ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Nº 25/2020 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2020

"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – LOTE Nº 3, ID Nº 373.908, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ CON RUC Nº 618172-4

Entre la Municipalidad de Capiatá, domiciliada en Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 20, República del Paraguay, en adelante LA CONTRATANTE, con domicilio legal en la calle Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 20, representada en este acto por el Intendente Municipal, Lic. LUIS FERNANDO GONZALEZ OCAMPOS, acompañado para el efecto del Secretario General de la institución, el PROF. RAFAEL ZARATE y por la otra parte, el ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ con RUC 618172-4, con domicilio en Coronel Romero 472, Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, en adelante LA CONTRATISTA, convienen en celebrar la presente Adenda al Contrato de Obra Nº 25/2020 **"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – LOTE Nº 3, ID Nº 373.908**, suscripto entre la CONTRATANTE y la CONTRATISTA en fecha 16 de marzo de 2020, la presente adenda estará sujeta a las siguientes cláusulas:

CLAÚSULA PRIMERA: DEL OBJETO.

LA CONTRATANTE y LA CONTRATISTA acuerdan en celebrar la adenda al Contrato de obras Nº 25/2020 originalmente pactado - ID Nº 373.908, según autorización mediante Resolución I.M.C Nº 4013/2020.

CLAÚSULA SEGUNDA: DE LA INCLUSIÓN DE RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO DE OBRAS ORIGINALMENTE PACTADO.

LA CONTRATANTE autoriza a LA CONTRATISTA la INCLUSIÓN de los rubros según los siguientes detalles expuestos a continuación:

		CONTRATO VIGENTE				ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN EL COLEGIO NACIONAL CARLOS ANTONIO RACHIT**							
1.1	Cartel de Obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
1.2	Demolicion de pisos de H° existente	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000	0	0	0
1.3	Destroque de árbol	Unidad	1	850.000	850.000	0	0	0
1.4	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	8.000	216.800	0	0	0
1.5	Replanteo	Metros cuadrados	27,1	8.000	216.800	0	0	0
1.6	Excavación y carga de cimiento con PBC	Unidad	10	440.000	4.400.000	0	0	0
1.7	Encadenado inferior y superior de HºAº	Metros cúbicos	2,4	2.100.000	5.040.000	0	0	0
1.8	Muros de nivelacion de 0,30 m	Metros cuadrados	12,2	148.000	1.805.600	0	0	0
1.9	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8,5	105.000	892.500	0	0	0
1.10	Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	5,3	65.000	344.500	0	0	0
1.11	**Muro de Elevacion**							
1.11.1	De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	86.000	4.730.000	0	0	0
1.11.2	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	92.000	4.416.000	0	0	0

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

1.12	Envarillado bajo abertura 2o8 por hilada (total 2 hiladas)	Metro lineal	20	22.000	440.000	0	0	0
1.13	De tejas , tejuelones prensadas a maquina y tirantes de H°A°	Metros cuadrados	43	315.000	13.545.000	0	0	0
1.14	De paredes interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	162	32.000	5.184.000	0	0	0
1.15	Contrapiso de Hº de cascote	Metros cuadrados	22	34.000	748.000	0	0	0
1.16	Carpeta alisada base piso ceramico	Metros cuadrados	22	42.000	924.000	0	0	0
1.17	Piso de Ceramico	Metros cuadrados	22	85.000	1.870.000	0	0	0
1.18	Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra	Metros cuadrados	10,27	70.000	718.900	0	0	0
1.19	Zocalo Ceramico	Metro lineal	2,6	28.000	72.800	0	0	0
1.20	**Aberturas de madera**							
1.20.1	Puerta tablero	Unidad	3	1.400.000	4.200.000	0	0	0
1.20.2	Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	750.000	3.750.000	0	0	0
1.21	Aberturas metalicas					0	0	0
1.21.1	ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	340.000	1.142.400	0	0	0
1.22	**Alfeizar de ventana**							
1.22.1	De revoque m1:3 (Cemento-Arena)	Metro lineal	7	30.000	210.000	0	0	0
1.23	**Pinturas**							
1.23.1	De paredes al latex	Metros cuadrados	66	28.000	1.848.000	0	0	0
1.23.2	De abertura de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	10,1	26.000	262.600	0	0	0
1.23.3	De abertura metalica con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	28.000	94.080	0	0	0
1.23.4	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	26.000	1.248.000	0	0	0
1.23.5	De tirantes de H°A° y tejuelones	Metros cuadrados	43	28.000	1.204.000	0	0	0
1.24	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000	0	0	0
1.25	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	220.000	739.200	0	0	0
1.26	Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33 cm	Metro lineal	16,56	85.000	1.407.600	0	0	0
1.27	Instalación electrica	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	0	0	0
1.28	Artefactos electricos	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	0	0	0
1.29	**Instalaciones sanitarias**							
1.29.1	Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo	Unidad	1	12.800.000	12.800.000	0	0	0
1.29.2	Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00	Unidad	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0
1.29.3	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	4.000.000	4.000.000	0	0	0
1.30	Limpieza final	Unidad	1	700.000	700.000	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
1.31	Conexión de Agua	Unidad				1	1.300.000	1.300.000
1.32	Extension de cañeria de agua de PVC de 1/2". Provision y colocacion.	Metros Lineales				35	32.000	1.120.000
2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 3455 SANTA RITA DE CASSIA**							

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

2.1	REPARACIONES VARIAS (AULAS)							
2.1.1	Cartel de obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
2.1.2	Poda de arbol	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	0	0	0
2.1.3	Desmonte de artefactos electricos	Unidad	2	200.000	400.000	0	0	0
2.1.4	Demolicion de tejas , tejuelones y tirantes de madera	Metros cuadrados	166	30.000	4.980.000	0	0	0
2.1.5	Muros de ladrillo comun de 0,15m para revocar	Metros cuadrados	18	86.000	1.548.000	0	0	0
2.1.6	Colocacion de tirantes de H°A° , tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	166	315.000	52.290.000	0	0	0
2.1.7	Revoque de pared	Metros cuadrados	18	32.000	576.000	0	0	0
2.1.8	Adecuacion de artefactos electricos , iluminacion y ventiladores	Unidad	2	3.000.000	6.000.000	0	0	0
2.1.9	Reparar y asegurar barandas metalicas	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000	0	0	0
2.1.10	Cambio de tejas en el 3° grado	Metros cuadrados	20	120.000	2.400.000	0	0	0
2.1.11	Pintura de pared	Metros cuadrados	28	28.000	784.000	0	0	0
2.1.12	Limpieza final y retiro de escombro	Unidad	1	1.500.000	1.500.000	0	0	0
2.2	**REPARACIONES VARIAS (SANITARIO SEXADO)**							
2.2.1	Desmonte de instalacion y artefactos electricos	Unidad	1	300.000	300.000	0	0	0
2.2.2	Desmonte de artefactos sanitarios	Unidad	1	400.000	400.000	0	0	0
2.2.3	Demolicion de revoque , azulejos , pisos y aberturas de maderas	Unidad	1	750.000	750.000	0	0	0
2.2.4	Revoque de pared interior	Metros cuadrados	120	32.000	3.840.000	0	0	0
2.2.5	Contrapiso de H° de cascote	Metros cuadrados	22	34.000	748.000	0	0	0
2.2.6	Alisada base de piso ceramico	Metros cuadrados	22	42.000	924.000	0	0	0
2.2.7	Piso ceramico	Metros cuadrados	22	85.000	1.870.000	0	0	0
2.2.8	Piso alisada de cemento de 6cm para guarda obra	Metros cuadrados	10,27	70.000	718.900	0	0	0
2.2.9	Zocalo ceramico	Metro lineal	2,6	28.000	72.800	0	0	0
2.2.10	Aberturas de madera - Puerta tablero	Unidad	3	1.400.000	4.200.000	0	0	0
2.2.11	Aberturas de madera - Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	750.000	3.750.000	0	0	0
2.2.12	Pintura De paredes al latex	Metros cuadrados	66	28.000	1.848.000	0	0	0
2.2.13	Pintura De abertura de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	10,1	26.000	262.600	0	0	0
2.2.14	Pintura De abertura metalica con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	28.000	94.080	0	0	0
2.2.15	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	26.000	1.248.000	0	0	0
2.2.16	Pintura De tirantes y tejuelones	Metros cuadrados	43	28.000	1.204.000	0	0	0
2.2.17	Revestimientos de azulejos	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000	0	0	0
2.2.18	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	220.000	739.200	0	0	0
2.2.19	Instalación electrica	Unidad	1	3.200.000	3.200.000	0	0	0

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

2.2.20	Artefactos electricos	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	0	0	0
2.2.21	Instalaciones sanitarias: Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo	Unidad	1	12.800.000	12.800.000	0	0	0
2.2.22	Instalaciones sanitaria: Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00	Unidad	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0
2.2.23	Limpieza final	Unidad	1	650.000	650.000	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
2.2.24	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3					1	4.000.000	4.000.000
3	**REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 6418 MARIA AUXILIADORA**							
3.1	Cartel Indicador	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
3.2	**AULAS 7,20 X 7,20 (DOS UNIDADES)**							
3.2.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	197,78	40.000	7.911.200	0	0	0
3.2.2	Zapatas de hormigon	Metros cúbicos	0,9	1.900.000	1.710.000	0	0	0
3.2.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	21	150.000	3.150.000	0	0	0
3.2.4	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	34	150.000	5.100.000	0	0	0
3.2.5	Viga de galeria	Metro lineal	15	150.000	2.250.000	0	0	0
3.2.6	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	197,78	315.000	62.300.700	0	0	0
3.2.7	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	30	44.000	1.320.000	0	0	0
3.2.8	Canaletas y bajada	Metro lineal	43	62.000	2.666.000	0	0	0
3.2.9	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	365	24.000	8.760.000	0	0	0
3.2.10	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad	2	6.300.000	12.600.000	0	0	0
3.3	**AULA INICIAL**							
3.3.1	Demolicion de techo (SOLO TEJAS)	Unidad	98,55	18.000	1.773.900	0	0	0
3.3.2	Reposicion de tejas	Unidad	98,55	110.000	10.840.500	0	0	0
	TRABAJOS ADICIONALES NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO							
3.3.3	Demolicion de techo , tejuelones, listones y tirantes	Metros cuadrados				10,88	30.000	326.400
3.3.4	Muros de elevacion de 0,15m	Metros cuadrados				0,60	86.000	51.600
3.3.5	Colocacion de tirantes de madera, listones y tejuelones nuevos	Metros cuadrados				10,88	205.000	2.230.400
3.3.6	Revoque de pared	Metros cuadrados				1,20	32.000	38.400
3.3.7	Pintura de techo	Metros cuadrados				10,88	28.000	304.640
3.3.8	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados				1,20	28.000	33.600
4	**REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 6032 MUNICIPAL SAN RAMÓN**							
4.1	Desmonte de artefactos electricos	Unidad	3	300.000	900.000	0	0	0
4.2	Demolicion de techos de tejas , tejuelones y tirantes	Metros cuadrados	252	30.000	7.560.000	0	0	0
4.3	Construccion de capitel y vigas de H°A° de galeria	Metro lineal	21,6	165.000	3.564.000	0	0	0
4.4	Muros de elevacion de 0,15m	Metros cuadrados	14	86.000	1.204.000	0	0	0

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Intendencia Municipal

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

4.5	Colocacion de tirantes de H°A°, tejuelones y tejas nuevas	Metros cuadrados	252	315.000	79.380.000	0	0	0
4.6	Revoque de pared	Metros cuadrados	48	32.000	1.536.000	0	0	0
4.7	Adecuacion de instalacion y artefactos electricos	Unidad	3	6.800.000	20.400.000	0	0	0
4.8	Desmonte de marco y puerta existente	Unidad	3	85.000	255.000	0	0	0
4.9	Provision y colocacion de puertas de metal de 1,20x2,10m doble hoja	Unidad	3	2.000.000	6.000.000	0	0	0
4.10	Pintura de techo	Metros cuadrados	252	28.000	7.056.000	0	0	0
4.11	Pintura de pared al latex	Metros cuadrados	510	26.000	13.260.000	0	0	0
4.12	Pinturas de aberturas al sintetico	Metros cuadrados	56	28.000	1.568.000	0	0	0
4.13	Reposicion de vidrios	Unidad	1	500.000	500.000	0	0	0
4.14	Cartel de obra	Unidad	1	550.000	550.000	0	0	0
4.15	Limpieza final de obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	0	0	0
	TOTALES				489.983.660			9.405.040

El precio total de la adenda es de guaraníes: Nueve millones cuatrocientos cinco mil cuarenta, IVA incluido.

CLAUSULA TERCERA: AMPLIACION DE PLAZO DE EJECUCION

Se amplía el plazo de ejecución para la terminación de la obra **"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – LOTE N° 3, ID N° 373.908**, por 10 (Diez) días, totalizando 70 (Setenta) días a partir de la Orden de Inicio de Obra emitida.

CLAUSULA CUARTA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03). -

El contratista deberá garantizar la ampliación de monto de la Póliza de Seguro de fiel cumplimiento de contrato, el cual deberá ser del 10% del monto total de la Adenda.

CLAUSULA QUINTA: DE LA VIGENCIA DE LAS CLAÚSULAS ORIGINALES.

Quedan vigentes todas las cláusulas del Contrato original, en cuanto sean compatibles con la presente adenda.

EN FE DE LO CUAL, la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato de Adenda, en 2 (dos) ejemplares de igual tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Capiatá, en la República del Paraguay, a los veintidos días del mes de junio del año dos mil veinte.

PROF. RAFAEL ZARATE
Secretario General

LIC. LUIS FERNANDO GONZALEZ O.
Intendente Municipal

ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ
RUC: 618172-4
Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano