DICTAMEN U.O.C. Nº 60 /2019

Asunción, 13 de agosto de 2019.

REFERENCIA: Solicitud de inclusión de rubros en el marco del **Contrato Nº 62/2018 – Licitación Pública Nacional N° 10/18 "REPARACIONES VARIAS Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICIOS - SEGUNDO LLAMADO" ID 339890** suscrito con la Firma EN OBRAS de Nelson Federico Segovia.

VISTO

LA NOTA DOI Nº 258/19 de fecha 18/07/2019 a través del cual la Directora de Obras e Infraestructura – Arq. Olga Mieres de Silva – solicita al señor NELSON FEDRICO SEGOVIA representante legal de la firma EN OBRAS, la cotización de nuevos rubros conforme al análisis exhaustivo de los rubros que figuran en la planilla del contrato y los trabajos ejecutados.

LA NOTA S/N° de fecha 07/08/2019 a través del cual el representante de la firma EN OBRAS, Nelson Federico Segovia, manifiesta que acepta realizar una Adenda al Contrato de referencia, para lo cual adjunta la cotización de los rubros solicitados.

LA NOTA DOI Nº 285/19 de fecha 08/08/2019 a través del cual la Directora de Obras e Infraestructura – Arq. Olga Mieres de Silva – solicita el parecer de la Dirección de Auditoría Interna para realizar la modificación contractual de conformidad al Artículo 62 de la LEY n° 2051/03 DE Contrataciones Públicas, teniendo en cuenta que se ha constatado que hace falta la inclusión de rubros nuevos para dar una mejor culminación a los trabajos requeridos.

El Memorándum DAII N°398/2019 de fecha 12/08/2019 por el cual remiten el Informe DAII N° 14/2019 en relación a la **NOTA DOI Nº 285/19 de fecha 08/08/2019.**

El Informe DAII N° 14/2019 de fecha 12/08/2019 en donde recomienda ***"…Basada en la opinión técnica de la Dirección de Obras e Infraestructura, atendiendo que los plazos contractuales se ajustan a las disposiciones legales, además de lo manifestado por el administrador del contrato "…se ha constatando que hace falta la inclusión de rubros nuevos para dar una mejor culminación a los trabajos requeridos… Que, las cotizaciones corresponden a precios actuales vigentes en el mercado local…" esta Dirección da su acuerdo para la prosecución de los trámites administrativos para la modificación del Contrato N° 62/2018, solicitado por la Dirección de Obras e Infraestructura de conformidad con la planilla de Rubros nuevos a ser incluidos en el Contrato remitida por dicha dependencia mediante Nora DOI N° 285/19 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2019…"***

Lic. Vanessa Vargas
Directora de Contrataciones
Ministerio de Justicia

CONSIDERANDO

Que en fecha 19 de diciembre de 2018 se suscribió el Contrato Nº 62/18 ENTRE EL ministerio de Justicia y la Firma EN OBRAS de Nelson Federico Segovia, como resultado de la Licitación Pública Nacional N° 10/18 "REPARACIONES VARIAS Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICIOS - SEGUNDO LLAMADO" ID 339890" por un monto Mínimo de Gs. 2.025.000.000.- (guaraníes dos mil veinticinco millones) y hasta un monto total máximo de Gs. 4.050.000.000.- (guaraníes cuatro mil cincuenta millones) IVA INCLUÍDO.

Que, la Dirección de Obras e Infraestructura ha manifestado, conforme al análisis exhaustivo de los rubros que figuran en la planilla del contrato y los trabajos ejecutados, se concluye que falta algunos trabajos a ejecutarse cuyos rubros no figuran en la planilla adjudicada, los mismos son necesarios atendiendo al alcance y envergadura de las reparaciones.. Dicho pedido se encuentra justificado en la NOTA DOI N° 285/19 de fecha 08/08/2019

La Dirección de Auditoría Interna Institucional, por Informe DAII N° 14/2019 de fecha 12/08/2019 recomienda que *"...Basada en la opinión técnica de la Dirección de Obras e Infraestructura, atendiendo que los plazos contractuales se ajustan a las disposiciones legales, además de lo manifestado por el administrador del contrato "...se ha constatando que hace falta la inclusión de rubros nuevos para dar una mejor culminación a los trabajos requeridos... Que, las cotizaciones corresponden a precios actuales vigentes en el mercado local..." esta Dirección da su acuerdo para la prosecución de los trámites administrativos para la modificación del Contrato N° 62/2018, solicitado por la Dirección de Obras e Infraestructura de conformidad con la planilla de Rubros nuevos a ser incluidos en el Contrato remitida por dicha dependencia mediante Nora DOI N° 285/19 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2019..."*

Por consiguiente, a fin de analizar la viabilidad de lo solicitado por la DOI, se realizará la observación de las disposiciones legales y contractuales vigentes:

En primer término, en las Condiciones Generales del Contrato, en el apartado 4. Documentos del Contrato, en el punto 4.3. Documentos contractuales posteriores a la formalización del Contrato refiere que: *"El Contrato, una vez formalizado, sólo podrá modificarse mediante Convenios Modificatorios. Estas modificaciones deberán ajustarse a lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley N° 2051/03"*

El Art. 62 – CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRA PUBLICA – de la ley 2051/03, expresa: *"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.*

Lic. Vanessa Vargas
Director de Licitaciones
Ministerio de Justicia

Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato"

En este supuesto, vemos que la Dirección de Auditoría Interna Institucional a través del Informe DAII N° 14/2019, **se expidió favorablemente** con relación a lo solicitado por la DOI, expresando su acuerdo para la prosecución de los trámites administrativos para la modificación del Contrato N° 62/18.

CONCLUSIÓN

En atención a las consideraciones expuestas, esta Dirección de Contrataciones encuentran reunidos los requisitos para la realización de modificaciones al Contrato Nº 62/18 las cuales se refieren a la inclusión de Rubros que no figuran en la planilla adjudicada, según se observa en los cuadros remitidos por la Dirección de Obras e Infraestructura, que se encuentran anexos al presente dictamen. Salvo mejor parecer.

Lic. Vanessa Vargas
Directora de Contrataciones
Ministerio de Justicia

Anexo I

LPN 10 REPARACIONES VARIAS Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICIOS			
OBRA: OBRAS VARIAS EDIFICIO MJ EX REGISTRO CIVIL Y SEDE CENTRAL.			
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
	Artefactos y Accesorios Electrico		
1	Artefactos luminicos leds de 24 Watts, 30x30 luz fria de embutir	un	1
2	Artefactos luminicos leds de 24 Watts, 30x30 luz calida de adosar	un	1
3	Artefactos luminicos leds de dicroica luz calida o blanca de adosar	un	1
4	Artefactos luminicos leds de dicroica luz calida o blanca de embutir	un	1
5	Cinta LED para iluminación difusa	ml	1
6	Regleta RGB de 24 W de 99 cm (Control Remoto)	un	1
7	Regleta RGB de 36 W de 99 cm (Control Remoto)	un	1
8	Reflector RGB IP65 o superior de 50 W (Control Remoto)	un	1
9	Reflector RGB IP65 o superior de 100 W (Control Remoto)	un	1
10	Reflector IP65 o superior de 100 W (Luz Blanca)	un	1
11	Reflector IP65 o superior de 200 W (Luz Blanca)	un	1
12	Reflector IP65 o superior de 300 W (Luz Blanca)	un	1
13	Reflector IP65 o superior de 400 W (Luz Blanca)	un	1
14	Cablecanal plastioa de color gris 52x14 para piso	ml	1
15	Cablecanal plastioa de color gris 75x17 para piso	ml	1
16	Cablecanal plastioa de color gris 48x13 para piso	ml	1
17	Cablecanal 14x07 mm Blanco	ml	1
18	Cablecanal 18x21 mm Blanco	ml	1
19	Cablecanal 20x10 mm Blanco	ml	1
20	Cablecanal 27x30 mm Blanco	ml	1
21	Colocacion de canaleta plastica 60x60	ml	1
22	Cablecanal 80x60 blanco	ml	1
23	Cablecanal 100x50 Blanco	ml	1
24	Cablecanal 100x50 Blanco estructurado	ml	1
25	Canaleta plastica ranurada de color gris 60x40 para piso	ml	1
26	Canaleta plastica ranurada de color gris 60x80 para piso	ml	1
27	Canaleta plastica ranurada de color gris 48x13 para piso	ml	1
28	Canaleta plastica ranurada de color gris 75x17 para piso	ml	1
29	Cablecanal 14x07 mm Blanco	ml	1
30	Cablecanal 18x21 mm Blanco	ml	1
31	Cablecanal 20x10 mm Blanco	ml	1
32	Cablecanal 27x30 mm Blanco	ml	1
33	Cablecanal 80x60 blanco	ml	1
34	Cablecanal 100x50 Blanco	ml	1
35	Cablecanal 100x50 Blanco estructurado	ml	1

Lic. Vanessa Va
Direc de Contr
Ministerio de

36	Colocacion de canaleta plastica 60x60	ml	1
37	Provisión y cambio de cartel de Señalización de Salida de Emergencia , Escalera, Salida con iluminacion	un	1
38	Provision y colocacion de grupo generador,incluye motor 2 cilindros, tipo de combustible diesel, Potencia de generador 12 KVA, amperaje 19 AMP, fases 3, Transferencia : automatica, Peso 550 Kilos, consumo 3 litros hora, equipo abierto,	un	1
39	Provision de tableros de arranque automatico para bomba de agua, incluye tablero de arranque automatico y manual para bombas de agua , conexiones de sensores con boyas para arranque automatico,	un	1
	Aire Acondicionados		
40	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU F/C	un	1
41	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU F/C	un	1
42	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo split de 36.000 BTU F/C	un	1
43	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo piso techo de 36.000 BTU F/C	un	1
44	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo piso techo de 48.000 BTU F/C	un	1
45	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo piso techo de 60.000 BTU F/C	un	1
46	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo casette de 18.000 BTU	un	1
47	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo casette de 24.000 BTU	un	1
48	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo casette de 36.000 BTU	un	1
49	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo casette de 48.000 BTU	un	1
50	Provision y colocacion de aire acondicionado tipo casette de 60.000 BTU	un	1
	Estructura Metálica y Techo		
51	Entrepiso metalico incluye pilares vigas y piso metalico	m2	1
52	Techo de chapas galvanizadas con estructura metalica	m2	1
53	Reparacion de aberturas de aluminio	m2	1
54	Provision y colocacion de canaleta embutida desarrollo 100 cm chapa galvanizada N° 24	ml	1
55	Canaleta limahoya desarrollo de 1,20 mts	ml	1
56	Canaleta cumbrera de chapa galvanizada N° 24, desarrollo 1,00 mts	ml	1
57	Recubrimiento de pretil sobre techo de chapa metalicas con chapas galvanizadas N° 24 desarrollo de 1,00 mts	ml	1
58	Pasarela metalica sobre chapa metaica para mantenimiento de equipos (ancho 0,60 m)	ml	1
59	Pasarela metalica sobre chapa metaica para mantenimiento de equipos (ancho 1,20 m)	ml	1

Lic. Vargas Vargas
Dir. Adquisiciones
Ministerio de Justicia

60	Barandas metalicas	ml	1
61	Porton de acceso peatonal principal de estructura metalica de con cerradura y porta candado, pintado con antioxido	m2	1
62	Porton de acceso vehicular basculante de 2,80x2,70m de estructura metalica, con motor y accesorios, pintado con antioxido y pintura sintetica.	un	1
63	Porton de acceso peatonal secundario de estructura metalica de 1,10x2,10m con cerradura y porta candado, pintado con antioxido y pintura sintetica	un	1
64	Puerta de estructura metalica con vidrio templado 8mm de 0,80 x 2,10 m, con cerradura de primera calidad, con marco. Pintado con antioxido y pintura sintetica	un	1
65	Letra corporeas de acero inoxidable, en acceso principal, con iluminacion tipo led. (Por letra)	un	1
	Cielorrasos y Mamparas		
66	Provision y colocacion de mamparas de durlock con estructura de aluminio	m2	1
67	Provision y colocacion de mamparas de durlock con estructura de aluminio (1 sola cara)	m2	1
68	Provision y colocacion de mampara de durlock tipo cementicio	m2	1
69	Estructura para soporte de durlock tipo cementicio	ml	1
70	Provisión y colocacion de cielorraso tipo durlock junta tomada	m2	1
71	Cielorraso de placas de yeso tipo durlock con estructura de aluminio	m2	1
72	Cantonera en cielorraso de yeso para instalación de luz difusa	ml	1
73	Zocalo de mampara tipo de durlock altura de 40 cm con cantonera y tapa	ml	1
74	Mamparas de vidrios templados de 10 mm para divisorias de oficina con estructura de aluminio	m2	1
75	Provision y colocacion de ventanas corredizas de 10 mm con perfileria de alumino incluye herrajes	m2	1
	Albañilería		
76	Carpeta alizada para recibir piso flotante	m2	1
77	Piso flotante de madera	m2	1
78	Construccion de vereda granito acanalado	m2	1
79	Zocalo flotante de madera	ml	1
80	Dilatador para piso Flotante	ml	1
81	Reductor para piso Flotante	ml	1
82	Provision y colocacion de zocalo de porcelanato	ml	1
83	Pulido de Gradas de Piso Granito (Huella y Contrahuella)	un	1
84	Pulido de descanso de gradas de piso granito	un	1
85	Pulido de zocalos de granito	un	1
86	Revestimientos con pastillas decorativas en baños	m2	1
87	Guarda Perimetral para baños	ml	1
88	Provisión y colocacion de jabonera ceramica	un	1
89	Provisión y colocacion de portarrollo ceramico	un	1
90	Provisión y colocacion de perchero ceramico	un	1

Lic. Va[illegible] Vargas
Director[illegible] Contrataciones
Ministerio de Justicia

91	Excavacion de terreno para reparacion de cañerias cloacales	m3	1
92	Registros cloacales de 60x60 con tapa de hormigon	ml	1
93	Cañerias de 2" PVC	ml	1
94	Provision y colocacion de ductos PVC de 50mm	ml	1
	Carpinteria		
95	Cerradura para Sanitarios	un	1
96	Cerrojo para Sanitarios	un	1
97	Carteles Señaletica para Sanitarios	un	1
98	Provision y colocacion de topes de gomas para puertas	un	1
	Pintura		
99	Pintura de zocalos al latex con enduido	ml	1
100	Pintura de zocalos al latex	ml	1
101	Enduido cementicio exterior	m2	1
102	Pintura impermeable con tela geotextil	m2	1
103	Provision y colocacion de bacha de vidrio arenados	un	1
104	Pintura electrostática a estructura metalica (Previo Desmontaje y Montaje)	m2	1

Lic. Vanessa Vargas
Directora de Contrataciones
Ministerio de Justicia