CONVENIO MODIFICATORIO N°. 001

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 27/11/19, entre el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**, representado por el **ARQ. DANY EDGAR DURAND ESPÍNOLA**, Ministro, con Cédula de Identidad N°. **391.746**, domiciliado en Independencia Nacional N°. 909 esquina Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominado **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la empresa **AGB CONSTRUCTORA S.A.**, representado para este acto por el señor **ING.ALBERTO JOSÉ GROSS BROWN CANILLAS, con Cédula** de Identidad N° **1.844.746**, domiciliado en Avda. General Santos esq. Concordia – Parque Santos – Local N4 de la Ciudad de Asunción, denominado en adelante el **CONTRATISTA**, convienen en celebrar el presente CONVENIO MODIFICATORIO del Contrato N° 062-18 del 21 de diciembre de 2018.

OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato suscrito en fecha 21 de diciembre de 2018, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art, 62 de la Ley 2.051/03 "De las contrataciones Públicas", tiene por objeto modificar las Clausulas de Contrato según la Resolución N° 2.000 del 25 de Noviembre de 2019.

6 PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

PLANILLA DEMOSTRATIVA DE VARIACION DE RUBROS Y COSTOS

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Exesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
1	7210280 2-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE FACHADAS DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	347.854.454	347.854.454				
		MANTENIMIENTO DE FACHADAS- Todos los trabajos incluyen alquiler de andamios								
1.1		Tratamiento de limpieza de toda la fachada - lijado con cuidado y enduido	m²	201	76.050	15.286.050	2.445		185.942.250	
1.2		Lavado de quiebrasoles - prever días sin actividad laboral	m²	350	58.500	20.475.000				
1.3		Pintura de paredes exteriores de fachada, con enduido - pintura látex exterior, color a definir, tono más oscuro de molduras. Incluye todas las diferentes texturas que componen la fachada.	m²	650	72.540	47.151.000	1.996		144.789.840	
1.4		Pintura antióxido para quiebrasoles, posterior al lavado	m²	700	40.950	28.665.000				
1.5		Pintura sintética color a definir, dos manos quiebrasoles	m²	700	73.710	51.597.000				
1.6		Limpieza y tratamiento antióxido de barandas metálicas artísticas (balcones y cornisa)	m²	148	40.950	6.060.600				
1.7		Pintura sintética color a definir, dos manos barandas.	m²	148	73.710	10.909.080				
		REPARACION DE ABERTURAS DEL AREA DEL PALACETE CHIRIFE (SACAR ABERTURAS, CAMBIOS DE BISAGRAS, REPARACIÓN DE PERSIANAS ROTAS, SACAR PINTURA SINTETICA HASTA LOGAR LA MADERA ORIGINAL, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS SI LO HUBIERE)								
1.8		Puerta de acceso en ochava y ventanas del cuerpo de la cúpula	Global	1	14.040.000	14.040.000				
1.9		Puertas ventanas del palacete Chirife, incluye la puerta de acceso y atención al Público	Unidad	13	3.510.000	45.630.000				
1.10		Pintura de aberturas (puertas tablero) y ventanas con persianas de madera, sintética color tabaco, previa	m²	56	73.710	4.127.760				

AGB
CONSTRUCTORA S.A.

		limpieza de las mismas								
1.11		Mantenimiento y pintura sintética de terminación para portón vasculante de acceso vehicular - Ministro - Color igual a todo lo metálico en fachada. Incluye la puesta a punto del motor eléctrico del portón.	Global	1	2.925.000	2.925.000				
1.12		Mantenimiento de cortina metálica, limpieza y tratamiento antióxido y terminación con dos manos de pintura sintética color a definir	m²	11,5	73.710	847.665				
1.13		Mantenimiento de Revestido de Granito natural en fachadas, limpieza en forma manual	m²	65	64.350	4.182.750				
1.14		Mantenimiento de vereda de canto rodado. Limpieza y pintura especial para canto rodado. Trabajo a realizar en horario nocturno o fuera de actividades.	m²	177	87.750	15.531.750				
1.15		Mantenimiento de vereda de baldosa tipo vainilla. Limpieza y pintura especial para tratamiento final. Trabajo a realizar en horario nocturno o fuera de actividades.	m²	70	81.900	5.733.000				
1.16		Prever soporte para compresores de A.A: tipo Splits. Canaletas para cableados, mejorar instalación eléctrica en fachada.	Global	1	9.360.000	9.360.000				
1.17		Mantenimiento de escalera metálica de salida de emergencia, con antióxido. Terminación con dos manos de pintura sintética color a definir	m²	400	73.710	29.484.000				
		CARTELERIA MINISTERIAL								
1.18		Impresión de cartelería con estructura y colocación, medidas laterales: 1,05 x 0,50m, medida frontal de 3,55 x 0,55m.	Unidad	1	748.800	748.800				
1.19		Impresión de cartelería con estructura y colocación, medidas laterales: 0,55 x 0,60m, medida frontal de 3,60 x 0,55m.	Unidad	1	760.500	760.500				
1.20		Impresión de cartelería con estructura y colocación, medidas: 5,15 x 4,00 m	Unidad	1	6.201.000	6.201.000				
1.21		Impresión de vinilo adhesivo con colocación, medidas 2,20 x 1,14 m (en ascensores)	Unidad	2	620.100	1.240.200				
1.22		Cartel acrílico transparente - de 0,15 x 0,30 m	Unidad	50	270.270	13.513.500				
1.23		Cartel acrílico transparente - de 0,85 x 1,10 m	Unidad	8	643.500	5.148.000				
1.24		Cartel acrílico transparente - de 0,80 x 1,20 m	Unidad	8	1.029.600	8.236.800				

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DE RUBROS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Exesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
2	**7210280 2-001**	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL**	**GL**	**1**	**469.005.841**	**469.005.841**				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
2.1		Limpieza	m²	192	8.775	1.684.800				
2.2		Desmonte de mampostería de ladrillos	m²	11	16.848	185.328				
2.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	585.000	585.000				
2.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	60	9.360	561.600				

2.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
2.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
2.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
2.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Global	1	292.500	292.500				
2.9		Replanteo y marcación de paredes para mantenimiento de baños y kitchenette	m²	23	6.875	158.127				
2.10		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	m²	23	53.586	1.232.478				
		Area de escalera								
2.11		Pulido de piso granito en escalera	Global	1	2.340.000	2.340.000				
2.12		Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	Unidad	2	234.000	468.000				
2.13		Cambio de llave de combinación escalera	Unidad	2	58.500	117.000				
2.14		Pintura látex con enduido de paredes	m²	20	45.349	906.984				
2.15		Pintura sintética de baranda metálica.-	ml	6	36.867	221.200				
2.16		Pintura sintética de ventanas.-	Global	1	93.600	93.600				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
2.17		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	37	87.238	3.227.802				
2.18		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los remiendos)	m²	128	45.080	5.770.253				
2.19		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	50	58.500	2.925.000				
2.20		Piso de porcellanato en baños	m²	20	163.800	3.276.000				
2.21		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	38	163.800	6.224.400				
2.22		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ml	32	62.010	1.984.320				
-	-	***Instalación sanitaria - baños y kichinette***								
2.23		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	1.398.150	1.398.150				
2.24		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
2.25		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
2.26		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desague cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								
2.27		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
2.28		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
2.29		Grifería para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DE DAMAS								
2.30		Artefactos Sanitarios (juego de inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	2	1.287.000	2.574.000				

2.31		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1,65	1.111.500	1.833.975				
2.32		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - BAÑO DE CABALLEROS								
2.33		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.755.000	1.755.000				
2.34		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.053.000	1.053.000				
2.35		Griferia para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	444.600	444.600				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - KITCHENETTE								
2.36		Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
2.37		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	1,6	1.111.500	1.778.400				
2.38		Griferia de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
2.39		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m^2	12	292.500	3.510.000				
2.40		Puerta de eucatex de 0,60 para los boxes de baños	Unidad	2	561.600	1.123.200				
2.41		Puerta de eucatex de 0,80 para uno de los boxes de baño para damas	Unidad	1	585.000	585.000				
2.42		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m^2	3,5	292.500	1.023.750				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
2.43		Panel divisorio de durlock, área de Sala de Reuniones -	m^2	8,5	292.500	2.486.250				
2.44		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m^2	190	140.400	26.676.000				
2.45		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m^2	30	45.080	1.352.403				
2.46		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m^2	192	163.800	31.449.600				
2.47		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	100	23.400	2.340.000				
2.48		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400				
		ABERTURAS DE MADERA								
2.49		Puerta placa de 0,70 x 2,10 acceso a baño de Dirección General y kitchenette -	Unidad	2	819.000	1.638.000				
2.50		Puerta placa 0,90x2,10 - acceso a 1 baño de damas.	Unidad	1	877.500	877.500				
2.51		Puerta placa 0,80x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	1	877.500	877.500				
2.52		Contramarco de aberturas de madera.	ML	41	647.595	26.551.395				
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
-	-	***Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas***			-					
2.53		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m^2	28	760.500	21.294.000				
2.54		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura aprox. 2.20 m.	m^2	12,5	760.500	9.506.250				
2.55		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura 1,20 m.	m^2	36	760.500	27.378.000				

2.56		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	1	1.053.000	1.053.000				
2.57		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	1	1.427.400	1.427.400				
2.58		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00	Unidad	1	1.404.000	1.404.000				
2.59		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000				
		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS								
2.60		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antiánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000				
2.61		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	3	1.755.000	5.265.000				
		PINTURAS								
2.62		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	262	45.349	11.881.490				
2.63		Pintura de aberturas de madera y contramarcos al barniz	m²	17	43.290	735.930				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
2.64		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
2.65		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
2.66		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
2.67		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
2.68		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
2.69		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
2.70		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECRICA - Tablero del Sistema								
2.71		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
2.72		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
2.73		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
2.74		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
2.75		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador								
2.76		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500				
2.77		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
2.78		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000				
2.79		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
2.80		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000				
2.81		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.714				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

2.82		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.912				
2.83		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	42	526.500	22.113.000				
2.84		Bocas de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500				
2.85		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800				
2.86		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200				
2.87		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	44	140.400	6.177.600				
2.88		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	8	140.400	1.123.200				
2.89		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000				
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
2.90		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000				
2.91		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500				
2.92		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000				
2.93		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000				
2.94		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000				
		SEÑALES DÉBILES								
2.95		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700		2		-128.700
2.96		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	30	409.500	12.285.000				
2.97		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	46	292.500	13.455.000				
2.98		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
2.99		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
2.100		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
2.101		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
2.102		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
2.103		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
2.104		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
2.105		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
2.106		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
2.107		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
2.108		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500				
2.109		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE.	ML	9	140.400	1.263.600				
2.110		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
2.111		Limpieza periódica	Global	1	7.020.000	7.020.000				
2.112		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Exesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
3	72102802-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	430.257.301	430.257.301				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
3.1		Limpieza	m²	192	8.775	1.684.800				
3.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	45,5	16.848	766.584				
3.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	585.000	585.000				
3.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	59	9.360	552.240				
3.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
3.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
3.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
3.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	5	292.500	1.462.500				
3.9		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	m²	10	53.586	535.860				
-	-	***Area de escalera***	-		-					
3.10		Pulido de piso granito en escalera	Global	1	2.340.000	2.340.000				
3.11		Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	Unidad	2	234.000	468.000				
3.12		Cambio de llave de combinación escalera	Unidad	2	58.500	117.000				
3.13		Pintura látex con enduido de paredes	m²	20	45.349	906.984				
3.14		Pintura sintética de baranda metálica.-	ML	6	36.867	221.200				
3.15		Pintura sintética de ventanas.-	Global	1	93.600	93.600				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KICHENETTE								
3.16		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	11	87.238	959.617				
3.17		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los remiendos)	m²	38	45.080	1.713.044				
3.18		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	30	58.500	1.755.000				
3.19		Piso de porcellanato en baños	m²	12	163.800	1.965.600				
3.20		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	30	163.800	4.914.000				
3.21		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	22	62.010	1.364.220				
	-	***Instalación sanitaria - baños y kichinette***			-					
3.22		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	1.398.150	1.398.150				
3.23		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
3.24		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
3.25		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desague cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								

AGB CONSTRUCTORA S.A.

3.26		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	2	1.287.000	2.574.000				
3.27		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	2	1.111.500	2.223.000				
3.28		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	2	234.000	468.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - BAÑO DE DAMAS								
3.29		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
3.30		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
3.31		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Global	1	409.500	409.500				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - BAÑO DE CABALLEROS								
3.32		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
3.33		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	Unidad	1	1.111.500	1.111.500				
3.34		Griferia para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS - KICHENETTE								
3.35		Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
3.36		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	2	1.111.500	2.223.000				
3.37		Griferia de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
3.38		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m²	13,5	292.500	3.948.750		13,5		-3.948.910
3.39		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m²	4	292.500	1.170.000				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
3.40		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	190	140.400	26.676.000				
3.41		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m²	20	45.080	901.602				
3.42		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	192	163.800	31.449.600				
3.43		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	83	23.400	1.942.200				
3.44		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400				
		ABERTURAS DE MADERA								
3.45		Puerta placa 0,90x2,10 - acceso a 1 baño de damas.	Unidad	1	877.500	877.500		1		-877.500
3.46		Puerta placa 0,80x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	4	877.500	3.510.000		4		-3.510.000
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
-	-	***Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas***			-					
3.47		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m²	95	760.500	72.247.500		0		
3.48		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de	Unidad	2	1.053.000	2.106.000				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

		reuniones								
3.49		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	2	1.427.400	2.854.800		2		-2.854.800
3.50		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00	Unidad	3	1.404.000	4.212.000	2		2.808.000	
3.51		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000				
		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS								
3.52		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antiánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000				
3.53		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000				
		PINTURA								
3.54		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	258	45.349	11.700.094				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
3.55		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
3.56		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
3.57		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
3.58		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
3.59		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
3.60		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
3.61		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
3.62		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
3.63		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
3.64		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
3.65		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
3.66		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador								
3.67		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500				
3.68		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
3.69		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000				
3.70		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
3.71		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000				
3.72		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.714				
3.73		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.912				
3.74		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	33	526.500	17.374.500				

AGB
CONSTRUCTORA S.A.

3.75		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500				
3.76		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800				
3.77		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200				
3.78		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	44	140.400	6.177.600				
3.79		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	6	140.400	842.400				
3.80		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000				
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
3.81		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000				
3.82		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500				
3.83		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000				
3.84		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000				
3.85		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000		0		
		SEÑALES DÉBILES								
3.86		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700		2		-128700
3.87		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	22	409.500	9.009.000				
3.88		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	33	292.500	9.652.500	10		2.925.000	
3.89		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
3.90		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
3.91		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
3.92		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
3.93		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
3.94		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
3.95		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
3.96		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
3.97		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
3.98		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
3.99		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500				
3.100		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE.	ML	9	140.400	1.263.600				
3.101		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
3.102		Limpieza periódica	Global	1	4.680.000	4.680.000				
3.103		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000				

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Exesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
4	72102802-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SEGUNDO PISO DEL	GL	1	422.702.737	422.702.737				

AGB CONSTRUCTORA S.A

		EDIFICIO CENTRAL								
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
4.1		Limpieza	m²	192	8.775	1.684.800				
4.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	115	16.848	1.937.520				
4.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	315.000	315.000				
4.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	59	9.360	552.240				
4.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
4.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
4.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
4.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	5	292.500	1.462.500				
4.9		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	m²	10	53.586	535.860				
-	-	***Area de escalera***	-	-						
4.10		Pulido de piso granito en escalera	Global	1	2.340.000	2.340.000				
4.11		Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	un	2	234.000	468.000				
4.12		Cambio de llave de combinación escalera	un	2	58.500	117.000				
4.13		Pintura látex con enduido de paredes	m²	20	45.349	906.984				
4.14		Pintura sintética de baranda metálica.-	ML	6	36.867	221.200				
4.15		Pintura sintética de ventanas.-	Global	1	93.600	93.600				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
4.16		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	11	87.238	959.617				
4.17		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los remiendos)	m²	38	45.080	1.713.044				
4.18		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	30	58.500	1.755.000				
4.19		Piso de porcellanato en baños	m²	12	163.800	1.965.600				
4.20		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	30	163.800	4.914.000				
4.21		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	22	62.010	1.364.220				
-	-	***Instalación sanitaria - baños y kitchenette***	-	-						
4.22		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	1.398.150	1.398.150				
4.23		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
4.24		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
4.25		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desague cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								
4.26		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	2	1.287.000	2.574.000				

AGB CONSTRUCTORA S.A

4.27		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	2	1.111.500	2.223.000				
4.28		Griferia para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	2	234.000	468.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DE DAMAS								
4.29		Artefactos Sanitarios (juego de inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
4.30		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
4.31		Grifería para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Global	1	409.500	409.500				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS- BAÑO DE CABALLEROS								
4.32		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
4.33		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	Unidad	1	1.111.500	1.111.500				
4.34		Griferia para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	234.000	234.000				
		KITCHENETTE								
4.35		Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
4.36		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	2	1.111.500	2.223.000				
4.37		Griferia de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
4.38		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m²	13,5	292.500	3.948.750		13,5		-3.948.750
4.39		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m²	4	292.500	1.170.000				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
4.40		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	190	140.400	26.676.000				
4.41		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m²	20	45.080	901.602				
4.42		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	192	163.800	31.449.600				
4.43		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	83	23.400	1.942.200				
4.44		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400				
		ABERTURAS DE MADERA								
4.45		Puerta placa 0,70x2.10- acceso a 1 baño de damas.	Unidad	1	292.500	292.500		1		-292.500
4.46		Puerta placa 0,70x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	3	292.500	877.500		3		-877.500
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
-	-	***Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas***			-					
4.47		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m²	95	760.500	72.247.500		0		
4.48		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	2	1.053.000	2.106.000				

AGB CONSTRUCTORA S.A

4.49		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	2	1.427.400	2.854.800				
4.50		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00	Unidad	3	1.413.000	4.239.000				
4.51		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000				
		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS								
4.52		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antiánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000				
4.53		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000				
		PINTURAS								
4.54		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	258	45.349	11.700.094				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
4.55		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
4.56		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
4.57		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
4.58		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
4.59		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
4.60		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
4.61		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
4.62		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
4.63		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
4.64		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
4.65		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
4.66		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador								
4.67		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500				
4.68		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
4.69		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000				
4.70		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
4.71		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000				
4.72		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.714				
4.73		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.912				
4.74		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	28	526.500	14.742.000				
4.75		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500				
4.76		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800				

AGB CONSTRUCTORA S.A

4.77		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200				
4.78		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	44	140.400	6.177.600				
4.79		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	6	140.400	842.400				
4.80		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000				
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
4.81		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000				
4.82		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500				
4.83		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000				
4.84		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000				
4.85		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000		0		
		SEÑALES DÉBILES								
4.86		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700		2		-128.700
4.87		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	22	409.500	9.009.000				
4.88		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	28	292.500	8.190.000	16		4.680.000	
4.89		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
4.90		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
4.91		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
4.92		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
4.93		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
4.94		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
4.95		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
4.96		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
4.97		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
4.98		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
4.99		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500				
4.100		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE.	ML	9	140.400	1.263.600				
4.101		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
4.102		Limpieza periódica	Global	1	3.510.000	3.510.000				
4.103		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000				

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Exesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
5	7210280 2-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	428.995.303	428.995.303				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								

AGB CONSTRUCTORA S.A.

5.1		Limpieza	m²	192	8.775	1.684.800				
5.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	128	16.848	2.156.544				
5.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	585.000	585.000				
5.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	59	9.360	552.240				
5.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
5.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
5.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
5.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	3	292.500	877.500	2		585.000	
5.9		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	m²	10	53.586	535.860				
-	-	***Area de escalera***	-							
5.10		Pulido de piso granito en escalera	Global	1	2.340.000	2.340.000				
5.11		Cambio de artefacto de iluminación (Apliques)	Unidad	2	234.000	468.000				
5.12		Cambio de llave de combinación escalera	Unidad	2	58.500	117.000				
5.13		Pintura látex con enduido de paredes	m²	20	45.349	906.984				
5.14		Pintura sintética de baranda metálica.-	ML	6	36.624	219.742				
5.15		Pintura sintética de ventanas.-	Global	1	93.600	93.600				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
5.16		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	11	87.238	959.617				
5.17		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los remiendos)	m²	38	45.080	1.713.044				
5.18		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	30	58.500	1.755.000				
5.19		Piso de porcellanato en baños	m²	12	163.800	1.965.600				
5.20		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	30	163.800	4.914.000				
5.21		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	22	62.010	1.364.220				
	-	***Instalación sanitaria - baños y kitchenette***	-							
5.22		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	1.398.150	1.398.150				
5.23		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
5.24		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
5.25		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desague cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS- BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								
5.26		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	2	1.287.000	2.574.000				
5.27		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	2	1.111.500	2.223.000				
5.28		Grifería para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	2	234.000	468.000				

AGB CONSTRUCTORA S.A

		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO DAMAS								
5.29		Artefactos Sanitarios (juego de inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
5.30		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
5.31		Grifería para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Global	1	409.500	409.500				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - BAÑO HOMBRES								
5.32		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
5.33		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	Unidad	1	1.111.500	1.111.500				
5.34		Grifería para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS - KITCHINETTE								
5.35		Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
5.36		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	2	1.111.500	2.223.000				
5.37		Grifería de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
5.38		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m^2	13,5	292.500	3.948.750		13,5		-3.948.750
5.39		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m^2	4	292.500	1.170.000				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
5.40		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m^2	190	140.400	26.676.000				
5.41		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m^2	20	45.080	901.602				
5.42		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m^2	192	163.800	31.449.600				
5.43		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	83	23.400	1.942.200				
5.44		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400				
		ABERTURAS DE MADERA								
5.45		Puerta placa 0,70x2.10- acceso a 1 baño de damas.	Unidad	1	877.500	877.500		1		-877.500
5.46		Puerta placa 0,70x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	3	877.500	2.632.500		3		-2.632.500
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
-	-	***Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas***			-					
5.47		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m^2	95	760.500	72.247.500				
5.48		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	2	1.053.000	2.106.000				
5.49		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	2	1.427.400	2.854.800				
5.50		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según	Unidad	3	1.404.000	4.212.000				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

		diseño), 1,00								
5.51		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000				
		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS								
5.52		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antiánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000				
5.53		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000				
		PINTURAS								
5.54		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	258	45.349	11.700.094				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
5.55		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
5.56		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
5.57		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
5.58		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
5.59		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
5.60		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
5.61		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
5.62		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
5.63		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
5.64		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
5.65		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
5.66		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador								
5.67		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500				
5.68		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
5.69		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000				
5.70		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
5.71		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000				
5.72		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.714				
5.73		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.912				
5.74		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	35	526.500	18.427.500				
5.75		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500				
5.76		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800				
5.77		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200				
5.78		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	44	140.400	6.177.600				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

5.79		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	6	140.400	842.400				
5.80		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000				
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
5.81		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000				
5.82		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	715.500	2.146.500				
5.83		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000				
5.84		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000				
5.85		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000				
		SEÑALES DÉBILES								
5.86		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700		2		-128.700
5.87		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	22	409.500	9.009.000				
5.88		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	35	292.500	10.237.500	9		2.632.500	
5.89		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
5.90		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
5.91		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
5.92		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
5.93		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
5.94		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
5.95		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
5.96		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
5.97		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
5.98		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
5.99		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500				
5.100		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE.	ML	9	140.400	1.263.600				
5.101		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
5.102		Limpieza periódica	Global	1	2.340.000	2.340.000				
5.103		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000				

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Exesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
6	72102802-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL ENTREPISO DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	415.120.426	415.120.426				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
6.1		Limpieza	m²	201	8.775	1.763.775				
6.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	80	16.848	1.347.840				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

6.3		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal, artefactos sanitarios y de aires acondicionados).	Global	1	585.000	585.000				
6.4		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños	m²	30	9.360	280.800				
6.5		Desmonte de ventanas tipo balancines, de 3.00 m² cada una	m²	6	31.590	189.540				
6.6		Desmonte de ventanas proyectantes - mantener marcos	m²	30	31.590	947.700				
6.7		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
6.8		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	5	292.500	1.462.500				
6.9		Replanteo y marcación de paredes para mantenimiento de baños y kitchenette	m²	2,5	6.875	17.188				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								
6.10		Mampostería de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes para revocar	m²	7,5	87.238	654.284				
6.11		Revoque interior filtrado en área de baños y kitchenette (incluye todos los remiendos)	m²	15	45.080	676.202				
6.12		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	22,5	58.500	1.316.250				
6.13		Piso de porcellanato en baños	m²	12	163.800	1.965.600				
6.14		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	22,5	163.800	3.685.500				
6.15		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	17,4	62.010	1.078.974				
-	-	***Instalación sanitaria - baños y kitchenette***			-					
6.16		Instalación sanitaria para baño Dirección General - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	138.150	138.150				
6.17		Instalación sanitaria para baño de damas - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
6.18		Instalación sanitaria para baño de caballeros - Agua corriente y desague cloacal	Global	1	2.363.751	2.363.751				
6.19		Instalación sanitaria para kitchenette - agua corriente y desague cloacal + bebedero de agua	Global	1	1.193.888	1.193.888				
		ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS- BAÑO DIRECCIÓN GENERAL								
6.20		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
6.21		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
6.22		Grifería para mesada de granito, provisión y colocación	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS Y GRIFERIAS - BAÑO DE DAMAS								
6.23		Artefactos Sanitarios (juego de inodoro con cisterna baja, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha de sobreponer)	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				
6.24		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	ML	1	1.111.500	1.111.500				
6.25		Grifería para mesada de granito, provisión y colocación. Colocación de canilla para bebedero	Global	1	409.500	409.500				
		ARTEFACTOS Y GRIFERIAS - BAÑO DE CABALLEROS								
6.26		Artefactos Sanitarios (inodoro con cisterna baja, mingitorio, jabonera chica, portarrollo, perchero y bacha	Unidad	1	1.287.000	1.287.000				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

		de sobreponer)								
6.27		Colocación de Mesada de granito, incluye la colocación de la bacha de sobreponer.	Unidad	1	1.111.500	1.111.500				
6.28		Grifería para lavatorio de mesada y bacha de baño para caballeros	Unidad	1	234.000	234.000				
		ARTEFACTOS Y GRIFERIAS - KITCHENETTE								
6.29		Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m. para mesada de Kitchenette	Unidad	1	292.500	292.500				
6.30		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	1	1.111.500	1.111.500				
6.31		Grifería de cocina - provisión y colocación + canilla para bebedero	Unidad	1	409.500	409.500				
6.32		Provisión de mamparas de eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños	m^2	14	292.500	4.095.000				
6.33		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños	m^2	3	292.500	877.500				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
6.34		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m^2	200	140.400	28.080.000				
6.35		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m^2	30	45.080	1.352.403				
6.36		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m^2	192	163.800	31.449.600				
6.37		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	83	23.400	1.942.200				
6.38		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	32	70.200	2.246.400				
		ABERTURAS DE MADERA								
6.39		Puerta placa 0,80x2,10 - en baños para caballeros	Unidad	1	877.500	877.500				
6.40		Contramarco de aberturas de madera.	ML	10	15.795	157.950				
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
-	-	***Todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas***								
6.41		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m^2	95	760.500	72.247.500				
6.42		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	3	1.053.000	3.159.000				
6.43		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	1	1.427.400	1.427.400				
6.44		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m^2	36	760.500	27.378.000				
		MANTENIMIENTO DE ABERTURAS METÁLICAS								
6.45		Mantenimiento de abertura metálica de salida de emergencia (Pintura epoxi - ajustes de visagras, barra antiánico brazo hidráulico etc) En escalera interior y en escalera de emergencia	Unidad	2	1.989.000	3.978.000				
6.46		Techo metálico sobre puerta de salida de emergencia, - En este ítem de este nivel, prever también para los niveles del quinto y sexto piso.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000				
		PINTURAS								

AGB CONSTRUCTORA S.A

6.47		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	300	45.349	13.604.760				
6.48		Pintura de aberturas de madera y contramarcos al barníz	m²	3	43.290	129.870				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
6.49		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
6.50		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
6.51		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
6.52		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
6.53		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
6.54		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
6.55		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
6.56		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
6.57		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
6.58		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
6.59		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
6.60		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador								
6.61		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500				
6.62		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
6.63		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000				
6.64		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
6.65		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000				
6.66		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.263	7.657.650				
6.67		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.263	2.356.200				
6.68		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	35	526.500	18.427.500				
6.69		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500				
6.70		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800				
6.71		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200				
6.72		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	45	140.400	6.318.000				
6.73		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	4	140.400	561.600				
6.74		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	139.500	558.000				
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
6.75		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000				
6.76		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500				
6.77		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

6.78		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000				
6.79		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	243.000	243.000				
		SEÑALES DÉBILES								
6.80		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700				
6.81		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	30	409.500	12.285.000				
6.82		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	35	292.500	10.237.500	23		6.727.500	
6.83		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
6.84		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
6.85		Detector humo/calor	Unidad	6	337.500	2.025.000				
6.86		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
6.87		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
6.88		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
6.89		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
6.90		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
6.91		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
6.92		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
6.93		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500				
6.94		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE.	ML	9	140.400	1.263.600				
6.95		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
6.96		Limpieza periódica	Global	1	2.340.000	2.340.000				
6.97		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000				

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Exesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
7	72102802-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLANTA BAJA DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	85.859.631	85.888.881				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
7.1		Limpieza	m^2	27	8.775	236.925				
7.2		Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal - artefactos sanitarios).incluye los indoros y las griferías de mesadas existentes. En este nivel se sacarán solo todos los inodoros con cisterna alta	Global	1	702.000	702.000				
7.3		Desmonte de azulejos para mantenimiento de baños -	m^2	115	9.360	1.076.400				
7.4		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles (artefactos electricos)	Global	1	585.000	585.000				
7.5		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.- Puerta de boxes	Unidad	6	292.500	1.755.000				
7.6		Aislación de losa en área de baños y kitchenette (pintura con asfalto líquido y membrana en las aristas)	Global	1	53.586	53.586				
		MANTENIMIENTO SECTOR AREA DE BAÑOS Y KITCHENET								

AGB CONSTRUCTORA S.A.

7.7		Pintura texturada área del baño sobre revestimiento cerámico	m²	15,5	58.500	906.750				
7.8		Piso de porcellanato en baños y pasillo	m²	40	163.800	6.552.000				
7.9		Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m²	115	163.800	18.837.000				
7.10		Guarda perimetral con pastillas (revestimiento cerámico)	ML	52	62.010	3.224.520				
	-	***Instalación sanitaria - baños damas***								
7.11		Inodoros con cisterna alta y todos sus accesorios	Unidad	3	409.500	1.228.500				
7.12		Cambio de griferías de mesada existente	Unidad	3	234.000	702.000				
	-	***Instalación sanitaria - baños caballeros***	-	-	-	-				
7.13		Inodoros con cisterna alta y todos sus accesorios	Unidad	3	409.500	1.228.500				
7.14		Mingitorios con todos sus accesorios	Unidad	2	514.800	1.029.600	2		1.029.600	
7.15		Cambio de griferías de mesada existente	Unidad	3	234.000	702.000				
		KITCHENETTE								
7.16		Provisión y colocación de espejo 6 mm para lavatorios de baños (2 espejos)	m²	4	292.500	1.170.000				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
7.17		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
7.18		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador-								
7.19		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	50	64.350	3.217.500				
7.20		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
7.21		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	12	64.350	772.200				
7.22		Artefactos de iluminación (BAÑOS Y KICHENETTE) - Panel Led redondo	Unidad	12	140.400	1.684.800				
7.23		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	2	409.500	819.000				
		SEÑALES DÉBILES								
7.24		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
7.25		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
7.26		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
7.27		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
7.28		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
7.29		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
7.30		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
7.31		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
7.32		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
7.33		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
7.34		Rociador	Unidad	7	409.500	2.866.500				
7.35		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE.	ML	9	140.400	1.263.600				
7.36		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico	ML	30	111.150	3.334.500				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
7.37		Limpieza periódica	Global	1	1.755.000	1.755.000				
7.38		Limpieza final de obra	Global	1	1.755.000	1.755.000				
7.39		Mantenimiento general de todos los desagues tanto pluviales como cloacales.	Global	1	11.700.000	11.700.000				

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Exesos	Defectos	Monto Adicionales	Monto No ejecutados
8	72102802-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL NIVEL -1 DEL EDIFICIO CENTRAL	GL	1	401.509.532	401.509.532				
		TRABAJOS PRELIMINARES Y DESMONTES								
8.1		Limpieza	m²	210	8.775	1.842.750				
8.2		Desmontes de mamparas de eucatex, cielo raso en baños y otros cerramientos	m²	70	16.848	1.179.360				
8.3		Desmonte de cañerías y cables eléctricos y de señales débiles	Global	1	585.000	585.000				
8.4		Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco.	Unidad	3	292.500	877.500				
		KITCHENETTE								
8.6		Colocación de Mesada de granito KICHENETTE	ML	1,3	1.111.500	1.444.950				
		MANTENIMIENTO SECTOR OFICINAS								
8.7		Cielo raso de placas de yeso desmontables con estructura de aluminio	m²	210	140.400	29.484.000				
8.8		Mantenimiento de revoque interior, filtrado, remiendos	m²	58	45.080	2.614.646				
8.9		Piso tipo porcelanato de 60 x 60 - (medida mínima)	m²	210	163.800	34.398.000				
8.10		Zócalo de porcelanato, altura 10 cm.	ML	85	23.400	1.989.000				
8.11		Cantoneras de aluminio bordes de pilares (guardas de aluminio)	ML	84	70.200	5.896.800				
		ABERTURAS Y MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO								
-	-	**(todas las medidas deberán ser verificadas in situ antes de la fabricación de las aberturas y mamparas)**			-					
8.12		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura hasta viga de losa (aprox. 2.61 m)	m²	70	760.500	53.235.000				
8.13		Mamparas de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), altura aprox. 2.20 m.	m²	50	760.500	38.025.000				
8.14		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 0,90 - Sala de reuniones	Unidad	2	1.053.000	2.106.000				
8.15		Puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00 - Acceso a Dirección General	Unidad	2	1.427.400	2.854.800				
8.16		Puerta de abrir de vidrio templado de 10 mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00	Unidad	3	1.404.000	4.212.000				
8.17		Ventanas corredizas y paños fijos de vidrio templado, color fume (ver 5to y 6to pisos) de 10 mm.	m²	36	760.500	27.378.000				
		PINTURAS								
8.18		Pintura al látex para paredes interiores con enduido	m²	250	45.349	11.337.250				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

		INSTALACION ELECTRICA - Tablero General por piso								
8.19		Cambio de lugar del tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica).-	Unidad	1	1.696.500	1.696.500				
8.20		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	994.500	994.500				
8.21		Llave termo magnética trifásica de 3x63 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
8.22		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x63 amp.-	Unidad	1	479.700	479.700				
8.23		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
8.24		Llave termo magnética monofásica de 1x25 amp.-	Unidad	7	140.400	982.800				
8.25		Llave termo magnética monofásica de 1x10 amp.-	Unidad	6	140.400	842.400				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero del Sistema								
8.26		Mantenimiento general de caja tablero y nuevo cableado de interconexión.-	Unidad	1	526.500	526.500				
8.27		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x40 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
8.28		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	1	234.000	234.000				
8.29		Llave termomagnética monofásica 1x16 A	Unidad	8	140.400	1.123.200				
8.30		Llave termomagnética monofásica 1x10 A	Unidad	2	140.400	280.800				
		INSTALACION ELECTRICA - Tablero Generador-								
8.31		Alimentación eléctrica trifásica con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2	ML	150	64.350	9.652.500				
8.32		Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	Unidad	1	409.500	409.500				
8.33		Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	Unidad	2	234.000	468.000				
8.34		Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	Unidad	1	526.500	526.500				
8.35		Bandejas portacables sobre cielo raso - (incluye cableado)	ML	100	351.000	35.100.000				
8.36		Boca de iluminación con cableado, llaves y tomas	Unidad	52	147.245	7.656.740				
8.37		Boca de tomacorriente (tomas bajas, altas)	Unidad	16	147.245	2.355.920				
8.38		Boca de Tomacorrientes (tomas de piso)	Unidad	32	526.500	16.848.000				
8.39		Unidad de Tomacorriente Especial (MC.) microondas	Unidad	1	175.500	175.500				
8.40		Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	Unidad	7	140.400	982.800				
8.41		Montaje de artefactos de iluminación	Unidad	52	64.350	3.346.200				
8.42		Artefactos de iluminación (OFICINAS) - Panel Led cuadrado	Unidad	54	140.400	7.581.600				
8.43		Provisión y colocación de extractores de aire en todos los baños y kitchenette	Unidad	4	409.500	1.638.000				
		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
8.44		Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU.(Prever el correcto desagote de las aguas residuales de los AA)	Unidad	7	5.265.000	36.855.000				
8.45		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 1 compresor)	Unidad	3	877.500	2.632.500				
8.46		Soporte metálico para compresores, antióxido y pintura sintética de terminación (para 2 compresores)	Unidad	2	1.404.000	2.808.000				
8.47		Escalera marinera para acceso a los compresores	ML	3	468.000	1.404.000				
8.48		Puerta metálica para salida a escalera marinera - ver planos	Unidad	1	234.000	234.000				
		SEÑALES DÉBILES								
8.49		Boca de teléfono con tapa para línea directa	Unidad	2	64.350	128.700				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

8.50		Cableado estructural de redes, (con bandejas portacables sobre cielo raso, de 3.00 x 0.50))	Unidad	22	409.500	9.009.000				
8.51		Toma de redes -Por computadora - por impresora.	Unidad	32	292.500	9.360.000	12		3.510.000	
8.52		Ruter para WIFI	Global	1	5.850.000	5.850.000				
		SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)								
8.53		Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Global	1	1.755.000	1.755.000				
8.54		Detector humo/calor	Unidad	6	292.500	1.755.000				
8.55		Detector termovelocimétrico	Unidad	1	643.500	643.500				
8.56		Pulsador manual	Unidad	1	643.500	643.500				
8.57		Alarma Audiovisual	Unidad	1	292.500	292.500				
8.58		Iluminación de emergencia	Unidad	4	292.500	1.170.000				
8.59		Señalización de Salida de Emergencia	Unidad	4	175.500	702.000				
8.60		Extintores	Unidad	3	526.500	1.579.500				
8.61		Cartel iluminado de Salida	Unidad	1	292.500	292.500				
8.62		Rociador	Unidad	6	409.500	2.457.000				
8.63		Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE.	ML	9	140.400	1.263.600				
8.64		Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico-	ML	30	111.150	3.334.500				
		LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
8.65		Limpieza periódica	Global	1	1.755.000	1.755.000				
8.66		Limpieza final de obra	Global	1	1.170.000	1.170.000				
					TOTAL DEL CONTRATO N 62/18:	3.001.334.475			355.629.690	-24.283.510

MONTO DE RUBROS ADICIONALES	355.629.690
MONTO DE RUBROS NO EJECUTADOS	- 24.283.510

RESTA DE LOS RUBROS ADICIONALES MENOS LOS RUBROS NO EJECUTADOS	331.346.180

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL CUARTO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL				
		SEÑALES DEBILES				
1.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
1.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
1.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
1.4		PDU	un	1	476.190	476.190
1.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
1.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
1.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
1.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
2		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL TERCER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

		SEÑALES DEBILES				
2.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
2.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
2.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
2.4		PDU	un	1	476.190	476.190
2.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
2.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
2.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
2.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
2.9		MAMPARAS DE YESO CARTON	m2	42	292.500	12.285.000
3		**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL**				
		SEÑALES DEBILES				
3.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
3.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
3.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
3.4		PDU	un	1	476.190	476.190
3.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
3.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
3.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
3.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
3.9		MAMPARAS DE YESO CARTON	m2	51	292.500	14.917.500
4		**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO CENTRAL**				
		SEÑALES DEBILES				
4.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
4.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
4.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
4.4		PDU	un	1	476.190	476.190
4.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
4.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
4.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
4.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
5		**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL ENTREPISO PISO DEL EDIFICIO CENTRAL**				
		SEÑALES DEBILES				
5.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
5.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
5.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
5.4		PDU	un	1	476.190	476.190
5.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
5.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
5.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
5.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
6		**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PLANTA BAJA PISO DEL EDIFICIO CENTRAL**				
		SEÑALES DEBILES				

AGB CONSTRUCTORA S.A.

6.1		Central de alarma tipo industrial FIRE CLASS de 8 zonas ampliable	un	1	10.378.500	10.378.500
6.2		Cableado direccionado a la central de todos los pisos comprometidos 4,3,2,1,PB,EP.	un	6	1.628.000	9.768.000
6.3		Configuracion y conectorizacion	un	1	1.465.200	1.465.200
		INSTALACION SANITARIA				
6.4		Demolicion, cambio de cañeria y accesorios sanitarios, reposicion de pisos.	gl	1	2.340.800	2.340.800
6.5		Provision de ventilador de extraccion de aire centrifugo con rotor externo marca Arcondo modelo LHT 12 de 314 mm de diametro de boca, caudal libre de 1350 m3/h, potencia 215 W 1-220V-50Hz. IP 54,66 Db(A), mando directo, 2750 rpm, temperatura de trabajo de -20°C a + 55°C, carcasa en poliamida de color azul.	un	1	5.785.126	5.785.126
6.6		Montaje de ventilador, fabricacion y el montaje del conducto de chapa galvanizada con 13 unidades de 2x1 de chapa calibre 24,6 rejilla del tipo VAT de 15x15 cm, 1 rejilla del tipo AR de 30x30cm, puesta en servicio del conjunto.	gl	1	7.400.000	7.400.000
		INSTALACION ELECTRICA				
6.7		Cambio de Artefacto de Iluminacion	gl	1	308.000	308.000
6.8		Alimentacion de TRAFO a tablero general, incluye corte general y tablero con barras para interconeccion.	gl	1	49.280.000	49.280.000
7		**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL NIVEL -1 DEL EDIFICIO CENTRAL**				
		SEÑALES DEBILES				
7.1		Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup	un	2	765.160	1.530.320
7.2		Concentrador de red	un	2	5.698.000	11.396.000
7.3		Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA	un	1	1.770.450	1.770.450
7.4		PDU	un	1	476.190	476.190
7.5		Ordenadores de cables de 1U	un	1	366.300	366.300
7.6		Patcheras de 24 Port	un	2	598.290	1.196.580
7.7		Partch cort de 3mts ct5	un	40	42.735	1.709.400
7.8		Partch cort de 1mts ct6	un	40	26.455	1.058.200
TOTAL DE RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO						**230.948.766**

TOTAL DE RUBROS NO CONTEMPLADOS		**230.948.766**
	Incidencia total:	7,69%

AGB CONSTRUCTORA S.A

MONTO DE RUBROS ADICIONALES	**355.629.690**
MONTO DE RUBROS NO EJECUTADOS	- **24.283.510**

RESTA DE LOS RUBROS ADICIONALES MENOS LOS RUBROS NO EJECUTADOS		**331.346.180**
	Incidencia total:	11,04%

MONTO TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO Nº 1	562.294.946

INCIDENCIA TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO N°1	18,73%

MONTO RESTANTE DEL CONTRATO:	37.971.950

1. RUBROS ADICIONALES : RUBROS EXISTENTES PERO EJECUTADOS EN MAYORES CANTIDADES

1.1_Tratamiento de limpieza de toda la fachada - lijado con cuidado y enduido _ objeto de gasto 590: Se había previsto solo el mantenimiento y pintura del Palacete Chirife, luego se solicita por Nota 1, el mantenimiento de la torre del MUVH por los siguientes motivos:
Debido a que no fue posible acceder a una verificación exterior de la fachada debido a que se trata de un edificio en altura y el personal técnico del Ministerio no contaba ni con las herramientas necesarias (andamios) ni con equipos de seguridad adecuados para una correcta inspección de la torre de 6 pisos, no fue posible un análisis detallado del estado de conservación de la fachada previo al llamado. Una vez iniciados los trabajos con la empresa AGB, la identificación de áreas a intervenir fue realizada por el personal técnico, con ayuda de los elementos de trabajo y de seguridad necesarios en obra, esto fue determinante para lograr un mejor diagnóstico del estado de la fachada. La falta de mantenimiento, la constante vibración del tránsito pesado, y el paso del tiempo, ha generado el deterioro del edificio. Se ha constatado la presencia de fisuras, manchas de humedad proveniente de la mala aislación de los equipos de aire acondicionado, rastros de corrosión que proviene de los parasoles metálicos en punto donde se empotran a la pared, también fue necesario reparar huecos provocados por el retiro de equipos de acondicionadores de aire en desuso, y es necesaria la limpieza del hollín provocado por el humo de los vehículos.
Luego de una inspección detallada de la fachada, se recomienda el mantenimiento de la misma por medio de un tratamiento de limpieza y una posterior pintura de las paredes exteriores de fachada (con enduido y pintura látex exterior).

1.3_Pintura de paredes exteriores de fachada, con enduido - pintura látex exterior, color a definir, tono más oscuro de molduras. Incluye todas las diferentes texturas que componen la fachada _ objeto de gasto 590: Se había previsto solo el mantenimiento y pintura del Palacete Chirife, luego se solicita por Nota 1, el mantenimiento de la torre del MUVH por los siguientes motivos:
Debido a que no fue posible acceder a una verificación exterior de la fachada debido a que se trata de un edificio en altura y el personal técnico del Ministerio no contaba ni con las herramientas necesarias (andamios) ni con equipos de seguridad adecuados para una correcta inspección de la torre de 6 pisos, no fue posible un análisis detallado del estado de conservación de la fachada previo al llamado. Una vez iniciados los trabajos con la empresa AGB, la identificación de áreas a intervenir fue realizada por el personal técnico, con ayuda de los elementos de trabajo y de seguridad necesarios en obra, esto fue determinante para lograr un mejor diagnóstico del estado de la fachada. La falta de mantenimiento, la constante vibración del tránsito pesado, y el paso del tiempo, ha generado el deterioro del edificio. Se ha constatado la presencia de fisuras, manchas de humedad proveniente de la mala aislación de los equipos de aire acondicionado, rastros de corrosión que proviene de los parasoles metálicos en punto donde se empotran a la pared, también fue necesario reparar huecos provocados por el retiro de equipos de acondicionadores de aire en desuso, y es necesaria la limpieza del hollín provocado por el humo de los vehículos.
Luego de una inspección detallada de la fachada, se recomienda el mantenimiento de la misma por medio de un tratamiento de limpieza y una posterior pintura de las paredes exteriores de fachada (con enduido y pintura látex exterior).

7.14_Mingitorios con todos sus accesorios_ objeto de gasto 590: Desde la Dirección de Mantenimiento del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat, se ha solicitado la provisión de dos mingitorios más, debido a que era insuficiente para la cantidad de funcionarios y personas externas a la institución de utilizan el baño público de planta baja. La provisión de estos dos artefactos beneficia no solo a los funcionarios sino también a toda la ciudadanía que utiliza el sanitario tanto los días de alta demanda como los días de audiencia pública, así como en días de trámites normales.

AGB CONSTRUCTORA S.A.

3.88, 4.88, 5.88, 6.82, 8.51_Toma de redes -Por computadora - por impresora _ objeto de gasto 590: Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, la distribución de las plantas se hizo en base una cantidad de funcionarios aproximada. En la etapa de ejecución del contrato, gracias al ajuste de los programas por piso, se pudo contabilizar con exactitud las cantidades necesarias de toma de redes por computadora y por impresora, también teniendo en cuenta la cantidad de nuevos funcionarios en la institución. También se logró definir el tipo de tomas a ser utilizados, ya que el ministerio cuenta con nuevos equipos informáticos.

5.8 Reparación de puerta tablero - ver planos - (depósito - archivo y boxes) - cambio de cerraduras y pintura sintética color tabaco. Objeto de gasto 590: En la etapa de ejecución del contrato se han identificado dos puertas demás, las cuales se encuentran en buenas condiciones según la inspección y análisis realizado por el personal técnico de la empresa, éstas dos puertas solo necesitan ser reparadas, por lo cual se propone el mantenimiento de las mismas en vez del cambio por nuevas hojas.

2. LA EXCLUSIÓN DE RUBROS QUE NO FUERON EJECUTADOS POR AJUSTE DE PROYECTO:

Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso, gracias a esta definición se pudo visualizar la necesidad de no ejecutar los siguientes rubros que se describen a continuación con la descripción de los motivos y las compensaciones realizadas en los casos que fueron necesarios:

2.95, 3.86, 4.86, 5.86_Boca de teléfono con tapa para línea directa _ objeto de gasto 590: se reemplazan los teléfonos analógicos por los teléfonos tipo IP, por lo tanto ya no son necesarias.

3.38, 4.38, 5.38 Provisión de mamparas de Eucatex con perfiles de aluminio, Divisorias en baños _ objeto de gasto 590: Debido a que no se amplían los baños, no será necesaria la división de los boxes de baños con mamparas de Eucatex con perfiles de aluminio. En compensación se ejecutan mamparas divisorias de yeso en otros sectores de la planta.

3.45_Puerta placa 0,90x2,10 - acceso a 1 baño de damas _ objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.

3.46_Puerta placa 0,80x2,10 - en baños para caballeros _ objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.

3.49_ Puerta corrediza de vidrio templado de 10mm transparente, (incluye ploteado arenado según diseño), 1,00- Acceso a Dirección General. Debido a cambio de proyecto no será necesario.

4.45_Puerta placa 0,70x2.10- acceso a 1 baño de damas _ objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.

4.46_Puerta placa 0,70x2,10 - en baños para caballeros_ objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.

5.45_Puerta placa 0,70x2.10- acceso a 1 baño de damas _objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.

AGB CONSTRUCTORA S.A.

5.46_Puerta placa 0,70x2,10 - en baños para caballeros _objeto de gasto 590: Debido a que la abertura de madera se encontraba en buen estado, no hubo necesidad de cambiar la hoja por una nueva. Por lo tanto se procedió a la reparación de la abertura para su correcto funcionamiento: mantenimiento de bisagras, cerradura, picaportes, lijado de la superficie y pintura final de la misma.

3. RUBROS NUEVOS: RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO ORIGINAL

Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso. Gracias a esta definición se pudo relevar, evaluar y diagnosticar con mayor precisión la necesidad de ejecutar los siguientes rubros nuevos. Estos se describen a continuación con la descripción pormenorizada de los motivos técnico que llevaron a la elección de los mismos.

MAMPARAS DE YESO CARTON (placa durlock)_ Objeto de gasto 590
Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, la distribución de las plantas se hizo en base a un esquema aproximado. En la etapa de ejecución del contrato, gracias al ajuste de los programas por piso, se pudo definir con exactitud la distribución del mobiliario y los ambientes que necesitan una divisoria de mampara de yeso cartón. Es importante mencionar que el rubro de mampara de yeso ya existe en el contrato firmado de la empresa AGB y el MUVH, y ya tiene estipulado con costo. Pero debido a que las certificaciones se hacen por piso, se ha decidido agregar este rubro como Nuevo en cada piso que sea necesario.

SEÑALES DÉBILES

1.1_Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup _ Objeto de gasto 590: Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso, gracias a esta definición se pudo contar con exactitud la cantidad de equipos informáticos necesarios por piso.

1.2_Concentrador de red _ Objeto de gasto 590:
Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso, gracias a esta definición se pudo visualizar la necesidad de provisión de concentradores de red por piso.

1.3_Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA _ Objeto de gasto 590: Debido a que al momento del llamado a licitación de mantenimiento de la torre del MUVH aún no estaba definido el organigrama institucional, se estimó aproximadamente la cantidad de equipos por niveles. En la etapa de ejecución del contrato se han ajustado los programas por piso, gracias a esta definición se pudo visualizar la necesidad de contar con un Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA

1.4_ Unidad de distribución de energía (UPD)_ Objeto de gasto 590: Debido a que existen mayores metros lineales de cables, es necesaria la provisión de mayores cantidades de unidades de distribución de energía.

1.5_Ordenadores de cables de 1U_ Objeto de gasto 590: Debido a que existen mayores metros lineales de cables, es necesaria la provisión de ordenadores de cables.

1.6_Patcheras de 24 Port_ Objeto de gasto 590: Debido a que aumentó la cantidad de equipos informáticos y la institución ya no cuenta con suficientes patcheras, fue necesario la adición de este elemento. El Patch Panel es el elemento encargado de recibir todos los cables del cableado estructurado. Sirve como un organizador de las conexiones de la red, para que los elementos relacionados de la Red LAN y los equipos de la conectividad puedan ser fácilmente incorporados al sistema.

1.7_Partch cort de 3mts ct5_ Objeto de gasto 590: Debido a que aumentó la cantidad de equipos informáticos y la institución ya no cuenta con suficientes metros lineales de cables de red, se usa en redes de computadoras o sistemas informáticos o electrónicos para conectar un dispositivo electrónico con otro.

1.8_Partch cort de 1mts ct6_ Objeto de gasto 590: Debido a que aumentó la cantidad de equipos informáticos y la institución ya no cuenta con suficientes metros lineales de cables de red, se usa en redes de computadoras o sistemas informáticos o electrónicos para conectar un dispositivo electrónico con otro.

AGB CONSTRUCTORA S.A

garantizar la calidad del servicio para todos los usuarios, salvaguardar la seguridad de la instalación eléctrica y evitar sobrecargas que dañen los equipos, así como resguardar la integridad física de todos los funcionarios de la institución.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS NUEVOS RUBROS

PREVENCION CONTRA INCENDIO

6.1_Central de alarma tipo industrial FIRE CLASS de 8 zonas ampliable
Será diseñado conforme a las normas EN54, el J424 deberá ser un panel de control basado en un microprocesador ideal para aplicaciones medianas y grandes. Deberá contar con 8 zonas en su placa base y admitir hasta dos módulos de expansión J400-EXP8, para un total de 24 zonas y 512 detectores.
Cada zona de detección será equipada con una salida de alarma de repetición para la configuración selectiva de alarmas en caso de incendio. El panel de control podrá supervisar salidas de alarma de repetición para sirenas silenciables autoalimentadas, sirenas piezoeléctricas, campanas de incendio, luces intermitentes, avisadores telefónicas, y otros.
El panel de control deberá estar protegido por una tapa frontal con llave que permita el acceso operativo sólo a personal autorizado.
El panel de control deberá contar con una pantalla retroiluminada que muestra toda la información sobre el estado del panel de control. El software deberá permitir la gestión de los sistemas completos de la memoria de eventos, archivos, restablecer y todas las funciones programables que ofrece el panel de control.

6.2_Cableado direccionado a la central de todos los pisos comprometidos 4,3,2,1,PB,EP
Toda la instalación será supervisada por un técnico capacitado en la materia. Todo el cableado deberá ser instalado de acuerdo al proyecto de instalación de PCI. Las dimensiones y tipos de conductores están especificados en los planos; en todos los casos deberán ir ubicados en las bandejas portacables y los electroductos.

6.3_Configuracion y conectorizacion

Toda la instalación será supervisada por un técnico capacitado en la materia. La configuración de la central de alarmas deberá ser instalada de acuerdo al proyecto de instalación de PCI. Las dimensiones y tipos de conductores están especificados en los planos; en todos los casos deberán ir ubicados en las bandejas portacables y los electroductos.

INSTALACION ELECTRICA

6.7 Cambio de Artefacto de Iluminación:
Consiste en el cambio de los apliques de luz ubicados en el sector de baño público de planta baja. En la elección de los apliques se buscara el diseño más adecuado para el ambiente. Incluye la provisión y colocación de focos tipo LED para los apliques.

6.8 Alimentación de TRAFO a tablero general, incluye corte general y tablero con barras para interconexión:
Cambio de lugar de tablero seccional (desmonte de tablero, adecuación de cañería y alimentación eléctrica) Consiste en el desmonte del tablero seccional y la alimentación eléctrica con sus cañerías; y la nueva ubicación de los mismos indicados en los planos correspondientes. Se procederá con el debido cuidado y con las herramientas adecuadas a fin de no causar daños a la obra. El contratista será responsable de cualquier daño causado por estos trabajos. El trabajo de corte de energía eléctrica deberá realizarse previa autorización del fiscal de obra para coordinar los trabajos con los funcionarios del Ministerio.

Toda la carga del datacenter del Ministerio deberá ser cambiada al transformador sobre la calle Independencia Nacional debido a que el tablero por el cual estaba conectado actualmente se encuentra sobrecargada, y con riesgo de provocar corto circuito.

AGB CONSTRUCTORA S.A.

INSTALACION SANITARIA

1) Demolición, cambio de cañería y accesorios sanitarios, reposición de pisos:

Consiste en la reparación de la puerta tablero del área de baños públicos de planta baja; por el cual se procederá a los trabajos necesarios para su correcto funcionamiento: mantenimiento y cambio de las cañerías, accesorios sanitarios, reposición de pisos rotos, limpieza final de obra.

2) Provision de ventilador de extraccion de aire centrifugo:

La provisión de ventilador de extracción de aire centrifugo deberá contar con un rotor externo Arcondo modelo LHT 12 de 314 mm de diametro de boca, el caudal libre será de 1350 m3/h, potencia 215 W 1-220V-50Hz. IP 54,66 Db(A), mando directo, 2750 rpm. La temperatura de trabajo deberá ser de -20ºC a + 55ºC, y la carcasa será del tipo poliamida.

3) Montaje de ventilador:

Será fabricado in situ y el montaje del conducto de chapa galvanizada con 13 unidades de 2x1 de chapa calibre 24,6 rejilla del tipo VAT de 15x15 cm. Deberá contar con 1 rejilla del tipo AR de 30x30cm. El trabo contempla la puesta en servicio del conjunto.

MAMPARAS DE YESO CARTON (placa durlock)

Consiste en la provisión y colocación de paneles de yeso cartón tipo durlock para la divisoria interna del área de oficina.

La colocación será efectuada por un profesional idóneo en el trabajo, de la empresa proveedora. Serán ubicados en los sitios indicados y cantidades previstas según planos, previa aprobación del Fiscal de Obras atendiendo en todo momento el correcto manejo de los mismos, sin comprometer su funcionamiento y estética.

Se deberá cuidar que el material no presente imperfecciones, que la estructura portante sea segura, resistente y que todos los componentes sean colocados correctamente aplomados.

7.1 Cableado de troncal a DataCenter utp Cat6 fijo y backup

Construcción sin blindaje. Cumple con las últimas normas de Categoría 6

Admite aplicaciones Clase E hasta 250 MHz. La cruz central mantiene la geometría y el rendimiento. Estándar Internacional: ISO / IEC 11801. Nacional: ANSI / TIA-568-C.2. Los cables Nexans Essential-6 están fabricados y probados según las especificaciones de la Categoría 6. Son compatibles con la gama completa de conectividad PCB y modular Essential-6.

7.2 Concentrador de red

Consiste en un Cloud Smart Switch 326-24G-2S + RM el cual se alimenta con 24 puertos Gigabit Ethernet con dos puertos SFP + en 1U chasis que proporciona conectividad velocidad del cable con varias nuevas características de conmutación.

Ofrece todas las funcionalidades básicas para un switch gestionado, además permite administrar el encaminamiento de puerto a puerto, aplicar filtro MAC, configurar VLAN, reflejar tráfico, aplicar limitación de ancho de banda e incluso ajustar algunos campos de encabezado MAC e IP . La jaula SFP soporta módulos SFP de 1,25 Gb y SFP + de 10 Gb.

Posee: Puertos Ethernet 10/100/1000: 24, Power Jack 1, PoE incorporado, tensión de entrada soportada 8 V - 30 V. Sus dimensiones son: 440 x 144 x 44 mm

Sistema operativo Swos, consumo máximo de energía 19W, puertos SFP + 2. El tipo de almacenamiento es instantáneo y el tamaño de almacenamiento es de 2 MB.

7.3 Sistema de energía ininterrumpida de 1KVA

Controlado por microprocesador, equipado con regulador automático de voltaje, función DC Start para encenderlo sin necesidad de corriente AC, puerto de comunicación RS-232/UBS, cable incluido y software descargable desde Internet, compacto y liviano, filtro protector de Modem/Internet. Consta de 1200VA/720W. Posee un cargador inteligente incorporado, acorta 50% el tiempo de carga, elevador y reductor para la estabilización de tensión, reinicio automático al regresar la corriente y función de arranque en frío. Incluye puerto USB y protección de RJ-11 e indicador LED y pantalla LCD.

AGB CONSTRUCTORA S.A.

7.4 Unidad de distribución de energía

Deberá ser de buena calidad, con una capacidad de tensión de trabajo nominal de 250V 50 / 60Hz. La corriente máxima de trabajo será de 10ª, la potencia será de 2500W. Las toma serán de universal de aluminio, y el canal de tensión horizontal contendrá 8 tomas del tipo universal.

7.5 Ordenadores de cables de 1U

Organizador de cables horizontal 2U, tipo ducto (PCRCODU2UC).

El organizador de cables horizontal tipo ducto ha sido especialmente concebido para bastidores o gabinetes compatibles con el estándar EIA de 19 pulgadas. Los divisores con puntas redondeadas y el amplio espaciamiento entre ellos garantizan una mejor sujeción para los cables, aparte de facilitar la instalación, extracción o reconexión de alambres terminados. La innovadora cubierta, además de permitir el acceso a los cables, mejora el aspecto del panel al mantener los paquetes de cables grandes o pequeños debidamente organizados.

Cumple con las normas ANSI/TIA/EIA-568 C.2 de la industria.

Capa electrostática para protegerlo contra la humedad, oxidación, rayones, descascara miento, ácidos fuertes y erosión alcalina.

Revestido con pintura en polvo, de poliéster epóxido híbrido, de color negro.

Para uso en interiores y en áreas con ambientes controlados. No apto para uso en exteriores, en ambientes industriales, abrasivos ni cámaras de distribución de aire.

7.6 Patcheras de 24 Port

La gama de paneles de parches Snap-In de Nexans están diseñados para adaptarse a cualquiera de los conectores Snap-In de la familia de productos LANmark (LANmark-7A, LANmark-7, LANmark-6A, LANmark-6 y LANmark-5).

Los paneles Snap-In cuentan con un exclusivo sistema Clip-On para asegurar el conector en el panel y para proporcionar un medio simple para conectar a tierra los conectores apantallados para facilitar la instalación.

La conexión del panel a tierra se logra con una característica única de Auto-Connect que elimina la necesidad de conductores de conexión individuales. Los paneles también tienen una serie de productos complementarios de administración de cables, como paneles en blanco y guías de cables de conexión. Los paneles de conexión están diseñados para cajas estándar de 19 ", tienen una altura de 1U y son compatibles con las siguientes características comunes: - 24 puertos con persianas. - Diseñado para conectores Snap-In apantallados y no apantallados - Compatible con todas las categorías de rendimiento de conector - Mecanismo de clip para una puesta a tierra simple - Instalaciones exclusivas de gestión de cables traseros. - Construcción robusta - Numeración impresa para el etiquetado de puertos. Este panel tiene ranuras en "T" para facilitar el alivio de tensión de los cables mediante el uso de abrazaderas para proteger las terminaciones de los conectores de las fuerzas de tracción. Con cada panel se incluye una bolsa de 25 bridas negras de nylon.

Tie Wrap para el alivio de tensión del cable Estañares Internacional: ISO / IEC 11801

7.7 Partch cort de 3mts ct5

Patch Cord Cat.5 3Mts Gris/ Azul

Marca: VCP. Patch cord RJ45 categoría 5 gigabit usado en transmisión de voz y datos. Fabricados según norma TIA-568B.2, para cableados en centro de datos y puestos de trabajo con el objetivo de conectar equipos a la red. Compuestos de Cable VNet 6 de 23AWG y contactos cubiertos de oro 50u.

7.8 Partch cort de 1mts ct6

Patch Cord Cat.5 3Mts Gris/ Azul

Marca: VCP

Patch cord RJ45 categoría 5 gigabit usado en transmisión de voz y datos. Fabricados según norma TIA-568B.2, para cableados en centro de datos y puestos de trabajo con el objetivo de conectar equipos a la red. Compuestos de Cable VNet 6 de 23AWG y contactos cubiertos de oro 50u.

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerá sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N° 062-18 suscripto entre los contratantes en fecha 21 de diciembre de 2018, las cuales regirán a los efectos del presente CONVENIO MODIFICATORIO.

AGB
CONSTRUCTORA S.A

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente CONVENIO MODIFICATORIO, a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente CONVENIO en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ING. ALBERTO JOSÉ GROSS BROWN CANILLAS
REPRESENTANTE LEGAL
AGB CONSTRUCTORA

AGB
CONSTRUCTORA S.A.

ARQ. DANY DURAND ESPÍNOLA
MINISTRO.
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT. (MUVH)