MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
PERIODO 2015 – 2020

Capiatá, 15 de Junio de 2020.-

Señor
Lic. Luis Fernando González Ocampos
Intendente Municipal
E. S. D.

La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente Nº 31.250 de fecha 18 de Mayo de 2020, que hace referencia a la solicitud de addenda de trabajos adicionales de la Licitación Pública Nacional N° 01/2020 Contrato 25/2020 ***"Construcciones y reparaciones en Instituciones Educativas", Lote N° 3 - ID: 373.908,*** y el informe presentado por el Fiscal de la Obra Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas.-

Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue:

Visto el informe de la Fiscalización de la obra donde se menciona la necesidad de la realización de una adenda de trabajos adicionales no previstos en el contrato inicial teniendo en cuenta que al momento de realizar las verificaciones en los sitios de obras, se pudo constatar que serán necesarios incluir algunos rubros de manera a que las obras puedan concluir correctamente y pueda satisfacer las necesidades tanto de educandos como docentes, y que la no realización de estos rubros adicionales afectara la calidad y el buen funcionamiento de los trabajos ya realizados, por lo que se solicita al contratista se amplíen los rubros necesarios para la terminación de los trabajos.

Teniendo en cuenta esta situación, la inversión y la responsabilidad institucional se plantea la adenda de trabajos adicionales al contrato.

ARQ. MANOLO A. DUARTE
Director-Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
PERIODO 2015 – 2020

		CONTRATO VIGENTE				ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN EL COLEGIO NACIONAL CARLOS ANTONIO RACHIT**							
1.1	Cartel de Obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
1.2	Demolicion de pisos de H° existente	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000	0	0	0
1.3	Destroque de árbol	Unidad	1	850.000	850.000	0	0	0
1.4	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	8.000	216.800	0	0	0
1.5	Replanteo	Metros cuadrados	27,1	8.000	216.800	0	0	0
1.6	Excavación y carga de cimiento con PBC	Unidad	10	440.000	4.400.000	0	0	0
1.7	Encadenado inferior y superior de HºA°	Metros cúbicos	2,4	2.100.000	5.040.000	0	0	0
1.8	Muros de nivelacion de 0,30 m	Metros cuadrados	12,2	148.000	1.805.600	0	0	0
1.9	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8,5	105.000	892.500	0	0	0
1.10	Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	5,3	65.000	344.500	0	0	0
1.11	**Muro de Elevacion**							
1.11.1	De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	86.000	4.730.000	0	0	0
1.11.2	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	92.000	4.416.000	0	0	0
1.12	Envarillado bajo abertura 2o8 por hilada (total 2 hiladas)	Metro lineal	20	22.000	440.000	0	0	0
1.13	De tejas , tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H°A°	Metros cuadrados	43	315.000	13.545.000	0	0	0
1.14	De paredes interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	162	32.000	5.184.000	0	0	0
1.15	Contrapiso de Hº de cascote	Metros cuadrados	22	34.000	748.000	0	0	0
1.16	Carpeta alisada base piso ceramico	Metros cuadrados	22	42.000	924.000	0	0	0
1.17	Piso de Ceramico	Metros cuadrados	22	85.000	1.870.000	0	0	0
1.18	Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra	Metros cuadrados	10,27	70.000	718.900	0	0	0
1.19	Zocalo Ceramico	Metro lineal	2,6	28.000	72.800	0	0	0
1.20	**Aberturas de madera**							
1.20.1	Puerta tablero	Unidad	3	1.400.000	4.200.000	0	0	0
1.20.2	Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	750.000	3.750.000	0	0	0
1.21	Aberturas metalicas					0	0	0
1.21.1	ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	340.000	1.142.400	0	0	0
1.22	**Alfeizar de ventana**							
1.22.1	De revoque m1:3 (Cemento-Arena)	Metro lineal	7	30.000	210.000	0	0	0
1.23	**Pinturas**							
1.23.1	De paredes al latex	Metros cuadrados	66	28.000	1.848.000	0	0	0
1.23.2	De abertura de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	10,1	26.000	262.600	0	0	0
1.23.3	De abertura metalica con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	28.000	94.080	0	0	0
1.23.4	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	26.000	1.248.000	0	0	0
1.23.5	De tirantes de H°A° y tejuelones	Metros cuadrados	43	28.000	1.204.000	0	0	0
1.24	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000	0	0	0
1.25	Vidrios dobles	Metros	3,36			0	0	0

MANOLO A. DUARTE
Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

		cuadrados		220.000	739.200			
1.26	Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33 cm	Metro lineal	16,56	85.000	1.407.600	0	0	0
1.27	Instalación electrica	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	0	0	0
1.28	Artefactos electricos	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	0	0	0
1.29	**Instalaciones sanitarias**							
1.29.1	Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo	Unidad	1	12.800.000	12.800.000	0	0	0
1.29.2	Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00	Unidad	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0
1.29.3	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	4.000.000	4.000.000	0	0	0
1.30	Limpieza final	Unidad	1	700.000	700.000	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
1.31	Conexión de Agua	Unidad				1	1.300.000	1.300.000
1.32	Extension de cañeria de agua de PVC de 1/2". Provision y colocacion.	Metros Lineales				35	32.000	1.120.000
2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. Nº 3455 SANTA RITA DE CASSIA**							
2.1	REPARACIONES VARIAS (AULAS)							
2.1.1	Cartel de obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
2.1.2	Poda de arbol	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	0	0	0
2.1.3	Desmonte de artefactos electricos	Unidad	2	200.000	400.000	0	0	0
2.1.4	Demolicion de tejas , tejuelones y tirantes de madera	Metros cuadrados	166	30.000	4.980.000	0	0	0
2.1.5	*Muros de ladrillo comun de 0,15m para revocar*	Metros cuadrados	18	86.000	1.548.000	0	0	0
2.1.6	Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	166	315.000	52.290.000	0	0	0
2.1.7	Revoque de pared	Metros cuadrados	18	32.000	576.000	0	0	0
2.1.8	Adecuacion de artefactos electricos , iluminacion y ventiladores	Unidad	2	3.000.000	6.000.000	0	0	0
2.1.9	Reparar y asegurar barandas metalicas	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000	0	0	0
2.1.10	Cambio de tejas en el 3° grado	Metros cuadrados	20	120.000	2.400.000	0	0	0
2.1.11	Pintura de pared	Metros cuadrados	28	28.000	784.000	0	0	0
2.1.12	Limpieza final y retiro de escombro	Unidad	1	1.500.000	1.500.000	0	0	0
2.2	**REPARACIONES VARIAS (SANITARIO SEXADO)**							
2.2.1	Desmonte de instalacion y artefactos electricos	Unidad	1	300.000	300.000	0	0	0
2.2.2	Desmonte de artefactos sanitarios	Unidad	1	400.000	400.000	0	0	0
2.2.3	*Demolicion de revoque , azulejos , pisos y aberturas de maderas*	Unidad	1	750.000	750.000	0	0	0
2.2.4	Revoque de pared interior	Metros cuadrados	120	32.000	3.840.000	0	0	0
2.2.5	Contrapiso de Hº de cascote	Metros cuadrados	22	34.000	748.000	0	0	0
2.2.6	Alisada base de piso ceramico	Metros cuadrados	22	42.000	924.000	0	0	0
2.2.7	Piso ceramico	Metros cuadrados	22	85.000	1.870.000	0	0	0
2.2.8	Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra	Metros cuadrados	10,27	70.000	718.900	0	0	0
2.2.9	Zocalo ceramico	Metro lineal	2,6	28.000	72.800	0	0	0
2.2.10	Aberturas de madera - Puerta tablero	Unidad	3	1.400.000	4.200.000	0	0	0

ANOLO A. DUARTE
Infraestructura Publica y Servicios
Municipalidad de Capiatá

2.2.11	Aberturas de madera - Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	750.000	3.750.000	0	0	0
2.2.12	Pintura De paredes al latex	Metros cuadrados	66	28.000	1.848.000	0	0	0
2.2.13	Pintura De abertura de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	10,1	26.000	262.600	0	0	0
2.2.14	Pintura De abertura metalica con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	28.000	94.080	0	0	0
2.2.15	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	26.000	1.248.000	0	0	0
2.2.16	Pintura De tirantes y tejuelones	Metros cuadrados	43	28.000	1.204.000	0	0	0
2.2.17	Revestimientos de azulejos	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000	0	0	0
2.2.18	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	220.000	739.200	0	0	0
2.2.19	Instalación electrica	Unidad	1	3.200.000	3.200.000	0	0	0
2.2.20	Artefactos electricos	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	0	0	0
2.2.21	Instalaciones sanitarias: Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo	Unidad	1	12.800.000	12.800.000	0	0	0
2.2.22	Instalaciones sanitaria: Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00	Unidad	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0
2.2.23	Limpieza final	Unidad	1	650.000	650.000	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
2.2.24	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3	Unidad				1	4.000.000	4.000.000
3	**REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. Nº 6418 MARIA AUXILIADORA**							
3.1	Cartel Indicador	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
3.2	**AULAS 7,20 X 7,20 (DOS UNIDADES)**							
3.2.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	197,78	40.000	7.911.200	0	0	0
3.2.2	Zapatas de hormigon	Metros cúbicos	0,9	1.900.000	1.710.000	0	0	0
3.2.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	21	150.000	3.150.000	0	0	0
3.2.4	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	34	150.000	5.100.000	0	0	0
3.2.5	Viga de galeria	Metro lineal	15	150.000	2.250.000	0	0	0
3.2.6	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	197,78	315.000	62.300.700	0	0	0
3.2.7	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	30	44.000	1.320.000	0	0	0
3.2.8	Canaletas y bajada	Metro lineal	43	62.000	2.666.000	0	0	0
3.2.9	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	365	24.000	8.760.000	0	0	0
3.2.10	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad	2	6.300.000	12.600.000	0	0	0
3.3	**AULA INICIAL**							
3.3.1	Demolicion de techo (SOLO TEJAS)	Unidad	98,55	18.000	1.773.900	0	0	0
3.3.2	Reposicion de tejas	Unidad	98,55	110.000	10.840.500	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
3.3.3	Demolicion de techo , tejuelones, listones y tirantes	Metros cuadrados				10,88	30.000	326.400
3.3.4	Muros de elevacion de 0,15m	Metros cuadrados				0,60	86.000	51.600
3.3.5	Colocacion de tirantes de madera, listones y tejuelones nuevos	Metros cuadrados				10,88	205.000	2.230.400
3.3.6	Revoque de pared	Metros cuadrados				1,20	32.000	38.400
3.3.7	Pintura de techo	Metros cuadrados				10,88	28.000	304.640
3.3.8	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados				1,20	28.000	33.600
4	**REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. Nº 6032 MUNICIPAL SAN RAMÓN**							

MANOLO A. DUARTE
Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
PERIODO 2015 – 2020

4.1	Desmonte de artefactos electricos	Unidad	3	300.000	900.000	0	0	0
4.2	Demolicion de techos de tejas , tejuelones y tirantes	Metros cuadrados	252	30.000	7.560.000	0	0	0
4.3	Construccion de capitel y vigas de H°A° de galeria	Metro lineal	21,6	165.000	3.564.000	0	0	0
4.4	Muros de elevacion de 0,15m	Metros cuadrados	14	86.000	1.204.000	0	0	0
4.5	Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	252	315.000	79.380.000	0	0	0
4.6	Revoque de pared	Metros cuadrados	48	32.000	1.536.000	0	0	0
4.7	Adecuacion de instalacion y artefactos electricos	Unidad	3	6.800.000	20.400.000	0	0	0
4.8	Desmonte de marco y puerta existente	Unidad	3	85.000	255.000	0	0	0
4.9	Provision y colocacion de puertas de metal de 1,20x2,10m doble hoja	Unidad	3	2.000.000	6.000.000	0	0	0
4.10	Pintura de techo	Metros cuadrados	252	28.000	7.056.000	0	0	0
4.11	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados	510	26.000	13.260.000	0	0	0
4.12	Pinturas de aberturas al sintetico	Metros cuadrados	56	28.000	1.568.000	0	0	0
4.13	Reposicion de vidrios	Unidad	1	500.000	500.000	0	0	0
4.14	Cartel de obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
4.15	Limpieza final de obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0

TOTAL CONTRATO	489.983.660				
TOTAL ADICIONALES					9.405.040
TOTAL A ADENDAR					9.405.040

Además será necesaria una prórroga para la terminación de la obra ya que estos trabajos adicionales no estuvieron previstos y atendiendo que el plazo para la terminación de los trabajos es de 30 días se plantea la siguiente addenda de plazo para la terminación de los trabajos adicionales:

ORDEN DE INICIO	25/Marzo/2020
ORDEN DE REINICIO	24/Abril/2020
PLAZO SEGÚN CONTRATO	60 Días Calendario
PRORROGA (20%) según Ley N° 2051 de contrataciones públicas	12 Días Calendario
PRORROGA SOLICITADA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS ADICIONALES	10 Días Calendario
FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA	02/Julio/2020

En conclusión, considerando el análisis del Fiscal de la Obra, y que en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada, como así también el pedido de ampliación del plazo para la culminación de los trabajos; **esta Dirección considera viable el pedido de adenda al contrato, y pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.------**

Es mi informe.

MANOLO A. DUARTE
Infraestructura Publica y Servicios
Municipalidad de Capiatá

Capiatá, 19 de Mayo de 2020.-

Señor
Lic. Luis Fernando González Ocampos,
Intendente Municipal de Capiatá.

Referencia: Contrato N° 25/2020 LPN Nº 1/2020 – *"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS", LOTE N° 3 - ID: 373.908* – CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL.

Asunto: Verificación de documentos de la Adenda.-

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted, a fin de informar acerca de verificación realizada a los trabajos realizados por la empresa ***"CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL"*** conforme al Contrato más arriba individualizado, donde se pudo constatar la necesidad de la aprobación de esta adenda de trabajos adicionales teniendo en cuenta lo siguiente:

Que al momento de realizar las verificaciones en los sitios de obras, se pudo constatar que serán necesarios incluir algunos rubros de manera a que las obras puedan concluir correctamente y pueda satisfacer las necesidades tanto de educandos como docentes, y que la no realización de estos rubros adicionales afectara la calidad y el buen funcionamiento de los trabajos ya realizados, por lo que se solicita al contratista se amplíen los rubros necesarios para la terminación de los trabajos y presente ante la contratante la planilla de presupuesto de trabajos adicionales.

Los precios unitarios de la planilla son acordes a los precios de mercado.-

Por lo que esta fiscalización, encuentra oportuno APROBAR la adenda solicitada, además de otorgar la ampliación del plazo de ejecución de los trabajos conforme corresponda en derecho.

Es mi informe.

Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas
FISCAL DE OBRAS

Carlos R. Parodi M.
Ingeniero Civil

CCG

CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL

ING. ALFREDO LEZCANO
RUC 618 172 -4
CORONEL ROMERO Nº 472 – TEL - 021 591 213 / 0981 443 492

San Lorenzo, 18 de Mayo de 2020

Señor
Lic. Luis Fernando González Ocampos.
Intendente
Municipalidad de Capiatá.
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a donde corresponda., a fin de hacerle entrega de la Planilla de Trabajos Adicionales correspondiente al Contrato De Obras Nº 25/2020 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" y también solicitarle 10 (diez) días de prórroga del plazo de ejecución.

Adjunto.

- **Planilla de Adicionales.**

Sin otro particular me despido de usted atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
MESA DE ENTRADA
Exp. Nº 31250
Fecha 18-05-20 Hora 09:15
Firma

.....
Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez
Construcciones Civiles en Gral.
Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

CCG

CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL

ING. ALFREDO LEZCANO
RUC 618 172 -4
CORONEL ROMERO N° 472 – TEL - 021 591 213 / 0981 443 492

		CONTRATO VIGENTE				ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN EL COLEGIO NACIONAL CARLOS ANTONIO RACHIT**							
1.1	Cartel de Obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
1.2	Demolicion de pisos de H° existente	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000	0	0	0
1.3	Destroque de árbol	Unidad	1	850.000	850.000	0	0	0
1.4	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	8.000	216.800	0	0	0
1.5	Replanteo	Metros cuadrados	27,1	8.000	216.800	0	0	0
1.6	Excavación y carga de cimiento con PBC	Unidad	10	440.000	4.400.000	0	0	0
1.7	Encadenado inferior y superior de H°A°	Metros cúbicos	2,4	2.100.000	5.040.000	0	0	0
1.8	Muros de nivelacion de 0,30 m	Metros cuadrados	12,2	148.000	1.805.600	0	0	0
1.9	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8,5	105.000	892.500	0	0	0
1.10	Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	5,3	65.000	344.500	0	0	0
1.11	**Muro de Elevacion**							
1.11.1	De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	86.000	4.730.000	0	0	0
1.11.2	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	92.000	4.416.000	0	0	0
1.12	Envarillado bajo abertura 2o8 por hilada (total 2 hiladas)	Metro lineal	20	22.000	440.000	0	0	0
1.13	De tejas , tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H°A°	Metros cuadrados	43	315.000	13.545.000	0	0	0
1.14	De paredes interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	162	32.000	5.184.000	0	0	0
1.15	Contrapiso de H° de cascote	Metros cuadrados	22	34.000	748.000	0	0	0
1.16	Carpeta alisada base piso ceramico	Metros cuadrados	22	42.000	924.000	0	0	0
1.17	Piso de Ceramico	Metros cuadrados	22	85.000	1.870.000	0	0	0
1.18	Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra	Metros cuadrados	10,27	70.000	718.900	0	0	0
1.19	Zocalo Ceramico	Metro lineal	2,6	28.000	72.800	0	0	0
1.20	**Aberturas de madera**							
1.20.1	Puerta tablero	Unidad	3	1.400.000	4.200.000	0	0	0
1.20.2	Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	750.000	3.750.000	0	0	0
1.21	Aberturas metalicas					0	0	0
1.21.1	ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	340.000	1.142.400	0	0	0
1.22	**Alfeizar de ventana**							
1.22.1	De revoque m1:3 (Cemento-Arena)	Metro lineal	7	30.000	210.000	0	0	0
1.23	**Pinturas**							
1.23.1	De paredes al latex	Metros cuadrados	66	28.000	1.848.000	0	0	0
1.23.2	De abertura de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	10,1	26.000	262.600	0	0	0
1.23.3	De abertura metalica con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	28.000	94.080	0	0	0
1.23.4	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	26.000	1.248.000	0	0	0
1.23.5	De tirantes de H°A° y tejuelones	Metros cuadrados	43	28.000	1.204.000	0	0	0

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL
ING. ALFREDO LEZCANO
RUC 618 172 -4
CORONEL ROMERO N° 472 – TEL - 021 591 213 / 0981 443 492

1.24	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000	0	0	0
1.25	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	220.000	739.200	0	0	0
1.26	Canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo 33 cm	Metro lineal	16,56	85.000	1.407.600	0	0	0
1.27	Instalación electrica	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	0	0	0
1.28	Artefactos electricos	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	0	0	0
1.29	**Instalaciones sanitarias**							
1.29.1	Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo	Unidad	1	12.800.000	12.800.000	0	0	0
1.29.2	Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00	Unidad	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0
1.29.3	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	4.000.000	4.000.000	0	0	0
1.30	Limpieza final	Unidad	1	700.000	700.000	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
1.31	Conexión de Agua	Unidad				1	1.300.000	1.300.000
1.32	Extension de cañeria de agua de PVC de 1/2". Provision y colocacion.	Metros Lineales				35	32.000	1.120.000
2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 3455 SANTA RITA DE CASSIA**							
2.1	REPARACIONES VARIAS (AULAS)							
2.1.1	Cartel de obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
2.1.2	Poda de arbol	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	0	0	0
2.1.3	Desmonte de artefactos electricos	Unidad	2	200.000	400.000	0	0	0
2.1.4	Demolicion de tejas , tejuelones y tirantes de madera	Metros cuadrados	166	30.000	4.980.000	0	0	0
2.1.5	Muros de ladrillo comun de 0,15m para revocar	Metros cuadrados	18	86.000	1.548.000	0	0	0
2.1.6	Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	166	315.000	52.290.000	0	0	0
2.1.7	Revoque de pared	Metros cuadrados	18	32.000	576.000	0	0	0
2.1.8	Adecuacion de artefactos electricos , iluminacion y ventiladores	Unidad	2	3.000.000	6.000.000	0	0	0
2.1.9	Reparar y asegurar barandas metalicas	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000	0	0	0
2.1.10	Cambio de tejas en el 3° grado	Metros cuadrados	20	120.000	2.400.000	0	0	0
2.1.11	Pintura de pared	Metros cuadrados	28	28.000	784.000	0	0	0
2.1.12	Limpieza final y retiro de escombro	Unidad	1	1.500.000	1.500.000	0	0	0
2.2	**REPARACIONES VARIAS (SANITARIO SEXADO)**							
2.2.1	Desmonte de instalacion y artefactos electricos	Unidad	1	300.000	300.000	0	0	0
2.2.2	Desmonte de artefactos sanitarios	Unidad	1	400.000	400.000	0	0	0
2.2.3	Demolicion de revoque , azulejos , pisos y aberturas de maderas	Unidad	1	750.000	750.000	0	0	0
2.2.4	Revoque de pared interior	Metros cuadrados	120	32.000	3.840.000	0	0	0
2.2.5	Contrapiso de H° de cascote	Metros cuadrados	22	34.000	748.000	0	0	0
2.2.6	Alisada base de piso ceramico	Metros cuadrados	22	42.000	924.000	0	0	0
2.2.7	Piso ceramico	Metros cuadrados	22	85.000	1.870.000	0	0	0

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL
ING. ALFREDO LEZCANO
RUC 618 172 -4
CORONEL ROMERO N° 472 – TEL - 021 591 213 / 0981 443 492

2.2.8	Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra	Metros cuadrados	10,27	70.000	718.900	0	0	0
2.2.9	Zocalo ceramico	Metro lineal	2,6	28.000	72.800	0	0	0
2.2.10	Aberturas de madera - Puerta tablero	Unidad	3	1.400.000	4.200.000	0	0	0
2.2.11	Aberturas de madera - Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	750.000	3.750.000	0	0	0
2.2.12	Pintura De paredes al latex	Metros cuadrados	66	28.000	1.848.000	0	0	0
2.2.13	Pintura De abertura de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	10,1	26.000	262.600	0	0	0
2.2.14	Pintura De abertura metalica con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	28.000	94.080	0	0	0
2.2.15	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	26.000	1.248.000	0	0	0
2.2.16	Pintura De tirantes y tejuelones	Metros cuadrados	43	28.000	1.204.000	0	0	0
2.2.17	Revestimientos de azulejos	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000	0	0	0
2.2.18	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	220.000	739.200	0	0	0
2.2.19	Instalación electrica	Unidad	1	3.200.000	3.200.000	0	0	0
2.2.20	Artefactos electricos	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	0	0	0
2.2.21	Instalaciones sanitarias: Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo	Unidad	1	12.800.000	12.800.000	0	0	0
2.2.22	Instalaciones sanitaria: Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00	Unidad	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0
2.2.23	Limpieza final	Unidad	1	650.000	650.000	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
2.2.24	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3	Unidad				1	4.000.000	4.000.000
3	**REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 6418 MARIA AUXILIADORA**							
3.1	Cartel Indicador	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
3.2	**AULAS 7,20 X 7,20 (DOS UNIDADES)**							
3.2.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	197,78	40.000	7.911.200	0	0	0
3.2.2	Zapatas de hormigon	Metros cúbicos	0,9	1.900.000	1.710.000	0	0	0
3.2.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	21	150.000	3.150.000	0	0	0
3.2.4	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	34	150.000	5.100.000	0	0	0
3.2.5	Viga de galeria	Metro lineal	15	150.000	2.250.000	0	0	0
3.2.6	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	197,78	315.000	62.300.700	0	0	0
3.2.7	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	30	44.000	1.320.000	0	0	0
3.2.8	Canaletas y bajada	Metro lineal	43	62.000	2.666.000	0	0	0
3.2.9	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	365	24.000	8.760.000	0	0	0
3.2.10	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad	2	6.300.000	12.600.000	0	0	0
3.3	**AULA INICIAL**							
3.3.1	Demolicion de techo (SOLO TEJAS)	Unidad	98,55	18.000	1.773.900	0	0	0
3.3.2	Reposicion de tejas	Unidad	98,55	110.000	10.840.500	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
3.3.3	Demolicion de techo , tejuelones, listones y tirantes	Metros cuadrados				10,88	30.000	326.400
3.3.4	Muros de elevacion de 0,15m	Metros cuadrados				0,60	86.000	51.600

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL
ING. ALFREDO LEZCANO
RUC 618 172 -4
CORONEL ROMERO N° 472 – TEL - 021 591 213 / 0981 443 492

3.3.5	Colocacion de tirantes de madera, listones y tejuelones nuevos	Metros cuadrados				10,88	205.000	2.230.400
3.3.6	Revoque de pared	Metros cuadrados				1,20	32.000	38.400
3.3.7	Pintura de techo	Metros cuadrados				10,88	28.000	304.640
3.3.8	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados				1,20	28.000	33.600
4	**REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 6032 MUNICIPAL SAN RAMÓN**							
4.1	Desmonte de artefactos electricos	Unidad	3	300.000	900.000	0	0	0
4.2	Demolicion de techos de tejas , tejuelones y tirantes	Metros cuadrados	252	30.000	7.560.000	0	0	0
4.3	Construccion de capitel y vigas de H°A° de galeria	Metro lineal	21,6	165.000	3.564.000	0	0	0
4.4	Muros de elevacion de 0,15m	Metros cuadrados	14	86.000	1.204.000	0	0	0
4.5	Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	252	315.000	79.380.000	0	0	0
4.6	Revoque de pared	Metros cuadrados	48	32.000	1.536.000	0	0	0
4.7	Adecuacion de instalacion y artefactos electricos	Unidad	3	6.800.000	20.400.000	0	0	0
4.8	Desmonte de marco y puerta existente	Unidad	3	85.000	255.000	0	0	0
4.9	Provision y colocacion de puertas de metal de 1,20x2,10m doble hoja	Unidad	3	2.000.000	6.000.000	0	0	0
4.10	Pintura de techo	Metros cuadrados	252	28.000	7.056.000	0	0	0
4.11	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados	510	26.000	13.260.000	0	0	0
4.12	Pinturas de aberturas al sintetico	Metros cuadrados	56	28.000	1.568.000	0	0	0
4.13	Reposicion de vidrios	Unidad	1	500.000	500.000	0	0	0
4.14	Cartel de obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
4.15	Limpieza final de obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0

TOTAL CONTRATO	489.983.660			
TOTAL ADICIONALES				9.405.040
TOTAL A ADENDAR				9.405.040

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano