Licitación Pública Nacional Nro. 02/2021 - Id. 393.942
"CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD MATERNO INFANTIL – HOSPITAL REGIONAL DE PILAR – SEGUNDA ETAPA" – GOBERNACIÓN DE ÑEEMBUCÚ

Pilar, 26 de setiembre de 2022

Señor
Lic. Luis Federico Benítez Cuevas, GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENAL DE ÑEEMBUCÚ
Presente

Dentro del marco del Contrato de la referencia, suscripto con la Empresa BGF S.A., tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Fiscal de Obra, designado por la Gobernación de Ñeembucú, al efecto de informarle cuanto sigue:

Durante el desarrollo del Proyecto, se ha detectado la necesidad de ejecutar algunos rubros del presente contrato, pero en cantidades superiores a lo originalmente establecido en el mismo, así también se deberán introducir rubros nuevos, debido a situaciones detectadas en el desarrollo de los trabajos, básicamente en la modificación y ampliación del Bloque de Cirugía, y la optimización de los espacios conectores entre los pabellones, conforme a las normas de bioseguridad, ya que estos deben estar aislados de los espacios públicos, pues conectan principalmente el bloque de Urgencias, con el de Cirugía y posteriormente con los bloques de Internación, como así también la construcción de la caseta de las bombas de Gases Medicinales que protegerá sus componentes, y la Caseta de bombas de agua corriente, y sus correspondientes accesos.

Los Rubros Contratados que, de acuerdo a la necesidad, deben ejecutarse en cantidades mayores a las establecidas en el contrato, y otros que deber agregarse al mismo, los voy citando a continuación puntualizando la cantidad que debe ser adicionada al Contrato, y que son de la siguiente manera;

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1	**CONECTORES DE BLOQUES**		
	ESTRUCTURAS		
	Excavación para zapatas y viga cadenas	m3	114,50
	Relleno y compactación de suelo en área de pasillos	m3	88,80
	Zapatas	m3	38,90
	Pilares	m3	6,90
	Viga Cadena	m3	8,70
	Viga Superior	m3	10,80
	Losas	m3	20,20

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	NIVELACIONES		
	Nivelación de mampostería de 30	m2	57,60
	AISLACIONES		
	Aislación Horizontal hidrófuga	ml	144,00
	Aislación de losa con membrana asfáltica y tejuelita, incluye contrapiso	m2	202,80
	Aislación de losa del ascensor	m2	60,00
	MAMPOSTERIA		
	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	322,80
	Envarillado de aberturas, arriba y abajo en ventanas	ml	174,00
	REVOQUES		
	Revoque Hidrófugo exterior	m2	380,40
	Revoque Interior	m2	351,60
	Mochetas	ml	318,00
	PISOS		
	Contrapiso de cascotes	m2	178,80
	Piso de Porcelanato, carpeta incluida	m2	178,80
	Zócalo de porcelanato	ml	148,80
	REVESTIMIENTOS		
	Guarda camilla en pasillo	ml	144,00
	PINTURA		
	Pintura látex exterior con enduido	m2	380,40
	Pintura látex interior con enduido	m2	351,60
	Pintura látex de cielo raso de durlock con enduido	m2	178,80
	ABERTURAS Y CIELO RASO		
	Cielorraso de durlock (placas junta tomada y estructura de soporte)	m2	177,60
	Buña	ml	148,80
	Ventana tipo V4 dos hojas corredizas (1,50x1,10 s/EETT)	un	29,00
	Puerta tipo P4 (hojas de 0,60+0,60x2,10 vaivén con visor)	un	2,00
	ELECTRICA		
	Bocas de iluminación.-	un	18,00
	Artefacto fluorescente led tipo panel	un	18,00
	Bocas de tomacorrientes 220 VOLT.-	un	11,00
	DESAGUE PLUVIAL		
	Caños de Bajada de 100	ml	30,00
	Excavación y colocación de caños horizontales de 100	ml	62,00
	Registros Pluviales de 30x30	un	10,00
2	**MODIFICACION DE BLOQUE 4**		
	ESTRUCTURAS		

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	Excavación para zapatas y viga cadenas	m3	43,20
	Zapatas	m3	21,60
	Pilares	m3	6,00
	Viga Cadena	m3	11,10
	Viga Superior	m3	9,50
	Losas	m3	14,60
	NIVELACIONES		
	Nivelación de mampostería de 30	m2	42,00
	AISLACIONES		
	Aislación Horizontal hidrófuga	ml	204,00
	Aislación de losa con membrana asfáltica y tejuelita, incluye contrapiso	m2	132,00
	MAMPOSTERIA		
	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	62,40
	Envarillado de aberturas, arriba y abajo en ventanas	ml	86,40
	REVOQUES		
	Revoque Hidrófugo exterior	m2	103,20
	Revoque Interior	m2	62,40
	Mochetas de aberturas	ml	55,20
	Revoque de vigas y pilares	ml	32,40
	PISOS		
	Contrapiso de cascotes	m2	106,50
	Piso de Porcelanato, carpeta incluida	m2	106,50
	Zócalo de porcelanato	ml	126,00
	PINTURA		
	Pintura látex exterior con enduido	m2	86,40
	Pintura látex interior con enduido	m2	62,40
	Pintura látex de cielo raso de durlock con enduido	m2	106,50
	ABERTURAS Y CIELO RASO		
	Cielorraso de durlok (placas junta tomada y estructura de soporte)	m2	106,50
	Buña	ml	126,00
	Ventana tipo V5 dos hojas corredizas (1,20x0,60 s/EETT)	un	7,00
	Puerta tipo P4 (hojas de 0,60+0,60x2,10 vaivén con visor)	un	3,00
	TECHO		
	Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada, con aislación	m2	52,00
	ELECTRICA		
	Bocas de iluminación.-	un	23,00
	Artefacto fluorescente led tipo panel	un	23,00

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	Bocas de tomacorrientes 220 VOLT.-	un	10,00
3	**ACCESO PEATONAL AL ALBERGUE**		
	PISOS		
	Relleno y compactación	m3	24,00
	Contrapiso de cascotes	m2	48,00
	Piso de canto rodado de 30x30	m2	48,00
4	**CASETA PARA GASES MEDICINALES EN FACHADA PRINCIPAL**		
	ESTRUCTURAS		
	Excavación para zapatas y viga cadenas	m3	54,00
	Relleno y compactación de suelo en área de caseta y exterior	m3	84,00
	Zapatas	m3	10,80
	Pilares	m3	2,70
	Fundación de PBC	m3	12,30
	Viga Cadena	m3	4,20
	Viga Superior	m3	1,70
	NIVELACIONES		
	Nivelación de mampostería de 30	m2	40,80
	AISLACIONES		
	Aislación Horizontal hidrófuga	ml	40,80
	Aislación de losa con impacril y tela bidin en uniones de techo de chapa con mampostería	m2	12,00
	MAMPOSTERIA		
	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	97,20
	Envarillado de aberturas, arriba y abajo en ventanas	ml	40,80
	REVOQUES		
	Revoque Hidrófugo exterior	m2	194,40
	Revoque Interior	m2	122,40
	Mochetas	ml	78,00
	PISOS		
	Contrapiso de cascotes	m2	50,40
	Piso de Porcelanato, carpeta incluida	m2	50,40
	Zócalo de porcelanato	ml	26,40
	PINTURA		
	Pintura látex exterior con enduido	m2	194,40
	Pintura látex interior con enduido	m2	122,40
	ABERTURAS		
	Ventana tipo V4 dos hojas corredizas (1,50x1,10 s/EETT)	un	2,00
	Puerta Metálica Corrediza de 2,30x2,30	un	1,00

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	ELECTRICA		
	Bocas de iluminación.-	un	6,00
	Artefacto fluorescente led tipo panel	un	6,00
	Bocas de tomacorrientes 220 VOLT.-	un	6,00
	TECHO		
	Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada, con aislación	m2	42,00
	DESAGUE PLUVIAL		
	Canaleta de chapa, desarrollo 50cm de desarrollo	ml	8,40
	Caños de Bajada de 100	ml	7,20
	Excavación y colocación de caños horizontales de 100	ml	9,60
	Registros Pluviales de 30x30	un	2,00
	PORTONES Y REJAS		
	Rejas metálica y portón corredizo para cierre de área de gases 9,00x2,10m	un	1,00
18.5	Esmalte sintético en metálico	m2	45,60
5	**CASETA PARA SALA DE MAQUINAS DE AGUA CORRIENTE E INCENDIO**		
	MAMPOSTERIA		
	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	57,60
	Envarillado de aberturas, arriba y abajo en ventanas	ml	26,40
	REVOQUES		
	Revoque Hidrófugo exterior	m2	57,60
	Revoque Interior	m2	57,60
	Mochetas	ml	14,40
	PISOS		
	Contrapiso de cascotes	m2	36,00
	Piso de Porcelanato, carpeta incluida	m2	36,00
	Zócalo de porcelanato	ml	19,20
	PINTURA		
	Pintura látex exterior con enduido	m2	57,60
	Pintura látex interior con enduido	m2	57,60
	ABERTURAS		
	Ventana tipo V5 dos hojas corredizas (1,20x0,60 s/EETT)	un	2,00
	Puerta Metálica Corrediza de 2,30x2,30	un	1,00
	ELECTRICA		
	Bocas de iluminación.-	un	4,00
	Artefacto fluorescente led tipo panel	un	4,00
	Bocas de tomacorrientes 220 VOLT.-	un	2,00

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	TECHO		
	Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada, con aislación	m2	9,00
	DESAGUE PLUVIAL		
	Canaleta de chapa, desarrollo 50cm de desarrollo	ml	3,00
	Caños de Bajada de 100	ml	3,00
6	**TRABAJOS ELECTRICOS PARA ALIMENTACION**		
	Instalación de cañería de 150mm para cableado eléctrico con protección mecánica incluye excavación (0,60 x1,50 la excavación)	ml	324,00
	Instalación de cañería de 100mm para cableado eléctrico con protección mecánica incluye excavación	ml	268,80
	Bandeja portacables 300 mm (tira de 3 metros ranurados)	un	168,00
	Registro eléctrico 1,00x1,00x1,20m	un	3,00
	Registro eléctrico 1,20x2,40x1,10m	un	1,00
	Registro eléctrico 1,40x1,40x1,10m	un	2,00
	Registro eléctrico 0,80x0,80x1,00m	un	1,00
	Registro eléctrico 0,80x0,80x1,00m	un	4,00
	Reposición de contrapiso y carpeta, rotura de cañería de 100mm para desagüe cloacal	ml	302,40
7	**VARIOS**		
	Ventana tipo V1 dos hojas corredizas (1,80x1,50 s/EETT)	un	22,00
	Ventana tipo V2 dos hojas corredizas (1,10x0,60 s/EETT)	un	16,00
	Ventana tipo V5 dos hojas corredizas (1,50x0,60 s/EETT)	un	4,00
	Ventana tipo V6 dos hojas corredizas (2,50x01,00 s/EETT)	un	2,00
	Ventana tipo V7 dos hojas corredizas (3,50x01,00 s/EETT)	un	2,00
	Parasoles con estructura metálica para ventanas del área de internaciones pediátricas (Bloque 1 y 2)	m2	340,00
	Cenefa metálica para bloque 3 y 4	m2	194,00
	Pintura texturada para cenefa bloque 3 y 4	m2	194,00
	Cielorraso de durlok (placas junta tomada y estructura de soporte)	m2	1.024,00
	Calle de Hormigón Armado (área de acceso a gases medicinales y transformador, generador y tanque de agua)	m2	147,30
	Cordón de hormigón	ml	97,50
	Vereda de canto rodado de 30x30 (Incluye contrapiso, para área de gases medicinales, transformador, generador, tanque de agua)	m2	20,00
	Tanque copa de 30.000 litros (agua corriente)	un	1,00
	Aislación de losas de baños de planta alta en Bloque 1 - 2	m2	556,80
	Aislación hidrófuga de cámaras sépticas de 3x6x3 metros.	m2	180,00
	Bomba Impulsora para cámaras sépticas	un	2,00
	Excavación para cámara sépticas 3,00x6,00x4,00	m3	144,00

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

Los rubros sugeridos para ser aumentados, como los nuevos rubros que deben ser ingresados al contrato, detallados en el CUADRO anterior, sustentan la necesidad en lo siguiente:

1 CONECTORES DE BLOQUES

Estos conectores posibilitan la unión física y segura de los Bloques 1, 2 3 y 4, es decir Bloque de Cirugía y Urgencia, entre si y con los 2 bloques de Internados, la necesidad de la construcción de estos conectores cerrados, surge ante la obligatoria circulación de manera restringida entre bloques, ya que dentro de un esquema básico de atención: Recepción dentro del Bloque de Urgencia de la Paciente, traslado al Bloque de Cirugía para su correspondiente intervención y luego el traslado de la misma a los bloques de internación, para la correspondiente recuperación y posterior alta, es preciso y obligatorio que la paciente NO circule a la intemperie, por lo que la necesidad de contar con los conectores correctamente cerrados es ineludible, a fin de evitar el contacto del paciente con otras personas ajenas a la institución, como así también el frio, lluvia y otros factores climáticos que podrían perjudicar la salud. Tendrá los siguientes componentes:

ESTRUCTURAS
NIVELACIONES
AISLACIONES
MAMPOSTERIA
REVOQUES
PISOS
REVESTIMIENTOS
PINTURA
ABERTURAS Y CIELO RASO
ELECTRICA
DESAGUE PLUVIAL

2 MODIFICACION DE BLOQUE 4

Este Bloque estaba destinado en un principio a las Unidades de Trabajo de Parto y Recuperación (UTPR), pero ante el aumento de la cantidad de beneficiarios, también surge la necesidad de crecimiento en infraestructura, en ese sentido se agregan a este bloque dos áreas completas destinadas a Cirugías (especialmente Cesáreas), y se agregan dos áreas para ese efecto, con sus correspondientes sectores de apoyo (área trabajo sucio y trabajos limpios, zona de lavados de manos) con sus accesos independientes

Dentro del marco de la ampliación de este bloque, son necesarios la incorporación a la planilla de los ítem de, Demolición y rubros estructurales (a fin de sujetar los pesados aparatos lumínicos característicos de las salas de cirugías, ya que esto NO pueden sujetarse por el techa, ya que la estructura de techo no fue calculada ni diseñada para soportar esa carga de peso) y además readecuar los espacios para las demás áreas de UTPR, Enfermería, Cirugías, baños, accesos y otros.

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

Aumento de estructuras de hormigón, paredes, pintura, techo e instalaciones eléctricas, cloacales, pluviales y climatización

También tiene que ampliarse el techo y readecuarse la caída del mismo, cambiándose a una sola caída hacia el sistema pluvial, a fin de evitar inundaciones a otras áreas cercanas existentes. Tendrá los siguientes componentes:

ESTRUCTURAS
NIVELACIONES
AISLACIONES
MAMPOSTERIA
REVOQUES
PISOS
PINTURA
ABERTURAS Y CIELO RASO
TECHO
ELECTRICA

3 ACCESO PEATONAL AL ALBERGUE

Los Conectores de los Bloques, son cerrados y de acceso restringido, ya que se trata de unas áreas de conexión directa entre la cirugía y área de internación, como así también el bloque de urgencias, por lo que se elimina la posibilidad de utilizarlos para acceder al área de Albergue estudiantil, por lo cual se tiene que realizar un nuevo acceso a través de los bloques de: Urgencias e Internación de niños recién nacidos, se compone de los siguientes rubros:

Relleno y compactación

Contrapiso de cascotes

Piso de canto rodado de 30x30

4 CASETA PARA GASES MEDICINALES EN FACHADA PRINCIPAL

Este Sector es necesario para proteger el funcionamiento, principalmente de los siguientes elementos, Compresor de Aire dúplex 2x10 HP y Bomba de Vacio dúplex 2x5,5 HP, Área totalmente restringida y permanentemente vigilada, además de las bombas, también deben resguardarse los de balones de oxigeno, sumamente necesario para el normal funcionamiento del sistema de gases medicinales. Tendrá los siguientes componentes:

ESTRUCTURAS
NIVELACIONES
AISLACIONES
MAMPOSTERIA
REVOQUES
PISOS
PINTURA
ABERTURAS
ELECTRICA
TECHO
DESAGUE PLUVIAL
PORTONES Y REJAS

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

5 CASETA PARA SALA DE MAQUINAS DE AGUA CORRIENTE E INCENDIO

Área cerrada necesaria para ubicación y protección del los sistemas las bombas de agua para agua corriente e incendio, interactuara directamente con el tanque elevado y el semienterrado. Se compone de lo siguiente:

MAMPOSTERIA
REVOQUES
PISOS
PINTURA
ABERTURAS
ELECTRICA
TECHO
DESAGUE PLUVIAL

6 TRABAJOS ELECTRICOS PARA ALIMENTACION

Instalación de cañería de 150mm para cableado eléctrico con protección mecánica incluye excavación (0,60 x1,50 la excavación)

Son cañerías eléctricas de 150mm que precisan de protección mecánica, porque van semienterrados en lugares de alto tráfico, a fin de evitar roturas

Instalación de cañería de 100mm para cableado eléctrico con protección mecánica incluye excavación

Son cañerías eléctricas de 100mm que precisan de protección mecánica, porque van semienterrados en lugares de alto tráfico, a fin de evitar roturas

Bandeja portacables 300 mm (tira de 3 metros ranurados)

Van instalados por encima del cielo raso a fin de tener encarrilado los cables que se extienden por las áreas, se encuentran en el contrato original pero en cantidades insuficientes

Registro eléctrico 1,00x1,00x1,20m

Estos Registros figuran en los planos eléctricos y deben ser construidos, es necesario agregarlas a la planilla

Registro eléctrico 1,20x2,40x1,10m

Estos Registros figuran en los planos eléctricos y deben ser construidos, es necesario agregarlas a la planilla

Registro eléctrico 1,40x1,40x1,10m

Estos Registros figuran en los planos eléctricos y deben ser construidos, es necesario agregarlas a la planilla

Registro eléctrico 0,80x0,80x1,00m

Estos Registros figuran en los planos eléctricos y deben ser construidos, es necesario agregarlas a la planilla

Registro eléctrico 0,80x0,80x1,00m

Estos Registros figuran en los planos eléctricos y deben ser construidos, es necesario agregarlas a la planilla

Reposición de contrapiso y carpeta, rotura de cañería de 100mm para desagüe cloacal

En la fase 1 del hospital ya se habían realizado los contrapisos y las carpetas, y estos deben ser repuestos posteriormente a que los caños sean colocados, en necesario romper y reponer

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

7 VARIOS

Ventana tipo V1 dos hojas corredizas (1,80x1,50 s/EETT)

Estas Ventanas figuran en los plano y deben ser colocados, es necesario agregarlas a la planilla

Ventana tipo V2 dos hojas corredizas (1,10x0,60 s/EETT)

Estas Ventanas figuran en los plano y deben ser colocados, es necesario agregarlas a la planilla

Ventana tipo V5 dos hojas corredizas (1,50x0,60 s/EETT)

Estas Ventanas figuran en los plano y deben ser colocados, es necesario agregarlas a la planilla

Ventana tipo V6 dos hojas corredizas (2,50x01,00 s/EETT)

Estas Ventanas figuran en los plano y deben ser colocados, es necesario agregarlas a la planilla

Ventana tipo V7 dos hojas corredizas (3,50x01,00 s/EETT)

Estas Ventanas figuran en los plano y deben ser colocados, es necesario agregarlas a la planilla

Parasoles con estructura metálica para ventanas del área de internaciones pediátricas (Bloque 1 y 2)

Necesarias para seguridad, pero principalmente funciona como un filtro que evita la exposición directa al sol, de los pacientes en recuperación, y finalmente unifica de fachada y protege las ventanas.

Cenefa metálica para bloque 3 y 4

Detalle de Terminación para fachada del bloque de urgencias, protección de canaletas y bajadas.

Pintura texturada para cenefa bloque 3 y 4

Detalle de Terminación para fachada del bloque de urgencias

Cielorraso de durlok (placas junta tomada y estructura de soporte)

Corresponde a los Conectores cerrados y restringidos, y también las áreas que aumentaron sus dimensiones, estos crecieron al incorporar las modificaciones y otras áreas existentes donde son necesarios para no dejar al descubierto sistemas eléctricos, caños de climatización, señales débiles y otros sistemas sensibles a alguna manipulación

Calle de Hormigón Armado (área de acceso a gases medicinales y transformador, generador y tanque de agua)

Calles, necesarias para tener acceso para mantenimiento, reposición de balones, cambios de motores e insumos que requieren el uso de un vehículo de mediano porte para poder realizar los trabajos.

Cordón de hormigón

Relativos a las calles nuevas ya mencionadas

Vereda de canto rodado de 30x30 (Incluye contrapiso, para área de gases medicinales, transformador, generador, tanque de agua)

Vereda para tener un acceso peatonal a las áreas de mantenimiento nombradas más arriba

Tanque copa de 30.000 litros (agua corriente)

Corresponde al Tanque al cual se bombeara el agua del reservorio inferior y que tiene como fin el uso de la gravedad para dar presión al sistema de agua corriente del predio.

Aislación de losas de baños de planta alta en Bloque 1 - 2

Es necesario a fin de evitar filtraciones desde los baños de planta alta, hacia la planta baja, perjudicando la pintura y el cielo raso

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

Aislación hidrófuga de cámaras sépticas de 3x6x3 metros.
Aislación necesaria para evitar contaminación de suelo, así mismo evitar infiltraciones de agua subterránea hacia el interior de la cámara, perjudicando su capacidad de almacenamiento.

Bomba Impulsora para cámaras sépticas

Estas bombas son necesarias para desagotar ambas cámaras sépticas, hacia la red cloacal pública.

Excavación para cámara sépticas 3,00x6,00x4,00

No se contemplo la excavación de las cámaras.

De aprobarse el citado pedido, se requiere la modificación del Contrato de la referencia, a través de un Convenio Modificatorio, que permita la Ampliación del alcance de los trabajos, este presupuesto se encuentra delineado en el artículo 62 de la Ley 2.051/03 De Contrataciones Públicas. Se plantea puntualmente la Ampliación de los rubros de la Planilla, a precios ya establecidos, tal y como lo dispone la norma, y es como sigue:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	**CONECTORES DE BLOQUES**				
	ESTRUCTURAS				
	Excavación para zapatas y viga cadenas	m3	114,50	56.570	6.477.265
	Relleno y compactación de suelo en área de pasillos	m3	88,80	131.770	11.701.176
	Zapatas	m3	38,90	3.305.000	128.564.500
	Pilares	m3	6,90	3.828.920	26.419.548
	Viga Cadena	m3	8,70	3.838.500	33.394.950
	Viga Superior	m3	10,80	3.838.500	41.455.800
	Losas	m3	20,20	3.615.960	73.042.392
	NIVELACIONES				
	Nivelación de mampostería de 30	m2	57,60	242.280	13.955.328
	AISLACIONES				
	Aislación Horizontal hidrófuga	ml	144,00	42.590	6.132.960
	Aislación de losa con membrana asfáltica y tejuelita, incluye contrapiso	m2	202,80	241.810	49.039.068
	Aislación de losa del ascensor	m2	60,00	162.160	9.729.600

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	MAMPOSTERIA				
	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	322,80	138.960	44.856.288
	Envarillado de aberturas, arriba y abajo en ventanas	ml	174,00	40.590	7.062.660
	REVOQUES				
	Revoque Hidrófugo exterior	m2	380,40	65.590	24.950.436
	Revoque Interior	m2	351,60	51.090	17.963.244
	Mochetas	ml	318,00	31.080	9.883.440
	PISOS				
	Contrapiso de cascotes	m2	178,80	61.880	11.064.144
	Piso de Porcelanato, carpeta incluida	m2	178,80	275.320	49.227.216
	Zócalo de porcelanato	ml	148,80	43.960	6.541.248
	REVESTIMIENTOS				
	Guarda camilla en pasillo	ml	144,00	252.650	36.381.600
	PINTURA				
	Pintura látex exterior con enduido	m2	380,40	38.730	14.732.892
	Pintura látex interior con enduido	m2	351,60	38.730	13.617.468
	Pintura látex de cielo raso de durlock con enduido	m2	178,80	48.620	8.693.256
	ABERTURAS Y CIELO RASO				
	Cielorraso de durlock (placas junta tomada y estructura de soporte)	m2	177,60	327.040	58.082.304
	Buña	ml	148,80	112.290	16.708.752
	Ventana tipo V4 dos hojas corredizas (1,50x1,10 s/EETT)	un	29,00	2.315.940	67.162.260
	Puerta tipo P4 (hojas de 0,60+0,60x2,10 vaivén con visor)	un	2,00	3.604.440	7.208.880
	ELECTRICA				
	Bocas de iluminación.-	un	18,00	126.320	2.273.760

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	Artefacto fluorescente led tipo panel	un	18,00	673.730	12.127.140
	Bocas de tomacorrientes 220 VOLT.-	un	11,00	224.580	2.470.380
	DESAGUE PLUVIAL				
	Caños de Bajada de 100	ml	30,00	186.340	5.590.200
	Excavación y colocación de caños horizontales de 100	ml	62,00	45.250	2.805.500
	Registros Pluviales de 30x30	un	10,00	332.750	3.327.500
2	**MODIFICACION DE BLOQUE 4**				
	ESTRUCTURAS				
	Excavación para zapatas y viga cadenas	m3	43,20	56.570	2.443.824
	Zapatas	m3	21,60	3.305.000	71.388.000
	Pilares	m3	6,00	3.828.920	22.973.520
	Viga Cadena	m3	11,10	3.838.500	42.607.350
	Viga Superior	m3	9,50	3.838.500	36.465.750
	Losas	m3	14,60	3.615.960	52.793.016
	NIVELACIONES				
	Nivelación de mampostería de 30	m2	42,00	242.280	10.175.760
	AISLACIONES				
	Aislación Horizontal hidrófuga	ml	204,00	42.590	8.688.360
	Aislación de losa con membrana asfáltica y tejuelita, incluye contrapiso	m2	132,00	241.810	31.918.920
	MAMPOSTERIA				
	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	62,40	138.960	8.671.104
	Envarillado de aberturas, arriba y abajo en ventanas	ml	86,40	40.590	3.506.976
	REVOQUES				
	Revoque Hidrófugo exterior	m2	103,20	65.590	6.768.888
	Revoque Interior	m2	62,40	51.090	3.188.016

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	Mochetas de aberturas	ml	55,20	31.080	1.715.616
	Revoque de vigas y pilares	ml	32,40	70.250	2.276.100
	PISOS				
	Contrapiso de cascotes	m2	106,50	61.880	6.590.220
	Piso de Porcelanato, carpeta incluida	m2	106,50	275.320	29.321.580
	Zócalo de porcelanato	ml	126,00	43.960	5.538.960
	PINTURA				
	Pintura látex exterior con enduido	m2	86,40	38.730	3.346.272
	Pintura látex interior con enduido	m2	62,40	38.730	2.416.752
	Pintura látex de cielo raso de durlock con enduido	m2	106,50	48.620	5.178.030
	ABERTURAS Y CIELO RASO				
	Cielorraso de durlok (placas junta tomada y estructura de soporte)	m2	106,50	327.040	34.829.760
	Buña	ml	126,00	112.290	14.148.540
	Ventana tipo V5 dos hojas corredizas (1,20x0,60 s/EETT)	un	7,00	1.530.650	10.714.550
	Puerta tipo P4 (hojas de 0,60+0,60x2,10 vaivén con visor)	un	3,00	3.604.440	10.813.320
	TECHO				
	Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada, con aislación	m2	52,00	798.600	41.527.200
	ELECTRICA				
	Bocas de iluminación.-	un	23,00	126.320	2.905.360
	Artefacto fluorescente led tipo panel	un	23,00	673.730	15.495.790
	Bocas de tomacorrientes 220 VOLT.-	un	10,00	224.580	2.245.800
3	**ACCESO PEATONAL AL ALBERGUE**				
	PISOS				
	Relleno y compactación	m3	24,00	131.770	3.162.480

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	Contrapiso de cascotes	m2	48,00	61.880	2.970.240
	Piso de canto rodado de 30x30	m2	48,00	137.490	6.599.520
4	**CASETA PARA GASES MEDICINALES EN FACHADA PRINCIPAL**				
	ESTRUCTURAS				
	Excavación para zapatas y viga cadenas	m3	54,00	56.570	3.054.780
	Relleno y compactación de suelo en área de caseta y exterior	m3	84,00	131.770	11.068.680
	Zapatas	m3	10,80	3.305.000	35.694.000
	Pilares	m3	2,70	3.828.920	10.338.084
	Fundación de PBC	m3	12,30	562.080	6.913.584
	Viga Cadena	m3	4,20	3.838.500	16.121.700
	Viga Superior	m3	1,70	3.838.500	6.525.450
	NIVELACIONES				
	Nivelación de mampostería de 30	m2	40,80	242.280	9.885.024
	AISLACIONES				
	Aislación Horizontal hidrófuga	ml	40,80	42.590	1.737.672
	Aislación de losa con impacril y tela bidin en uniones de techo de chapa con mampostería	m2	12,00	239.580	2.874.960
	MAMPOSTERIA				
	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	97,20	138.960	13.506.912
	Envarillado de aberturas, arriba y abajo en ventanas	ml	40,80	40.590	1.656.072
	REVOQUES				
	Revoque Hidrófugo exterior	m2	194,40	65.590	12.750.696
	Revoque Interior	m2	122,40	51.090	6.253.416
	Mochetas	ml	78,00	31.080	2.424.240
	PISOS				
	Contrapiso de cascotes	m2	50,40	61.880	3.118.752

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	Piso de Porcelanato, carpeta incluida	m2	50,40	275.320	13.876.128
	Zócalo de porcelanato	ml	26,40	43.960	1.160.544
	PINTURA				
	Pintura látex exterior con enduido	m2	194,40	38.730	7.529.112
	Pintura látex interior con enduido	m2	122,40	38.730	4.740.552
	ABERTURAS				
	Ventana tipo V4 dos hojas corredizas (1,50x1,10 s/EETT)	un	2,00	2.315.940	4.631.880
	Puerta Metálica Corrediza de 2,30x2,30	un	1,00	3.604.440	3.604.440
	ELECTRICA				
	Bocas de iluminación.-	un	6,00	126.320	757.920
	Artefacto fluorescente led tipo panel	un	6,00	673.730	4.042.380
	Bocas de tomacorrientes 220 VOLT.-	un	6,00	224.580	1.347.480
	TECHO				
	Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada, con aislación	m2	42,00	798.600	33.541.200
	DESAGUE PLUVIAL				
	Canaleta de chapa, desarrollo 50cm de desarrollo	ml	8,40	212.960	1.788.864
	Caños de Bajada de 100	ml	7,20	186.340	1.341.648
	Excavación y colocación de caños horizontales de 100	ml	9,60	45.250	434.400
	Registros Pluviales de 30x30	un	2,00	332.750	665.500
	PORTONES Y REJAS				
	Rejas metálica y portón corredizo para cierre de área de gases 9,00x2,10m	un	1,00	22.627.000	22.627.000
	Esmalte sintético en metálico	m2	45,60	46.320	2.112.192
5	**CASETA PARA SALA DE MAQUINAS DE AGUA CORRIENTE E INCENDIO**				
	MAMPOSTERIA				
	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	57,60	138.960	8.004.096

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	Envarillado de aberturas, arriba y abajo en ventanas	ml	26,40	40.590	1.071.576
	REVOQUES				
	Revoque Hidrófugo exterior	m2	57,60	65.590	3.777.984
	Revoque Interior	m2	57,60	51.090	2.942.784
	Mochetas	ml	14,40	31.080	447.552
	PISOS				
	Contrapiso de cascotes	m2	36,00	61.880	2.227.680
	Piso de Porcelanato, carpeta incluida	m2	36,00	230.000	8.280.000
	Zócalo de porcelanato	ml	19,20	35.000	672.000
	PINTURA				
	Pintura látex exterior con enduido	m2	57,60	38.730	2.230.848
	Pintura látex interior con enduido	m2	57,60	38.730	2.230.848
	ABERTURAS				
	Ventana tipo V5 dos hojas corredizas (1,20x0,60 s/EETT)	un	2,00	1.530.650	3.061.300
	Puerta Metálica Corrediza de 2,30x2,30	un	1,00	3.604.440	3.604.440
	ELECTRICA				
	Bocas de iluminación.-	un	4,00	126.320	505.280
	Artefacto fluorescente led tipo panel	un	4,00	673.730	2.694.920
	Bocas de tomacorrientes 220 VOLT.-	un	2,00	224.580	449.160
	TECHO				
	Estructura metálica reticulada, con cobertura de chapas galvanizada, con aislación	m2	9,00	798.600	7.187.400
	DESAGUE PLUVIAL				
	Canaleta de chapa, desarrollo 50cm de desarrollo	ml	3,00	212.960	638.880
	Caños de Bajada de 100	ml	3,00	186.340	559.020

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

6	**TRABAJOS ELECTRICOS PARA ALIMENTACION**				
	Instalación de cañería de 150mm para cableado eléctrico con protección mecánica incluye excavación (0,60 x1,50 la excavación)	ml	324,00	266.200	86.248.800
	Instalación de cañería de 100mm para cableado eléctrico con protección mecánica incluye excavación	ml	268,80	133.100	35.777.280
	Bandeja portacables 300 mm (tira de 3 metros ranurados)	un	168,00	393.010	66.025.680
	Registro eléctrico 1,00x1,00x1,20m	un	3,00	1.996.500	5.989.500
	Registro eléctrico 1,20x2,40x1,10m	un	1,00	2.395.800	2.395.800
	Registro eléctrico 1,40x1,40x1,10m	un	2,00	2.568.830	5.137.660
	Registro eléctrico 0,80x0,80x1,00m	un	1,00	1.464.100	1.464.100
	Registro eléctrico 0,80x0,80x1,00m	un	4,00	1.464.100	5.856.400
	Reposición de contrapiso y carpeta, rotura de cañería de 100mm para desagüe cloacal	ml	302,40	119.790	36.224.496
7	**VARIOS**				
	Ventana tipo V1 dos hojas corredizas (1,80x1,50 s/EETT)	un	22,00	3.460.600	76.133.200
	Ventana tipo V2 dos hojas corredizas (1,10x0,60 s/EETT)	un	16,00	1.464.100	23.425.600
	Ventana tipo V5 dos hojas corredizas (1,50x0,60 s/EETT)	un	4,00	2.063.050	8.252.200
	Ventana tipo V6 dos hojas corredizas (2,50x01,00 s/EETT)	un	2,00	4.824.880	9.649.760
	Ventana tipo V7 dos hojas corredizas (3,50x01,00 s/EETT)	un	2,00	6.655.000	13.310.000
	Parasoles con estructura metálica para ventanas del área de internaciones pediátricas (Bloque 1 y 2)	m2	340,00	1.580.990	537.536.600
	Cenefa metálica para bloque 3 y 4	m2	194,00	865.150	167.839.100
	Pintura texturada para cenefa bloque 3 y 4	m2	194,00	74.090	14.373.460
	Cielorraso de durlok (placas junta tomada y estructura de soporte)	m2	1.024,00	327.040	334.888.960

CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU

	Calle de Hormigón Armado (área de acceso a gases medicinales y transformador, generador y tanque de agua)	m2	147,30	2.063.050	303.887.265
	Cordón de hormigón	ml	97,50	133.100	12.977.250
	Vereda de canto rodado de 30x30 (Incluye contrapiso, para área de gases medicinales, transformador, generador, tanque de agua)	m2	20,00	137.490	2.749.800
	Tanque copa de 30.000 litros (agua corriente)	un	1,00	169.030.500	169.030.500
	Aislación de losas de baños de planta alta en Bloque 1 - 2	m2	556,80	72.600	40.423.680
	Aislación hidrófuga de cámaras sépticas de 3x6x3 metros.	m2	180,00	332.750	59.895.000
	Bomba Impulsora para cámaras sépticas	un	2,00	33.275.000	66.550.000
	Excavación para cámara sépticas 3,00x6,00x4,00	m3	144,00	56.570	8.146.080
	TOTAL				**3.718.927.930**

Son Guaraníes: Tres mil setecientos dieciocho millones novecientos veintisiete mil novecientos treinta. IVA Incluido.

Como se observa el monto de la Ampliación planteada, no supera el umbral del 20% establecido en la Ley, como límite para los Convenios Modificatorios de ampliación, el cual es el objeto de mi solicitud, para lo cual, salvo mejor parecer del Gobernador, deberá dictarse una Resolución de aprobación de las ampliaciones.

Es mi informe.

Arq. SOLANO REHNFELDT RIESTRA
Fiscal de Obra
CARLOS SOLANO REHNFELDT
ARQUITECTO - FISCAL DE OBRAS
PAT. 1117 - PILAR
GOBERNACION ÑEEMBUCU