Atyrá, 20 de agosto de 2022

Señor
Intendente Municipal
Lic. Juan Ramón Martínez S.

REF: CONTRATO N° 09/2022
REPARACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS - TERMINAL DE ÓMNIBUS Y PLANTA RECICLADORAL.
EMPRESA: ARQ. ALEXANDRO JAVIER OJEDA AGÜERO

Me es grato dirigirme a Ud. y por su intermedio a quien corresponda, a fin de informar acerca del avance de obras de los trabajos realizados por la empresa ARQ. ALEXANDRO JAVIER OJEDA AGÜERO, conforme al Contrato 10/2022: REPARACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS - TERMINAL DE ÓMNIBUS Y PLANTA RECICLADORA. – ID N° 413485.-

Para elaborar el presente informe, el equipo de fiscalización que acompaña los procesos constructivos de la obra como así también del avance físico financiero ha realizado verificaciones in situ de la obra de informar cuanto sigue.

- **MODALIDAD DEL LLAMADO:** Contratación Directa (CD) CON ID N° 413485.
- **OBRA:** REPARACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS - TERMINAL DE ÓMNIBUS Y PLANTA RECICLADORA
- **UBICACIÓN:** Calle Domingo Martínez de Irala esquina Avda.
- **CIUDAD:** Atyrá
- **PLAZO CONTRACTUAL**: 90 (NOVENTA DÍAS)
- **ORDEN DE INICIO DE OBRA: 20/06/2022**
- **OBRA DE AVANCE: 90%**
- **FISCAL:** Arq. Rubén González

Durante el avance de obras, donde se ha constatado que la cantidad de puerta placa de 0,80 x2,10 que figura en la planilla de cómputos métricos supera la cantidad necesaria sobrando la cantidad de estas dimensiones, así también se encontraron otros trabajos necesarios de realizarse siendo estos el cambio de pisos 20m2 dentro del baño de la planta recicladora, y 8m2 de azulejos dentro del mismo.

Pedro R. González
Arquitecto
Reg.: 1303

			CONTRATO			ADENDA		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**	**Cantidad**	**Total, deducciones**	**Total, ampliaciones**
1	**Reparación Infraestructura Terminal**	**Unidad**	**1**		**124.219.000**	0	-	-
1.1	Demolición de piso interior	Metros cuadrados	24	28.000	672.000	0	-	-
1.2	Demolición de piso exterior	Metros cuadrados	12	28.000	336.000	0	-	-
1.3	Desmonte de sanitarios en general	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000	0	-	-
1.4	Desmonte de aberturas	Unidad Medida Global	1	450.000	450.000	0	-	-
1.5	Desmonte de azulejos	Metros cuadrados	43	25.000	1.075.000	0	-	-
1.6	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	10.500.000	10.500.000	0	-	-
1.7	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	12.750.000	12.750.000	0	-	-
1.8	Revestido de azulejos	Metros cuadrados	43	115.000	4.945.000	0	-	-
1.9	Registros	Unidad	3	520.000	1.560.000	0	-	-
1.10	Cámara séptica	Unidad	1	3.800.000	3.800.000	0	-	-
1.11	Pozo ciego	Unidad	2	4.600.000	9.200.000	0	-	-
1.12	Puerta placa 0,80 x 2,10	Unidad	5	1.100.000	5.500.000	-2	-2.200.000	3.300.000
1.13	Puerta placa 0,60 x 1,60	Unidad	4	950.000	3.800.000	0	-	-
1.14	Puerta tablero 0,80 x 2,10	Unidad	3	1.560.000	4.680.000	0	-	-
1.15	Puerta tablero 1,10 x 2,10	Unidad	1	1.900.000	1.900.000	0	-	-
1.16	Puerta tablero 1,60 x 2,10	Unidad	1	2.200.000	2.200.000	0	-	-
1.17	Arreglo de ventanas	Unidad Medida Global	1	1.800.000	1.800.000	0	-	-
1.18	Portón basculante	Unidad Medida Global	1	2.400.000	2.400.000	0	-	-
1.19	Piso interior	Metros cuadrados	24	135.000	3.240.000	0	-	-
1.20	Piso exterior	Metros cuadrados	12	135.000	1.620.000	0	-	-
1.21	Zócalo interior	Metro lineal	10	42.000	420.000	0	-	-
1.22	Arreglo de muralla	Metros cuadrados	20	110.000	2.200.000	0	-	-
1.23	Mampostería de 0,15 ladrillo común	Metros cuadrados	20	112.000	2.240.000	0	-	-
1.24	Revoque de pared	Metros cuadrados	40	42.500	1.700.000	0	-	-
1.25	Sardinel de ladrillo prensado	Metro lineal	65	53.000	3.445.000	0	-	-
1.26	Arreglo de mampostería de cocina existente	Metros cuadrados	20	137.500	2.750.000	0	-	-
1.27	Pintura de pared	Metros cuadrados	380	32.000	12.160.000	0	-	-
1.28	Pintura de cielo raso	Metros cuadrados	210	32.000	6.720.000	0	-	-
1.29	Pintura de aberturas	Metros cuadrados	70	22.000	1.540.000	0	-	-
1.30	Pintura de rejas y baranda	Unidad Medida Global	1	1.800.000	1.800.000	0	-	-
1.31	Pintura de muralla exterior	Metros cuadrados	180	32.000	5.760.000	0	-	-
1.32	Pintura de muralla ladrillo visto	Metros cuadrados	136	32.000	4.352.000	0	-	-
1.33	Pintura de piso	Metros cuadrados	68	28.000	1.904.000	0	-	-
1.34	Cartel de obras	Unidad	1	2.200.000	2.200.000	0	-	-
1.35	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.600.000	1.600.000	0	-	-
2	**Reparación de planta recicladora**	**Unidad**	**1**		**40.049.000**	**0**	**-**	**-**
2.1	Desmonte de mamparas	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000	0	-	-
2.2	Demolición de revoque	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000	0	-	-
2.3	Ventana balancín de 1x1	Metros cuadrados	1	400.000	400.000	0	-	-
2.4	Instalación sanitaria	Unidad Medida Global	1	3.800.000	3.800.000	0	-	-
2.5	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	5.500.000	5.500.000	0	-	-
2.6	Cielo raso pvc	Metros cuadrados	45	110.000	4.950.000	0	-	-
2.7	Puerta tablero	Unidad	2	1.650.000	3.300.000	0	-	-
2.8	Puerta placa	Unidad	1	1.110.000	1.110.000	0	-	-
2.9	Vidrios de 4mm	Metros cuadrados	2,5	330.000	825.000	0	-	-
2.10	Aislación y revoque	Metros cuadrados	10	42.000	420.000	0	-	-
2.11	Registro cloacal	Unidad	1	545.000	545.000	0	-	-

Pedro R. González
Arquitecto
Reg.: 1808

2.12	Mamparas divisorias para baño	Metros cuadrados	16	328.125	5.250.000	0	-	-
2.13	Canaletas y bajadas	Metro lineal	35	85.000	2.975.000	0	-	-
2.14	Guarda obra	Metros cuadrados	20	128.000	2.560.000	0	-	-
2.15	Pintura de pared	Metros cuadrados	162	32.000	5.184.000	0	-	-
2.16	Pintura de aberturas	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000	0	-	-
2.17	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	35	18.000	630.000	0	-	-
2.18	Limpieza Final	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000	0	-	-
				PRECIO TOTAL DE CONTRATADO	**164.268.000**		**-2.200.000**	**3.300.000**

RUBROS ADICIONALES

1	Piso cerámico	Metros cuadrados	0	78.000	0	20	0	1.560.000
2	Azulejo	Metros cuadrados	0	80.000	0	8	0	640.000
				PRECIO ADICIONAL TOTAL	0	0	0	2.200.000
				PRECIO TOTAL FINAL	**164.268.000**	0	**-2.200.000**	**5.500.000**

MONTO SEGÚN CONTRATO	**164.268.000**
MONTO DE RUBRO NO EJECUTADO	**-5.500.000**
MONTO DE RUBRO ADICIONALES	**5.500.000**
DIFERENCIA ENTRE RUBROS DE CONTRATOS NO EJECUTADOS Y RUBROS ADICIONALES	**0**

Razón por la cual la fiscalización solicita a la contratista, la elaboración de una planilla de cómputos métricos, para hacer lugar a lo solicitado ya que es necesario los cambios mencionados más arriba. -

Por lo expuesto se solicita la elaboración de una adenda ampliatoria y compensatoria teniendo en cuenta que es necesario lo solicitado y técnicamente es factible hacer lugar a lo solicitado. -

Aguardo su providencia e instrucciones, aprovecho para saludarle.

Atentamente.

Pedro R. González
Arquitecto
Reg.: 1363

Arq. Rubén González
Fiscal de obra