Universidad Nacional del Este
Facultad Politècnica

Adenda N° 01/2020 del Contrato Abierto Nº 01/2020

En Ciudad del Este, República del Paraguay a los 17 días del mes de junio del año 2020, entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano en Ejercicio, **Ing. D. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV S.R.L.** con **RUC Nº 80077381-0**, domiciliada en Km 9 Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan ampliar el Contrato Abierto Nº 01/2020 de fecha 04/03/2020 para el servicio de "Mantenimiento y Reparación de Edificios y Local", bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: **(Acuerdo de Ampliación)**

El CONTRATANTE, por este medio amplia un monto total de **Gs. 30.000.000.-** (guaraníes treinta millones), siendo el monto mínimo a contratar: Gs. 15.000.000.- (guaraníes quince millones) y el monto máximo a contratar: Gs. 30.000.000.- (guaraníes treinta millones), del monto máximo total del contrato abierto Nº 01/2020 pactado originalmente, de Gs. 150.000.000.- (guaraníes ciento cincuenta millones), para cubrir las necesidades de los ítems ampliados, modificando así la cláusula quinta del contrato mencionado conforme a la siguiente planilla:

Nro. De Orden	Nro. Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	Aislamiento horizontal de pared para cimiento - considerar material y mano de obra.	10.500	1	Evento	10.500
2	2	Elevación de ladrillo hueco de 6 agujeros de 15mm.	42.000	1	Evento	42.000
3	3	Elevación de ladrillo común pared de 15mm.	41.000	1	Evento	41.000
4	4	Revoque fino de pared interior 1 capa, fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	16.000	1	Evento	16.000
5	5	Revoque exterior 2 capas fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	12.000	1	Evento	12.000
6	6	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado considerar material y mano de obra.	21.000	1	Evento	21.000
7	7	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota - considerar material y mano de obra.	18.500	1	Evento	18.500
8	8	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo alisado/fratacrado - considerar material y mano de obra.	18.500	1	Evento	18.500
9	9	Picado de pared para instalaciones eléctricas. Mano de obra.	10.500	1	Evento	10.500
10	10	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos y reposición del revoque con hidrófugo - considerar material y mano de obra.	34.500	1	Evento	34.500
11	11	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra.	10.000	1	Evento	10.000
12	12	Pintura de aberturas metálicas sintético a 4 manos con acabado fino Incluye reparación de revoque y lijado - considerar material y mano de obra.	13.500	1	Evento	13.500
13	13	Pintura de pasamanos de escalera de caño metálico de 2" con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos, Incluye lijado - considerar material y mano de obra.	8.000	1	Evento	8.000
14	14	Pintura interior al látex – acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	13.500	1	Evento	13.500
15	15	Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	16.500	1	Evento	16.500
16	16	Pintura de canaleta de alero y bajada - considerar material y mano de obra.	16.500	1	Evento	16.500

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITECNICA DECANATO CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

17	17	Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	16.500	1	Evento	16.500
18	18	Pintura al esmalte sintético de Estructuras Metálica del Techo de camineros, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	16.500	1	Evento	16.500
19	19	Colocación de enduido en paredes internas y externas - considerar material y mano de obra.	17.000	1	Evento	17.000
20	20	Pintura de ladrillejos - considerar material y mano de obra.	16.500	1	Evento	16.500
21	21	Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras, cambio y colocación de: (manijas, tambor, trancas, bisagras, fallebas, etc.) - considerar material y mano de obra.	31.500	1	Evento	31.500
22	22	Cambio de puertas de vidrios templados de 10mm, incluye provisión, desmonte y colocación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento - considerar material y mano de obra.	539.500	1	Evento	539.500
23	23	Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm de 1,50 x 1,00 fijos, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra.	360.500	1	Evento	360.500
24	24	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,90 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	485.500	1	Evento	485.500
25	25	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,70 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	404.500	1	Evento	404.500
26	26	Reparación de marcos de madera.	53.000	1	Evento	53.000
27	27	Reparación de puertas metálicas de 0,90x2,10m (incluye reposición de bisagras, soldadura de rejas, pintura al esmalte sintético a 2 manos) - considerar material y mano de obra.	101.500	1	Evento	101.500
28	28	Cambio y provisión de ventanas balancín metálico de 0.20 x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra.	128.500	1	Evento	128.500
29	29	Provisión y colocación de vidrios templados color fumé de 10mm - considerar material y mano de obra.	541.500	1	Evento	541.500
30	30	Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (se verificara in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (brazo hidráulico)	243.500	1	Evento	243.500
31	31	Reparación y provisión de mamparas con bordes reforzados - considerar material y mano de obra.	227.500	1	Evento	227.500
32	32	Colocación de Zapatas de HºAº - considerar material y mano de obra.	304.000	1	Evento	304.000
33	33	Colocación de encadenado inferior con fundación 20x40 - considerar material y mano de obra.	45.000	1	Evento	45.000
34	34	Colocación pilar/columna de HºAº 20x40 - considerar material y mano de obra.	48.000	1	Evento	48.000
35	35	Colocación de encadenado superior de HºAº 15x30 - considerar material y mano de obra.	52.000	1	Evento	52.000
36	36	Reparación y adecuación del separador para estacionamiento - considerar material y mano de obra	508.000	1	Evento	508.000
37	37	Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	174.500	1	Evento	174.500
38	38	Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	187.500	1	Evento	187.500
39	39	Instalación de nuevas líneas de agua corriente caños de media y ¾ - considerar material y mano de obra.	132.500	1	Evento	132.500
40	40	Instalación desagüe cloacal caños de 40, 50 y 100 -considerar material y mano de obra.	133.000	1	Evento	133.000
41	41	Provisión y cambio de canillas metálicas sencillas con pico de ½ -considerar material y mano de obra.	128.500	1	Evento	128.500
42	42	Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y	31.500	1	Evento	31.500

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA CIUDAD DEL ESTE DECANATO PARAGUAY

		mano de obra.				
43	43	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	76.000	1	Evento	76.000
44	44	Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor - considerar material y mano de obra.	77.500	1	Evento	77.500
45	45	Mantenimientos y reparación de piletas de cocina (incluye canilla de plástico giratorio de pared para cocina, desengrasador y cañerías).	88.000	1	Evento	88.000
46	46	Reposición de zócalo calcáreo - considerar material y mano de obra.	10.500	1	Evento	10.500
47	47	Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra.	10.500	1	Evento	10.500
48	48	Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra.	10.500	1	Evento	10.500
49	49	Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra.	41.500	1	Evento	41.500
50	50	Revestimiento de azulejos en baños - considerar material y mano de obra.	37.500	1	Evento	37.500
51	51	Provisión y colocación de canto rodado (considerar material y mano de obra)	17.000	1	Evento	17.000
52	52	Demolición de techo de chapa zinc y retiro de maderamen.	13.500	1	Evento	13.500
53	53	Colocación de Techo de chapa zinc de CH24 de 90cm de ancho y 5mts de largo, con aislamiento isolante-térmico y perfilería metálica - considerar material y mano de obra.	82.500	1	Evento	82.500
54	54	Provisión y colocación Canaleta embutida D=100 CH 26	47.500	1	Evento	47.500
55	55	Provisión y colocación Canaleta alero D=40 CH 26	31.500	1	Evento	31.500
56	56	Impermeabilización de losa nervada de H°A° Y chapa zinc con aplicación de pintura acrílica e impermeabilizante con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría - considerar material y mano de obra	27.000	1	Evento	27.000
57	57	Reparación de goteras en techo. cambio de chapas - considerar material y mano de obra	42.000	1	Evento	42.000
58	58	Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra.	98.500	1	Evento	98.500
59	59	Provisión y colocación Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8 - considerar material y mano de obra	72.500	1	Evento	72.500
60	60	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica	125.500	1	Evento	125.500
61	61	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra.	167.500	1	Evento	167.500
62	62	Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra.	129.500	1	Evento	129.500
63	63	Cambio y provisión de ducha eléctrica - considerar material y mano de obra.	79.000	1	Evento	79.000
64	64	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra	79.000	1	Evento	79.000
65	65	Conexión cámara séptica al pozo ciego - considerar material y mano de obra.	52.000	1	Evento	52.000
66	66	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra.	104.500	1	Evento	104.500
67	67	Limpieza y pulida de pisos granito, cerámicos, azulejos y antideslizante	13.500	1	Evento	13.500
68	68	Mantenimiento y reparación de moto bomba para agua (incluye motor y parte eléctrica)	144.000	1	Evento	144.000
69	69	Mantenimiento y reparación de ascensor (incluye motor y parte eléctrica)	488.000	1	Evento	488.000
70	70	Servicios de jardinería (incluye insumos y mano de obra)	77.500	1	Evento	77.500
71	71	Servicios de fumigación interno y externo (incluye insumos y mano de obra)	77.500	1	Evento	77.500
					Precio Total:	**7.552.000.-**

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITECNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 15.000.000.- (guaraníes quince millones) y el monto máximo es de Gs.30.000.000.- (guaraníes treinta millones).----------

SEGUNDA: **(Acuerdo Anterior)**

Las demás disposiciones que figuran en el contrato abierto N° 01/2020, a excepción de la Cláusula quinta, del monto total, continúan vigentes hasta el plazo que figura en el contrato.----------

Bajo estas cláusulas y condiciones, en prueba de conformidad y aceptación plena de todo lo acordado en el presente contrato ampliado, firman las partes en 2 (dos) ejemplares de un solo tenor y efecto en la fecha señalada.----------

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

CONTRATISTA
Pastor Ayala Escurra
C.I. N° 1.257.422

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITECNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

CONTRATANTE
Ing. D. Sc. Eustáquio Alcides Martínez Jara
C.I. N° 1.245.617