INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**DDI/DFO/N°743/2019**

# MEMORANDUM

**Para** : **Arq. Gustavo Masi, Director**
Dirección de Infraestructura
**De** : **Arq. Norma Alcaraz, Jefa**
Dpto. de Fiscalización de Obras
**Referencia** :Solicitar Rectificación de Formula de Reajustes de Precios de Contratos.
**Lugar y Fecha** : Asunción, 26 de Noviembre de 2019. MEM-0197-2019-000335

Me dirijo a usted, y por su intermedio a la **Dirección Jurídica**, a los efectos de solicitar el Dictamen respectivo que guarda relación a la formula de Reajustes de Precios de los Contratos que se citan a continuación:

| Nº DEL LLAMADO | OBRA | Nº DEL CONTRATO | FECHA DEL CONTRATO | EMPRESA ADJUDICADA |
|---|---|---|---|---|
| LPN 45/17 | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE POLICLINICAS | 362/17 | 29/12/2017 | TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA |
| LPN 031/17 | CONSTRUCCIÓN Y PROVISIÓN DE EQUIPOS PARA LA INFRAESTRUCTURA HIDRO-SANITARIA DEL H.C. DEL IPS | 182/18 | 12/06/2018 | CONSORCIO ICSA PUNTAL |
| LPN 127/17 | DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES HOSPITALARIOS DEL H.R. DE CNEL. OVIEDO | 200/18 | 06/07/2018 | EDIVI S.A. |
| LPN 03/18 | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA U.S. CAAZAPA | 156/19 | 03/05/2019 | CONSTRUCTORA ECO |
| LPN 116/18 | CONSTRUCCION, REMODELACION Y TERMINACION DE LA OBRA DEL HR DE PEDRO JUAN CABALLERO | 137/19 | 22/04/2019 | CONSORCIO MEDICOS DEL NORTE |
| LPN 095/18 | TERMINACION DE LA OBRA DEL HOSPITAL DE SAN ESTANISLAO | 136/19 | 08/04/2019 | APONTE LATORRE S.A. |
| LPN 088/18 | AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DEL HOSPITAL DE LUQUE | 242/19 | 19/07/2019 | APONTE LATORRE S.A. |
| LPN 111/18 | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES HOSPITALARIOS PARA EL HR SAN PEDRO DE YCUAMANDIJU | 248/19 | 08/07/2019 | CONSORCIO YCUAMANDIJU |
| LPN 002/18 | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA U.S. PARAGUARI | 246/19 | 02/07/2019 | ICSA PUNTAL |
| LPN 122/18 | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA U.S. HERNANDARIAS | 249/19 | 27/06/2019 | CONSTRUCTORA ECO S.A. |
| LPN N° 001/18 | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA U.S. VILLARRICA | 270/19 | 25/07/2019 | CONSORCIO MANUEL ORTIZ GUERRERO |
| LPN N° 14/18 | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN, PSICOLOGÍA Y SALUD MENTAL | 258/19 | 15/07/2019 | TECNOEDIL S.A. |
| LPN N° 019/18 | PROYECTO Y CONSTRUCCION E INTERCONEXION DE LA SUBESTACION IPS INGAVI | 259/19 | 08/08/2019 | ENGINEERING |
| LPN N° 058/18 | CONSTRUCCION, REMODELACION Y TERMINACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE SAN JUAN BAUTISTA DEL IPS" | 334/19 | 16/08/2019 | CONSORCIO TAPE RORY |
| LPN N° 020/18 LOTE 1 | PROYECTO Y CONSTRUCCION E INTERCONEXION DE LA SUBESTACION IPS HOSPITAL CENTRAL | 337/19 | 23/08/2019 | CIE SA |
| LPN N° 020/18 LOTE 2 | PROYECTO Y CONSTRUCCION E INTERCONEXION DE LA SUBESTACION IPS HOSPITAL CENTRAL | 338/19 | 29/08/2019 | CONCRET MIX S.A. |
| LPN N° 086/18 | DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO PRODUCTOR DE SANGRE DEL IPS | 389/19 | 04/11/2019 | TECO S.R.L. |

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Arq. Norma Alcaraz
Jefe Dpto. Fiscalización de Obras
Dirección de Infraestructura

Gerencia de Abastecimiento y Logística
wjara



2020.06.30 10:12:17.071195-04

En efecto, la misma es a fin de informar sobre una situación que se presenta al realizar las verificaciones se detectó un error en la transcripción de la formula que al aplicar los valores de los componentes la hacen inaplicable y es necesaria su modificación.-

El PBC de todas las **LPN** establecen en el Punto **CGC 13.3**, lo siguiente:

***La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:***
*Si durante los trabajos contratados se verifican variaciones de los rubros que integran la formula de reajuste mostrada más adelante se reconocerá un reajuste de precios para cada certificación, según el siguiente detalle:*

$$Ap=P0\ (0{,}375\ S/S0+\boxed{0{,}25C0}+0{,}25D/D0+0{,}125Fe/Fe0)-P0$$

$$Ap=P0*Prl-P0$$

La Ley 2051/03 en su Art. 56 establece **Derechos de los Proveedores y Contratista**: "Los proveedores y contratistas tendrán los siguientes derechos: b) al reajuste de precios, para compensar las variaciones sustanciales sufridas en la estructura de costos de los contratos, en los términos que fije la ley…"

De la manera en que está constituida la fórmula de reajustes en el PBC el componente del "*CEMENTO*" o sea "C", no está insertada en la formula, pero el concepto del mismo está descripto en la definición de los componentes del Reajuste de Precios. Sin éste componente y al reemplazar los valores en la formula, el resultado no es lo esperado, pues el resultante o "valor final del reajuste" resulta muy superior al valor real, perjudicando económicamente a la Institución. En vista de ello, y debido a que existen errores en la formula de reajustes de precios, la misma resulta inaplicable para los fines pactados, siendo que el espíritu de la cláusula es mantener el mismo valor de los precios originalmente pactados hasta la finalización del Contrato, creyendo oportuno solicitar la corrección de la formula contractual con lo cual se mantendrían los precios equitativos para ambas partes (Contratista - IPS) en todos los Contratos arriba mencionados.-

De modo a tener como ejemplo, demostramos como varían el resultado final aplicando valores de precios de otros contrato con las siguientes formulas:

### a) Con la formula Errónea:

**AP= P0 (0,375 S/S0 + 0,25 C0 + 0,25 D/D0 + 0,125 Fe/Fe0) -P0**
**AP= P0*PrI - P0**

**AP=Ajuste de precios**

| | Rubros | % | | Precio vigente 10 días antes de la fecha de presentación de ofertas - Enero 2013 | | Precio vigente treinta 30 días antes de la presentación de las facturas por obras y/o servicios y/o suministros realizados a las que se refiere el reajuste solicitado | | PrI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (a) | | (b) | (b) / (a) | |
| 1 | Salario mínimo diario del peón albañil de la categoría "Edificaciones y Obras de Construcción", establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo | 0,38 | S0 | 64.416 | S | 82.065 | 1,274 | 0,478 |
| 2 | Precio de la bolsa de cemento tipo I de 50 kg. publicado en la revista de la Industria de la Construcción de la CAPACO, en la pagina "listado de Insumos – Asunción" | 0,25 | C0 | 52.000 | C | | 52.000 | 13.000,000 |
| 3 | Precio de un litro de Gas Oil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio | 0,25 | D0 | 5.490 | D | 5.230 | 0,953 | 0,238 |
| 4 | Precio del kg. De varilla conformada de hierro, establecido en el código 7-3 de la revista de la CAPACO | 0,13 | Fe0 | 5.510 | Fe | 5.750 | 1,044 | 0,131 |
| | | | | | | | | **13.000,847** |

| | |
|---|---|
| **PrI=** | **13000,847** |

| CONCEPTO | | ACTUAL |
|---|---|---|
| P0 = CERTIFICADO | | 5.396.789.146 |
| AP = P0*PrI - P0 | | |
| AP =5396789146*13000,847-5396789146 | | **70.157.433.189.261** |

Monto del reajuste Gs. 70.157.433.189.261, sobre Gs. 5.396.789.146.-

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Arq. Norma Alcaraz
Jefe Dpto. Fiscalización de Obras
Dirección de Infraestructura

Gerencia de Abastecimiento y Logística
wjara

## b) Con la formula Correcta:

**AP= P0 (0,375 S/S0 + 0,25 C0 + 0,25 D/D0 + 0,125 Fe/Fe0) -P0**

**AP= P0*PrI - P0**

**AP=Ajuste de precios**

| | Rubros | % | | Precio vigente 10 dias antes de la fecha de presentación de ofertas - Enero 2013 | | Precio vigente treinta 30 dias antes de la presentación de las facturas por obras y/o servicios y/o suministros realizados a las que se refiere el reajuste solicitado | | PrI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (a) | | (b) | (b) / (a) | |
| 1 | Salario mínimo diario del peón albañil de la categoría "Edificaciones | 0,38 | S0 | 64.416 | S | 82.065 | 1,274 | 0,478 |
| 2 | Precio de la bolsa de cemento tipo I de 50 kg. publicado en la revista de la Industria de la Construcción de la CAPACO, en la pagina "listado de Insumos – Asunción" | 0,25 | C0 | 52.000 | C | 47.600 | 1 | 0,229 |
| 3 | Precio de un litro de Gas Oil, establecido por el Ministerio de Industria y Comercio | 0,25 | D0 | 5.490 | D | 5.230 | 0,953 | 0,238 |
| 4 | Precio del kg. De varilla conformada de hierro, establecido en el código 7-3 de la revista de la CAPACO | 0,13 | Fe0 | 5.510 | Fe | 5.750 | 1,044 | 0,131 |
| | | | | | | | | **1,076** |

**PrI= 1,076**

| CONCEPTO | | ACTUAL |
|---|---|---|
| P0 = CERTIFICADO | | 5.396.789.146 |
| AP = P0* PrI - P0 | | |
| AP = 5.396.789.146*1,076-5396789146 | | **410.155.975** |

Monto del reajuste Gs. 410.155.975, sobre Gs. 5.396.789.146.-

Ante todo esto, es necesaria la corrección de la formula de reajuste de precios de la siguiente manera:

DONDE DICE:
Ap=P0 (0,375 S/S0+0,25C0+0,25D/D0+0,125Fe/Fe0)-P0

DEBE DECIR:
Ap=P0 (0,375 S/S0+0,25C/C0+0,25D/D0+0,125Fe/Fe0)-P0

**Cabe señalar que estos cambios son preventivos y que a la fecha no se han aplicado las fórmulas ni tampoco se han abonado reajustes en estos conceptos en ninguno de los Contratos arriba mencionados.-**

Sin otro particular, le saludo muy atentamente.-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Norma Alcaraz
Jefe Dpto. Fiscalización de Obras
Dirección de Infraestructura

**Arq. Norma Alcaraz, Jefe**
**Dpto. de Fiscalización de Obras**

Dirección de Infraestructura
MESA DE ENTRADA
26 NOV 2019
Hora: 13:20
Recibido por:

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Gloria Rocio Vera M.
Mesa de Entradas
Dirección de Infraestructura

Gerencia de Abastecimiento y Logística
Alvajara



2020-06-30 10:12:17.071193-04