DICTAMEN UOC N° 17 /2024

ESTIMACION DE PRECIOS

Asunción, 20 de agosto de 2.024

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Deportes, en cumplimiento a la **Resolución DNCP Nº1890/2020**, *POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY Nº 2051/03…*, de conformidad al ANEXO "*Guía para elaboración de precios de referencia…*", y la **Resolución DNCP Nº 521/2021**, *POR LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES PARA LA ELABORACION DE LA PLANILLA DE LISTA DE PRECIOS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION QUE TENGAN POR OBJETO LA CONTRATACION DE SERVICIOS DE REPARACIÓN Y/O MANTENIMIENTO…*, se emite el siguiente INFORME DE PRECIOS en relación al llamado a **LICITACION PUBLICA NACIONAL SBE N° 04/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACION GENERAL DEL PREDIO DE LA SND Y EL CAN – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL– ID N° 425792**, a fin de explicar el mecanismo adoptado para la obtención de los precios referenciales, de la adenda en cuestión.

En primer término, cabe señalar la normativa en virtud a la cual se elabora el presente informe, y tal como se señala en el acápite, nos referimos a la Resolución DNCP 1890/2020, la que en su parte pertinente señala:

*"**Método para la Elaboración de Precios Referenciales:** • Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:*

***1.** Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. **2.** Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.*

***3.** Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*

***4.** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. • Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. • A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados. Cualquier proceso de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".*

Con el marco legal referido, pasamos a revisar lo expuesto por el área requirente, en oportunidad de realizar el pedido de ampliación, en la que, además acompañó la estimación del costo del contrato en cuestión.

Conforme lo expuso el área requirente, en este caso la **Dirección de Infraestructura**, los precios estimados son los siguientes:

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

MANTENIMIENTO Y REPARACION GENERAL DEL PREDIO DE LA SND Y EL CAN - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

LPN SBE N° 04/2023 - ID: 425792 Contrato Nº 16/2023 - LOTE: 1 SND

RUBROS A COMPLEMENTAR EL CONTRATO

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario CMGV
1	Carpeta alisada de cemento, Esp.: 5 cm - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	45.000
2	Carpeta alisada de cemento, Esp.: 5 cm - Mano de obra	Metro cuadrado	1	25.000
3	Piso cerámico PI 5 alto transito, incluye encalado - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	105.000
4	Piso cerámico PI 5 alto transito, incluye encalado - Mano de obra	Metro cuadrado	1	55.000
5	Piso de hormigón armado, terminación con alisada, varilla Ø8 mm c/20 mm con junta de dilatación - Esp.: 12 cm - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	335.000
6	Piso de hormigón armado, terminación con alisada, varilla Ø8 mm c/20 mm con junta de dilatación - Esp.: 12 cm - Mano de obra	Metro cuadrado	1	85.000
7	Revestido de azulejo color piso pared - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	145.000
8	Revestido de azulejo color piso pared - Mano de obra	Metro cuadrado	1	52.000
9	Tomas monofásicas universales - Abastecimiento	Unidad	1	35.000
10	Tomas monofásicas universales - Mano de obra	Unidad	1	20.000
11	Llaves encendido de punto y toma corriente - Abastecimiento	Unidad	1	45.000

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

12	Llaves encendido de punto y toma corriente - Mano de obra	Unidad	1	20.000
13	Tapas ciegas plasticas - Abastecimiento	Unidad	1	9.500
14	Alumbrado tipo AP con lámparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna, incluye brazo de sujeccion - Abastecimiento	Unidad	1	250.000
15	Alumbrado tipo AP con lámparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna, incluye brazo de sujeccion - Mano de obra	Unidad	1	180.000
16	Caño PVC de 40 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	42.500
17	Caño PVC de 50 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	48000
18	Caño PVC de 100 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	66.000
19	Caño PVC de 150 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	144.000
20	Caño PVC de 200 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	468.901
21	Llave de paso metálica cromada de 1/2 con campana - Abastecimiento	Unidad	1	185.598
22	Llave de paso metálica cromada de 1/2 con campana - Mano de obra	Unidad	1	79.542
23	Llave de paso metálica cromada de 3/4 con campana - Abastecimiento	Unidad	1	215.000
24	Llave de paso metálica cromada de 3/4 con campana - Mano de obra	Unidad	1	150.000
25	Abastecimiento de inodoro Cisterna alta.	Unidad	1	415.000

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

26	Abastecimiento de inodoro Cisterna Baja.	Unidad	1	980.000
27	Abastecimiento de lavatorios o bachas	Unidad	1	475.000
28	Tapa plástica para inodoro - Abastecimiento	Unidad	1	210.600
29	Mingitorio, incluye llave de paso de 1/2 metálica cromada, tarugos de sujeción y accesorios - Abastecimiento	Unidad	1	652.574
30	Pintura de paredes interior al látex sin enduido - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	35.744
31	Pintura de paredes exterior al látex sin enduido - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	35.744
32	Pintura de cielorraso al látex, Alt: 3,00 mts - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	32.227
33	Pintura de cielorraso de placas de yeso al látex - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	33.957
34	Pintura sintética de techo metálico c/ chapas - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	44.766
35	Pintura epoxi, incluye sellador de base - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	102.595
36	Techos Abastecimiento de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	181.380
37	Techos Colocacion de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente - Mano de Obra	Metro cuadrado	1	77.734
38	Abastecimiento chapa termoacustica 4mm	Metro cuadrado	1	235.000
39	Colocación chapa termoacustica 4mm	Metro cuadrado	1	165.000
40	Estructura metalica para chapa termoacustica - Mano de obra	Metro cuadrado	1	150.000

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

41	alisado de cemento/carpeta de cemento - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	25.000
42	hormigon armado fck 180	Metro cubico	1	2.450.000
43	mano de obra hormigon armado fck 180	Metro cubico	1	1.200.000
44	hormigon armado fck 210	Metro cubico	1	2.600.000
45	mano de obra hormigon armado fck 210	Metro cubico	1	1.200.000
46	Abastecimiento focos comunes, tipo led y flourescente de adosar y embutido	Unidad	1	28.500
47	Colocación focos comunes, tipo led y flourescente de adosar y embutido	Unidad	1	35.000
48	Mano de obra colocacion de tabique durlock esp 10cm o 15cm	Metro cuadrado	1	75.000
49	Abastecimiento Tabique de durlock esp 10cm o 15cm	Metro cuadrado	1	215.000
50	Abastecimiento de estructura metalica de 10x10mm, 10x60mm y 50x50mm	Metro cuadrado	1	285.000
51	Mano estructura metalica de 10x10mm, 10x60mm y 50x50mm	Metro cuadrado	1	125.000
52	Membrana en frio 4mm - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	315.000
53	Membrana en frio 4mm - Colocacion	Metro cuadrado	1	80.000
54	Perfil en U para Mampara - Aluminio - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	60.900
55	Perfil en U para Mampara - Aluminio - Mano de Obra	Metro cuadrado	1	30.450

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

56	Perfil en H para Mampara - Aluminio - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	7[illegible].050
57	Perfil en H para Mampara - Aluminio - Mano de Obra	Metro cuadrado	1	40.600
58	Abastecimiento de mamparas tipo eucatex	Metro cuadrado	1	250.000
59	Abastecimiento de Puerta tipo eucatex	Metro cuadrado	1	744.619
60	Abastecimiento de Puerta batiente/corrediza de Vidrio Templado	Metro cuadrado	1	900.000
				17.364.479

MANTENIMIENTO Y REPARACION GENERAL DEL PREDIO DE LA SND Y EL CAN - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL				
LPN SBE N° 04/2023 - ID: 425792 Contrato Nº 16/2023 - LOTE: 2 CAN				
RUBROS A COMPLEMENTAR EL CONTRATO				
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cant.**	**Precio unitario CMGV**
1	Carpeta alisada de cemento, Esp.: 5 cm - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	45.000
2	Carpeta alisada de cemento, Esp.: 5 cm - Mano de obra	Metro cuadrado	1	25.000
3	Piso cerámico PI 5 alto transito, incluye encalado - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	105.000
4	Piso cerámico PI 5 alto transito, incluye encalado - Mano de obra	Metro cuadrado	1	55.000
5	Piso de hormigón armado, terminación con alisada, varilla Ø8 mm c/20 mm con junta de	Metro cuadrado	1	335.000

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

	dilatación - Esp.: 12 cm - Abastecimiento			
6	Piso de hormigón armado, terminación con alisada, varilla Ø8 mm c/20 mm con junta de dilatación - Esp.: 12 cm - Mano de obra	Metro cuadrado	1	85.000
7	Revestido de azulejo color piso pared - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	145.000
8	Revestido de azulejo color piso pared - Mano de obra	Metro cuadrado	1	52.000
9	Tomas monofásicas universales - Abastecimiento	Unidad	1	35.000
10	Tomas monofásicas universales - Mano de obra	Unidad	1	20.000
11	Llaves encendido de punto y toma corriente - Abastecimiento	Unidad	1	45.000
12	Llaves encendido de punto y toma corriente - Mano de obra	Unidad	1	20.000
13	Tapas ciegas plasticas - Abastecimiento	Unidad	1	9.500
14	Alumbrado tipo AP con lámparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna, incluye brazo de sujeccion - Abastecimiento	Unidad	1	250.000
15	Alumbrado tipo AP con lámparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna, incluye brazo de sujeccion - Mano de obra	Unidad	1	180.000
16	Caño PVC de 40 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	42.500
17	Caño PVC de 50 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	48000
18	Caño PVC de 100 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	66.000
19	Caño PVC de 150 mm blanco, incluye	Metro lineal		

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

	accesorios y macizado - Abastecimiento		1	144.000
20	Caño PVC de 200 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Metro lineal	1	468.901
21	Llave de paso metálica cromada de 1/2 con campana - Abastecimiento	Unidad	1	185.598
22	Llave de paso metálica cromada de 1/2 con campana - Mano de obra	Unidad	1	79.542
23	Llave de paso metálica cromada de 3/4 con campana - Abastecimiento	Unidad	1	215.000
24	Llave de paso metálica cromada de 3/4 con campana - Mano de obra	Unidad	1	150.000
25	Abastecimiento de inodoro Cisterna alta.	Unidad	1	415.000
26	Abastecimiento de inodoro Cisterna Baja.	Unidad	1	980.000
27	Abastecimiento de lavatorios o bachas	Unidad	1	475.000
28	Tapa plástica para inodoro - Abastecimiento	Unidad	1	210.600
29	Mingitorio, incluye llave de paso de 1/2 metálica cromada, tarugos de sujeción y accesorios - Abastecimiento	Unidad	1	652.574
30	Pintura de paredes interior al látex sin enduido - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	35.744
31	Pintura de paredes exterior al látex sin enduido - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	35.744
32	Pintura de cielorraso al látex, Alt: 3,00 mts - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	32.227
33	Pintura de cielorraso de placas de yeso al látex - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	33.957
34	Pintura sintética de techo metálico c/ chapas -	Metro		

	Abastecimiento	cuadrado	1	44.766
35	Pintura epoxi, incluye sellador de base - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	102.595
36	Techos Abastecimiento de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	181.380
37	Techos Colocacion de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente - Mano de Obra	Metro cuadrado	1	77.734
38	Abastecimiento chapa termoacustica 4mm	Metro cuadrado	1	235.000
39	Colocación chapa termoacustica 4mm	Metro cuadrado	1	165.000
40	Estrutura metalica para chapa termoacustica - Mano de obra	Metro cuadrado	1	150.000
41	alisado de cemento/carpeta de cemento - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	25.000
42	hormigon armado fck 180	Metro cubico	1	2 450.000
43	mano de obra hormigon armado fck 180	Metro cubico	1	1 200.000
44	hormigon armado fck 210	Metro cubico	1	2 600.000
45	mano de obra hormigon armado fck 210	Metro cubico	1	1 200.000
46	Abastecimiento focos comunes, tipo led y flourescente de adosar y embutido	Unidad	1	23.500
47	Colocación focos comunes, tipo led y flourescente de adosar y embutido	Unidad	1	35.000
48	Mano de obra colocacion de tabique durlock esp 10cm o 15cm	Metro cuadrado	1	75.000
49	Abastecimiento Tabique de durlock esp 10cm o	Metro		

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

	15cm	cuadrado	1	215.000
50	Abastecimiento de estructura metalica de 10x10mm, 10x60mm y 50x50mm	Metro cuadrado	1	285.000
51	Mano estructura metalica de 10x10mm, 10x60mm y 50x50mm	Metro cuadrado	1	125.000
52	Membrana en frio 4mm - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	315.000
53	Membrana en frio 4mm - Colocacion	Metro cuadrado	1	80.000
54	Perfil en U para Mampara - Aluminio - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	60.900
55	Perfil en U para Mampara - Aluminio - Mano de Obra	Metro cuadrado	1	30.450
56	Perfil en H para Mampara - Aluminio - Abastecimiento	Metro cuadrado	1	71.050
57	Perfil en H para Mampara - Aluminio - Mano de Obra	Metro cuadrado	1	40.600
58	Abastecimiento de mamparas tipo eucatex	Metro cuadrado	1	250.000
59	Abastecimiento de Puerta tipo eucatex	Metro cuadrado	1	744.619
60	Abastecimiento de Puerta batiente/corrediza de Vidrio Templado	Metro cuadrado	1	900.000
				17.364.479

Las disposiciones legales y reglamentarias disponen: Que**, excepcionalmente**, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, **la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia**, en cuyo caso tal situación **deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC** en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia

El particular caso que nos ocupa, la convocante ha determinado que el método utilizado para la estimación de los precios unitarios, resulta de preceptos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado en cuestión que en su pág. 19 dispone: "**En caso de que se presente la necesidad de servicios no previstos en la planilla de Lista de Precios unitarios, durante el**

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

proceso de reparación, la empresa adjudicada deberá obtener 3 (tres) presupuestos de precios de mercado de los servicios deseados no previstos. La empresa adjudicada se adecuará al de menor costo obtenido para realizar el servicio".

Con respecto a los precios de los ítems incorporados al contrato, los mismos fueron obtenidos por el proveedor (luego de un análisis de 3 presupuestos) y aceptados por la Contratante, una vez verificada la razonabilidad de los mismos e inclusive posterior a verificar en un cuadro comparativo que resultan inferiores a los precios obtenidos de otros proveedores.

De los datos recabados por la UOC, los precios de referencia resultan razonables, por lo que sugiere continuar con el proceso de modificación contractual.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES Unidad Operativa de Contrataciones

Abg. Luis Rolando Portillo Romero
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República