Petropar

Ñanemba'e

EXPEDIENTE N°: 13024 AÑO: 2023

RECURRENTE: COARCO S.A.C.I
FECHA: 25/09/2023 14:34

Tipo de expediente EXTERNO

Dependencia de origen Sección Mesa de Entrada - Departamento de Procesamiento

Título SOLICITUD DE PRÓRROGA POR INDEFINICIÓN ENTRE PLANILLA DE CONTRATO Y PROYECTO EJECUTIVO

Recurrente COARCO S.A.C.I

Origen externo SI **Nro. de origen ext. / entidad** --- / COARCO S.A.C.I

Tipificación --- **Prioridad** **Plazo** no definido

Otros datos

Fojas iniciales 2

Usuario que registra el exped. Víctor Hugo Palma Benítez

Observación/es Ninguna.

ESTINATARIO	Orig.	C.C.
PRESIDENCIA		
...ección de Gabinete de Pcia.		
...rencia General		
...rencia de Planta		
...rección Jurídica		
...rección Financiera		
...mercio Exterior		
...ditoría Interna		
...estión Empresarial		
...rección Comercial		
...Gerencia de Planificación		
...C		
...de Comunicación		
...to. Técnico		
...to. Procesamiento		
PMJT		
GCP		
...TIC		

C.P. Víctor Palma
Encargado de Despacho
Sección Mesa de Entrada
PETROPAR

sistemaTRA®

GENERAR MOVIMIENTO

Petropar
ñanemba'e

GERENCIA DE PLANTA VILLA ELISA					
PARA	ORIG	C.C.	PARA	ORIG	C.C.
Presidencia			GGP y MA		
G. General			G.O.P.		
Sría. General			G.M.P.		
G.P.C.G.			D.S.V.		
G.C.E.			D.T.I.C.		
D.O.C.			D.G.E.		
D.FIN.			G.P.C.		
D.H.			Sría. G.P.V.		
A.IN.			OGC	✓	
D.CO.					

A sus efectos ✓
Para su análisis e informe
Para redactar respuesta
Para conocimiento
En la brevedad
Para archivar
Urgente
Fecha: 26/09/2023

Ing. Walter López
Gte. Planta Villa Elisa
PETROPAR

Recibido
V. 26.09.2023

Ing. Luis Insfrán
Jefe Unidad de Gestión y Control
Gerencia de Planta Villa Elisa
PETROPAR

coarco

Asunción, 25 de setiembre de 2023

Señores: PETROPAR
GERENCIA DE PLANTA VILLA ELISA
Presente

Ref.: Contrato PR/PR N° 0028/22 SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRA.

Por la presente me dirijo a usted y a quien corresponda con el objeto de presentar Informe de Solicitud de Prórroga por Indefiniciones entre la Planilla del Contrato y el Proyecto Ejecutivo solicitada por parte de la Contratista Puntal Construcciones, emitida por la Gerencia de Planta a esta fiscalización para su análisis técnico y posterior dictamen.

INFORMACIÓN GENERAL

Descripción del servicio:	Servicio de Fiscalización de obra "CONSTRUCCION DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PETROPAR"
Lugar de entrega:	PETROPAR Planta Villa Elisa

OBSERVACIÓN

Esta Fiscalización ha iniciado sus actividades en fecha 19/12/2022 según solicitud de la contratante para los trabajos previos a realizarse para el Acto de Palada Inicial en lugar de la obra.

Ing. NÉSTOR COLMÁN
Director Técnico

Ing Néstor Colmán Chena
COARCO S.A.C.I
Fiscalizador

coarco

INFORME FISCALIZACIÓN

RESUMEN GENERAL

Esta fiscalización a modo de dar cumplimiento sobre lo solicitado por la Gerencia de Planta Villa Elisa, procedió a realizar los análisis correspondientes sobre la solicitud por parte de la empresa contratista adjudicada Puntal Construcciones con respecto al pedido de prórroga solicitada por los inconvenientes presentadas durante la ejecución a cause principalmente de las discrepancias existentes entre la PLANILLA DEL CONTRATO Y EL PROYUCTO EJECUTIVO de la presente obra.

Esta fiscalización en conocimiento del mencionado inconveniente desde el inicio de la obra, que se registran en el Informe Mensual N° 1, en el cual se proceden a realizar los cambios pertinentes en la planilla de avance para la correcta ejecución de la obra, ha presentado las planillas de Rubros no incluidos y rubros a compensar para ir determinando en un Convenio Modificatorio a futuro con los cambios que van surgiendo.

Se ha tratado de acomodar ciertos criterios en cuanto a la Planilla del Contrato para que los cambios que surgen no alteren lo suficiente el costo final de la obra.

Sin embargo en cuestiones en el cual los rubros afectados por las discrepancias mencionadas superan la capacidad de insertar la compensación y obligan a replantear ciertos puntos el Proyecto Ejecutivo, y en cierto modo rehacer de nuevo el proyecto en cuestiones Eléctricas, Gases, Aire Acondicionado, Ventilación Mecánica la dificultad de avanzar sin tener resuelta las previsiones a dejar para los ítems mencionados en el cronograma, ha sido motivo de la presentación de dicha nota por parte de la Contratista Puntal Construcciones el cual es bastante afectado su avance dentro del Cronograma.

Es importante mencionar que la Contratante Petropar por medio de la Gerencia de Planta y en conjunto con esta fiscalización y la Contratista, se encuentran en la ejecución de los cambios en el proyecto ejecutivo en los rubros mencionados a modo de dar las soluciones correspondientes, el plazo para la determinación de las correcciones aun cuenta con plazo indefinido debido a la complejidad de las correcciones a ser realizadas.

Por lo tanto, esta fiscalización respaldado por sus funciones descriptas en el Pliego de Bases y Condiciones en el apartado: LAS FUNCIONES DEL FISCAL DE OBRAS en el punto 12 :*"Analizar, evaluar y emitir informe sobre propuestas de modificaciones en obra y solicitudes de prórrogas realizadas por el contratista de obra."* Y una vez analizada los documentos presentados, autoriza y recomienda una prorroga de cuarenta y cinco (45) días calendarios a modo compensatorio debido que dicha situación obligatoria que afecta el avance de la ejecución no proviene por obra de la Contratista.

coarco

Ing. NÉSTOR COLMÁN
Director Técnico

Ing Néstor Colmán Chena
COARCO S.A.C.I
Fiscalizador

...ATARIO	Orig.	C.C.
RESIDENCIA		
...cción de Gabinete de Pcia.		
...rencia General		
...rencia de Planta		
...rección Jurídica		
...rección Financiera		
...mercio Exterior		
...ditoría Interna		
...stión Empresarial		
...rección Comercial		
...Gerencia de Planificación		
...C		
... de Comunicación		
...to. Técnico		
...o. Procesamiento		
PMJT		
GCP		
...TIC		

C.P. Víctor Palma
Encargado de Despacho
Sección Mesa de Entrada
PETROPAR