Luque, 05 de noviembre del 2019.

Dr. Armando Maldonado

Director de la Unidad Operativa de Contrataciones

PRESENTE.

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda en representación de la **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES** a objeto de solicitar una **ADENDA** de los siguientes **CONTRATOS DE OBRA**, firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa detallada en el inciso:

1. **CONTRATO DE OBRA Nº 75/2019** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 71/2019** ***"CONSTRUCCION DE EMPEDRADO Y VEREDA, ESC. BAS. Nº3.785 LA AMISTAD, CONSTRUCCIÓN DE VEREDA ESC. BAS. Nº3.784, SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ, CONSTRUCCION DE VEREDA, ESC. BAS. Nº6.359 SAN ANTONIO"***.----------
   EMPRESA CONTRATISTA: ARQ. REBEKA CACERES SAGUIER
   TIPO DE ADENDA: MODIFICATORIA
   CONTRATO DE OBRA Nº 73/2019 derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 67/2019** ***"CONSTRUCCIÓN DE VEREDA Y CANAL DE CIELO ABIERTO, ESC. BAS. Nº 4697 NUEVA ASUNCIÓN. CONSTRUCCION DE EMPEDRADO Y VEREDA, ESC. BAS. Nº6127, PROF. ESTANISLAA C. GOMEZ DE GIMENES, DE LA CIUDAD DE LUQUE"***.----------
   EMPRESA CONTRATISTA: DON GUANELLA S.R.L
   TIPO DE ADENDA: MODIFICATORIA /AMPLIATORIA

Dicho pedido se realiza en consideración al informe de fiscalización adjunto, donde se explica la necesidad de realizar los cambios propuestos.

Sin otro particular y dejando la solicitud a consideración, me despido muy atentamente.-
SE ADJUNTA: INFORME DE FISCALIZACIÓN

Arq. Ángel Tito Aranda Charruff.
Director de Obras Públicas.
MUNICIPALIDAD DE LUQUE.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Firma:
Fecha: 05 : 11 : 19
Hora: 11 : 48
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

MEMORANDUM Nº 450/19

A: Arq. Ángel Tito Aranda Charruff
Director de Obras Públicas Municipales.

De: Arq. Sofía Leguizamón
Fiscal de obras - FONACIDE

Motivo: Informe de **Adenda Modificatoria/ Ampliatoria**:

Fecha: **05 de noviembre de 2019**

Arq. Sofía Lorena Leguizamon V.
Reg. Prof. N° 3.241

Por medio de la presente se solicita adenda modificatoria y ampliatoria de los contratos que se detallan mas adelante, de acuerdo a las características particulares que posee cada Institución Educativa, así como el ajuste en el metraje y trabajos complementarios necesarios expuestos una vez realizado la limpieza del terreno y el replanteo in situ.

Lo que posee en común dichos contratos es que existe una diferencia en las dimensiones contempladas en la planilla de computo métrico y presupuesto con relación a la Especificaciones Técnicas, por lo explica el área de elaboración de proyectos, *"las dimensiones a ser utilizadas son las que son detalladas en las Especificaciones Técnicas, teniendo en cuenta que el rubro fue cotizado en base a las mismas y la descripción que aparece en la planilla de contrato, se de a un error administrativo involuntarios."*

Cabe mencionar que los trabajos contemplados en la adenda modificatoria- ampliatoria no excede el veinte por ciento de monto y plazo originalmente pactados, sin otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas en las bases y en el contrato todo esto dentro del Marco de la Ley 2051/03.

Se adjunta al presente informe fotos y planilla con los trabajos a realizar en los distintos sitios.

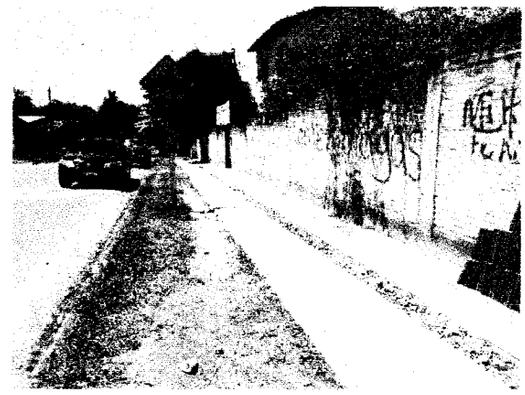
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS A REALIZAR

Contrato Nº: 75/2019

Empresa Adjudicada: Arq. Rebeka Caceres Saguier

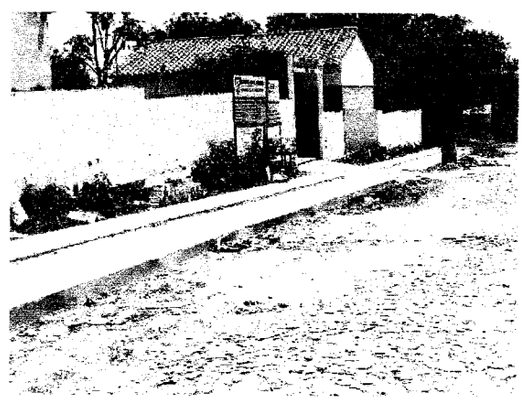
Propietario: **Esc. Bas. Nº 3.785 Amistad**
Obra: Construcción de Empedrado y Vereda
Ubicación: Maka`i

Se realiza la adenda modificatoria de acuerdo al relevamiento in situ, de acuerdo al replanteamiento en obra, así como como los trabajos complementarios y el ajuste de los baldosones tactiles .



Propietario: **ESC. BAS. Nº 3.784 San Roque**
Obra: Reparación de Vereda
Ubicación: Maka´i

Se realiza la adenda modificatoria de acuerdo al relevamiento in situ, de acuerdo al replanteamiento en obra, así como como los trabajos complementarios y el ajuste de los baldosones tactiles .



Propietario: **ESC. BAS. Nº 6.359 San Antonio**
Obra: Reparación de Vereda
Ubicación: Marin Ka´aguy

Se realiza la adenda modificatoria de acuerdo al relevamiento in situ, de acuerdo al replanteamiento en obra, así como como los trabajos complementarios y el ajuste de los baldosones tactiles .

Arq. Sofía Lorena Leguizamon V.
Reg. Prof. N° 3.241

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

FONACIDE

Propietario: Esc. Bas. N° 3785 AMISTAD
Obra: Construcción Empedrado y vereda.
Ubicación: MAKA'I

Propietario: Esc. Bas. N° 6359 SAN ANTONIO
Obra: Construcción de vereda.
Ubicación:

Propietario: Esc. Bas. N° 3784 San Roque gonzalez
Obra: Construcción de vereda.
Ubicación:

PLANILLA DE ADENDA MODIFICATORIA

N°	RUBRO	CONTRATO				MEDICION	MONTO
		UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ACTUAL	ACUMULADO
	Esc. Bas. N° 3785 Amistad						
1	Cartel de Obra Estandar Municipal	Un.	1,00	950.397	950.397	1,00	950.397
2	Replanteo y marcación de Obra Vial	m2	339,50	3.290	1.116.955	339,50	1.116.955
3	Limpieza y preparacion de Terreno	m2	339,50	5.189	1.761.666	339,50	1.761.666
4	Excavacion para muro de contencion de PBC	m3	5,18	41.257	213.711	5,18	213.711
5	Muro de contencion de PBC	m3	5,18	456.849	2.366.478	5,18	2.366.478
6	Relleno y compactacion de tierra gorda	m3	140,49	81.626	11.467.637	140,49	11.467.637
7	Remocion y reposicion de empedrado existente	m2	28,00	37.333	1.045.324	28,00	1.045.324
8	Cordon de H°A° prefabricado	ml	90,80	50.494	4.584.855	90,80	4.584.855
9	Pavimento tipo Empedrado	m2	311,50	57.581	17.936.482	311,50	17.936.482
10	Enripiado de piedra para terminación	m2	339,50	5.695	1.933.453	339,50	1.933.453
11	Limpieza Final de obra (incluye retiro de escombro)	Gl.	1,00	760.888	760.888	1,00	760.888
12	Limpieza y preparación de terreno	m2	307,58	5.442	1.673.850	307,58	1.673.850
13	Replanteo y marcación de obras	m2	307,58	3.290	1.011.938	307,58	1.011.938
14	Demolición de piso de hormigón	m2	1,00	33.536	33.536	1,00	33.536
15	Relleno de tierra gorda	m3	18,67	81.056	1.513.316	18,67	1.513.316
16	Piso de Hormigón con contrapiso en acceso peatonal (e: 12cm.)	m2	5,70	253.735	1.446.290	5,70	1.446.290
17	Rampa de H° para acceso vehicular.	m2	9,12	253.735	2.314.063	9,12	2.314.063
18	Alisada de regularización de piso de acceso peatonal.	m2	10,04	34.928	350.677	10,04	350.677
19	Cordon de mamposteria, incluye revoque y pintura a la cal.	ml	83,63	24.044	2.010.800	83,63	2.010.800
20	Contrapiso de cascotes e:0,10cm.	m2	156,14	43.028	6.718.392	156,14	6.718.392
21	Piso baldosón de H° de 40x40cm. (color gris) - incluye material y mano de obra	m2	121,83	62.643	7.631.797	121,83	7.631.797
22	Piso baldosón de H° inclusivo táctil direccional y alerta de 40x40cm. (color cerámico) - incluye material y mano de obra	m2	34,31	95.547	3.278.218		-
	Piso baldosón de H° inclusivo táctil direccional y alerta de 30x30cm. (color cerámico) - incluye material y mano de obra	m2	23,68	95.547		23,68	2.262.553
23	Área verde (colocación de césped en panes con base de abono)	m2	101,64	21.893	2.225.205	101,64	2.225.205
24	Construcción de rampa inclusiva para personas con discapacidad (incluye pintura señalética y buñas antideslizantes) - ver detalle	un	2,00	297.521	595.042	2,00	595.042
25	Basurero metálico con clasificador de Residuos (ver detalle)	un.	1,00	405.596	405.596	1,00	405.596
26	Limpieza Final de obra (incluye retiro de escombro)	gl	1,00	511.078	511.078	1,00	511.078
	Esc. Bas. N° 3784 San Roque Gonzalez de Santacruz.						
1	Cartel de Obra estándar	gl	1,00	950.398	950.398	1,00	950.398
2	Limpieza y preparación de terreno	gl	1,00	609.976	609.976	1,00	609.976
3	Desmonte y nivelación de suelo blando	m2	155,90	42.141	6.569.782	155,90	6.569.782
4	Replanteo, marcación y nivelación de obras	m2	331,51	3.290	1.090.668	331,51	1.090.668
5	Destronque de árbol	gl	1,00	316.525	316.525		-
6	Reposicion de Cordones de HºAº pre fabricados (10X40X50)	ml	34,30	50.367	1.727.588	26,34	1.326.667
7	Alisada de cemento (esp 2cm) para regularizacion de piso de hormigon existente en acceso vehicular.	m2	29,31	34.929	1.023.769	29,31	1.023.769
8	Construcción de rampa inclusiva para personas con discapacidad (incluye pintura señalética y buñas antideslizantes) - ver detalle	un	3,00	297.521	892.563	3,00	892.563
9	Rebaje de cemento para terminación de piso - incluye material y mano de obra	m2	0,79	81.626	64.485	0,79	64.485
10	Contrapiso de cascotes e:0,10cm.	m2	304,55	43.028	13.104.177	304,55	13.104.177
11	Piso baldosón de H° de 40x40cm. (color gris) - incluye material y mano de obra	m2	255,42	62.643	16.000.275	255,42	16.000.275

Arq. Sofía Lorena Leguizamon V.
Reg. Prof. N° 3.241

12	Piso baldosón de H° inclusivo táctil direccional y alerta de 40x40cm. (color cerámico) - incluye material y mano de obra	m2	49,25	95.547	4.705.690		-
	Piso baldosón de H° inclusivo táctil direccional y alerta de 30x30cm. (color cerámico) - incluye material y mano de obra	m2	36,95	95.547		36,95	3.530.462
13	Área verde (colocación de césped en panes con base de abono)	m2	98,61	21.893	2.158.869	98,61	2.158.869
14	Basurero metálico con clasificador de Residuos (ver detalle)	un.	1,00	405.596	405.596	1,00	405.596
15	Limpieza Final de obra (incluye retiro de escombro)	gl	1,00	511.078	511.078	1,00	511.078
			Esc. Bas. N° 6359 SAN ANTONIO				
1	Cartel de Obra estándar	gl	1,00	950.398	950.398	1,00	950.398
2	Limpieza y preparación de terreno (incluye limpieza de canal pluvial a cielo abierto existente)	gl	1,00	609.976	609.976	1,00	609.976
3	Replanteo y marcación de obras	m2	251,03	3.290	825.889	251,03	825.889
4	Desmonte manual de suelo blando	m2	19,92	42.141	839.449	19,92	839.449
5	Relleno y apisonado (sector tramo 1)	m3	10,80	42.141	455.123	10,80	455.123
6	Demolición de piso canto rodado existente	m2	2,25	8.099	18.223	5,50	44.545
7	Demolición muro PBC para rebaje y construccion de rampas.	m3	0,58	234.247	135.863	0,58	135.863
8	Remoción de portón de acceso existente	gl	1,00	145.660	145.660	1,00	145.660
9	Rampa tipo tapa de H°A° para canal a cielo abierto, con terminación de buñas antideslizantes - incluye material y mano de obra	m3	0,54	1.865.995	1.007.637	0,54	1.007.637
10	Construcción de rampa peatonal de H° con terminación de buñas antideslizantes - incluye material y mano de obra	m2	16,83	230.956	3.886.989	19,79	4.570.619
	Construcción piso de H° - incluye material y mano de obra	gl	1,00	1042532		1,00	[illegible]
11	Construcción de rampa inclusiva para personas con discapacidad (incluye pintura señalética y buñas antideslizantes) - ver detalle	un	2,00	297.521	595.042	2,00	595.042
12	Ducto de mamposteria para caños existentes, incluye registros con tapa. (sector tramo 1)	ml	18,70	65.175	1.218.773		-
	Revoque de cimiento PBC de fachada de aulas a dos capas con hidrófugo - incluye material y mano de obra	m2	4,25	35.245		4,25	149.791,25
13	Cordón de mamposteria (sector tramo 2) incluye revoque y pintura a la cal.	m2	12,38	103.519	1.281.565	15,43	1.597.298
14	Contrapiso de cascotes.	m2	134,63	43.028	5.792.860	152,46	6.560.049
15	Piso baldosón de H° de 40x40cm. (color gris) - incluye material y mano de obra	m2	106,4	62.643	6.665.215	127,3	7.959.420
16	Piso baldosón de H° inclusivo táctil direccional y alerta de 40x40cm. (color cerámico) - incluye material y mano de obra	m2	28,19	95.547	2.693.470		-
	Piso baldosón de H° inclusivo táctil direccional y alerta de 30x30cm. (color cerámico) - incluye material y mano de obra	m2	25,40	95.547		25,40	2.426.894
17	Revoque de mamposteria de nivelación a dos capas con hidrófugo - incluye material y mano de obra	m2	6,90	35.245	243.191	6,90	243.191
18	Baranda metálica, h: 0,90 mts. con terminación de pintura sintética - incluye material y mano de obra	ml	2,40	177.805	426.732	2,40	426.732
19	Portón de acceso metálico corredizo con rieles y con terminación de pintura sintética - incluye material y mano de obra	un	1,00	1.824.613	1.824.613	1,00	1.824.613
20	Cartelería metálica con nombre y logo de la Institución Educativa (incluye colocación)	gl	1,00	646.043	646.043	1,00	646.043
21	Basurero metálico con clasificador de Residuos (ver detalle)	un.	1,00	405.596	405.596	1,00	405.596
22	Área verde (colocación de césped en panes con base de abono)	m2	37,98	21.894	831.534	43,20	945.821
23	Limpieza Final de obra (incluye retiro de escombro)	gl	1,00	511.081	511.081	1,00	511.081
				TOTAL	**158.000.000**	TOTAL	158.000.000

Son Guaranies: Ciento cincuenta y ocho millones

Arq. Sofia Lorena Ilegutzamon V.
Reg. Prof. N° 3.241