CONVENIO MODIFICATORIO Nº. 002

DEL CONTRATO N° 107-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA CONSORCIO INICIATIVAS MACH, EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 021-15 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN Y CANINDEYÚ" PROGRAMA NACIONAL DE REDUCCIÓN DE LA POBREZA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" - AD REFERENDUM – I.D. N°. 301.309.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 30 NOV 2016, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra - Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad Nº **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 Esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominado el **CONTRATANTE,** y por otra parte, la firma **CONSORCIO INICIATIVA MACH,** representada por el **ING. EDGAR OSVALDO AHRENS BARRIOS,** con Cédula de Identidad N° **2.482.405,** domiciliado en 18 de julio 2350 c/ la Esperanza – República del Paraguay, denominada en adelante el **CONTRATISTA,** conviene en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N° 107-15 suscripto en fecha 22/12/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley Nº. 2.051/03, tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución N° 2629 de fecha 28/11/2016.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Quedando establecido de la siguiente manera:

LOTE 2 - ASENTAMIENTO MARACANA I - DPTO. CANINDEYU						
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad mínima**	**Cantidad Máxima**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	Construcción de Viviendas Tipo CJ – 2D-Estandar. Sin los rubros 40, 44 y 48, con Conexión de agua potable.	Un	199	245	65.804.604	16.122.127.980
2	Construcción de Viviendas Tipo CJ – 2D-Discapacitado. Sin los rubros 39, 43, y 47, con Conexión de agua potable.	Un	1	5	67.890.846	339.454.230
3	Cartel de Obra	Un	1	2	1.140.700	2.281.400
MONTO TOTAL						**16.463.863.610**

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL -VR - 2D - ESTANDAR TRADICIONAL					
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 - SEMBRANDO OPORTUNIDADES					
CON CONEXIÓN DE AGUA POTABLE					
N°	**Rubro**	**Uni.**	**Cant.**	**P. Uni.**	**Total**
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	80.520	80.520
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	2.416	107.512
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,43	754.681	2.588.556
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15x25 m	m³	1,70	1.682.828	2.860.808
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	15,43	140.397	2.166.326
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m²	11,54	140.397	1.620.181
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,07	18.476	814.237
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	19,44	48.312	939.185

9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	82,64	75.136	6.209.239
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	79.162	2.853.790
11	MAMPOSTERÍA TIPO CONVOCÓ DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2,00	79.162	158.324
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	18.020	108.120
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	18.020	367.608
14	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m/3,40m	ml	47,97	18.020	864.419
15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	62,22	190.211	11.834.928
16	GRADAS	UN	2,00	147.107	294.214
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	22.187	2.894.072
18	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampost. ext., revoque nivelación de borde y cordón, baño)	m²	55,91	23.663	1.322.998
19	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	60,74	21.398	1.299.715
20	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	32,31	56.262	1.817.825
21	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	14.396	636.879
22	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero.	m²	5,89	66.063	389.111
23	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	33.480	741.582
24	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	15,63	66.063	1.032.565
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	4,00	134.200	536.800
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	UN	2,00	335.500	671.000
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	UN	2,00	469.700	939.400
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso a la culata jovai.	UN	2,00	603.900	1.207.800
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	3,00	335.500	1.006.500
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	1,00	93.940	93.940
31	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sntética sobre antioxido.	UN	1,00	671.000	671.000
32	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	6.710	921.551
33	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	13.420	464.466
34	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	16.104	644.804
35	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	16.104	1.001.991
36	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	18.788	642.550
37	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	120.780	777.823
38	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada (Desarrollo 33 cm) con tratamiento de antioxido y esmalte sintético, (Caños bajada (3) PVC 100mm L= 2,90m	Gl	1,00	993.080	993.080
39	DESAGUE PLUVIAL: CANALETAS Y BAJADAS, desarrollo 33, con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de Bajada (2) PVC 100mm	Gl	1,00	348.920	348.920
40	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconección de bajada a reservorio PVC 100mm.	ml	0,00	13.420	0
41	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	872.300	872.300
42	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	1,00	3.153.700	3.153.700
43	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	1,00	1.199.748	1.199.748
44	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA Y CAÑERÍA.	Gl	0,00	2.549.800	0
45	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Gl	1,00	1.717.760	1.717.760
46	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	99.308	99.308

47	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	18,00	67.100	1.207.800
48	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	bc		67.100	0
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	4,00	80.520	322.080
50	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	6,00	80.520	483.120
51	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	3,00	22.143	66.429
52	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	15,00	73.810	1.107.150
53	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	10,00	26.840	268.400
54	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	214.720	214.720
55	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	1,00	33.550	33.550
56	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	134.200	134.200
	Precio total	**Gs.**	**1.163,55**		**65.804.604**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.478.755**

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL -VR - 2D - ESTANDAR TRADICIONAL-DISCAPACITADO					
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 - SEMBRANDO OPORTUNIDADES					
CON CONEXIÓN DE AGUA POTABLE					
N°	**Rubro**	**Uni.**	**Cant.**	**P.Uni.**	**Total**
1	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	80.520	80.520
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	2.416	107.512
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,43	754.681	2.588.556
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15x25 m	m³	1,70	1.682.828	2.860.808
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35 m	m²	15,43	140.397	2.166.326
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	m²	11,54	140.397	1.620.181
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,07	18.476	814.237
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35 m	m³	19,44	48.312	939.185
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	81,68	75.136	6.137.108
10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	79.162	2.853.790
11	MAMPOSTERÍA TIPO CONVOCÓ DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	1,70	79.162	134.575
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	18.020	108.120
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	21,00	18.020	378.420
14	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m/3,40m	ml	47,97	18.020	864.419
15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H°A° PREFABRICADOS	m²	62,22	190.211	11.834.928
16	RAMPAS CON BARANDAS	UN	2,00	1.342.000	2.684.000
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	129,96	22.187	2.883.423
18	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampost. ext., revoque nivelación de borde y cordón, baño)	m²	56,39	23.663	1.334.357
19	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	60,74	21.398	1.299.715
20	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	32,31	56.262	1.817.825
21	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	42,15	14.396	606.791
22	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero.	m²	5,89	66.063	389.111
23	PISO CEMENTADO CON PEND. 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	33.480	741.582
24	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	m²	16,26	66.063	1.074.184
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	UN	4,00	134.200	536.800

26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,90 m con herrajes y cerradura.	UN	4,00	335.500	1.342.000
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso a la culata jovai.	UN	2,00	603.900	1.207.800
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	3,00	335.500	1.006.500
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	UN	1,00	93.940	93.940
30	PROVISION Y COLOCACION DE PERGOLADO METALICO, acabado de pintura sintetica sobre antioxido	UN	1,00	671.000	671.000
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	6.710	921.551
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	13.420	464.466
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	39,44	16.104	635.142
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	16.104	1.001.991
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	36,72	18.788	689.895
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	120.780	777.823
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada (Desarrollo 33 cm) con tratamiento de antioxido y esmalte sintético, (Caños bajada (3) PVC 100mm L= 2,90m	Gl	1,00	993.080	993.080
38	DESAGUE PLUVIAL: CANALETAS Y BAJADAS, desarrollo 33, con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de Bajada (2) PVC 100mm	Gl	1,00	348.920	348.920
39	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconección de bajada a reservorio PVC 100mm.	ml	0,00	13.420	0
40	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	872.300	872.300
41	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Gl	1,00	3.153.700	3.153.700
42	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Gl	1,00	1.199.748	1.199.748
43	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA Y CAÑERÍA.	Gl	0,00	2.549.800	0
44	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav., instalaciones para discapacitados	Gl	1,00	1.717.760	1.717.760
45	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	99.308	99.308
46	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	bc	18,00	67.100	1.207.800
47	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	bc	0,00	67.100	0
48	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	bc	4,00	80.520	322.080
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	bc	6,00	80.520	483.120
50	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	bc	3,00	22.143	66.429
51	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	bc	15,00	73.810	1.107.150
52	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	10,00	26.840	268.400
53	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	214.720	214.720
54	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	UN	1,00	33.550	33.550
55	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	134.200	134.200
	Precio total	**Gs.**			**67.890.846**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.525.637**

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato Nº. 107-15 suscripto entre los contratantes en fecha 22/12/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ING. EDGAR AHRENS BARRIOS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INICIATIVAS MACH

CONSORCIO INICIATIVAS MACH

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT