Universidad Nacional del Este
Facultad Politécnica

Adenda N° 01/2023

AL CONTRATO Nº 11/2023 FIRMADO ENTRE LA FACULTAD POLITÉCNICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE Y VENTSERV S.R.L. PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LOS EDIFICIOS.

En Ciudad del Este, República del Paraguay a los 02 día del mes de noviembre del año 2023, entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. D. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV S.R.L. con RUC Nº 80077381-0**, domiciliada en km 9 Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan ampliar el monto del Contrato Nº 11/2023 de fecha 18/08/2023 para el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LOS EDIFICIOS"**, bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: **(Acuerdo de Ampliación)**
El CONTRATANTE, por este medio amplia un monto máximo de Gs. 25.985.180.- (guaraníes veinticinco millones novecientos ochenta y cinco mil ciento ochenta), del monto máximo total del Contrato Nº 11/2023 pactado originalmente, de Gs. 180.000.000.- (guaraníes ciento ochenta millones), para cubrir las necesidades de los ítems ampliados, modificando así la cláusula quinta del contrato mencionado conforme a la siguiente planilla:

Nro. De Orden	Nro. Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	Reparación de Revoque de pared interior (arena-cemento-cal)	M2	1	Evento	12.440
2	2	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	12.730
3	3	Reparación de Revoque de pared exterior con hidrofugo (arena-cemento-hidrofugo)	M2	1	Evento	14.504
4	4	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	14.352
5	5	Reparación de Revoque de pared exterior (arena-cemento-cal)	M2	1	Evento	13.772
6	6	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	13.228
7	7	Reparación del texturado de pared interior o exterior	M2	1	Evento	14.066
8	8	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.762
9	9	Mantenimiento de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	7.730
10	10	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	6.882
11	11	Mantenimiento de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	10.157
12	12	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	10.205
13	13	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes expuestas a la lluvia	M2	1	Evento	24.964
14	14	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	16.566
15	15	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado (arena, cemento, piedra canto rodado)	M2	1	Evento	126.146
16	16	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	20.600
17	17	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota (arena, cemento, piso layota)	M2	1	Evento	24.334
18	18	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	14.149
19	19	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial	M2	1	Evento	23.427
20	20	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	15.275
21	21	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m² para una capa de 1 milímetro de espesor).	M2	1	Evento	22.884
22	22	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	12.687
23	23	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	Unidad	1	Evento	34.346

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061 575.337
RUC: 80077381-0
Km. 9 Acaray Ciudad del Este

24	24	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	10.217
25	25	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	Unidad	1	Evento	209.545
26	26	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	174.397
27	27	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80cm	Unidad	1	Evento	270.869
28	28	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	158.524
29	29	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70cm	Unidad	1	Evento	113.949
30	30	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	45.728
31	31	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	Unidad	1	Evento	103.694
32	32	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	11.361
33	33	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	M2	1	Evento	18.937
34	34	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	19.145
35	35	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	Unidad	1	Evento	25.184
36	36	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	18.084
37	37	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	Unidad	1	Evento	18.569
38	38	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	7.915
39	39	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintetico, lijado)	ML	1	Evento	54.272
40	40	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	24.436
41	41	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetico).	M2	1	Evento	44.811
42	42	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	17.259
43	43	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	M2	1	Evento	5.487
44	44	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	3.489
45	45	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	Evento	10.094
46	46	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	5.837
47	47	Mantenimiento de la pintura de del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	Evento	7.915
48	48	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	7.167
49	49	Mantenimiento de la pintura de del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	ML	1	Evento	4.543
50	50	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	5.639
51	51	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	M2	1	Evento	39.915
52	52	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	21.072
53	53	Mantenimiento del Techo de camineros - cambio de chapa #26	M2	1	Evento	31.036
54	54	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	14.874
55	55	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	ML	1	Evento	19.450
56	56	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	20.304
57	57	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	ML	1	Evento	15.285
58	58	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	14.771
59	59	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	M2	1	Evento	23.890
60	60	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	8.425
61	61	Mantenimiento de ladrillejos	M2	1	Evento	24.074
62	62	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	11.253
63	63	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	M2	1	Evento	185.561
64	64	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	78.795
65	65	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	M2	1	Evento	337.755
66	66	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	117.537
67	67	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	Unidad	1	Evento	334.375
68	68	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	60.052
69	69	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	Unidad	1	Evento	155.275
70	70	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	28.206
71	71	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	Unidad	1	Evento	26.288
72	72	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	15.093
73	73	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	Unidad	1	Evento	196.467
74	74	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	87.399
75	75	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	M2	1	Evento	130.199
76	76	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	58.228
77	77	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	Unidad	1	Evento	70.401

78	78	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	43.501
79	79	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	ML	1	Evento	40.327
80	80	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	26.392
81	81	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	ML	1	Evento	39.723
82	82	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	15.744
83	83	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	M2	1	Evento	32.442
84	84	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	30.341
85	85	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)	ML	1	Evento	21.220
86	86	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	33.536
87	87	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)	ML	1	Evento	26.428
88	88	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	33.653
89	89	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)	ML	1	Evento	23.389
90	90	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	16.229
91	91	Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico de ½ .	Unidad	1	Evento	33.851
92	92	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	6.481
93	93	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	ML	1	Evento	18.705
94	94	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	5.333
95	95	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	ML	1	Evento	6.766
96	96	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	4.383
97	97	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4	ML	1	Evento	82.009
98	98	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	30.895
99	99	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	M2	1	Evento	63.923
100	100	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	35.173
101	101	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor.	Unidad	1	Evento	21.097
102	102	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	18.151
103	103	Reposición de zócalo calcáreo	ML	1	Evento	26.828
104	104	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	10.923
105	105	Mantenimiento del Revestimiento de azulejos	M2	1	Evento	29.121
106	106	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	10.547
107	107	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	M2	1	Evento	34.901
108	108	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	10.051
109	109	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 26	ML	1	Evento	30.269
110	110	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	11.081
111	111	Mantenimiento de losa nervada de H°A° impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	M2	1	Evento	25.520
112	112	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	21.900
113	113	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	M2	1	Evento	31.519
114	114	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	22.458
115	115	Reparación de goteras en techo tipo teja cerámica	M2	1	Evento	38.289
116	116	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	18.699
117	117	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	M2	1	Evento	49.967
118	118	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	21.793
119	119	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	M2	1	Evento	32.876
120	120	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	19.835
121	121	Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica	Unidad	1	Evento	124.496
122	122	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	29.723
123	123	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	1	Evento	224.468
124	124	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	36.069
125	125	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	Unidad	1	Evento	242.000
126	126	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	34.251
127	127	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	Unidad	1	Evento	95.947
128	128	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	22.019
129	129	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. minimo	Unidad	1	Evento	76.367
130	130	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	21.861
131	131	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	Unidad	1	Evento	74.501
132	132	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	25.436
133	133	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	Unidad	1	Evento	110.526
134	134	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	30.127

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061 575.337
RUC: 80077381-0
Km. 9 Acaray Ciudad del Este

135	135	Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio	Unidad	1	Evento	54.428
136	136	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	20.976
137	137	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	M2	1	Evento	42.904
138	138	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	17.083
139	139	Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock por Placa	Unidad	1	Evento	100.100
140	140	Mano de Obra por servicio	Unidad	1	Evento	21.927
141	141	Mantenimiento de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	ML	1	Evento	81.972
142	142	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	14.474
143	143	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	M2	1	Evento	58.660
144	144	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	9.575
145	145	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	M2	1	Evento	43.931
146	146	Mano de Obra por servicio	M2	1	Evento	9.252
147	147	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	ML	1	Evento	41.422
148	148	Mano de Obra por servicio	ML	1	Evento	12.725
Precio Total						**6.828.742**

MONTO MÁXIMO AMPLIADO	Gs. 25.985.180.-

El monto máximo ampliado es de guaraníes veinticinco millones novecientos ochenta y cinco mil ciento ochenta.----------

SEGUNDA: **(Acuerdo Anterior)**

Las demás disposiciones que figuran en el Contrato N° 11/2023, a excepción de la Cláusula quinta, del monto total, continúan vigentes hasta el plazo que figura en el Contrato.----------

Bajo estas cláusulas y condiciones, en prueba de conformidad y aceptación plena de todo lo acordado en el presente contrato ampliado, firman las partes en 2 (dos) ejemplares de un solo tenor y efecto en la fecha señalada.----------

CONTRATISTA
Pastor Ayala Escurra
C.I. N° 1.257.422

VENTSERV S.R.L.
Telef: 061 575.337
RUC: 80077381-0
Km, 9 Acaray Ciudad del Este

CONTRATANTE
Ing. D. Sc. Eustáquio Alcides Martínez Jara
C.I. N° 1.245.617