**CONVENIO MODIFICATORIO/AMPLIATORIO**
**N ° 01/2022**

**DEL CONTRATO Nº 23/2022 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2022**

**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN PLANTA ALTA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" CON ID Nº 407.569**

**LOTE 2 - CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES DE AULAS EN PLANTA ALTA EN EL COLEGIO NACIONAL PILAR**
**CONTRATISTA: BAEZ CONSTRUCCIONES.**

*Entre la MUNICIPALIDAD DE PILAR, con domicilio en la Avda. Mcal. López esq. Alberdi de la ciudad de Pilar, representado por el señor Intendente, el* ***Mgtr. FERNANDO LUIS RAMÍREZ GONZÁLEZ,*** *denominado en adelante el CONTRATANTE y por la otra, la firma* ***BAEZ CONSTRUCCIONES.****, con R.U.C. Nº* ***2292112-5,*** *a quien en adelante se le llamará la CONTRATISTA, domiciliada en Pilar, representada por el señor* ***RAMON BAEZ ESPINOZA*** *con C.I.Nº 2.292.112 , denominadas en conjunto* ***LAS PARTES,*** *individualmente,* ***PARTE,*** *acuerdan celebrar el presente contrato de ampliación para la* ***CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN PLANTA ALTA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, LOTE 2 CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES DE AULAS EN PLANTA ALTA EN EL COLEGIO NACIONAL PILAR*** *en el marco del llamado a* ***LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/2022 CON ID Nº 407.569****, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DE LA ADENDA**
*La Municipalidad de Pilar, contrato los servicios de la empresa BAEZ CONSTRUCCIONES, para la* ***CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN PLANTA ALTA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, LOTE 2 CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES DE AULAS EN PLANTA ALTA EN EL COLEGIO NACIONAL PILAR,*** *considerando la necesidad de AMPLIAR/MODIFICAR los alcances del servicio para la realización de obras adicionales y modificaciones respectivas, en el marco del Contrato Nº 23/2022, suscrito entre esta Institución y la firma BAEZ CONSTRUCCIONES, ambas partes acuerdan modificar conforme a lo señalado precedentemente.*

*La Institución Municipal, de conformidad en el marco de la Ley Ñ° 2051/2003 DE CONTARTACIONES PUBLICAS, en su Art. 62 " de la Ley Nº 2.051/03, CONVENIOS MODIFICATORIOS, que textualmente expresa cuanto sigue: "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio"*

*Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato.*



BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramon Báez Espinoza
Construcciones Civiles - Venta al por menor de materiales de Construcción
Artículos de Ferretería, Cerrajería y Productos de Vidrios, Pintura y Otros.
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: 0983-144 440 - Pilar - Paraguay

*El presente Convenio Modificatorio es suscripto por ambas partes a los únicos efectos señalados en el mismo, quedando subsistentes, aplicables y exigibles de pleno de derecho todas las demás cláusulas pactadas en el mencionado Contrato.*

***CLÁUSULA SEGUNDA:* DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. -**
*Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:*

*(a) Contrato N° 23/2022;*
*(b) La nota pedido presentado por la firma BAEZ CONSTRUCCIONES y la nota pedido de la Directora del Colegio Nacional Pilar*
*(c) El Dictamen Técnico del Fiscal de Obras;*
*(d) El dictamen Institucional de la sección de Auditoria Interna;*
*(e) El dictamen de UOC*
*(f) La nota autorización de la Dirección de Infraestructura del MEC*
*(g) La Resolución de la Máxima Autoridad de la Municipalidad que autoriza la suscripción de la ADENDA N° 01/2022 del Contrato N° 23/2022;*
*(h) La planilla de cómputo métrico de precios que formaran parte integra de esta Adenda.;*

*Los documentos que forman parte de la Adenda deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los documentos que forman parte integral del contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado en el contrato.*

***IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DE LA ADENDA***
*El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el* ***ID N° 407.569****. Las modificaciones introducidas en el presente convenio alteran el precio total del contrato firmado.*

***PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LA OBRA.***
*LOTE 2 - CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES DE AULAS EN PLANTA ALTA EN EL COLEGIO NACIONAL PILAR*

| ***DESCRIPCIÓN DE LA OBRA*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Item* | *Cantidad* | *Unidad de Medida* | *Código de Catalogo* | *Descripción* |
| ***2.3*** | ***1*** | ***Unidad Medida Global*** | | ***Escalera de H° A°*** |

*Las modificaciones, ampliaciones de cantidades del rubro del contrato serán según la siguiente planilla de cómputo métrico:*

***OBRAS ADICIONALES***

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinola
Construcciones Civiles - Venta al por menor de materiales de Construcción
Artículos de Ferretería, Cerrajería y Productos de Vidrios, Pintura y Otros.
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: 0983-144 440 - Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

*Las modificaciones, ampliaciones de cantidades del rubro del contrato serán según la siguiente planilla de cómputo métrico:*

| CONSTRUCCION DE BLOQUES DE AULAS EN PLANTA ALTA EN EL COLEGIO NACIONAL PILAR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | Pilares de H° A° | Metros cúbicos | 2,2 | 2.650.000 | 5.830.000 |
| 2 | De 0,30 para revocar | Metros cuadrados | 7,2 | 220.000 | 1.584.000 |
| 3 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 7,8 | 200.000 | 1.560.000 |
| 4 | Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3" | Metros cuadrados | 17,4 | 325.000 | 5.655.000 |
| 5 | Contrapiso de H° de cascotes 7 cms. | Metros cuadrados | 11,6 | 49.667 | 576.137 |
| 6 | Piso de baldosa calcárea | Metros cuadrados | 11,6 | 164.667 | 1.910.137 |
| 7 | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 3,2 | 516.667 | 1.653.334 |
| 8 | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,2 | 29.167 | 93.334 |
| 9 | De maderamen y tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 11,6 | 29.167 | 338.337 |
| 10 | Viga Reticulada 0,20x0,45 (15 m de largo) | gl | 1 | 7.200.000 | 7.200.000 |
| | | | | **PRECIO TOTAL** | **26.400.279** |

***TOTAL OBRAS ADICIONALES: Guaraníes veinte y seis millones cuatrocientos mil doscientos setenta y nueve.***

*La modificación total planteada de los rubros establecidos, si inciden en la variación del monto total del contrato según el siguiente detalle:*

| | |
|---|---|
| ***Monto total del contrato*** | GS. 238.533.465 |
| *Trabajos adicionales* | GS. 26.400.279 |
| ***Variación total del contrato*** | **GS. 264.933.744** |

***DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ADENDA.***
*La descripción de las obras se halla establecida en los Cómputos Métricos plasmados en el presente convenio modificatorio, ajustado a los aspectos generales en la construcción de obras.*

***PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA ADENDA.***
*El plazo de ejecución del presente Convenio será de 15 (quince) días calendarios, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de obras.*

***FORMAS Y TÉRMINOS EL CUMPLIMIENTO DE LA ADENDA.***
*El **CONTRATISTA** deberá presentar una ampliación de la PÓLIZA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO por el 10% del valor ampliado, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del convenio modificatorio.*

MUNICIPALIDAD DE PILAR · INTENDENCIA



BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
Construcciones Civiles - Venta al por menor de materiales de Construcción
Artículos de Ferretería, Cerrajería y Productos de Vidrios, Pintura y Otros.
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: 0983-144 440 - Pilar - Paraguay

***SUSCRIPCIÓN. -***

*En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 15 (quince) días del mes de setiembre de 2022.*

.....
***Sr. RAMON A. BAEZ ESPINOZA***
***Representante Legal***

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Báez Espinoza
Construcciones Civiles - Venta al por menor de materiales de Construcción
Artículos de Ferretería, Cerrajería y Productos de Vidrios, Pintura y Otros.
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossati
Cel.: 0983-144 440 - Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

.....
***Mgtr. FERNANDO LUIS RAMÍREZ G.***
***Intendente Municipal***