiles incluye cable utp cat6 y fichas RJ45	gl	1,00	

LABORATORIO FACULTAD DE INGENIERÍA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Justificativo
1	72103004-001	Servicio de Excavación Estructural			
1.1		Excavación para cimiento (Adecuación de canal abierto)	m3	3,75	Para continuar con el canal ya existente será necesario realizar un ensanchamiento y profundización del del canal, por la cual habría que realizar excavaciones para la fundación de la misma.
2	72102905-001	Relleno y compactación de terreno			
2.1		Relleno y compactación (Rampa)	m3	2,50	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
2.2		Relleno y compactación (Adecuación de canal abierto)	m3	9,00	
3	72103003-001	Servicio de Demolición			
3.1		Zócalo cerámico	ml	4,20	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
3.2		Demolición de Piso Baldoson (Rampa)	m2	17,30	
3.3		Demolición de Piso Baldoson (Adecuación de canal abierto	m2	0,75	
3.4		Demolición de Piso de Hormigón (Rampa)	m2	4,65	
3.5		Demolición de Contrapiso (Rampa)	m2	17,30	
3.6		Demolición de Contrapiso (Adecuación de cañal abierto)	m2	0,75	
3.7		Desmonte de Tierra (Rampa)	m3	1,35	
3.8		Excavación de suelo para desagües (Adecuación de canal abierto)	m3	0,35	
3.9		Demolición de mampostería y retiro (Rampa)	m2	2,10	
4	72152905-001	Servicio de trabajos en hierro estructural			
4.1		Guardacuerpo - baranda metalica con estructura de caño redondo de 2"Ø y tubos de 1"Ø según diseño	ml	2,20	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
4.2		Rejas para ventanas de caños 20x20 y 15x15 mm incluida la pintura sintética	m2	8,70	
4.3		Adecuación de estructura metálica por desniveles en oficinas	gl	1,00	
5	72131601-999	Construcción y/o colación de dinteles - Planta Alta			
5.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	ml	11,05	Al realizarse mas aberturas en este contrato, es necesario reforzar más las mamposterías existentes por lo que los 4,6 ml del contrato inicial no será suficiente para completar este rubro.
6	72131601-009	Colocación de pisos - contrapiso			
6.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes compactado espesor 0,10cm	m2	3,40	Para completar la totalidad de todos estos rubros a realizar es necesario adicionar ya que en lo contractual hay cantidades faltantes.
6.2		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	3,40	
6.3		Pisos de cerámica esmaltada 40x40cm de alto tránsito PEI4 o PEI 5 - planta baja	m2	4,90	
6.4		Zócalo cerámico	ml	24,30	
6.5		Piso de Hormigón Armado e:0,12 (Rampa)	m2	15,00	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
6.6		Piso de Hormigón Armado e:0,12 (Adecuación de canal abierto)	m2	0,75	
7	72131601-001	Instalaciones eléctricas			
7.1		Adecuación de circuito de un punto para que el mismo llegue a planta baja	un	1,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para una mejor readecuación de circuitos eléctricos y optimización para un mejor rendimiento de las futuras instaciones de los equipos.
7.2		Conexión de tablero principal con tablero seccional	ml	20,00	
7.3		Reparación de Cañerías desde tablero general hasta tablero seccional	gl	1,00	
7.4		Cajas para llave trifásica para circuito de aires	un	2,00	
7.5		Llave termomagnética de 3x16	un	2,00	
7.6		Llaves combinadadas (interruptor combinado) para escalera	un	2,00	
7.7		Provisión y colocación de Tomas trifásicas	un	7,00	
7.8		Puesta a tierra para circutos eléctricos	gl	1,00	
7.9		Llave de 3x32 para tablero	un	1,00	
8	72131601-005	MAMPOSTERIA			
8.1		Mampostería de ladrillo común de 30 cm (Rampa)	m2	3,80	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
8.2		Mampostería de ladrillo común de 30 cm (Adecaución de canal abierto)	m2	1,50	
8.3		Cimiento de PBC corrido	m3	5,10	
9	72131601-008	REVOQUE			
9.1		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado	m2	15,30	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
9.2		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado (Rampa)	m2	8,00	
9.3		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado (Adecuación de canal abierto)	m2	7,85	
9.4		Exterior salpicado cemento 1:3, con agregado impermeabilizante	m2	15,25	En la parte superior al techo existente queda la mampostería hueco al descubierto por la cual es recomendable de adicionar este rubro en ese sector.

10	72131601-010	**Aberturas**			
10.1		Ventana de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm 1,6x0,6	un	1,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
10.2		Ventana corrediza de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm de 1,20 x 1,40m	un	1,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
10.3		Puerta de chapa plegada metálica 1,6 m x 2,1 m	un	2,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
11	72131601-012	**Servicio de pintura**			
11.1		Pintura para piso de machimbre en entrepiso	m2	50,00	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para la protección y terminación del piso de machimbre.
11.2		Esmalte sintetico con antioxido para baranda metalica de escalera	ml	2,20	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para la protección y terminación de la baranda metálica de la escalera.
11.3		Pintura interior al látex, manos necesarias	m2	204,00	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para concluir los trabajos de terminación de la obra.
12	72101510-005	**Construcción de desagüe pluvial**			
12.1		Readecuación de desague Pluvial bajadas del polideportivo (incluye caño, excavación y demolición de piso baldoson)	un	2,00	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
13	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**			
13.1		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna alta	un	1,00	Era necesario la inclusión de estos rubros ya que no estaba previsto en el contrato la provisión y colocación de los artefactos sanitarios y es de suma importancia para habilitar la obra para el uso de los Profesores y alumnos
13.2		Provisión y colocación de Jaboneras	un	1,00	
13.3		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1,00	
13.4		Espejo de 0,7x0,5 con elementos de fijación	un	1,00	
13.5		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	
13.6		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	
13.7		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fria a presión con cierre	un	1,00	
13.8		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón (Adecuación de canal abierto)	un	1,00	Este rubro es necesario para cualquier eventualidad pueda ocurrir en el baño del Laboratorio

El Dictamen Técnico N° 04/2022 de la Administradora del Contrato, que menciona que se ha recibido el informe técnico del Fiscal de Obras, que adjunta, considerando el Pliego de Bases y Condiciones y el Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas, recomienda la realización de la ampliación de monto del contrato **PBS/LCO/18/2021** con un plazo de ejecución de 15 días, teniendo en cuenta los criterios técnicos justificados presentados por el Fiscal.----------

El Memorando DIO N° 57/2022 de la Dirección de Infraestructura y Obras, dirigido a la Dirección Administrativa, en el que se solicita la AMPLIACION DE MONTO DEL CONTRATO **PBS/LCO/18/2021** "Obras en el Campus – Sector Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria – Plurianual 2021-2022" Lote N° 01- ID N° 400.199, adjudicado a la Empresa San Blas Construcciones, manifestando que el pedido obedece a la necesidad de aumentar las cantidades de algunos ítems y la incorporación de otros que no se encontraban dentro de la planilla del contrato, los cuales son indispensables para la efectiva terminación de la obra.----------

Algunos rubros que se solicitan corresponden al contrato original y mantienen sus precios originales. Los rubros nuevos tienen precios unitarios de mercado y fueron consensuados con el Contratista y el Fiscal de Obras. Según consta en la Planilla que se adjunta, siendo el Monto de Ampliación el total de Gs 57.833.165 (guaraníes cincuenta y siete millones ochocientos treinta y tres mil ciento sesenta y cinco), que será ejecutado en el plazo de 15 días contados a partir de la firma del acta de inicio de las obras correspondientes a la Adenda.----------

Por Memorando D.A. N° 215/2022 la Dirección Administrativa, solicita al Señor Rector la ampliación del monto del Contrato y menciona que la Actividad 01 "Gestión Administrativa Institucional", cuenta con el crédito presupuestario en el Objeto 522 "Construcciones de Obras de Uso Institucional", con Fuente de Financiamiento 30 "Recursos Institucionales", Organismo Financiador 088 "Fondos de Gratuidad para la Educación Superior". ----------

Marco Legal:

La Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" establece en su **Artículo 62**.- *"CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS" En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.*
Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.----------

La solicitud de la Ampliación de Monto del Contrato "Obras en el Campus – Sector Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria – Plurianual 2021-2022" Lote N° 01- ID N° 400.199", adjudicado a la Empresa San Blas Construcciones, con RUC N° 80054285-1, Monto de Ampliación por un total de Gs 57.833.165 (guaraníes cincuenta y siete millones ochocientos treinta y tres mil ciento sesenta y cinco), que será ejecutado en el plazo de 15 días contados a partir la firma del acta de inicio de las obras correspondientes a la Adenda, se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el Art 62 de la Ley 2051/03, y cuenta con Dictamen favorable de la Auditoria Interna de la UNI N° 24/2022 de fecha 29/04/2022 por lo que se eleva el dictamen, recomendando al Señor Rector autorice la **AMPLIACION DEL MONTO DEL CONTRATO,** por medio de una Adenda, salvo mejor parecer. -------

ES MI DICTAMEN.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)

Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996

AUDITORIA INTERNA

Encarnación, 29 de Abril de 2022.-

Dictamen de Auditoria Nº 24/2022

Según el Memorando de la Dirección Administrativa DA. N°215/2022 de fecha 29/04/22 en el que solicita ampliación de Contrato de monto y plazo en realción a "Obras en el Campus -Sector Facultad de Ingenieria y Residencia Universitaria - Plurianual 2021-2022 LOTE I", ID N° 400.199 ,adjudicado a la empresa San Blas Construcciones S.R.L. según Resolución REC/UOC N°020/2021.

En la mencionada Resolución el importe adjudicado fue de Gs. 348.069.735(Trescientos cuarenta y ocho millones sesenta y nueve mil setecientos treinta y cinco guaraníes) y la Ampliación solicitada es de Gs.57.833.165 (Cincuenta y siete millones ochocientos treinta y tres mil ciento sesenta y cinco guaraníes) Y la solicitud de plazo es de 15 (quince) días a partir de la firma del acta de inicio.

Atendiendo a que la Ley 2051/03 en su artículo 62 permite a la convocante modificar o complementar un contrato, siempre que dicha modificación, en conjunto no sobrepase el 20 % del contrato, con los pecios originalmente pactados, los precios que no figuran en el contrato original son precios de mercado y teniendo en cuenta el presupuesto de la ampliación se encuentra dentro de los límites permitidos por la Ley

Y reunidos los criterios técnicos, y legales, Recomiendo al Sr. Rector, dar curso a lo solicitado de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria de la Institución.

Lic. Miguel Martínez Basualdo
Auditor Interno

Encarnación, 27 de Abril de 2022

Dictamen N° 04/2022

Visto:

El Informe del Fiscal de Obras, presentado el 26 de abril, en donde menciona que la fiscalización y todos los involucrados a la obra en mención ven necesario la ampliación de cantidades en varios rubros y la inclusión de rubros nuevos; también para tal efecto será necesaria la adición de más días para el desarrollo de esos rubros, que son computados y justificado para su realización, y:

Considerando:

La nota presentada por el Contratista San Blas Construcciones de fecha 22/04/22 en el que solicita la suscripción de un convenio modificatorio de ampliación de monto Contrato en relación a "Obras en el Campus -Sector Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria -Plurianual 2021-2022" LOTE I, ID N° 400.199, adjudicado a la empresa San Blas Construcciones S.R.L. según Resolución REC/UOC N°020/2021, basado en el informe técnico del Fiscal de Obras.

El pedido obedece a que debido a que en el contrato original en cantidades no fueron previstas y que necesitan ser ampliadas para la culminación de la obra, e ítems que no están en el contrato y son indispensables para la ejecución y culminación del contrato original; así mismo el plazo de ejecución de la obra propuesto será de 15(quince) días a partir del acta de inicio.

El Fiscal de Obras expresa qué:

Para los efectos establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; también, al Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas, esta fiscalización recomienda la realización de esta ampliación por medio, de Adenda a la Contratista de Obra del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022) – Contrato N° 18 del LOTE I.
Así también se recomienda adicionar 15(quince) días para las realizaciones de los trabajos comprendido en este lote en mención.

Teniendo en cuenta los criterios técnicos recibidos por el Fiscal de Obras y que se cuenta con la conformidad del Contratista, se recomienda a la Directora de Infraestructura y Obras dar inicio al procedimiento institucional para la formalización del Convenio Modificatorio.

Lic. Liz Genez
Técnico Administradora de Contratos

Encarnación, 26 de abril de 2022

Ing. Hildegardo González Irala
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 26/2021 con número de **ID N° 401.318**, para el **Servicio de Fiscalización de Obras.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Justificativo para la realización de Adenda, estipulado según el Manual de Gestión de Contratos de Obras Publicas de la DNCP y el Pliego de Bases y Condiciones del contrato N° 18 del Lote N° 01 del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022).

Se adjunta copia del libro de obra de los días de precipitaciones.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Introducción:

Para la óptima conclusión de los trabajos en ejecución del Contrato N° 18 del Lote N° 01 del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022) en la que fue Adjudicada a la Empresa Constructora San Blas S.R.L., esta fiscalización y todos los involucrados a la obra en mención ve necesario la ampliación de cantidades en varios rubros y la inclusión de rubros nuevos; también para tal efecto será necesaria la adición de más días para el desarrollo de esos rubros.

Desarrollo:

Del seguimiento realizado a la obra de los trabajos en ejecución y observando las mismas se ve necesario la ampliación de cantidades en varios rubros y la inclusión de rubros nuevos **debido a que la obra en referencia** *(Sector de la Facultad de Ingeniería)* **corresponde a una obra ya existente que data de varios años de uso en la mayor parte de la superficie a intervenir** *(el 100% del área a intervenir ya es una edificación existente -Laboratorio de Ingeniería- y la superficie del sector de aula en ejecución muchos años estuvo sin terminar y en la intemperie)***, que iniciando con las refacciones nos encontramos con varios ajustes de tal manera a que la obra intervenida quede acorde a las exigencias que se precisa para el uso de estos tiempos**,, que a continuación son citados, computados y justificado para su realización:

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1					
"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022"					
Adenda N° 2 LOTE 1					
AULA FACULTAD DE INGENIERIA					
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Justificativo**
1	**72131601-002**	**Preparación de la obra**			
1.1		Poda de árbol	un	3,00	La realización de los trabajos de pilares de H° A° y Mampostería es imposibilitada su ejecución debido a los arboles existentes de gran tamaño (lado oeste de la edificación), por lo que es necesario la poda de 3 de ellas.
2	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**			
2.1		Mampostería de ladrillo común, espesor 0,15m. incluye envarillado 2 Ø de 6 mm. en dos sectores de la mampostería	m2	10,60	Es necesario adicionar mas cantidades de Mampostería de tal manera a completar las macizadas de vigas metálicas y por sobre la losa existente.
2.2		Revestimeinto de columnas con mamposteria en panderete	m2	29,77	Para uniformizar las medidas de las columnas ya existentes en los niveles inferiores (Planta Baja y Primer Piso), es necesario realizar este revestimiento como solución a un detalle estético, para continuar con la armonía del diseño en cuanto a su fachada. *Observación: se corrige la cantidad de 29,77 m2 en remplazo de* 22,90 m2, ya que no se cuantificarón los revestimientos de los pilares laterales -hacia el patio-.
3	**72131601-008**	**REVOQUES**			
3.1		De Mochetas en Ventanas y Puertas esp. 10 cm	ml	16,80	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia completar su ejecución para el encuadres de los vanos y un buen sellado hidrofugo.
4	**72131601-009**	**COLOCACION DE PISOS-CONTRAPISOS**			
4.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes espesor 0,05 cm para nivelar	m2	163,00	Debido a irregularidades de nivel en la superficie de la losa existente, será necesario adicionar en altura el contrapiso previsto, lo cual promediara una adición de 5 cm de altura.
4.2		Zócalo	ml	10,50	Para completar la totalidad de zócalos a realizar es necesario adicionar ya que en lo contractual esta previsto solo 55 ml.
5	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**			
5.1		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería	m2	2,50	Para los cierres laterales del cielorraso de madera es necesario la adición de superficie, ya que de lo contrario quedaría abierto e implicaría un nido de palomas y roedores, por lo tanto es de suma importancia agregar cantidades a este rubro.
6	**72131601-012**	**SERVICIO DE PINTURA**			
6.1		Interiores y exteriores al látex manos necesarias	m2	11,00	Existen mayor cantidad de superficie que lo previsto en lo contractual y demás será necesario retocar también en ciertos sectores de los niveles inferiores.

7	**72101510-005**	**CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL**			
7.1		Canaleta de chapa galvanizada de desarrollo 1,20m según diseño	ml	7,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para evitar inconvenientes de goteras y filtraciones (en terminaciones con encuentro techo existente / pared y en las cenefas y canaletas)
7.2		Cenefa de chapa Nº 24 con estructura metálica según diseño	ml	2,60	
7.3		Cenefa de chapa Nº 24 con estructura metálica desarrollo 50 cm	ml	17,00	
7.4		Cenefa de chapa Nº 24 con estructura metálica desarrollo 33 cm	ml	7,00	
7.5		Babeta de chapa Nº 24 con desarrollo de 0,40m	ml	10,60	
8	**72131601-001**	**CONSTRUCCION E INSTALACION ELECTRICA**			
8.1		Llave TM de 1x10A	un	8,00	En este lote no se previo la inclusión de llaves termogénicas para limitar los circuitos como así también la alimentación de los tableros previstos, por lo que es necesario la incorporación de estos rubros.
8.2		Llave TM de 1x25A	un	3,00	
8.3		Llave TM. de 3x50 A.	un	2,00	
8.4		Adecuación y extensión de red señales débiles incluye cable utp cat6 y fichas Rj45	gl	1,00	

LABORATORIO FACULTAD DE INGENIERÍA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Justificativo
1	**72103004-001**	**Servicio de Excavación Estructural**			
1.1		Excavación para cimiento (Adecuación de canal abierto)	m3	3,75	Para continuar con el canal ya existente será necesario realizar un ensanchamiento y profundización del del canal, por la cual habría que realizar excavaciones para la fundación de la misma.
2	**72102905-001**	**Relleno y compactación de terreno**			
2.1		Relleno y compactación (Rampa)	m3	2,50	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
2.2		Relleno y compactación (Adecuación de canal abierto)	m3	9,00	
3	**72103003-001**	**Servicio de Demolición**			
3.1		Zócalo cerámico	ml	4,20	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
3.2		Demolición de Piso Baldoson (Rampa)	m2	17,30	
3.3		Demolición de Piso Baldoson (Adecuación de canal abierto	m2	0,75	
3.4		Demolición de Piso de Hormigón (Rampa)	m2	4,65	
3.5		Demolición de Contrapiso (Rampa)	m2	17,30	
3.6		Demolición de Contrapiso (Adecuación de cañal abierto)	m2	0,75	
3.7		Desmonte de Tierra (Rampa)	m3	1,35	
3.8		Excavación de suelo para desagües (Adecuación de canal abierto)	m3	0,35	
3.9		Demolición de mampostería y retiro (Rampa)	m2	2,10	
4	**72152905-001**	**Servicio de trabajos en hierro estructural**			
4.1		Guardacuerpo - baranda metalica con estructura de caño redondo de 2"Ø y tubos de 1"Ø según diseño	ml	2,20	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
4.2		Rejas para ventanas de caños 20x20 y 15x15 mm incluida la pintura sintética	m2	8,70	
4.3		Adecuación de estructura metálica por desniveles en oficinas	gl	1,00	
5	**72131601-999**	**Construcción y/o colación de dinteles - Planta Alta**			
5.1		Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	ml	11,05	Al realizarse mas aberturas en este contrato, es necesario reforzar más las mamposterías existentes por lo que los 4,6 ml del contrato inicial no será suficiente para completar este rubro.
6	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**			
6.1		Contrapiso de Hormigón de cascotes compactado espesor 0,10cm	m2	3,40	Para completar la totalidad de todos estos rubros a realizar es necesario adicionar ya que en lo contractual hay cantidades faltantes.
6.2		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	m2	3,40	
6.3		Pisos de cerámica esmaltada 40x40cm de alto tránsito PEI4 o PEI 5 - planta baja	m2	4,90	
6.4		Zócalo cerámico	ml	24,30	
6.5		Piso de Hormigón Armado e:0,12 (Rampa)	m2	15,00	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
6.6		Piso de Hormigón Armado e:0,12 (Adecuación de canal abierto)	m2	0,75	
7	**72131601-001**	**Instalaciones eléctricas**			
7.1		Adecuación de circuito de un punto para que el mismo llegue a planta baja	un	1,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para una mejor readecuación de circuitos eléctricos y optimización para un mejor rendimiento de las futuras instaciones de los equipos.
7.2		Conexión de tablero principal con tablero seccional	ml	20,00	
7.3		Reparación de Cañerías desde tablero general hasta tablero seccional	gl	1,00	
7.4		Cajas para llave trifásica para circuito de aires	un	2,00	
7.5		Llave termomagnética de 3x16	un	2,00	
7.6		Llaves combinadadas (interruptor combinado) para escalera	un	2,00	
7.7		Provisión y colocación de Tomas trifásicas	un	7,00	
7.8		Puesta a tierra para circutos eléctricos	gl	1,00	
7.9		Llave de 3x32 para tablero	un	1,00	

8	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**			
8.1		Mampostería de ladrillo común de 30 cm (Rampa)	m2	3,80	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) es necesario la inclusión de estos dos rubros.
8.2		Mampostería de ladrillo común de 30 cm (Adecaución de canal abierto)	m2	1,50	
8.3		Cimiento de PBC corrido	m3	5,10	
9	**72131601-008**	**REVOQUE**			
9.1		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado	m2	15,30	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
9.2		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado (Rampa)	m2	8,00	
9.3		Interior a una capa con agregado impermeabilizante y terminación filtrado (Adecuación de canal abierto)	m2	7,85	
9.4		Exterior salpicado cemento 1:3, con agregado impermeabilizante	m2	15,25	En la parte superior al techo existente queda la mampostería hueco al descubierto por la cual es recomendable de adicionar este rubro en ese sector.
10	**72131601-010**	**Aberturas**			
10.1		Ventana de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm 1,6x0,6	un	1,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
10.2		Ventana corrediza de carpintería de aluminio con vidrios trasparentes templados de 6 mm de 1,20 x 1,40m	un	1,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
10.3		Puerta de chapa plegada metálica 1,6 m x 2,1 m	un	2,00	Es necesario la inclusión de este ítem ya que no estaba previsto en el contrato contractual
11	**72131601-012**	**Servicio de pintura**			
11.1		Pintura para piso de machimbre en entrepiso	m2	50,00	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para la protección y terminación del piso de machimbre.
11.2		Esmalte sintetico con antioxido para baranda metalica de escalera	ml	2,20	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para la protección y terminación de la baranda metálica de la escalera.
11.3		Pintura interior al látex, manos necesarias	m2	204,00	Falta cantidades de la cantidad contractual y es de suma importancia para concluir los trabajos de terminación de la obra.
12	**72101510-005**	**Construcción de desagüe pluvial**			
12.1		Readecuación de desague Pluvial bajadas del polideportivo (incluye caño, excavación y demolición de piso baldoson)	un	2,00	Al querer incorporar la rampa de circulación inclusiva en el proyecto original (que es ya un requisito para las acreditaciones edilicias educativas) y la extensión del canal pluvial es necesario la inclusión de estos dos rubros.
13	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**			
13.1		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna alta	un	1,00	Era necesario la inclusión de estos rubros ya que no estaba previsto en el contrato la provisión y colocación de los artefactos sanitarios y es de suma importancia para habilitar la obra para el uso de los Profesores y alumnos
13.2		Provisión y colocación de Jaboneras	un	1,00	
13.3		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1,00	
13.4		Espejo de 0,7x0,5 con elementos de fijación	un	1,00	
13.5		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	
13.6		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	
13.7		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre	un	1,00	
13.8		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón (Adecuación de canal abierto)	un	1,00	Este rubro es necesario para cualquier eventualidad pueda ocurrir en el baño del Laboratorio

* Para los efectos establecido en el Art. 62 de la Ley 2.051/13, Pliego de Bases y Condiciones; también, al Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas, esta fiscalización *recomienda la realización de esta ampliación por medio de Adenda* a la Contratista de Obra del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022) – Contrato N° 18 del LOTE 1.-

Así también se recomienda adicionar 21 días para las realizaciones de los trabajos comprendido en este lote en mención (esta adición también afectaría a trabajos adicionales ya solicitado con anterioridad al Lote N° 2).

Fin de mi Informe.-

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.091

Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
26 de abril de 2022