**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 19/2015 PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO" Y LAS CASAS DEL BICENTENARIO.**

El **CONGRESO DE LA NACIÓN**, representada por su presidente, el **SENADOR MARIO ABDO BENÍTEZ**, con C.I. Nº 674.198, como la CONTRATANTE y la firma **MES TRADING Y SERVICE DE JUAN CARLOS SANCHEZ BAEZ** representada en este Acto por el señor **JUAN CARLOS SANCHEZ BAEZ** con C.I. N° 490.123 como el CONTRATIASTA; de conformidad a lo dispuesto en el artículo 63° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el cual establece la posibilidad de acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados, siempre que el mismo no rebase, el veinte por ciento del monto establecido originalmente y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria, de común acuerdo convienen en suscribir el presente Convenio Modificatorio al Contrato de **MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO" Y LAS CASAS DEL BICENTENARIO**, y proceden a incrementar el monto del Contrato N° 19/2015, suscrito en fecha 18/09/2015, por un valor de G. 130.686.400.- (guaraníes ciento treinta millones seiscientos ochenta y seis mil cuatrocientos), dentro del programa 11-01-011 (Centro Cultural de la República El Cabildo), objeto de gasto 240.

| Item | RUBRO | Unidad de medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA EL CABILDO** | | | | | |
| 1 | Liberación de revestimientos de cubierta plana incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. | m2 | 47,40 | 68.000 | 3.223.200 |
| 2 | Liberación de techo de tejas, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. | m2 | 215,20 | 35.000 | 7.532.000 |
| 3 | Liberación de techo de chapa sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. | m2 | 9,00 | 55.000 | 495.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Desmontaje de paños de vidrio caja de escalera y limpieza para posterior colocado (incluyendo mapeo) | m2 | 69,20 | 115.000 | 7.958.000 |
| 5 | Restauración de escalera principal y pintura con base de barniz automotriz transparente mate, incluyendo pisos de mármol, estructura y barandilla. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico. | m2 | 16,20 | 280.000 | 4.536.000 |
| 6 | Restauración de caja escalera principal y pintura con base de barniz automotriz transparente mate, incluyendo colocación de paños de vidrio según preexistencia. | m2 | 69,20 | 160.000 | 11.072.000 |
| 7 | Pintura permeable con base siloxano o similar del mismo color, incluyendo limpieza y preparación de paredes, tratamientos de restauración y recuperación de soporte (composición y granulometría similares a preexistentes) y posterior pintura de paredes (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos). | m2 | 686,80 | 22.500 | 15.453.000 |
| 8 | Pintura permeable con base siloxano o similar del mismo color, incluyendo limpieza y preparación de cielorrasos, tratamientos de restauración y recuperación de soporte de la superficie y posterior pintura (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos). | m2 | 80,00 | 22.500 | 1.800.000 |
| 9 | Preparación de soporte de ventanas de madera y posterior barnizado mate (símil madera existente). | m2 | 22,00 | 26.000 | 572.000 |
| 10 | Preparación de soporte de ventanas metálicas y posterior barnizado con pintura automotriz incolora mate. | m2 | 34,80 | 26.000 | 904.800 |
| 11 | Restauración de techo de tejas incluyendo aislación. | m2 | 215,20 | 187.000 | 40.242.400 |
| 12 | Revestimiento de terrazas y techos planos incluyendo aislación. | m2 | 47,40 | 95.000 | 4.503.000 |
| 13 | Restauración de techo de chapas. | m2 | 9,00 | 250.000 | 2.250.000 |
| **Sub Total** | | | | | **100.541.400** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CASA DEL BICENTENARIO JOSEFINA PLÁ** | | | | | |
| 1 | Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero o destino y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. | Unidad | 0,20 | 8.000.000 | 1.600.000 |
| 2 | Demolición de techo de tejas existente con recuperación de materiales, sanitación y limpieza. Incluye medios auxiliares y de protección. | m2 | 112,00 | 25.000 | 2.800.000 |
| 4 | Demolición de canaleta embutida perimetral incluyendo todos sus componentes. Incluye medios auxiliares y de protección. | Unidad | 0,20 | 3.000.000 | 600.000 |
| 5 | Formación de estructura metálica para soporte de estructura metálica central (cubierta de policarbonato) | Unidad | 0,20 | 5.000.000 | 1.000.000 |
| 6 | Techo de tejas incluyendo aislación con membrana asfáltica y sustitución de maderamen afectado hasta un total del 25 %, con similares características al preexistente (incluyendo reposición de piezas rotas en demolición). | m2 | 112,00 | 205.000 | 22.960.000 |
| 7 | Suministro y colocación de canaleta perimetral incluidas bajantes. | ml | 17,00 | 50.000 | 850.000 |
| 8 | Adecuación de desagüe pluvial y salida a vía pública, incluyendo todos los trabajos necesarios. | Unidad | 0,20 | 800.000 | 160.000 |
| **Sub Total** | | | | | **29.970.000** |
| **MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CASA DEL BICENTENARIO IGNACIO NÚÑEZ SOLER** | | | | | |
| 1 | Demolición de revestimiento de balcón incluido zócalo. | m2 | 1,00 | 80.000 | 80.000 |
| 2 | Aislación de balcón con membrana asfáltica y piso cerámico incluyendo corrección de pendiente y desagües. | m2 | 1,00 | 95.000 | 95.000 |
| **Sub Total** | | | | | **175.000** |
| **TOTAL** | | | | | **130.686.400** |

Se modifican también Cláusulas Nº 6 del Contrato original quedando establecida como sigue:

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO.**
El plazo de vigencia del contrato será hasta el 29 de abril de 2016.

Se ajustan los plazos de las Garantías de Cumplimiento y Responsabilidades del Contratista hasta el 29 de abril del 2016.

**EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y EL PROVEEDOR**, actuando cada uno por intermedio de sus Representantes debidamente autorizados, firman el presente Convenio Modificatorio en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en Asunción del Paraguay, a los 25 días del mes de febrero del año dos mil diez y seis.

**MARIO ABDO BENITEZ**
CONTRATANTE

**JUAN CARLOS SÁNCEZ BÁEZ**
CONTRATISTA

Mes Trading & Service