# ADENDA Nº 1

# CONTRATO Nº 83/2018

**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS SEXADOS, AULAS, Y REPARACIONES VARIAS EN DIFERENTES ESCUELAS Y COLEGIOS DE LA CIUDAD. FONDOS FONACIDE.**

Entre la Municipalidad de Ciudad del Este, con domicilio en la Av. Pioneros del Este y *Av. Alejo García Esq. Av. Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para* este acto por representados por la Señora Intendente Municipal **Lic. SANDRA Mc. LEOD DE ZACARIAS** y el Secretario General **CARLOS ANTONIO ÁVALOS FLORES**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **"CONSTRUCTORA ALPE S.A."**, con Ruc Nº 80085753-4, Paraná Country Club frente a la Universidad – Edificio Magnifique II, Hernandarias - República del Paraguay, representada para este acto por la **Arq. ALBA MARINA PENAYO RECALDE,** con Cédula de Identidad N° 1.111.525, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución por parte del CONTRATISTA para la CONTRATANTE de la obra identificada como **CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS SEXADOS, AULAS Y REPARACIONES VARIAS EN DIFERENTES ESCUELAS Y COLEGIOS DE LA CIUDAD.**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Acta labrada en oportunidad de la Apertura de Sobres de Ofertas;
(h) La Garantía de Cumplimiento de Contrato;

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Alpe S.A. Constructora

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

**3. EXTENSIÓN DE LOS SERVICIOS**

Las partes contratantes entienden y convienen que el CONTRATISTA se obliga ejecutar las obras detalladas en el Pliego de Bases y Condiciones, las que, de conformidad a la resolución municipal de adjudicación del llamado a licitación comprenden los rubros, precios unitarios y precios totales establecidos en la oferta económica presentada por el oferente y aprobado por la Institución Municipal y que forma parte del presente contrato.

**4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

El financiamiento de los servicios derivados del presente contrato será cubierto con fondos provenientes del Objeto de Gastos **Nº 520 30 003** "Construcciones", con Fondos Prevenientes **FONACIDE** del Presupuesto Municipal vigente, aprobado por Ordenanza Municipal.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 348694.-

**5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por ***Licitación Pública Nacional N° 07/18,*** convocado por la **Intendencia Municipal**, según resolución N°6148/***IM*** *de fecha 26/07/2018*, y la adjudicación fue realizada por Resolución N° ***6591/IM*** de fecha 19 de octubre de 2018.

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción de la misma, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

El monto del presente contrato, conforme al Pliego de Bases y Condiciones y basándose en las cantidades y precios que figuran en la Oferta de la Contratista, asciende al monto total de **Gs. 757.500.000 (Setecientos cincuenta y siete millones quinientos mil)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (IVA) conforme al siguiente detalle:

Ciudad del Este Municipio Intendencia

S.A. Constructora

| LOTE Nº 1 CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 670 BERNARDINO CABALLERO, BARRIO OBRERO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Canti-dad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | 82101502-007 | Cartel de obras con estructura metálica | Unidad Medida Global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 2 | 72131601-002 | a-Replanteo | Metros cuadrados | 81,39 | 4.375 | 356.081 |
| 3 | 72131601-002 | b-Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 81,39 | 3.850 | 313.352 |
| 4 | 72131601-003 | Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C | Metros cúbicos | 17,26 | 508.125 | 8.770.238 |
| 5 | 72131601-004 | Viga de H° A° Cumbrera y dado de H°A° | Metros cúbicos | 0,92 | 2.540.000 | 2.336.800 |
| 6 | 72131601-004 | Pilar y zapata de H°A° | Metros cúbicos | 0,62 | 2.109.881 | 1.308.126 |
| 7 | 72131601-004 | Encadenado H°A° inf y sup | Metros cúbicos | 3,15 | 1.679.000 | 5.288.850 |
| 8 | 72101703-003 | Muros de Nivelación h=0,50 a) De 0,45 | Metros cuadrados | 6,1 | 205.850 | 1.255.685 |
| 9 | 72101703-003 | Muros de Nivelación h=0,50 b) De 0,30 | Metros cuadrados | 17,15 | 140.674 | 2.412.559 |
| 10 | 72102905-001 | Relleno y compactación de terreno | Metros cúbicos | 32,3 | 62.500 | 2.018.750 |
| 11 | 72102905-001 | Aislación Asfáltica De Muros a) Horizontal y de canteros | Metros cuadrados | 17 | 69.000 | 1.173.000 |
| 12 | 72101703-003 | Muros de Elevación a) De 0,30 para Revocar | Metros cuadrados | 19,52 | 160.275 | 3.128.568 |
| 13 | 72101703-003 | Muros de Elevación b) De 0,15 para Revocar | Metros cuadrados | 39,4 | 81.000 | 3.191.400 |
| 14 | 72101703-003 | Muros de Elevación d) De 0,30 Visto 1cara de Ladrillo prensado | Metros cuadrados | 25,62 | 178.620 | 4.576.244 |
| 15 | 72101703-003 | Muros de Elevación e) Visto 1 cara 0,15 c/ Cantero-Parapeto | Metros cuadrados | 20,4 | 122.000 | 2.488.800 |
| 16 | 72101703-003 | Muros de Elevación f) Envarillado 2 hilad. c/ 3 varill. De 8mm | Metro lineal | 40,25 | 23.500 | 945.875 |
| 17 | 72131601-015 | Pilares a) De 0,45 x 0,45 para Revocar | Metro lineal | 9 | 120.000 | 1.080.000 |
| 18 | 72131601-007 | Techo: De tejas y tejuelones prensados a máquinas, con tirantes de HºAº de 2"x6" | Metros cuadrados | 98,55 | 275.000 | 27.101.250 |
| 19 | 72131601-008 | Revoques: a) Interior- exterior a 1 Capa | Metros cuadrados | 154 | 29.975 | 4.616.150 |
| 20 | 72131601-008 | Revoques: b) De pilares de mampostería | Metro lineal | 9 | 29.975 | 269.775 |
| 21 | 72131601- | Revoques: c) De viga cumbrera y | Metros | 15,46 | 29.000 | 448.340 |

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Ape S.A. Constructora

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 008 | voladizo de encadenado de H°A° | cuadrados | | | |
| 22 | 72131601-008 | Revoques: d) De Nivelación | Metros cuadrados | 16,7 | 29.975 | 500.583 |
| 23 | 72131601-009 | Contrapiso de Ho de cascote | Metros cuadrados | 65,75 | 44.500 | 2.925.875 |
| 24 | 72131601-009 | Carpeta p/ piso | Metros cuadrados | 65,75 | 25.000 | 1.643.750 |
| 25 | 72131601-009 | Piso cerámico PI4 en aula, galería y SSHH | Metros cuadrados | 60,47 | 80.438 | 4.864.086 |
| 26 | 72101607-005 | Instalación o colocación de zócalo Cerámicos | Metro lineal | 37,05 | 25.000 | 926.250 |
| 27 | 72131601-009 | Baldozon para guarda obras y caminero con base contrapiso incl. Borde de nivelac. | Metros cuadrados | 40 | 120.000 | 4.800.000 |
| 28 | 72131601-010 | Aberturas de madera: a-De Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 placa | Unidad | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 29 | 72131601-010 | Aberturas de madera: b) de marco y puerta para boxes- baño 0,60x1,20 | Unidad | 2 | 802.500 | 1.605.000 |
| 30 | 72131601-010 | Aberturas Metálicas: a- Marco y Puerta 1,10x2,50 (2 hojas) | Unidad | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 31 | 72131601-010 | Aberturas Metálicas: b-Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70 | Metros cuadrados | 10,2 | 280.000 | 2.856.000 |
| 32 | 72131601-010 | Aberturas Metálicas: c- Ventanas tipo balancín de 1,50x1,00 p/ SS.HH | Metros cuadrados | 6 | 284.000 | 1.704.000 |
| 33 | 72102602-008 | Alféizar de ventana: a) De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero | Metro lineal | 2,5 | 33.000 | 82.500 |
| 34 | 72102602-008 | Alféizar de ventana: b) Mocheta de revoque1:3 (cemento-arena) | Metro lineal | 49,6 | 29.967 | 1.486.363 |
| 35 | 72131601-012 | Servicio de pintura: De Paredes int/extal látex acrílico base enduido incluye zócalos en sintético | Metros cuadrados | 183 | 31.500 | 5.764.500 |
| 36 | 72131601-012 | Servicio de pintura: Abert. Madera C/ Barniz | Metros cuadrados | 3,36 | 31.000 | 104.160 |
| 37 | 72131601-012 | Servicio de pintura: De viga cumbrera al látex acrílico base enduido | Metros cuadrados | 15,46 | 29.500 | 456.070 |
| 38 | 72131601-012 | Servicio de Pintura de techo al látex acrílico | Metros cuadrados | 98,55 | 23.500 | 2.315.925 |
| 39 | 72131601-012 | Servicio de pintura: de ladrillos vistos con resina acrílica incoloro | Metros cuadrados | 48,89 | 10.500 | 513.345 |
| 40 | 72131601-012 | Servicio de pintura: Balancines | Metros cuadrados | 16,2 | 22.500 | 364.500 |
| 41 | 72131601-012 | Servicio de pintura: Puerta metálica de acceso | Metros cuadrados | 5,05 | 25.000 | 126.250 |
| 42 | 72131601-012 | Servicio de Pintura de canaletas y bajadas en sintético | Metro lineal | 27,05 | 30.000 | 811.500 |
| 43 | 72102508-003 | Revestimiento de azulejos | Metros cuadrados | 19,5 | 76.500 | 1.491.750 |
| 44 | 72102602-004 | Colocación de vidrios dobles | Metros cuadrados | 17 | 115.000 | 1.955.000 |

Ciudad del Este Municipio
Intendencia

Alpe S.A.
Constructora

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 72131601-9984 | Rampa | Unidad Medida Global | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 46 | 72131601-011 | Desagüe Pluvial: a-Canaleta y caño de bajada | Metro lineal | 27,05 | 40.250 | 1.088.763 |
| 47 | 72102201-003 | Instalación eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| 48 | 72102201-003 | Artefactos eléctricos incluye ventiladores | Unidad Medida Global | 1 | 2.989.000 | 2.989.000 |
| 49 | 72131601-011 | Instalación sanitaria: a-Agua corriente | Unidad Medida Global | 1 | 1.125.000 | 1.125.000 |
| 50 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria: Desagüe cloacal | Unidad Medida Global | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 51 | 72131601-011 | Instalación sanitaria: Artefactos sanitarios con mesada | Unidad Medida Global | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 52 | 72131601-011 | c-cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente | Unidad Medida Global | 1 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 53 | 72131601-011 | e-Espejo | Metros cuadrados | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 54 | 72102602-011 | a-Pizarrón de madera móvil c/ pintura 1,50x1,00 | Unidad Medida Global | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 55 | 72102602-007 | b-Mampara de madera 2,00x1,20 c/pintura | Unidad Medida Global | 1 | 420.000 | 420.000 |
| 56 | 76111702-001 | Limpieza final | Unidad Medida Global | 1 | 549.988 | 549.988 |
| **Precio Total Lote 1** | | | | | | **138.000.000** |

**LOTE Nº 2 REPARACIÓN DE 04 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 670 BERNARDINO CABALLERO, BARRIO OBRERO**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Canti-dad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 82101502-007 | Cartel de Obras | Unidad Medida Global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 2 | 72103003-001 | Demolición de techo existente | Metros cuadrados | 172 | 25.875 | 4.450.500 |
| 3 | 72103003-001 | Demolición de pilares | Metro lineal | 19 | 15.000 | 285.000 |
| 4 | 72103003-001 | Demolición de ventanas | Metros cuadrados | 17,73 | 50.000 | 886.500 |

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Alpe S.A. Constructora

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 72131601-004 | Zapatas para pilares de refuerzo en aulas y galerías incluye excavación | Metros cúbicos | 4,96 | 2.107.500 | 10.453.200 |
| 6 | 72131601-004 | Pilares para refuerzo 0,20x0,25 | Metro lineal | 34,7 | 132.150 | 4.585.605 |
| 7 | 72131601-004 | Pilares para refuerzo 0,25x0,27 | Metro lineal | 22,25 | 178.403 | 3.969.467 |
| 8 | 72131601-004 | Pilares galería 0,25x0,25 | Metro lineal | 14,2 | 165.188 | 2.345.670 |
| 9 | 72131601-004 | Viga cumbrera de HºAº 0,20x0,50 | Metro lineal | 15,38 | 321.250 | 4.940.825 |
| 10 | 72131601-004 | Encadenados de HºAº 0,13 X 0,27 en paredes | Metro lineal | 30,76 | 124.625 | 3.833.465 |
| 11 | 72131601-004 | Encadenados de HºAº 0,15 X 0,30 en galería | Metro lineal | 15,38 | 124.625 | 1.916.733 |
| 12 | 72131601-005 | Mampostería de Elevación de 0,15 para macizar , alzar nivel paredes | Metros cuadrados | 2,92 | 81.000 | 236.520 |
| 13 | 72131601-008 | Arreglo de revoque zona refuerzos ,macizada | Metros cuadrados | 5,84 | 30.000 | 175.200 |
| 14 | 72131601-008 | Revoque exterior en galería | Metros cuadrados | 23,95 | 29.975 | 717.901 |
| 15 | 72131601-007 | Techo nuevo de tejas y tejuelones, tirantes de HºAº y aislación c/membrana 2mm | Metros cuadrados | 172 | 275.000 | 47.300.000 |
| 16 | 72103003-001 | Demolición de pisos existentes , carpetas | Metros cuadrados | 124,7 | 10.500 | 1.309.350 |
| 17 | 72131601-009 | Carpeta nueva | Metros cuadrados | 124,7 | 25.000 | 3.117.500 |
| 18 | 72131601-009 | Piso cerámico tipo PI4 | Metros cuadrados | 124,7 | 80.438 | 10.030.619 |
| 19 | 72101607-005 | Zócalo cerámico | Metro lineal | 98,03 | 25.000 | 2.450.750 |
| 20 | 72131601-009 | Piso baldozon guarda obras incluye contrapiso y borde nivelación | Metros cuadrados | 23,3 | 120.000 | 2.796.000 |
| 21 | 72131601-010 | Provisión y colocación de ventana balancin 1,27 x 1,65 | Metros cuadrados | 18,86 | 384.000 | 7.242.240 |
| 22 | 72131601-010 | Provisión y colocación de ventana balancin 0,60 x 0,40 | Metros cuadrados | 0,96 | 384.000 | 368.640 |
| 23 | 72102602-004 | Provisión y colocación de vidrios dobles | Metros cuadrados | 19,82 | 113.000 | 2.239.660 |
| 24 | 72102201-003 | Alimentación a Tableros, circuitos de Luces y tomas con cambio de llaves | Unidad Medida Global | 1 | 3.450.000 | 3.450.000 |
| 25 | 72102201-003 | Artefactos Fluorescentes tipo led de 3x40 , incluye soporte de caño rígido | Unidad | 12 | 470.000 | 5.640.000 |
| 26 | 72102201-003 | Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x40 , incluye soporte de caño rígido | Unidad | 7 | 180.000 | 1.260.000 |
| 27 | 72102201-003 | Ventilador de Techo 56" con caja Metálica | Unidad | 5 | 450.000 | 2.250.000 |
| 28 | 72131601- | Pintura de paredes con base enduido | Metros | 563,86 | 29.350 | 16.549.291 |

Ciudad del Este Municipio
Intendencia

S.A.
Tractura

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 012 | al látex acrílico incluye zócalo en sintético, incluye aberturas | cuadrados | | | |
| 29 | 72131601-012 | Pintura de techo en sintético semibrillo | Metros cuadrados | 172 | 23.000 | 3.956.000 |
| 30 | 72131601-012 | Pintura de canaletas y bajadas en sintético | Metro lineal | 21,58 | 30.000 | 647.400 |
| 31 | 72102602-001 | Mantenimiento de aberturas incluye cerraduras nuevas | Unidad | 4 | 235.000 | 940.000 |
| 32 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puerta placa de 0,80x2,10 | Unidad | 3 | 1.038.000 | 3.114.000 |
| 33 | 72101603-002 | Colocación de bajadas y canaleta N°28 desarrollo 33 | Metro lineal | 21,58 | 40.180 | 867.084 |
| 34 | 72131601-011 | Inst. Sanitaria: Desmonte de Instalaciones Sanitarias e Hidráulicas | Unidad Medida Global | 1 | 3.500.000 | 3.500.000 |
| 35 | 72131601-011 | Inst. Nuevas de Cañerías para Sanitarios, Inst. Agua, Accesorios y Mantenimiento de Registros | Unidad Medida Global | 1 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 36 | 72131601-011 | Artefactos Sanitarios nuevos: Lavatorios | Unidad | 3 | 245.000 | 735.000 |
| 37 | 72131601-011 | Inodoros y Sisternas - accesorios | Unidad | 3 | 440.000 | 1.320.000 |
| 38 | 72103003-001 | Demolición de azulejos | Metros cuadrados | 36,88 | 10.500 | 387.240 |
| 39 | 72131601-008 | Revoque base azulejos | Metros cuadrados | 38,73 | 23.000 | 890.790 |
| 40 | 72102503-001 | Azulejos Blanco | Metros cuadrados | 38,73 | 76.000 | 2.943.480 |
| 41 | 72102602-005 | Provisión y colocación de puerta placa para baño 0,60x2,10 | Unidad | 3 | 1.038.000 | 3.114.000 |
| 42 | 76111702-001 | Limpieza general | Unidad Medida Global | 1 | 1.284.371 | 1.284.371 |
| **Precio Total Lote 2** | | | | | | **175.500.000** |

| **LOTE N° 6 REPARACIÓN DE 04 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7.141 VIRGEN DEL CARMEN, KM 12 ACARAY** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Canti-dad** | **Precio unitario (IVA incluido)** | **Precio total** |
| 1 | 82101502-007 | Cartel de Obras | Unidad Medida Global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 2 | 72103003-001 | Demolición de techo existente | Metros cuadrados | 328,6 | 24.300 | 7.984.980 |
| 3 | 72103003-001 | Demolición de pilares | Metro lineal | 26 | 15.000 | 390.000 |
| 4 | 72103003- | Demolición de ventanas | Metros cuadrados | 20,88 | 49.000 | 1.023.120 |

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Alpe S.A. Constructora

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 001 | | | | | |
| 5 | 72131601-004 | Zapatas para pilares de refuerzo en aulas y galerías incluye excavación | Metros cúbicos | 6,2 | 2.105.500 | 13.054.100 |
| 6 | 72131601-004 | Pilares para refuerzo 0,20x0,25 | Metro lineal | 63,6 | 132.150 | 8.404.740 |
| 7 | 72131601-004 | Pilares para refuerzo 0,25x0,27 | Metro lineal | 20,25 | 178.403 | 3.612.661 |
| 8 | 72131601-004 | Pilares galería 0,25x0,25 | Metro lineal | 23 | 164.000 | 3.772.000 |
| 9 | 72131601-004 | Viga cumbrera de HºAº 0,20x0,50 | Metro lineal | 28,5 | 321.250 | 9.155.625 |
| 10 | 72131601-004 | Encadenados de HºAº 13 X 27 en paredes | Metro lineal | 92 | 123.000 | 11.316.000 |
| 11 | 72131601-005 | Mampostería de Elevación de 0,15 para macizar , alzar nivel paredes | Metros cuadrados | 19,43 | 81.000 | 1.573.830 |
| 12 | 72131601-007 | Techo nuevo de tejas y tejuelones, tirantes de HºAº y aislación c/membrana 2mm | Metros cuadrados | 328,6 | 269.000 | 88.393.400 |
| 13 | 72103003-001 | Demolición de pisos existentes , carpetas | Metros cuadrados | 253 | 10.000 | 2.530.000 |
| 14 | 72131601-009 | Carpeta nueva | Metros cuadrados | 253 | 25.000 | 6.325.000 |
| 15 | 72131601-009 | Piso cerámico tipo PI4 | Metros cuadrados | 253 | 79.500 | 20.113.500 |
| 16 | 72101607-005 | Zócalo cerámico | Metro lineal | 126 | 23.000 | 2.898.000 |
| 17 | 72131601-008 | Arreglo de revoque zona refuerzos, macizada | Metros cuadrados | 38,86 | 28.900 | 1.123.054 |
| 18 | 72102905-001 | Relleno y apisonado de interiores(SECTOR FALTANTE) | Metros cúbicos | 70,38 | 62.000 | 4.363.560 |
| 19 | 72102602-005 | Provisión y colocación de ventana balancin 1,74 x 1,00 | Metros cuadrados | 20,88 | 384.000 | 8.017.920 |
| 20 | 72102602-004 | Provisión y colocación de vidrios dobles | Metros cuadrados | 20,88 | 111.000 | 2.317.680 |
| 21 | 72102201-003 | Alimentación a Tableros, circuitos de Luces y tomas con cambio de llaves | Unidad Medida Global | 1 | 4.300.000 | 4.300.000 |
| 22 | 72131601-002 | Replanteo | Metros cuadrados | 50,08 | 6.250 | 313.000 |
| 23 | 72131601-003 | Excavación | Metros cúbicos | 40,064 | 34.500 | 1.382.208 |
| 24 | 72101703-003 | Muro de piedra | Metros cúbicos | 20,032 | 452.000 | 9.054.464 |
| 25 | 72131601-004 | Piso de Hº | Metros cuadrados | 25,04 | 89.500 | 2.241.080 |
| 26 | 72102201- | Artefactos Fluorescentes tipo led de 3x40, incluye caño rígido | Unidad | 16 | 435.000 | 6.960.000 |

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Alpe S.A. Constructora

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 003 | | | | | |
| 27 | 72102201-003 | Artefactos Fluorescentes tipo led de 1x40, en galería, incluye fotocélula | Unidad | 8 | 170.000 | 1.360.000 |
| 28 | 72102201-003 | Ventilador de Techo 56" con caja Metálica | Unidad | 8 | 440.000 | 3.520.000 |
| 29 | 72131601-012 | Pintura de paredes con base enduido al látex acrílico incluye zócalo en sintético, incluye aberturas | Metros cuadrados | 659,56 | 27.000 | 17.808.120 |
| 30 | 72131601-012 | Pintura de techo en sintético semibrillo | Metros cuadrados | 328,6 | 23.000 | 7.557.800 |
| 31 | 72131601-012 | Pintura de canaletas y bajadas en sintético | Metro lineal | 44,55 | 30.000 | 1.336.500 |
| 32 | 72102602-001 | Mantenimiento de aberturas incluye cerraduras nuevas | Unidad | 4 | 235.000 | 940.000 |
| 33 | 72102602-011 | Mantenimiento de pizarrones incluye bordes de madera y portatizas | Unidad | 4 | 450.000 | 1.800.000 |
| 34 | 72101603-002 | Colocación de bajadas y canaleta N°28 desarrollo 33 | Metro lineal | 44,55 | 40.250 | 1.793.138 |
| 35 | 76111702-001 | Limpieza general | Unidad Medida Global | 1 | 1.264.521 | 1.264.521 |
| **Precio Total Lote 6** | | | | | | **260.000.000** |

**LOTE Nº 7 CONSTRUCCIÓN DE 02 AULAS EN LA ESCUELA Nº 5.423 SAN DIONISIO, BARRIO CHE LA REINA**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Canti-dad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 82101502-007 | Cartel de Obras con estructura metálica. | Unidad Medida Global | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 2 | 72131601-002 | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 125 | 3.850 | 481.250 |
| 3 | 72103003-001 | Demolición de: Techo Existente, Paredes, Pisos. | Metros cuadrados | 217,371 | 25.875 | 5.624.475 |
| 4 | 72131601-002 | Replanteo y marcación | Metros cuadrados | 125 | 4.375 | 546.875 |
| 5 | 72131601-003 | Excavación y cimiento de piedra bruta con PBCC | Metros cúbicos | 17,5 | 508.125 | 8.892.188 |
| 6 | 72131601-004 | Extructura de HºAº: a Vigas y dados de HºAº | Metros cúbicos | 1,64 | 2.643.000 | 4.334.520 |
| 7 | 72131601-004 | Extructura de HºAº: b-Encadenados de HºAº | Metro lineal | 94,6 | 124.625 | 11.789.525 |
| 8 | 72101703-003 | Muros de nivelación: a- de 0,45m | Metros cuadrados | 7,2 | 205.850 | 1.482.120 |
| 9 | 72101703-003 | Muros de nivelación: b- de 0,30m | Metros cuadrados | 15 | 140.674 | 2.110.110 |

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Alpe S.A. Constructora



Ciudad del Este Municipio Intendencia

Alpe S.A. Constructora

**Dirección** Alejo García y Eusebio Ayala - **Teléfono** +595 61 501 705/10
**Email** municipio@cde.gov.py / prensa@mcde.gov.py

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 012 | látex acrílico c/base enduido incluye zócalo en sintético | cuadrados | | 31.000 | |
| 33 | 72131601-012 | Servicio de pintura: de pilares vistos con resina acrílica incoloro | Metros cuadrados | 21 | 10.000 | 210.000 |
| 34 | 72131601-012 | Servicio de pintura: de viga cumbrera con látex y enduido | Metros cuadrados | 25 | 29.500 | 737.500 |
| 35 | 72131601-012 | Servicio de pintura: de aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 26,8 | 23.000 | 616.400 |
| 36 | 72131601-012 | Servicio de pintura: de ladrillos vistos con resina acrílica incoloro | Metros cuadrados | 109 | 10.000 | 1.090.000 |
| 37 | 72131601-012 | Servicio de pintura: de tejuelones y tirantes al látex acrílico | Metros cuadrados | 162 | 23.000 | 3.726.000 |
| 38 | 72131601-012 | Servicio de pintura: de canaletas y bajadas en sintético | Metro lineal | 43 | 28.000 | 1.204.000 |
| 39 | 72131601-012 | Servicio de pintura: de abertura de madera con barniz | Metros cuadrados | 8,4 | 27.500 | 231.000 |
| 40 | 72102602-004 | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 13,4 | 113.000 | 1.514.200 |
| 41 | 72131601-012 | Desagüe Pluvial: canaleta y caño de bajada nº 28 desarrollo 33 | Metro lineal | 43 | 40.250 | 1.730.750 |
| 42 | 72102201-003 | Inst. eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | 4.350.000 | 4.350.000 |
| 43 | 72102201-003 | Artefactos eléctricos | Unidad Medida Global | 1 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 44 | 72102602-011 | a-Pizarrones | Unidad | 2 | 1.113.000 | 2.226.000 |
| 45 | 76111702-001 | Limpieza. | Unidad Medida Global | 1 | 1.194.888 | 1.194.888 |
| **Precio Total Lote 7** | | | | | | **184.000.000** |
| **Precio Total** | | | | | | **757.500.000** |

**8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**
El plazo de ejecución es de **120 (Ciento Veinte) días** calendarios **para los Lotes Nº 1 y 7**; **150 (Ciento Cincuenta) días** calendarios **para los Lotes Nº 2 y 6** posteriores a la Recepción de la Orden de Inicios, firmada por el/la responsable de la Dirección de Área Urbana de la Institución Municipal.

La fecha de inicio es la de 48 horas posteriores a la fecha de Orden de Inicio que deberá ser efectuada por la Dirección de Área Urbana. La contratista está obligada a iniciar y culminar los trabajos una vez recibido la Orden de Inicio emitido por la Dirección de Área Urbana de la Municipalidad de Ciudad del Este.

El CONTRATISTA deberá entregar el trabajo finalizado dentro del plazo previsto, conteniendo todo lo especificado en la CLÁUSULA TERCERA Y CUARTA, y en la Planilla Adjunta en la Oferta.

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Alpe S.A. Constructora

El CONTRATISTA deberá cumplir con los plazos parciales y finales de la obra. En caso de incumplimiento será responsable por las demoras ocasionadas y pasibles de penalización conforme al párrafo siguiente.

El CONTRATISTA será el único responsable civil y penal conforme a las normativas vigentes al respecto por cualquier vicio en la construcción sea por defecto en la mano de obra o en la cantidad o la calidad de materiales utilizados, durante la ejecución de las obras y una vez efectuada la inspección final y recepción de las obras, sin perjuicio de las acciones legales que corresponden a la Institución Municipal.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**
A la firma del Contrato, se podrá otorgar a favor del contratista en carácter de anticipo, la suma correspondiente al 30 % (Treinta por ciento) del valor de la adjudicación, conforme a las disposiciones legales que rigen la materia, una vez que la Municipalidad de Ciudad del Este disponga de los fondos correspondientes.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 (diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:
El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;
Fotografías del lugar de la obra.
La Factura correspondiente.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**
La Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, será equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del Contrato, que podrá ser presentada mediante una Póliza de Seguros o de una Garantía Bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del Contrato.

La Garantía de Anticipo, será del 100 % (cien por ciento) del valor entregado como Anticipo Financiero, y podrá ser presentada mediante una Póliza de Seguros o de una Garantía Bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del Contrato.

**12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Alpe S.A. Constructora

## 13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

| | | |
|---|---|---|
| LOTE Nº 1 | CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 670 BERNARDINO CABALLERO, BARRIO OBRERO | 138.000.000 |
| LOTE Nº 2 | REPARACIÓN DE 04 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 670 BERNARDINO CABALLERO, BARRIO OBRERO | 175.500.000 |
| LOTE Nº 6 | REPARACIÓN DE 04 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7.141 VIRGEN DEL CARMEN, KM 12 ACARAY | 260.000.000 |
| LOTE Nº 7 | CONSTRUCCIÓN DE 02 AULAS EN LA ESCUELA Nº 5.423 SAN DIONISIO, BARRIO CHE LA REINA | 184.000.000 |

## 14. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES Y FISCALIZACIÓN

La Municipalidad del Ciudad del Este, a través de la Dirección de Área Urbana, supervisará los trabajos de la CONTRATISTA, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se hallan sujetas, emanadas del presente Contrato, debiendo la Empresa contratista tratar con los mismos, todos los asuntos pertinentes a sus servicios. Así mismo deberá contar con un Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto residente fijo en la obra y que cuente con Patente al día de su Municipio. La misma, es a los efectos de contar en la obra con un personal Técnico para recibir y evacuar consultas inherentes a la obra a realizar. Asimismo, deberá realizar las mediciones con el Fiscal de Obra y firmar el Acta de Medición con el Representante Legal de la Empresa, requisito indispensable para las Certificaciones de obra para su pago, la falta del profesional en el local de la obra será motivo de rescisión de contrato.

## 15. COSTOS IMPUTABLES AL VALOR DEL CONTRATO

Dentro de lo estipulado para el Contrato, está incluido la totalidad de los gastos que demanden la preparación y ejecución de los trabajos contratados, que son fijos e invariables, tales como: Dirección, Administración, salarios y jornales, impuestos, costos directos e indirectos, utilidades, transporte, Insumos, materiales, impresiones y todos los gastos necesarios al cumplimiento cabal de las obras, materia del Contrato.

## 16. REAJUSTE DE PRECIOS

Los precios ofertados y adjudicados estarán sujetos a reajuste de precios cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y esta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP), en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial.

## 17. PERSONAL, EQUIPO Y MATERIALES DE LA EMPRESA CONTRATISTA

El CONTRATISTA proveerá el personal, vehículos, equipos de oficina, herramientas, materiales de construcción y todo lo necesario para la ejecución de los Servicios prestados.

Las indemnizaciones que pudiesen corresponder al personal Contratado por el CONTRATISTA deben ser absorbidas por el CONTRATISTA.

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Apc SA Constructora

Las indemnizaciones por daños y perjuicios al personal, vehículos, equipos de oficina, herramientas y materiales de construcción deben ser absorbidas por el CONTRATISTA.

El CONTRATISTA empleará personal de probada capacidad y mano de obra en número suficiente para la ejecución de las obras previstas. Tendrá la facultad de establecer turnos de trabajo extras durante las horas nocturnas o días festivos, solicitando autorización con la debida anticipación a la Fiscalización de obra. Para todos los efectos del Código de trabajo de la República del Paraguay y de las leyes sobre previsión social, el CONTRATISTA asume los deberes de Patrono.

Cuando por cualquier razón se deban solicitar horas extraordinarias de trabajo, el CONTRATISTA solicitará autorización a la Fiscalización de Obra, con una antelación de cuarenta y ocho horas (48), dentro de la semana en que se ejecutaran los servicios.

Para todo trabajo realizado en horario extraordinario, incluido el nocturno, se considerara que los gastos inherentes al mismo están incluidos en los precios contratados y no habrá ajuste en su carácter de horario extraordinario.

**18. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**19. CASOS DE FUERZA MAYOR**

La Municipalidad y el Contratista estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor. Para los fines de este contrato se considerarán casos de fuerza mayor los que, por ejemplo pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupción en la ejecución del contrato y que se haya tenido la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. Tales situaciones son las siguientes: guerras, hostilidades bélicas, invasión armada, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones, huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas, bloqueos, conmoción civil, epidemias, huracanes, inundaciones excepcionales, y cualquier otro accidente similar o equivalente a los fenómenos descriptos y que escapen al control de cualquiera de las partes, en un todo acorde a las prescripciones legales en la matera insertas en el Código Civil Paraguayo vigente.

Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, existiendo un plazo de 5 días calendario para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos para ello, anexando a dicha comunicación las documentaciones respectivas.

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Constructora

En los casos mencionados en esta cláusula, los periodos de ejecución de los servicios serán aplazados y/o anulados por el tiempo equivalente al número de días transcurridos en el caso de fuerza mayor.

La manifestación del hecho considerado como fuerza mayor por la Contratista así como las pruebas por el ofrecidas, deberán ser apreciadas por la Municipalidad, cuyas conclusiones serán debidamente notificadas a la Contratista en el domicilio constituido en este contrato, dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas. En el caso de no considerarse el hecho alegado como causal suficiente para justificar el incumplimiento de contrato, atendiendo a que la enunciación de las causales es meramente enunciativa, la Municipalidad hará efectiva de inmediato la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, sin necesidad de notificación alguna al Contratista.

**20. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**21. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN**
El Contratista no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones que se deriven del Contrato, con excepción de los derechos de crédito, para lo cual deberá contar con autorización previa, expresa y por escrito de la Municipalidad.

El Contratista podrá subcontratar con terceras personas parte de sus prestaciones, siempre y cuando se cumplan con los siguientes requisitos:

Que la Intendencia Municipal de Ciudad del Este apruebe por escrito previamente la subcontratación.

Que las prestaciones parciales que la contratista subcontrate con terceros no exceda del sesenta por ciento (60%) de las prestaciones derivadas del contrato original.
Que el subcontratista no se encuentre comprendido en algunas de las causales de prohibición señaladas en el Art. 40 de la Ley No. 2051/03.

Las relaciones jurídicas entre la Municipalidad, la Contratista y Sub-Contratista se regirán por las disposiciones del Art. 38 de la Ley No.2051/03.

**22. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Ciudad del Este Municipio Intendencia

Constructora

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 19 días del mes de OCTUBRE de 2018.

Ciudad del Este Municipio Intendencia

**Sr. CARLOS A. AVALOS FLORES**
Secretario General

**Lic. SANDRA Mc. LEOD DE ZACARIAS**
Intendente Municipal

Alpe S.A. Constructora

**Arq. ALBA MARINA PENAYO RECALDE,**
**C.I N°** 1.111.525
**CONSTRUCTORA ALPE S.A.**