San Lorenzo, 15 de diciembre del 2020

Nota UA 241/2020

RECIBIDO DIGEAF
Fecha: 15/12/20 Hora: 9:44
Firma:

Señor
Lic. Víctor Méreles
Director General de Administración y Finanzas - SENACSA
Presente

Objeto: Informe de Auditoria de Gestión Administrativa y Financiera para la realización del Convenio Modificatorio de obras, referente a la "***LICITACION PUBLICA NACIONAL SBE N°14/2019 CONSTRUCCION DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU Y COMEDEROS, MONTAJE DE CERCO PARA POTREROS PARA LA ESTACION DE AISLAMIENTO – PLURIANUAL" Lote N° 1 Construcción de la Oficina de San Pedro de Ycuamandyyu.***

Me dirijo a usted y por su intermedio a la Dirección Operativa de Contrataciones, a fin de remitir el Informe solicitado según Memorándum D.O.C. N° 1850/2020 de la Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA, expediente N° 200052682.

Conforme a lo que establece el Art. 62 de la Ley 2051/03, la Auditoria de Gestión Administrativa y Financiera del Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal SENACSA, certifica que la modificación del Contrato referente a la "***LICITACION PUBLICA NACIONAL SBE N°14/2019 CONSTRUCCION DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU Y COMEDEROS, MONTAJE DE CERCO PARA POTREROS PARA LA ESTACION DE AISLAMIENTO – PLURIANUAL" Lote N° 1 Construcción de la Oficina de San Pedro de Ycuamandyyu.*** Se adecua y cumple con los procedimientos establecidos.

Los soportes documentarios que respaldan dicho Convenio Modificatorio, según Memorándum FRO – N°337/2020, presentado por los Fiscales de Obras: Arq. Jorge Giménez, Arq. Natalia Rojas de Lesme, Arq. Pedro Filippini y el Ing. Amb. Ricardo Barboza, en la cual se adjunta Informe Técnico sobe los rubros modificados en cómputo métrico y presupuesto, referente a la "***LICITACION PUBLICA NACIONAL SBE N°14/2019 CONSTRUCCION DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUA MANDYYU Y COMEDEROS, MONTAJE DE CERCO PARA POTREROS PARA LA ESTACION DE AISLAMIENTO – PLURIANUAL" Lote N° 1 Construcción de la Oficina de San Pedro de Ycuamandyyu.*** Han sido verificados de acuerdo a las reglamentaciones vigentes y certifica la validez y legalidad de los mismos.

Lic. Carlos Fabián Romero
Jefe de Unidad de Auditorias

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL

PRESIDENCIA				DIGEAF	
DIGESIT	DIGESETEC	DIGECIPOA	DIGELAB	D. FINANC. CONTAB.:.....	D. DEPOSITO DE BIENES E INSUM.
UAPP	U. AUDIT. INT.	GABINETE	ASESORIA LEG.	TESORER.:..... PRESUP.:.....	COORD. TIC
RRHH	U.G. PROYEC	COMISION INT.	SRIA. GRAL.	D. ADM.	DPTO. CONTROL
OTROS:				D.O.C.	DPTO. CENTRAL DE GESTIONES

TOMAR CONOCIMIENTO		PREPARAR RESPUESTA	
VOLVER CON COMENTARIO		CONSULTARME	
AUTORIZACION		ARCHIVAR	
PARA FIRMA			

Víctor Méreles
Director General
Administración y Finanzas

MEMORANDUM FOR No. 337/2020

A	:	**Lic. Liliana Martínez** Dpto. Administración de Contratos
DE	:	Arq. Jorge Giménez, **Fiscal de Obras** Arq. Natalia Rojas de Lesme, **Fiscal de Obras** Arq. Pedro Filippini, **Fiscal de Obras** Ing. Amb. Ricardo Barboza, **Fiscal de Obras**
FECHA	:	4-12-2020
OBJETO	:	Informe Final - LPN No. 14/2019.

Me dirijo a usted y por su digno intermedio a quien corresponda; a fin de remitir el INFORME FINAL de los Fiscales de Obras. El presente informe, surge a raíz de que en fecha 27/11/2020, hemos notado discordancias en la Adenda Nro 4, en el ítem. el ítem Anexo 1 "Lista de cantidades y sus precios" rubros que fueron dados de baja por resolución siguen apareciendo en la planilla de referencia, sumando así al total general, lo que ocasiona una irregularidad en el monto final de la Adenda nro4, esta situación fue informado al Dpto. de Administración de Contratos, mediante MEMO FOR Nro.336/2020, que se adjunta, y también a la Empresa Contepar S.R.L.

Esta situación de discordancia en los montos finales fue observada recién al término de la obra, es importante mencionar que la obra fue concluida en su totalidad y todo lo actuado y ejecutado consta en el libro de obra. Los ítems verificados y anulados en este informe que se adjunta son: ITEM N°; 11.5, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6 y 16.8, ya dados de baja por Resolución con anterioridad, y el ITEM N° 12.9 Transceivers, dado de baja, ya que el proveedor oficial del servicio de internet del Senacsa es la Empresa TIGO, y el ITEM N° 17.4, computado en menor cantidad de lo contractual previsto.

Se remite la nueva planilla final de cierre para su procesamiento y de esta manera regularizar todas las actuaciones tanto en la obra como en las documentaciones.

Sin otro motivo hago propicia la ocasión para saludarle con las expresiones de mi consideración más distinguida

Tetã Reindapo
TYMBA RESÃIHA IPORÃMBYRÃ
Servicio Nacional de
CALIDAD Y SALUD ANIMAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONVENIO MODIFICATORIO DE OBRAS

INFORME DE FISCALIZACION - CONSTRUCCION DE OFICINA DE SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYU - LOTE 1

		CONTRACTUAL				A EJECUTAR (ADENDA 1)				A EJECUTAR (ADENDA 4) INFORME DE FISCALIZACION				
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad nuevo computo	Diferencia +	Total Actual	Ampliacion	Cantidad nuevo computo	Precio unitario (IVA INCLUIDO)	Diferencia +	Total Actual	Ampliacion
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad	1	31,758,540	31,758,540	1	0.00	81,188,804	49,430,264	1				
1.1	Demolicion de construccion existente y arbol	Unidad Medida Global	1	13,000,000	13,000,000	1	0.00	13,000,000	0	1		0.00	13,000,000	0
1.2	Limpieza del terreno	Unidad Medida Global	1	1,258,400	1,258,400	1	0.00	1,258,400	0	1		0.00	1,258,400	0
1.3	Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	190	9,906	1,882,140	324.61	134.61	3,215,587	1,333,447	324.61		0.00	3,215,587	0
1.4	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	150	75,000	11,250,000	469.36	319.36	35,202,000	23,952,000	150.83		0.00	11,312,250	0
1.5	Estudio de Suelo	Unidad Medida Global	1	4,368,000	4,368,000	1	0.00	4,368,000	0	1		0.00	4,368,000	0
1.6	Muro de PBC	Metros cúbicos		396,734	0	56.70	56.70	22,494,818	22,494,818	0.00		0.00	0	0
1.7	Desmonte de terreno	Metros cúbicos		75,000	0	22.00	22.00	1,650,000	1,650,000	20.00		0.00	1,500,000	0
2.00	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	Unidad	1	137,280,000	137,280,000	1	0.00	428,389,564	291,109,564	1		0.00	0	0
2.1	Estructura de Hormigon Armado (pilares, vigas, losa, escaleras, etc)diseño, calculo, sujeto a modificacion según resultado del estudio de suelo	Metros cúbicos	60	2,288,000	137,280,000	0.00	-60.00	0	-137,280,000	0.00		0.00	0	0
2.2	Pilotes	Metros cúbicos		2,914,616	0	48.25	48.25	140,630,222	140,630,222	48.25		0.00	140,630,222	0
2.3	Desmoche de pilotes	Unidad		67,500	0	48.00	48.00	3,240,000	3,240,000	48.00		0.00	3,240,000	0
2.4	Cabezales	Metros cúbicos		2,254,517	0	33.00	33.00	74,399,061	74,399,061	22.56		0.00	50,861,904	0
2.5	Vigas de fundacion	Metros cúbicos		2,840,219	0	13.00	13.00	36,922,847	36,922,847	10.00		0.00	28,402,190	0
2.6	Pilares	Metros cúbicos		3,824,328	0	9.75	9.75	37,287,198	37,287,198	11.52		0.00	44,056,259	0
2.7	Vigas	Metros cúbicos		3,418,180	0	12.68	12.68	43,342,522	43,342,522	11.96		0.00	40,881,433	0
2.8	Losa	Metros cúbicos		2,283,073	0	27.00	27.00	61,642,971	61,642,971	23.44		0.00	53,515,231	0
2.9	Vigas superiores	Metros cúbicos		3,199,727	0	5.55	5.55	17,758,485	17,758,485	7.11		0.00	22,750,059	0
2.10	Escalera	Metros cúbicos		2,925,835	0	4.50	4.50	13,166,258	13,166,258	2.96		0.00	8,660,472	0
3.00	INSTALACION DE MAMPOSTERIA	Unidad	1	79,100,000	79,100,000	1	0.00	87,331,059	8,231,059	1		0.00	0	0
3.1	Instalacion de mamposteria de elevacion de ladrillo comun 0.30m	Metros cuadrados	70	130,000	9,100,000	110.00	40.00	14,300,000	5,200,000	74.97		0.00	9,746,100	0

3.2	Instalacion de mamposteria de elevacion de ladrillo comun 0.15m	Metros cuadrados	875	80,000	70,000,000	835.00	-40.00	66,800,000	-3,200,000	756.72		0.00	60,537,600	0
3.3	Mamposteria de nivelacion 0,30	Metros cuadrados		147,971	0	42.11	42.11	6,231,059	6,231,059	40.46		0.00	5,986,907	0
4.00	AISLACION HORIZONTAL	Unidad	1	8,176,000	8,176,000	1	0.00	8,176,000	0	1		0.00	0	0
4.1	Aislacion Horizontal	Metro lineal	292	28,000	8,176,000	292	0.00	8,176,000	0	119.42		0.00	3,343,760	0
5.00	Envarillado	Unidad	1	1,841,326	1,841,326	1	0.00	1,841,326	0	1		0.00	0	
5.1	Envarillado sobre las aberturas	Metro lineal	74.40	24,749	1,841,326	74.40	0.00	1,841,326	0	74.40		0.00	1,841,326	0
6.00	REVOQUE	Unidad	1	11,040,075	11,040,075	1	0.00	77,128,825	66,088,750	1		0.00	0	0
6.1	Revoque fino de pared interior/exterior con hidrofugo y terminacion al fieltro	Metros cuadrados	1.750	35,000	61,250	1,890.00	1,888.25	66,150,000	66,088,750	1,095.12		0.00	38,329,200	0
6.2	Revoque de losa planta baja	Metros cuadrados	264.55	41,500	10,978,825	264.55	0.00	10,978,825	0	313.00		0.00	12,989,500	0
6.3	Mocheta	Metro lineal		46,250						757.01	46,250	0.00	35,011,713	0
7.00	COLOCACION DE TECHO	Unidad	1	153,015,850	153,015,850	1	0.00	150,927,850	-2,088,000	1		0.00	0	0
7.1	Provision y colocacion de Techo de CHAPA TERMICO-ACUSTICO N°27 CON ESTRUCTURA METALICA	Metros cuadrados	400	325,000	130,000,000	400	0.00	130,000,000	0	375.52		0.00	122,044,000	0
7.2	Provision y colocacion de cielorraso de PVC antiflama	Metros cuadrados	264.55	87,000	23,015,850	240.55	-24.00	20,927,850	-2,088,000	292.00		0.00	25,404,000	0
7.3	Babeta	Metro lineal		146,875						30.80	146,875	0.00	4,523,750	0
8.00	PISO	Unidad	1	84,814,784	84,814,784	1	0.00	89,877,176	5,062,392	1		0.00	0	0
8.1	Contrapiso de cascote apisonado 8 cm	Metros cuadrados	400	32,000	12,800,000	517.63	117.63	16,564,160	3,764,160	436.10		0.00	13,955,200	0
8.2	Piso porcelanato con carpeta	Metros cuadrados	506.23	113,880	57,649,472	517.63	11.40	58,947,704	1,298,232	547.48		0.00	62,347,022	0
8.3	Zocalo de porcelanato	Metro lineal	356	40,352	14,365,312	356.00	0.00	14,365,312	0	414.54		0.00	16,727,518	0
9.00	PROVISION Y COLOCACION	Unidad	1	85,514,140	85,514,140	1	0.00	91,096,140	5,582,000	1		0.00	0	0
9.1	Provision y colocacion de azulejo porcelanato en baños y cocina	Metros cuadrados	167.74	85,000	14,257,900	167.74	0.00	14,257,900	0	142.85		0.00	12,142,250	0
9.2	Provision y colocacion de cortinas verticales	Metros cuadrados	84.54	250,000	21,135,000	96.52	11.98	24,130,000	2,995,000	96.52		0.00	24,130,000	0
9.3	Provision y Colocacion de rejas en ventanas de 1,50m x 1,20m y ventana balancin 0.60m x 0.60m	Metros cuadrados	52	335,400	17,440,800	52.00	0.00	17,440,800	0	52.00		0.00	17,440,800	0
9.4	Provision y Colocacion de baranda metalica en planta alta	Metro lineal	23.50	260,000	6,110,000	23.50	0.00	6,110,000	0	14.60		0.00	3,796,000	0
9.5	Provision y Colocacion de extractor para baños y cocina	Unidad	10	317,200	3,172,000	10	0.00	3,172,000	0	10		0.00	3,172,000	0
9.6	Provision y colocacion de cartel con leyenda de Senacsa	Unidad	1	1,404,000	1,404,000	1	0.00	1,404,000	0	1		0.00	1,404,000	0
9.7	Provision y colocacion de panel divisorio de granito entre los mingitorios (Baño hombres)	Metros cuadrados	0.84	481,000	404,040	0.84	0.00	404,040	0	0.84		0.00	404,040	0

9.8	Provision y colocacion de ventana atencion al publico con marco de madera, de vidrio templado de espesor 8mm de 0.90x1,00 mts con abertura para paso de documentos, (completo)	Unidad	2	2,587,000	5,174,000	3.00	1.00	7,761,000	2,587,000	3.00		0.00	7,761,000	0
9.9	Provision y colocacion de placa de bronce de 40cm x 30 cm	Unidad	1	1,690,000	1,690,000	1	0.00	1,690,000	0	1		0.00	1,690,000	0
9.10	Provision y colocacion de parasoles metalicos	Metros cuadrados	56.64	260,000	14,726,400	56.64	0.00	14,726,400	0	78.40		0.00	20,384,000	0
9.11	Cerramiento de cañeria de aire de Durlock	Unidad		386,063						15.00	386,063	0.00	5,790,945	0
10.00	INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA	Unidad	1	60,981,480	60,981,480	1	0.00	67,744,080	6,762,600	1		0.00	0	0
10.1	Provision y colocacion de mueble de cocina con alacena en melamina y mesada de granito de 3.00 m de largo para la cocina planta baja, planta alta y vivienda	Metro lineal	9	1,700,000	15,300,000	9	0.00	15,300,000	0	9.72		0.00	16,524,000	0
10.2	Provision y colocacion de mesada de granito natural 1.50 m x 0.60 m (Baños publicos sexados en planta baja)	Metros cuadrados	1.80	1,066,000	1,918,800	1.80	0.00	1,918,800	0	1.80		0.00	1,918,800	0
10.3	Provision y colocacion de pileta de cocina de acero inoxidable una bacha de apoyar en mesada de granito	Unidad	3	631,800	1,895,400	3	0.00	1,895,400	0	3		0.00	1,895,400	0
10.4	Provision y colocacion de inst. de agua corriente para baños publicos sexados en planta baja	Unidad	4	1,034,800	4,139,200	4	0.00	4,139,200	0	4		0.00	4,139,200	0
10.5	Provision y colocacion de inst. de agua corriente para baños en planta alta	Unidad	5	1,112,800	5,564,000	5	0.00	5,564,000	0	5		0.00	5,564,000	0
10.6	Provision y colocacion de inst. de agua corriente para pileta de cocina	Unidad	3	748,800	2,246,400	3	0.00	2,246,400	0	3		0.00	2,246,400	0
10.7	Provision y colocacion de canilla para pileta de cocina	Unidad	3	195,000	585,000	3	0.00	585,000	0	3		0.00	585,000	0
10.8	Provision y colocacion de inst.de desague cloacal de baños publicos sexados en planta baja	Unidad	4	988,000	3,952,000	4	0.00	3,952,000	0	4		0.00	3,952,000	0
10.9	Provision y colocacion de inst.de desague cloacal de baños en planta alta	Unidad	5	1,040,000	5,200,000	5	0.00	5,200,000	0	5		0.00	5,200,000	0
10.10	Caño de ventilacion PVC Ø 50 mm.	Metro lineal	20	35,204	704,080	20	0.00	704,080	0	20		0.00	704,080	0
10.11	Caño PVC Ø100	Metro lineal	153	44,200	6,762,600	306.00	153.00	13,525,200	6,762,600	123.10		0.00	5,441,020	0
10.12	Desague cloacal completo de pileta hasta el 1er. Registro(considerando el desengrasador)	Unidad	3	468,000	1,404,000	3	0.00	1,404,000	0	3		0.00	1,404,000	0
10.13	Canaleta y bajadas de chapas galvanizadas D=60 cm y bajadas de 150m PVC	Metro lineal	120	84,500	10,140,000	120	0.00	10,140,000	0	135.90		0.00	11,483,550	0
10.14	Conexión a la red de alcantarillado sanitario	Unidad	1	1,170,000	1,170,000	1	0.00	1,170,000	0	1		0.00	1,170,000	0
11.00	ARTEFACTOS SANITARIOS	Unidad	1	16,099,308	16,099,308	1	0.00	16,099,308	0	1		0.00	0	0
11.1	Inodoro con cisterna baja, tapa de plastico	Unidad	9	582,660	5,243,940	9	0.00	5,243,940	0	9		0.00	5,243,940	0
11.2	Lavatorio con pedestal para baños planta alta	Unidad	5	338,000	1,690,000	5	0.00	1,690,000	0	5		0.00	1,690,000	0
11.3	Lavatorio para mesada de granito	Unidad	4	286,000	1,144,000	4	0.00	1,144,000	0	4		0.00	1,144,000	0
11.4	Espejo 1.50 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera baño en planta baja	Unidad	2	390,000	780,000	2	0.00	780,000	0	2		0.00	780,000	0
11.5	Espejo 1.60 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera baños en planta alta	Unidad	5	445,900	2,229,500	5	0.00	2,229,500	0	5		0.00	0	2,229,500
11.6	Jabonera de embutir	Unidad	9	32,890	296,010	9	0.00	296,010	0	9		0.00	296,010	0

11.7	Toallera	Unidad	7	36,920	258,440	7	0.00	258,440	0	7		0.00	258,440	0
11.8	Portarrollo	Unidad	9	38,090	342,810	9	0.00	342,810	0	9		0.00	342,810	0
11.9	Canilla cromado para lavatorios	Unidad	9	143,312	1,289,808	9	0.00	1,289,808	0	9		0.00	1,289,808	0
11.10	Mingitorio	Unidad	1	382,200	382,200	1	0.00	382,200	0	1		0.00	382,200	0
11.11	Canilla cromado de pie bajo ducha Ø 1/2"	Unidad	4	114,400	457,600	4	0.00	457,600	0	4		0.00	457,600	0
11.12	llave para ducha Ø 1/2" cromado con campana	Unidad	4	91,000	364,000	4	0.00	364,000	0	4		0.00	364,000	0
11.13	llave de paso cromado con campana Ø 1/2"	Unidad	10	105,300	1,053,000	10	0.00	1,053,000	0	10		0.00	1,053,000	0
11.14	Ducha electrica	Unidad	4	142,000	568,000	4	0.00	568,000	0	4		0.00	568,000	0
11.15	Espejo 0.80 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera baños en planta alta	Unidad		260,000						3.00	260,000	0.00	780,000	0
11.16	Espejo 0.60 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera baños en planta alta	Unidad		213,750						2.00	213,750	0.00	427,500	0
12.00	INSTALACION DE SEÑALES DEBILES	Unidad	1	15,281,500	15,281,500	1	0.00	15,281,500	0	1		0.00	0	0
12.1	Boca de Red, Toma para red tipo hembra cat 6A	Unidad	37	57,200	2,116,400	37	0.00	2,116,400	0	35.00		0.00	2,002,000	0
12.2	Switch de 24 puertos 10/100/1000 Administrable	Unidad	1	416,000	416,000	1	0.00	416,000	0	2.00		0.00	832,000	0
12.3	RACK de 6U para resguardo de los Switches y UPS	Unidad	1	494,000	494,000	1	0.00	494,000	0	2.00		0.00	988,000	0
12.4	PACHERA cat 6A para el correspondiente SWITCH	Unidad	1	494,000	494,000	1	0.00	494,000	0	2.00		0.00	988,000	0
12.5	PATCH CORD cat. 6A correspondiente a la Parhera	Unidad	37	144,300	5,339,100	37	0.00	5,339,100	0	35.00		0.00	5,050,500	0
12.6	Identificación y Rotulación de los Puertos del Switch con las bocas de RED y pachera por cada punto	Unidad	35	57,200	2,002,000	35	0.00	2,002,000	0	35		0.00	2,002,000	0
12.7	Certificaciones de buen funcionamiento por punto	Unidad	35	57,200	2,002,000	35	0.00	2,002,000	0	35		0.00	2,002,000	0
12.8	Cable UTP cat. 6A x caja	Unidad	2	520,000	1,040,000	2	0.00	1,040,000	0	3.00		0.00	1,560,000	0
12.9	Transceivers Monomodo 1 pelo 10/100/1000, 20 Km	Unidad	2	689,000	1,378,000	2	0.00	1,378,000	0	2		0.00	0	-1,378,000
13.00	INSTALACION ELECTRICA	Unidad	1	128,489,149	128,489,149	1	0.00	70,246,549	-58,242,600	1		0.00	0	0
13.1	Acometida con cable premsamblado de 4x35mm y limitadora de 3x63 A	Metro lineal	15	202,800	3,042,000	15	0.00	3,042,000	0	8.00		0.00	1,622,400	0
13.2	Pilar de mamposteria para acometida 0,45x0,45x1,70	Unidad	1	988,000	988,000	1	0.00	988,000	0	1		0.00	988,000	0
13.3	Entrada subterránea desde el puesto de medición hasta el tablero principal con cable multifilar de 4x25 mm	Metro lineal	23	319,800	7,355,400	23	0.00	7,355,400	0	23		0.00	7,355,400	0
13.4	Acometida del tablero general al tablero seccional 1 con cable multifilar de 4x16 mm	Metro lineal	10	39,000	390,000	10	0.00	390,000	0	6.00		0.00	234,000	0
13.5	Acometida del tablero seccional 1 al tablero seccional 2 con cable multifilar de 4x10 mm	Metro lineal	8	39,000	312,000	8	0.00	312,000	0	8		0.00	312,000	0

13.6	Acometida del tablero general al tablero seccional 3 con cable multifilar de 4x10 mm	Metro lineal	10	39,000	390,000	10	0.00	390,000	0	10		0.00	390,000	0
13.7	Alimentación a llaves de luces, ventilador de techo, artefactos electricos de 2mm2, circuito de AA, llaves termomagneticas de 20A y cable de 4mm2	Unidad	210	118,300	24,843,000	210	0.00	24,843,000	0	210		0.00	24,843,000	0
13.8	Provision y colocacion de toma con tierra para computadora , con jabalina	Unidad	6	164,840	989,040	6	0.00	989,040	0	30.00		0.00	4,945,200	0
13.9	Provisión y colocación de Tablero General p/ 20 llaves termomagneticas c/ barra neutro	Unidad	1	1,160,129	1,160,129	1	0.00	1,160,129	0	0.00		0.00	0	0
13.10	Provisión y colocación de Tablero Seccional p/ 20 llaves termomagneticas c/ barra neutro	Unidad	3	925,080	2,775,240	3	0.00	2,775,240	0	0.00		0.00	0	0
13.11	Provision y colocacion Ventiladores de techo de 56"	Unidad	19	452,660	8,600,540	19.00	0.00	8,600,540	0	19.00		0.00	8,600,540	0
13.12	Provision y colocacion de fotocelula	Unidad	4	104,000	416,000	4	0.00	416,000	0	4		0.00	416,000	0
13.13	Provisión y colocación de Artefacto de adosar 25cm x25 cm LED - equipo completo	Unidad	46	102,700	4,724,200	46	0.00	4,724,200	0	0.00		0.00	0	0
13.14	Provisión y colocación de Artefacto de adosar 60cm x 60 cm LED - equipo completo	Unidad	57	221,000	12,597,000	57	0.00	12,597,000	0	57		0.00	12,597,000	0
13.15	Provision, colocacion de alumbrado publico	Unidad	2	832,000	1,664,000	2	0.00	1,664,000	0	2		0.00	1,664,000	0
13.16	Provision, colocacion e instalacion de AA de 18000 BTU Frio/Caliente	Unidad	11	3,668,600	40,354,600	0.00	-11.00	0	-40,354,600	11.00		0.00	40,354,600	0
13.17	Provision, colocacion e instalacion de AA de 24000 BTU Frio/Caliente	Unidad	4	4,472,000	17,888,000	0.00	-4.00	0	-17,888,000	4.00		0.00	17,888,000	0
3.18	Desague de AA embutido	Unidad		307,167						15.00	307,167	0.00	4,607,505	0
3.19	Provisión y colocación de Tablero p/ 48 llaves termomagneticas c/ barra neutro	Unidad		2,400,000						2.00	2,400,000	0.00	4,800,000	0
3.20	Provisión y colocación de Tablero Seccional p/ 24 llaves termomagneticas c/ barra neutro	Unidad		1,400,000						2.00	1,400,000	0.00	2,800,000	0
3.21	Provisión y colocación de Artefacto de adosar 22cm x22 cm LED - equipo completo	Unidad		100,000						36.00	100,000	0.00	3,600,000	0
14.00	CONSTRUCCION DE REGISTRO	Unidad	1	6,730,880	6,730,880	1	0.00	6,730,880	0	1		0.00	0	0
14.1	Registro 40x40x60 para desague cloacal	Unidad	9	268,320	2,414,880	9	0.00	2,414,880	0	8.00		0.00	2,146,560	0
14.2	Registro 60x60x60 para desague cloacal	Unidad	1	330,200	330,200	1	0.00	330,200	0	2.00		0.00	660,400	0
14.3	Registro 30x30x30 con rejilla metalica para desague pluvial	Unidad	15	224,900	3,373,500	15	0.00	3,373,500	0	4.00		0.00	899,600	0
14.4	Registro electrico de 25x25x30 con doble tapa	Unidad	3	204,100	612,300	3	0.00	612,300	0	5.00		0.00	1,020,500	0
15.00	SERVICIO DE CARPINTERIA DE MADERA	Unidad	1	44,899,920	44,899,920	1	0.00	44,899,920	0	1		0.00	0	0
15.1	Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	Unidad	2	1,186,120	2,372,240	2	0.00	2,372,240	0	2		0.00	2,372,240	0
15.2	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	Unidad	15	879,320	13,189,800	15	0.00	13,189,800	0	17.00		0.00	14,948,440	0
15.3	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.	Unidad	13	677,560	8,808,280	13	0.00	8,808,280	0	11.00		0.00	7,453,160	0
15.4	Contramarco	Metro lineal	300	26,390	7,917,000	300	0.00	7,917,000	0	300		0.00	7,917,000	0

15.5	Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.80m	Unidad	17	423,800	7,204,600	17	0.00	7,204,600	0	17.00		0.00	7,204,600	0
15.6	Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.70m	Unidad	13	416,000	5,408,000	13	0.00	5,408,000	0	11.00		0.00	4,576,000	0
16.00	SERVICIO DE CARPINTERIA METALICA (Aperturas en Blindex)	Unidad	1	53,458,800	53,458,800	1	0.00	53,458,800	0	1		0.00	0	0
16.1	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 3.60 m x 3.00 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad	1	5,500,000	5,500,000	1	0.00	5,500,000	0	1		0.00	0	-5,500,000
16.2	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.00 m x 3.00 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad	1	1,794,000	1,794,000	1	0.00	1,794,000	0	1		0.00	0	-1,794,000
16.3	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 2.15 m x 3.00 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad	1	3,671,200	3,671,200	1	0.00	3,671,200	0	1		0.00	0	-3,671,200
16.4	Paño de vidrio templado blindex en el salon multiuso esp. 10 mm de 6.65 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad	1	7,020,000	7,020,000	1	0.00	7,020,000	0	1		0.00	0	-7,020,000
16.5	Paño de vidrio templado blindex en el salon multiuso esp. 10 mm de 2.15 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad	1	2,938,000	2,938,000	1	0.00	2,938,000	0	1		0.00	0	-2,938,000
16.6	Puerta vidrio templado blindex de dos hojas de abrir esp. 10 mm de 2.00 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad	1	2,537,600	2,537,600	1	0.00	2,537,600	0	1		0.00	0	-2,537,600
16.7	Ventana corrediza vidrio templado blindex de espesor 8mm de 1,50x1,20 mts (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad	20	950,000	19,000,000	20	0.00	19,000,000	0	19.00		0.00	18,050,000	0
16.8	Ventana de vidrio templado Blindex tipo basculante 0.60 x 0.60 m para baños (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad	9	1,222,000	10,998,000	9	0.00	10,998,000	0	9		0.00	0	-10,998,000
16.9	Puerta vidrio templado blindex de dos hojas de abrir esp. 10 mm color gris de 2.20 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad		3,570,250						1.00	3,570,250	0.00	3,570,250	0
16.10	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.13 m x 2.21 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad		1,904,394						2.00	1,904,394	0.00	3,808,788	0
16.11	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.15m x 2.21 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad		1,934,781						3.00	1,934,781	0.00	5,804,343	0
16.12	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.21m x 2.21 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja	Unidad		2,025,944						1.00	2,025,944	0.00	2,025,944	0
16.13	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.13 m x 1.72 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		1,523,725						4.00	1,523,725	0.00	6,094,900	0
16.14	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.15m x 1.72 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		1,547,375						6.00	1,547,375	0.00	9,284,250	0
16.15	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.02m x 1.72 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		1,393,650						4.00	1,393,650	0.00	5,574,600	0
16.16	Paño de vidrio templado blindex en el acceso principal esp. 10 mm de 1.21m x 1.72 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		1,618,325						2.00	1,618,325	0.00	3,236,650	0
16.17	Puerta vidrio templado blindex color gris tipo corredizo de dos hojas esp 10 mm de 3.32x2.44 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta baja interior	Unidad		6,263,100						1.00	6,263,100	0.00	6,263,100	0
16.18	Puerta vidrio templado blindex de dos hojas corredizo color gris esp. 10 mm de 2.00 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		3,615,000						1.00	3,615,000	0.00	3,615,000	0
16.19	Puerta vidrio templado blindex de dos hojas corredizo color gris esp. 10 mm de 2.15 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios) planta alta	Unidad		3,536,250						1.00	3,536,250	0.00	3,536,250	0
16.20	Ventana de vidrio templado blindex tipo basculante color gris 0.60x0.20 fijo y 0.40 x 0.60 m basculante para baños (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad		1,562,500						9.00	1,562,500	0.00	14,062,500	0
16.21	Ventana corrediza vidrio templado blindex de espesor 8mm de 1,50x0.90 mts (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)	Unidad		913,125						1.00	913,125	0.00	913,125	0
17.00	SERVICIO DE PINTURA	Unidad	1	13,022,698	13,022,698	1	0.00	62,604,331	49,581,633	1		0.00	0	0
17.1	De paredes interior y exterior al latex con enduido	Metros cuadrados	1.750	25,740	45,045	1,890.00	1,888.25	48,648,600	48,603,555	1,069.90		0.00	27,539,226	0

17.2	De losa planta baja	Metros cuadrados	264.55	25,740	6,809,517	264.55	0.00	6,809,517	0	313.00		0.00	8,056,620	0
17.3	De aberturas de madera al barniz	Metros cuadrados	100.80	21,580	2,175,264	100.80	0.00	2,175,264	0	100.80		0.00	2,175,264	0
17.4	De barandas metalicas y rejas metalicas al sintetico	Metros cuadrados	76	20,722	1,574,872	123.20	47.20	2,552,950	978,078	123.20		0.00	1,973,978	-578,973
17.5	De canaletas y bajadas al sintetico	Metro lineal	120	20,150	2,418,000	120	0.00	2,418,000	0	135.90		0.00	2,738,385	0
17.6	Pintura exterior sector lindero este con impacril	Metros cuadrados		56,875						77.00	56,875	0.00	4,379,375	0
18.00	EXTERIORES	Unidad	1	184,539,028	184,539,028	1	0.00	87,539,028	-97,000,000	1		0.00	0	0
18.1	Piso de Canto Rodado(acceso peatonal, vereda, piso conector peatonal) con contrapiso de cascote esp. 8 cm	Metros cuadrados	240	101,000	24,240,000	240	0.00	24,240,000	0	145.00		0.00	14,645,000	0
18.2	Piso de hormigon armado con terminacion alizada para estacionamiento	Metros cuadrados	95	113,100	10,744,500	95	0.00	10,744,500	0	103.70		0.00	11,728,470	0
18.3	Piso de hormigon armado con terminacion alizada para patio posterior y estacionamiento interno	Metros cuadrados	130	113,100	14,703,000	130	0.00	14,703,000	0	138.00		0.00	15,607,800	0
18.4	Relleno y compactacion de patio posterior	Metros cúbicos	20	65,000	1,300,000	20	0.00	1,300,000	0	55.80		0.00	3,627,000	0
18.5	Construccion de muralla perimetral, incluye zanja para cimiento, cimiento de PBC de 0,45 x0,80, mamposteria de nivelacion ladrillo comun y mamposteria de elevacion de ladrillo hueco altura de 2,00m con pilares de	Metros cuadrados	42	431,600	18,127,200	42	0.00	18,127,200	0	25.57		0.00	11,036,012	0
18.6	Revoque de muralla perimetral	Metros cuadrados	84	31,590	2,653,560	84	0.00	2,653,560	0	77.95		0.00	2,462,441	0
18.7	Pintura de muralla perimetral	Metros cuadrados	84	22,152	1,860,768	84	0.00	1,860,768	0	77.90		0.00	1,725,641	0
18.8	Porton de abrir basculante de reja 3x2 m automatizado	Unidad	1	3,887,000	3,887,000	1	0.00	3,887,000	0	1		0.00	3,887,000	0
18.9	Provision y colocacion de rejas con porton peatonal en fachada principal	Metros cuadrados	11	377,000	4,147,000	11	0.00	4,147,000	0	11		0.00	4,147,000	0
18.10	Provision y Puesta en funcionamiento de Grupo generador de emergencia de 43 KVA, cabinado con tablero de transferencia automatica	Unidad	1	97,000,000	97,000,000	0.00	-1.00	0	-97,000,000	0.00		0.00	0	0
18.11	Provision, colocacion y puesta en funcionamiento de tanque de Fibra de vidrio de 2000 Lts, motobomba Valco e instalacion electrica, con piso de hormigon	Unidad	1	5,876,000	5,876,000	1	0.00	5,876,000	0	1		0.00	5,876,000	0
18.12	Soporte de Parasol metálico en fachada	Unidad		3,825,000						1.00	3,825,000	0.00	3,825,000	0
18.13	Tapa registro para medidor de agua	Unidad		200,000						1.00	200,000	0.00	200,000	0
18.14	Instalación de agua corriente y desague cloacal para lavamanos en acceso (no incluye lavatorios y llaves)	Unidad		687,500						2.00	687,500	0.00	1,375,000	0
19.00	Servicios de prevencion de incendios	Unidad	1	16,017,040	16,017,040	1	0.00	16,017,040	0	1		0.00	0	0
19.1	Luz de emergencia	Unidad	22	167,440	3,683,680	22	0.00	3,683,680	0	22		0.00	3,683,680	0
19.2	Detector Humo Calor	Unidad	22	208,650	4,590,300	22	0.00	4,590,300	0	22		0.00	4,590,300	0
19.3	Cartel indicador de Salida de emergencia	Unidad	5	177,320	886,600	5	0.00	886,600	0	5		0.00	886,600	0
19.4	Extintores P.Q.S	Unidad	7	293,280	2,052,960	7	0.00	2,052,960	0	7		0.00	2,052,960	0
19.5	Alarma audiovisual	Unidad	6	182,520	1,095,120	6	0.00	1,095,120	0	6		0.00	1,095,120	0

19.6	Pulsador manual	Unidad	2	186,290	372,580	2	0.00	372,580	0	2		0.00	372,580	0
19.7	Panel central de control	Unidad	1	1,132,300	1,132,300	1	0.00	1,132,300	0	1		0.00	1,132,300	0
19.8	Llave termomagnética del SPI ubicado en el Tablero Principal con disyuntor diferencial e interruptor	Unidad	1	392,600	392,600	1	0.00	392,600	0	1		0.00	392,600	0
19.9	Sistema de prevencion de incendio	Unidad Medida Global	1	1,810,900	1,810,900	1	0.00	1,810,900	0	1		0.00	1,810,900	0
20.00	LIMPIEZA GENERAL	Unidad	1	1,750,778	1,750,778	1	0.00	1,750,778	0	1		0.00	0	0
20.1	Limpieza y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1,750,778	1,750,778	1	0.00	1,750,778	0	1		0.00	1,750,778	0
					1,240,000,000			**1,458,328,958**	**324,517,662**				**1,449,112,767**	**-38,645,273**
									17.61%					**16.86%**

Arq. Natalia Rojas de Lesme
Jefa Int. Dpto. Arquitectura
SENACSA

Jorge Giménez
Coordinador
Coordinación de Proyectos y Obras
SENACSA