Asunción, 27 de enero de 2014

PROVIDENCIA
Ref. Exp. N°1921 /14

A LA DIRECCION ADMINISTRATIVA DEL MAG

Y por su intermedio a la Dirección de Contrataciones del MAG, a fin de remitir el **Acta de Acuerdo de Compensación de Rubros** de la Obra "Mantenimiento y Restauración de la Oficina de la DEAg", **Contrato N° 154**, Empresa contratista Ing. Roberto Chavez Ayala, ubicada en la Colon. Blas Garay, Dpto. de Caaguazú, para su análisis y posterior dictamen mediante la Addenda correspondiente.

Cabe señalar que los motivos que ocasionaron las modificaciones y/o compensación de rubros, fueron por sucesos acaecidos en el lugar de la obra cuya justificación se detalla en el memorando de fecha 27 de enero del año en curso, presentado por los técnicos de este Dpto. de Construcciones y cuyo análisis fuera realizado en forma conjunta con representantes de la Empresa Contratista y del Local de la DEAg.

Atentamente

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Arq. Eligio Benítez T.
Jefe Dpto. de Construcciones MAG

D.C. N°: /14

MEMORANDUM

A: Arq. Eligio Benítez Torres, Jefe
Dpto. de Construcciones

De: Arq. Leonarda Gamarra, Técnico Dpto. de Construcciones
Const. Civil Carlos Cáceres, Dpto. de Construcciones

Ref.: Acta de Acuerdo de Compensación de Rubros de la Obra Mantenimiento y Restauración de la Oficina de la DEAg, Contrato N° 154, Colon. Blas Garay, Dpto. de Caaguazú

Fecha: 27 de enero de 2014.

Por el presente cumplimos en informar sobre el **ACTA DE ACUERDO DE COMPENSACION DE RUBROS** de la Obra que está siendo ejecutada por la Empresa Contratista: Ing. Roberto Chaves Ayala. – Contrato Plurianual ID. N°245.494 - Contrato N° 154, Colon. Blas garay, Dpto.. de Caaguazú.

El objetivo de la variación de rubros con respecto a la Planilla Contractual, se fundamenta en las situaciones acaecidas durante la ejecución del contrato que se detallan:

Considerando que los documentos del proyecto (Plano, computo métrico y presupuesto), inicialmente fueron elaborado para una facultad y teniendo en cuenta el pedido realizado por el Director de la D.E.A.G, en ese entonces Ing. E.H Arturo Garcete por Nota de fecha 08/07/2013, referente a la construcción del cerco perimetral que a su vez fuera solicitado por el anterior jefe técnico del local de la DEAg que está siendo reparada, fueron necesarias algunas modificaciones a la planilla contractual, para el buen funcionamiento del local.

A.- TRABAJOS ADICIONALES Y COMPLEMENTARIOS

Mediante un Acta de Acuerdo se solicita la aprobación de Trabajos Adicionales y Complementarios detallando las cantidades en las planillas que adjuntan a la nota de presentación según obran en planilla. Se realizó la verificación de las planillas en el sitio de obras lo que originó algunas modificaciones, las cuales se detallan en las planillas.

Trabajos Adicionales

Item: 11,26,36,39,54,74,75,87,97,159,161,141,147

1.- En el bloque **Administrativo**; La cantidad de zócalo, canaleta con caño de bajada, pintura exterior y al sintético a ser modificado, según planilla contractual, , pero en obra se observa la necesidad de que sea totalmente reparada dado el alto grado de deterioro ocasionado, por no realizarse ninguna reparación desde su inauguración.

2.- En el bloque **Laboratorio**; donde se realizó la reparación del piso, canaleta y caño de bajada, construcción de canal a cielo abierto y al barniz de techo, que se detallan en las planillas mencionadas.

3.-Bloque **Deposito**; Construcción de piso alisada de cemento 0.80 (guarda obra) La cantidad es superior a la prevista contractualmente.

4.- Bloque **Taller -Conferencia**; La construcción de mampostería de ladrillo común 0.15, revoque fino con aislación hidrófuga (nivelación, pared y pilar).

5.-**Obras exteriores;** desmonte de poste y construcción de empedrado

Trabajos Complementarios

1.- **Laboratorio**; Los dados de hormigón en base de pilar con planchuela, es necesario su colocación por el deterioro de los pilares de madera.

La construcción de mesada de cocina de mampostería azulejada, a cambio del mueble prefabricado.
2.-Obras Exterior;-Colocación de encadenado inferior de H°A° canal de agua, en la parte frontal del predio por el caudal de agua que arroja.- Colocar portón nuevo en acceso vehicular, en la parte posterior del predio para precautelar la seguridad del local. -La cantidad de cercado perimetral necesaria para cerrar totalmente el predio, es necesario aumentar la alambrada que contempla en la planilla, motivo por el cual se hace necesario aumentar la cantidad de cercado a ser construida.
- Puente con canal de H°A° para paso de agua entre bloque, por la necesidad del nivel topográfico del terreno.-Escalera con piso de H° y rampa, es para salvar nivel y la rampa para los discapacitado.
-Rampa tipo puente, para vihiculo de gran porte.
3-Taller -Conferencia;- Demolición de mampostería, para integrar un ambiente.
-Se realizaron Cimiento, nivelación, aislación, para dividir un ambiente de otro.
-Se colocaron puerta con marco de lapacho en el acceso principal y ventana balancín en sanitario para su mejor ventilación y funcionamiento.-Chapa galvanizada para remplazar lo deteriorado y completar lo faltante–Extintor contra incendio de 6Kl con soporte y detector de humo, por exigencia municipal. Los rubros contemplados son los Item:1 al 22

B.-TRABAJOS EJECUTADOS EN MENOR CANTIDAD Y NO EJECUTADOS

Según Acta de Acuerdo de Compensación de Rubros se solicita la aprobación de trabajos a ser ejecutados en menor cantidad y otros que no serán ejecutados detallando las cantidades en las planillas que se adjuntan a la nota de presentación que figuran en los Itm: 34,102,103,104,105,106,107,108,126,132,135,138,150,156,158,153,166,135,145,146,160,162,163 y 172 Y se realizó la verificación de las planillas en el sitio de obras lo que originó algunas modificaciones, las cuales se detallan en las planillas de Acta de Acuerdo..

Trabajos a ejecutar en menor cantidad

Existen rubros de instalación existente que fueron realizado en menor cantidad, por la envergadura de los trabajos realizado (instalación existente, pintura al agua, al sintético, estacionamiento para vehículo de H°A°) que no se justifican que sean realizados en su totalidad
Este hecho ha motivado que la fiscalización haya solicitado al contratista que solo se ejecuten las cantidades que la fiscalización considere absolutamente necesarios.

Trabajos que no serán ejecutados

Existen en planilla algunos rubros previstos, que técnicamente no se justifica para su ejecución por lo que se tuvo que remplazar por otros rubros que no figuran para satisfacer las necesidades del local (Rep. Gral. de instalación existente, Prov. Y remplazo de llaves, pintura al agua y al sintético, reparación de portón, de piso de granito, zócalo montaje y colocación de columna para instalación de iluminación tipo globo, estacionamiento para vehículo, mampostería de ladrillo laminado, colocación de vigueta de hormigón en salón multiuso, cielo raso de PVC rígido, provisión de reja en puertas vidrieras)
Todos los rubros que no se realizarán y los que serán ejecutados en menor cantidad, fueron a solicitud y conformidad entre las partes, Dirección de Extensión Agraria, la contratista y a sugerencia del Departamento de Construcciones del MAG

A	Presupuesto contractual	**809.716.000**
B	Trabajos ejecutados en menor cantidad	116.588.500
C	Presupuesto Adicionales	33.775.050
D	Trabajos Complementario	82.813.450
	C+D= B	**116.588.500**

Observación: Es importante mencionar que el acuerdo modificatorio no alterará el monto original contractual.

Ing. Leonardo Gamarra

CARLOS CACERES

Ministerio de Agricultura y Ganadería
Dirección Administrativa
Departamento de Construcciones

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA — GOBIERNO NACIONAL

Misión : Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población.

ACTA DE ACUERDO DE COMPENSACION DE RUBROS

Licitación Pública Nacional MAG N°12/2012 "Mantenimiento y Restauración de la Oficina de la D.E.Ag."
Contrato Plurianual " ID.N°245.494 Contrato N°154
Ubicación: Agencia de Extensión Agraria - Colonias Blas Garay - Dpto. de Caaguazú.
Empresa Contratista: Ing. Roberto Chávez Ayala.

En la localidad de Colonia Blas Garay, ubicada en el Departamento de Caaguazú, en la Agencia de Extensión Agraria, siendo las 14:00 horas del día 09 de Enero del año dos mil catorce, se reúnen las siguientes personas: Arq. Eligio Benítez, jefe del Departamento de Construcciones Arq. Leonarda Gamarra, Const. Civil. Carlos Cáceres, técnicos del Departamento de Construcciones, el técnico encargado del local de Extensión Agraria, Sr. Cesar Gauto y el Ing. Roberto Chávez Ayala, representante de la Empresa Contratista, a los efectos de proceder a verificar los rubros que no fueron ejecutados hasta la fecha, correspondientes a la Obras: Licitación Pública Nacional MAG N°12/2012 "Mantenimiento y Restauración de la Oficina de la D.E.Ag." Contrato Plurianual " ID. N°245.494 Contrato N°154

El objetivo de la verificación se fundamenta en las situaciones acaecidas durante la ejecución del contrato que se detallan.

Considerando que los documentos del proyecto (Planos, Computo Métrico y Presupuesto Estimativo) inicialmente fueron elaborados en base a un pedido de utilización de una parte de los locales para una facultad, según consta en el relevamiento de datos realizado en fecha 29/08/2012 en forma conjunta con los técnicos, del local de la D.E.A.G, representante de la Facultad de la Católica, Ing. Agr. Elmira Orúga y del Departamento de Construcciones del MAG, el cual posteriormente quedó sin efecto, dicho pedido ha motivado la necesidad de realizar algunos ajuste en la planilla contractual.

Así mismo teniendo en cuenta el pedido realizado por el Director de la D.E.A.G, en ese entonces Ing. E.H. Arturo Garrete por Nota de fecha 08/07/2013, referente a la construcción del cerco perimetral que a su vez fuera solicitado por el anterior jefe técnico Eduardo Velázquez, para dar mayor cobertura en cuanto al cerco perimetral de manera a evitar la entrada de animales y el paso de persona ajena a la institución por el predio.

Por todo esto, fue necesario mantener una reunión con el actual técnico encargado Cesar Gauto y la Empresa Contratista a fin de analizar las obras consideradas de prioridad para el buen funcionamiento del local de la institución pudiendo constatarse la necesidad de complementar con algunos rubros no previsto en la planilla contractual, dando una solución técnica para el mejor funcionamiento de la Institución, sobre el cual se ha resuelto incluir la variación de los rubros: Modificación en el bloque taller, caminero de interconexión entre bloques, canal a cielo abierto, puente de hormigón sobre canal a cielo abierto, dado de hormigón, dejándose de realizar otros rubros considerados no prioritario por el tipo de rubro y costo que representa.

Se deja constancia que la compensación de rubros surgido es del 14.99 % y se ajusta al monto inicial del contrato.

Forma parte de esta Acta las siguientes planillas, cuyos rubros fueron verificados in sttu entre las partes, las cuales se adjuntan.

Licitacion Publica Nacional 12/2012- Contrato N° 154

Comitente: Ministerio de Agricultura y Ganaderia
Contratista: Ing. Roberto Chavez Ayala
Obra: Mantenimiento y Restauracion de Oficina de la DEAG
Ubicación:Colonia Blas Garay 1- 17/12/13

A- Presupuesto Contractual									**809.716.000**
B-Trabajos Presupuestados en menor cantidad y no realizado.									
N°	**Item**	**Codigo de Catalogo**	**Rubro**	**Unid.**	**Cantid.Presup.A descontar**	**Realizado**	**Diferencia**	**Precio Unitario**	**TOTAL**
				ADMINISTRATIVO					
34	9.8	72102201003	Provicion y reemplazo llaves y tomas	Und.	12	36	24	23.500	564.000
				DEPOSITO					
102	4.1	72102201003	Rep.Gral.De instalacion existente,renovacion total de cables,tomas y llaves	Und	15.000.000	11.000.000		4.000.000	4.000.000
103	4.1	72102201003	Prov.Y colocacion de kit completo para mantenimiento de equipos de 2x40w y repintado de caja	Und.	15			39.500	592.500
104	4.3	72102201003	Prov.Y colocacion de kit completo para mantenimiento de equipos de 1x40w y repintado de caja	Und.	6			23.500	141.000
105	4.5	72102201003	Prov.Y colocacion de ventiladores de techo con caja metalica de 7 velocidades	Und.	1			515.000	515.000

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA — DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Arq. Eligio Benitez Torres
Jefe Dpto. Construcciones
MAG

Roberto Chávez Ayala
Ing. Civil
Reg. Prof. N° 584032

Carlos Cáceres

Leonarda Gamarra S.
Arquitecta

106	4.5	72102201003	Cambio de llave Termomagnetica de 3x25 A	Und.	2			118.500	237.000
107	4.6	72102201003	Cambio de llave Temomagnetica de 15 A	Und.	3			63.000	189.000
108	4.7	72102201003	Provision y reemplazo llaves y toma	Und.	16			23.500	376.000
				TALLER					
126	4.1	72102201003	Rep.Gral.De instalacion existente,renovacion total de cables,tomas y llaves	Un	1	10.000.000	5.000.000	15.000.000	5.000.000
132	4.7	72102201003	Provicion y reemplazo llaves y tomas	Und.	16			23.000	368.000
135	6.1	7213601012	Al agua	m2	460	204	256	9.500	2.432.000
138	6.4	72131601012	Al Sintetico completa de viga y correas	m2	300	164	136	11.500	1.564.000
150	3.6	73121602008	Reparacion de porton de acceso vehicular (7.00x3.00)	Und.	1			790.000	790.000
				TALLER-CONFERENCIA					
156	1.2	72102508001	De piso granito,base gris,pulido	M2	58,00			110.000	6.380.000
158	1.4	72101607004	De zocalo de granito	m2	8.4			15.000	126.000
153	4.2	72131601015	Montaje y colocacion de columna metalica p/ instalacion de iluminacion tipo globo	un	6,00			1.100.000	6.600.000
166	2.1	72102601001	Colocacion de puerta tablero tipo vidriera con cerradura (1.50x2.10)	M2	168,00			195.000	32.760.000
135	6.1	7231601012	Al agua	M2	920,00	692,00	228,00	9.500	2.166.000

145	3.1	72103003001	Desmonte de porton metalico en acceso (Peatonal-Vehicular)	Und.	2,00	79.000			158.000
				OBRAS EXTERIORES					
146	3.2	72131601004	Estacionamiento para vehiculo (piso H° A°)	m2	450,00	280,00	170,00	100.000	17.000.000
160	1,6	72131601005	Mamposteria de ladrillo laminado visto de ceramico laminado y junta de 1.5cms (sanitario)	m2	67			120.000	8.040.000
162	1.8	72131601004	colocacion de vigeta de H de (30x40) en Salon Multiuso	M2	170,00			90.000	15.300.000
163	1,9	72101601002	De cielo razo de PVC rigido veteado c/ estructura metalica (salon de conferencia)	M3	2,50			2.500.000	6.250.000
172	3.2	72131601010	a)Provicion y colocacion de rejas en puertas vidrieras (1.50x2.10)	Unid.	8,00			630.000	5.040.000
			TOTAL DE TRABAJOS EJECUTADOS						116.588.500

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Eligio Benítez Torres
Jefe Dpto. Construcciones
MAG

Roberto Chávez Ayala
Ing. Civil
Reg. Prof. N° 584032

Leonarda Gamarra S.
Arquitecta

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección Administrativa

Departamento de Construcciones

GOBIERNO NACIONAL

***Misión** : Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población.*

D- PLANILLA DE TRABAJOS COMPLEMENTARIO

N°	Item	Codigo de Catalogo	Rubro	Unid	Cant. A Presup	Realizado	Diferencia	Precio Unitario	Total
1			Dado de H en base de pilar con planchuela (Area Laboratorio y vivienda)	Und.	7,00			211.700	1.481.900
2			Provision y Colocacion, mesada en cocina con pileta de aluminio 2 bacha y canilla movil,con mueble de mesada bajo mesada (0.60x2.50) (Area de Laboratorio Vivienda)	Und.	1			2.000.000	2.000.000
			OBRA EXTERIOR						
3			Colocacion de encadenado inferior de H°A° (13x25), en canal de agua en el area frontal	ml	5,00			141.000	705.000
4			Provicio y colocacion de porton nuevo en acceso vehicular (5.00x2.50)	Und.	1,00			1.560.232	1.560.232
5			Provicion y colocacion de poste de madera lampinada, labrada de curupay seccion de 15 cms. c/5 mts, pintada, con alambre liso de 5 hilo, 3 balancines de madera entre poste, incluye limpieza lindera	ml	1172			30.000	35.160.000
6			Puente con canal de H° A° para paso de agua entre bloque y bloque (1.20x1.00)(exterior)	Und.	7,00			220.000	1.540.000
7			Rampa tipo puente de H° A° (3.00x2.2),con h: 12 cms,en deposito y vereda	Und.	3,00			1.210.000	3.630.000
			TALLER-CONFERENCIA						
8			Demolicion de mamposteria	M2	40,00			5.000	200.000
9			Cimiento de PBC,incluye escabacion	M3	8,00			316.571	2.532.568
10			Pilar 25x25 con zapata de H° A°	Und.	3,00			1.333.040	3.999.120
11			Nivelacion de 0,30	ml	27			156.000	4.212.000
12			De zocalo ceramico	ml	70,00			17.000	1.190.000
13			Encadenado superior de 0,15x0,20 (Area de taller para Conferencia)	ML	13			120.000	1.560.000
14			Colocacion de puerta tablero con marco de lapacho con herraje y cerradura (1.50x2.10)	Und.	1			2.100.000	2.100.000
15			Provicion y colocacion de ventana balancin en baño (0.80x0.40)	Und.	2			250.000	500.000
16			Aislacion Horizontal a 3 cara (Area de Taller para Conferencia)	M2	15			27.000	405.000
17			Chapa galvanizada N° 28 sobre estructura metalica (Area de taller y sala de conferencia	M2	18,00			114.600	2.062.800
18			De cielo Raso de PVC rigido veteado c/ estructura metalica (P.Alta)	M2	160,00			90.000	14.400.000
19			Extintor contra Incendio de 6KL. c/ Soporte	Und.	6,00			225.000	1.350.000
20			Detector de Humo	Und.	10,00			125.000	1.250.000
			Obras Exterior						
22			Escalera con piso baldozon de h° huellas y rampa (3,00 mts lineal)	gl	1,00			974.830	974.830
			TOTAL DE LOS TRABAJOS PRESUPUESTADOS						**82.813.450**

Observaciones: Los rubros complementarios deberan estar acompañado del analisis de costo

Carla Cáceres
Leonarda Ganadera

Roberto Chávez Ayala
Ing. Civil
Reg. Prof. N° 5840

Licitacion Publica Nacional 12/2012- Contrato N° 154

Comitente: Ministerio de Agricultura y Ganaderia
Contratista: Ing. Roberto Chavez Ayala
Obra: Mantenimiento y Restauracion de Oficina de la DEAG
Ubicación: Colonia Blas Garay 1- 23/01/14

C-PLANILLA DE TRABAJOS ADICIONALES

TRABAJO PRESUPUESTADO EN MAYOR CANTIDAD Y MENOR CANTIDAD

N°	Item	Codigo de catalogo	Rubro	Unid.	Cant. Presup.	Realizado	Diferencia	Precio Unitario	Total
			ADMINISTRATIVO (OFICINA)						
11	2.6	72101607-005	Reposicion de zocalo	ml	35	139,3	104,3	10.000	1.043.000
26	8.3	72102304-003	Prov.Y colocacion de canaleta caño de baj. Igual al exist.	ml	88	99,4	11,4	63.000	718.200
36	10.2	72131601-012	Al agua exterior	m2	70	146	76	9.500	722.000
39	10.5	72131601-012	Al sintetico de abertura	m2	30	52,7	22,7	11.500	261.050
			LABORATORIO						
54	2.3	72102508-003	Reposicion de piso calcareo rojo 0.20x0.20(galeria)	m2	35	43,7	8,7	70.000	609.000
74	8.2	72102304-009	Prov.Reposicion de canaleta caño de bajada igual a la existente	ML	75	94,6	19,6	63.000	1.234.800
75	8.3	72102304009	Construccion de canaleta a cielo abierto de H° A° DE 80X30X20-(Deposito,Administrativo, Laboratorio)	ML	131	212	81	63.000	5.103.000
87	10.2	7213601012	Al barniz de techo	M2	508	52,00	52,00	9.500	494.000
			DEPOSITO						
97	1.4	72102508001	Const.De piso alisada de cemento 0.80 (Guarda	M2	120	88,80	31,20	60.000	1.872.000
			TALLER-CONFERENCIA						
159	1.5	72131601005	Mamposteria de ladrillo comun 0.15	M2	54,00	138,00	84,00	90.000	7.560.000
161	1.7	72131601008	Revoque fino con aislacion hidrofuga(nivelacion, pared y pilar)	M2	33,00	230,00	197,00	20.000	3.940.000
			OBRAS EXTERIOR						
141	1.1	72131701018	Desmonte de poste	ml		1.172	1.172	1.500	1.758.000
147	3.3	72131701002	Construcion de empedrado en acceso vehicular / cordon lateral de H° (4.00X1.20)	m2	480	660	180	47.000	8.460.000
			TOTAL DE TRABAJOS EJECUTADOS						**33.775.050**

Roberto Chávez Ayala
Ing. Civil
Reg. Prof. N° 584032

CARLOS CACERES

Leonarda Cantera S
Arquitecta

RESUMEN DE PLANILLA DE COMPENSACION

A	**Presupuesto Contractual**	**809.716.000**
B	Trabajos Presupuestado en menor	**116.588.500**

C	Trabajos Adicionales	**33.775.050**
D	Trabajos Complementarios	**82.813.450**

C+D=B	**116.588.500**

Observaciones: Las planillas de rubros complementarios y adicionales presenta el 14.39 %, de variacion con respecto al convenio modificatorio contractual.

Siendo las 16:00 hs del día señalado más arriba, previa ratificación del contenido de esta Acta, firman en prueba de conformidad las personas citadas precedentemente en cinco ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Señor César Gauto
Encargado de Extensión Agraria

Arq. Eligio Benitez
Jefe del Dpto de Construcciones

Arq. Leonardo Gamarra
Dpto. Construcciones MAG

Constr. Civil Carlos Cáceres
Dpto. Construcciones MAG

Ing. Roberto Chavez Ayala
Empresa Contratista

Roberto Chávez Ayala
Ing. Civil
Reg. Prof. N° 584032