COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO N° 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 5

ADENDA 01/2023

ADENDA N° 01 DE AMPLIACIÓN DEL CONTRATO N° 61/2023 PARA LA "CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO PARA EL COMANDO LOGISTICO", EN LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 02/23 - ID N° 424.625.

ENTRE EL COMANDO LOGISTICO, que en el texto de este Contrato se identificará como la CONTRATANTE, con domicilio en la Ruta Transchaco Km 13 1/2, de la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay - Telefax N° 750.369, representado en este acto por el Señor Director, **CNEL DCEM CARLOS ALBERTO INSFRAN CENTURION**, con Cedula de Identidad N° 1.360.462 por una parte y por la otra, la firma **ABBATE Y ASOCIADOS CONTRUCTORA de Santiago Adolfo Abbate Godoy, RUC N° 699.336-2,** domiciliada en Dr. Ramiro Rodríguez Alcalá N° 1398 - Barrio TERMINAL, Asunción - Paraguay, **Teléfono N°** (021) 556718/ (0983) 280-289, representado en este acto por el **Sr. SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY (Propietario),** con Cédula de Identidad **N° 699.336**, denominado en adelante **El PROVEEDOR** acuerdan celebrar la presente Adenda N° 01 al Contrato N° 61/2023 correspondiente a la **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 02/23 "CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO PARA EL COMANDO LOGISTICO" ID N° 424.625,** el cual estará sujeto a las siguientes Cláusulas y condiciones.----------.

1. **CLAUSULA PRIMERA. OBJETO**.

La presente Adenda 01 tiene por objeto ampliar el Contrato N° 61/2023, correspondiente a la **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 02/23 "CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO PARA EL COMANDO LOGISTICO" ID N° 424.625**.----------

2. **CLAUSULA SEGUNDA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a, de la Ley N° 2051/03).**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	Prog.	Unidad Responsable	Ruc N°	S.O.G.	F.F.	Sub Prog	O.F.	Dep.	Monto Máximo Ampliado
2023	1.1.55	CENTRO FINANCIERO N° 5	80048654-4	523	10	0	3	99	530.356.908

3. **CLAUSULA TERCERA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS (Art. 37 inc. c, Ley N° 2051/03).----------.**

Ítems del llamado CONSTRUCCION DE SALON AUDITORIO PARA EL COMANDO LOGISTICO con ID: 424625										
		ABBATE & ASOCIADOS DE SANTIAGO ABBATE				CANTIDAD CONTRACTUAL MODIFICADA				
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación Contractual	Cantidad Modificada	Precio unitario (IVA incluído)	Monto Total	Justificaciones
1	**Trabajos Preliminares**	**Unidad**	**1**	**45.567.000**	**45.567.000**		**1**	**62.328.600**	**62.328.600**	
1.1	Limpieza y preparación de Obra	Metros cuadrados	840	11.200	9.408.000		840	11.200	9.408.000	
1.2	Obrador, Deposito y baños	Metros cuadrados	50	74.600	3.730.000		50	74.600	3.730.000	
1.3	Vallado de obra / altura 2,00m.	Metros	160	44.550	7.128.000		160	44.550	7.128.000	
1.4	Cartel de obra / chapa metálica 3,00x1,50	Unidad	1	1.892.500	1.892.500		1	1.892.500	1.892.500	
1.5	Replanteo y marcación general de obra	Metros cuadrados	950	9.000	8.550.000		950	9.000	8.550.000	
1.6	Estudio de capacidad portante del Suelo	Unidad	1	3.975.500	3.975.500		1	3.975.500	3.975.500	
1.7	Verificación de estructura de H° A° y estructura de techo metálico	Unidad	1	2.783.000	2.783.000		1	2.783.000	2.783.000	
1.8	Movimiento de suelo, Relleno y Compactación, Nivelación de terreno	Metros cúbicos	75	108.000	8.100.000	155	230	108.000	24.861.600	Se modifica altura de escenario de +0,5 a +0,9 para así mejorar la visivilidad de los espectadores asistentes al salón auditorio
2	**Estructura de**	**Unidad**	**1**	**513.910.000**	**513.910.000**		**1**	**711.316.450**	**711.316.450**	

Abbate & Asociados Constructora

	Hormigón Armado									
A	Sello para zapata (5cm)	Metros cuadrados			0	84	84	60.000	5.028.000	Debido al pronostico del tiempo, se decidió hacer sello a las zapatas para así evitar barro en caso de lluvia
2.1	Zapatas de Hº Aº. Incluye excavación	Metros cúbicos	35	3.229.000	113.015.000	14	49	3.229.000	158.221.000	aumentaron las cantidades Según calculo estructural y estudio de suelo
B	Fustes	Metros cubicos			0	13	13	3.340.000	43.420.000	Debido a la profundidad de excavación para llegar a tierra firme
2.2	Vigas de Fundación Hº Aº	Metros cúbicos	23	3.229.000	74.267.000	9	32	3.229.000	103.328.000	Aumentaron las dimensiones de las vigas de fundaciones según plano estructural aprobado
2.3	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	36	3.340.000	120.240.000		36	3.340.000	120.240.000	
2.4	Vigas superiores de Hº Aº	Metros cúbicos	15	3.451.000	51.765.000	18	33	3.451.000	115.435.950	Según calculo estructural para apoyo de cabriadas metálicas
2.5	Losas de Hº Aº	Metros cúbicos	15	3.451.000	51.765.000		15	3.451.000	51.765.000	
2.6	Gradería de hormigón armado incluye zapatas pilares y losa de hormigón armado	Metros cúbicos	28	3.673.500	102.858.000	3	31	3.673.500	113.878.500	
3	**Trabajos de Albañilería**	**Unidad**	**1**	**420.080.000**	**420.080.000**		**1**	**374.209.527**	**374.209.527**	
3.1	Mampostería de Nivelación de 0,30 ladrillo Común.	Metros cuadrados	130	244.900	31.837.000		130	244.900	31.837.000	
3.2	Mampostería de elevación de 0,20 ladrillo Comun.	Metros cuadrados	1.300	257.000	334.100.000	-400	900	257.000	231.300.000	Haciendo los trabajos de mamposteria de 0,20 y realizando los computo metricos actualizados se percibe que existen en menor cantidad de lo presupuestado en el contrato
3.3	Mampostería armada de elevación de 0,30 ladrillo Comun.	Metros cuadrados	60	257.000	15.420.000	115	175	257.000	44.877.340	Se modifica altura de escenario de +0,5 a +0,9 para así mejorar la visibilidad de los espectadores asistentes al salón auditorio
3.4	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo Comun.	Metros cuadrados	200	124.700	24.940.000	180,21	380	124.700	47.412.187	haciendo los trabajos de mampostería de 0,15 y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
3.5	Envarillado de mamposteria de 2 Ø 8mm	Metros	385	35.800	13.783.000		385	35.800	13.783.000	
C	Rampa en vestuario incluye alizada y revestimiento ceramico asi como tambien cintas antideslizantes	un	0			1	1	5.000.000	5.000.000	Debido a cambio de nivel de escenario de +0,5 a +0,9 es recomendable la construcción de una rampa de acceso al escenario para poder así superar el desnivel entre el vestuario y el escenario
4	**Aislacion**	**Unidad**	**1**	**9.228.600**	**9.228.600**		**1**	**13.689.630**	**13.689.630**	
4.1	Aislación horizontal de 0,30 tres caras	Metros	86	30.100	2.588.600		86	30.100	2.588.600	
4.2	Aislación horizontal de 0,20 tres caras	Metros	5	28.000	140.000	121	126	28.000	3.524.360	Haciendo los trabajos de aislación horizontal y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el
4.3	Aislación horizontal de 0,15 tres caras	Metros	170	28.000	4.760.000		170	28.000	4.760.000	
D	Aislación vertical en escenario	metros cuadrados				31	31	35.000	1.076.670	debido a que fue modificado la altura del escenario por razones técnicas
4.4	Carpeta hidrófuga de regularización, base de membrana, sobre losa. Esp.:3cm	Metros cuadrados	40	43.500	1.740.000		40	43.500	1.740.000	
5	**Contrapisos/Pisos/ Zócalo**	**Unidad**	**1**	**325.697.000**	**325.697.000**		**1**	**305.739.200**	**305.739.200**	

Abbate & Asociados
Constructora

5.1	Contrapiso de cascotes cerámicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp+. 7cm	Metros cuadrados	560	63.500	35.560.000	152	712	63.500	45.212.000	haciendo los trabajos de contrapiso y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
5.2	Carpeta base para piso porcelanato	Metros cuadrados	560	54.600	30.576.000	152	712	54.600	38.875.200	haciendo los trabajos de carpeta y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
5.3	Piso esmaltado tipo porcelanato alto tráfico de 60 x60	Metros cuadrados	490	189.900	93.051.000		490	189.900	93.051.000	
5.4	Provisión y Colocación de alfombra para alto tránsito (altura de pelo 5.5mm Altura total 7mm Base Primaria: Polipropileno tejido alta densidad)	Metros cuadrados	527	167.000	88.009.000	-227	300	167.000	50.100.000	haciendo los trabajos colocación de alfombras y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en menor cantidad de lo presupuestado en el contrato
5.5	Provisión y Colocación de piso entablonado de madera (Trébol 1") en escenario, sobre contrapiso de hormigón de cascote. Incluye pulido lustre y encerado	Metros cuadrados	75	546.000	40.950.000		75	546.000	40.950.000	
5.6	Guarda obra perimetral del Edificio de 1,20 m de ancho, con losetas de 0,40 x 0,40 - Incluye compactación, nivelación, contrapiso y loseta	Metros cuadrados	150	128.100	19.215.000		150	128.100	19.215.000	
5.7	Cordón prefabricado de hormigón	Metros	180	41.200	7.416.000		180	41.200	7.416.000	
5.8	Zócalo porcelanato de 10x60	Metros	280	39.000	10.920.000		280	39.000	10.920.000	
6	**Cielorraso/Mamparas**	**Unidad**	**1**	**141.053.700**	**141.053.700**		**1**	**150.020.700**	**150.020.700**	
6.1	Provisión y colocación de Cielorraso Cementicio, incluye Estructura metálica independiente de la misma, encintado y enduido base para pintura.	Metros cuadrados	620	161.500	100.130.000		620	161.500	100.130.000	
6.2	Buña perimetral en cielorraso	Metros	300	30.100	9.030.000		300	30.100	9.030.000	
6.3	Mamparas de durlock tipo impermeable con perfileria de aluminio incluye aberturas y cerraduras box de baños h.1,80 mts incluye baños de auditorio y vestuarios.-	Metros	50	597.800	29.890.000		50	597.800	29.890.000	
6.4	Mamparas de granito tipo box para mingitorios	Unidad	3	667.900	2.003.700		3	667.900	2.003.700	
E	Mampara para hall-entrada del salón, incluye enduido y pintura final	Unidad			0	15	15	597.800	8.967.000	El proyecto no contempla este ítem, además es importante la colocación de esta mampara, sobre todo para mejorar el acceso a los sanitarios y tapar la visual de los accesos de los baños
7	**Provisión y montaje de cabriadas metálicas**	**Unidad**	**1**	**441.000.000**	**441.000.000**		**1**	**441.000.000**	**441.000.000**	
7.1	Provisión y montaje de cabriadas metálicas, estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada.	Metros	600	367.500	220.500.000		600	367.500	220.500.000	
7.2	Cobertura de chapa trapezoidal acanalada doble con aislamiento de poliuretano expandido térmico de 30mm tipo sándwich galvanizada, termoacustica sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada.	Metros cuadrados	600	367.500	220.500.000		600	367.500	220.500.000	

Abbate & Asociados
Constructora

8	**Revoques/ Revestimiento**	**Unidad**	**1**	**202.258.500**	**202.258.500**		**1**	**155.231.901**	**155.231.901**	
8.1	Revoque exterior texturado de muros con hidrófugo	Metros cuadrados	950	45.650	43.367.500	156	1.105,54	45.650	50.467.901	haciendo los trabajo revoque texturado y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
8.2	Provisión y Colocación de Revestimiento cerámico de 30x40 para sanitarios	Metros cuadrados	210	133.600	28.056.000		210	133.600	28.056.000	
8.3	Provisión y Colocación de Guarda de granito natural tipo Oro Brasil para sanitarios	Metros	76	13.500	1.026.000		76	13.500	1.026.000	
8.4	Revoque interior filtrado de muros	Metros cuadrados	2.710	47.900	129.809.000	-1.130	1.580	47.900	75.682.000	haciendo los trabajo revoque interior y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en menor cantidad de lo presupuestado en el contrato
9	**Instalaciones Eléctricas / Señales Débiles**	**Unidad**	**1**	**92.551.900**	**92.551.900**		**1**	**315.485.700**	**315.485.700**	
9.1	Alimentación al edificio con cable pre ensamblado de 4x70mm	Metros	40	400.800	16.032.000		40	400.800	16.032.000	
9.2	Instalación de Tablero General	Unidad	1	2.782.900	2.782.900		1	2.782.900	2.782.900	
9.3	Instalación de Tablero Seccional	Unidad	3	834.900	2.504.700		3	834.900	2.504.700	
9.4	Llave de corte general en tablero seccional de 3x40A	Unidad	3	244.900	734.700		3	244.900	734.700	
9.5	Disyuntor diferencial en tablero general de 4x40A	Unidad	1	389.600	389.600		1	389.600	389.600	
9.6	Sistema de puesta a tierra con soldadura exotermica	Unidad	1	2.782.900	2.782.900		1	2.782.900	2.782.900	
9.7	Alimentación trifásica de tablero seccional / 4x25mm2	Metros	25	178.200	4.455.000	35	60	178.200	10.692.000	haciendo los trabajo de alimentación al tablero seccional y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
9.8	Circuitos para luces y tomas	Unidad	75	100.200	7.515.000		75	100.200	7.515.000	
9.9	Circuitos trifásicos para AA tipo cassete (no incluye provisión ni colocación de equipos)	Unidad	8	400.800	3.206.400		8	400.800	3.206.400	
9.10	Circuitos Monofásicos para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos)	Unidad	3	200.400	601.200	2	5	200.400	1.002.000	haciendo los trabajo de circuito de aa y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
9.11	Bocas para ventiladores de techo incluye soporte metálico colgante	Unidad	4	200.400	801.600	1	5	200.400	1.002.000	haciendo los trabajo de boca de ventiladores y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
9.12	Cañerías para AA tipo split canalizados al exterior tipo trifásico y monofásico	Unidad	11	155.900	1.714.900		11	155.900	1.714.900	
9.13	Bocas de luces incluye picos de embutir	Unidad	50	133.600	6.680.000		50	133.600	6.680.000	
9.14	Bocas de tomas incluye picos de embutir	Unidad	30	200.400	6.012.000		30	200.400	6.012.000	
9.15	Provisión y colocación de artefactos de iluminación paneles led de 60x60 de 48w	Unidad	50	534.400	26.720.000		50	534.400	26.720.000	
9.16	Provisión y colocación de artefactos de iluminación tipo paneles led de 25x25 de 36 w	Unidad	25	244.900	6.122.500		25	244.900	6.122.500	

Abbate & Asociados
Constructora

9.17	Provisión y colocación de artefactos tipo tortuga oval de adosar de 1x100 con lámparas led	Unidad	20	122.500	2.450.000		20	122.500	2.450.000	
9.18	Extractores de conducto de alta capacidad para uso en baños sexados en planta baja	Unidad	1	244.900	244.900		1	244.900	244.900	
9.19	Circuitos para ducha eléctrica	Unidad	2	200.400	400.800		2	200.400	400.800	
9.20	Registro eléctrico de 0,40x0,40m.	Unidad	1	400.800	400.800	7	8	400.800	3.206.400	
F	Provisión y colocación de ductos de chapas galvanizadas para sistema de Aire central, incluyen boquetas y rejillas	Metros	0			277	277	770.000	213.290.000	El proyecto inicial no contemplaba los conductos siendo muy necesarios para el sistema de distribución y acondicionamiento de aire o climatización del salón auditorio
10	**Instalación de Desagüe Cloacal**	**Unidad**	**1**	**18.591.800**	**18.591.800**		**1**	**21.374.700**	**21.374.700**	
10.1	Registros de inspección de 40x40 incluye mampostería , revoque y tapa de Ho Ao	Unidad	2	446.000	892.000		2	446.000	892.000	
10.2	Registros de inspección de 60x60 incluye mampostería , revoque y tapa de Ho Ao	Unidad	2	501.000	1.002.000		2	501.000	1.002.000	
10.3	Instalaciones de desague cloacal en baños en PB salon auditorio incluye accesorios caños pvc, codos y R.P.S de 0.15x0.15	Unidad	2	5.566.000	11.132.000		2	5.566.000	11.132.000	
10.4	Instalaciones de desagüe cloacal en baños en camerino y vestuarios incluye accesorios caños de pvc, codo y R.P.S. de 0.15 x0.15	Unidad	2	2.782.900	5.565.800		2	2.782.900	5.565.800	
G	Instalaciones de desagüe cloacal en baño en sala de audio incluye accesorios caños de pvc, codo y R.P.S. de 0.15 x0.15	Unidad	0		0	1	1	2.782.900	2.782.900	El proyecto inicial no contempla el baño del salón auditorio en planta alta, considerando que es una prioridad la instalación de un sanitario para uso del personal técnico de luces y sonido
11	**Instalación de Agua Corriente**	**Unidad**	**1**	**18.840.400**	**18.840.400**		**1**	**21.623.400**	**21.623.400**	
11.1	Provisión y colocación tubo tipo termofusion de 1" agua fría para alimentación de los sanitarios	Metros	52	41.200	2.142.400		52	41.200	2.142.400	
11.2	Instalación de agua corriente en baños tipo termofusion incluye accesorios salón auditorio	Unidad	2	5.566.000	11.132.000		2	5.566.000	11.132.000	
11.3	Instalación de agua corriente en baños tipo termofusion incluye accesorios en camerino y vestuarios	Unidad	2	2.783.000	5.566.000		2	2.783.000	5.566.000	
H	Instalación de agua corriente en baño tipo termofusion incluye accesorios en sala de audio	Unidad	0		0	1	1	2.783.000	2.783.000	El proyecto inicial no contempla el baño del salón auditorio en planta alta, considerando que es una prioridad la instalación de un sanitario para uso del personal técnico de luces y sonido
12	**Colocación de Artefactos Sanitarios**	**Unidad**	**1**	**87.940.000**	**87.940.000**		**1**	**95.732.000**	**95.732.000**	
12.1	Provisión, colocación e instalación de artefactos sanitarios: 4 inodoros cisterna baja, 4 mingitorios 4 bachas con mesada de granito. Kit de accesorios de loza y griferías tipo pressmatic para baño.(baño masculino auditorio)	Unidad	1	27.829.000	27.829.000		1	27.829.000	27.829.000	

Abbate & Asociados
Constructora

12.2	Provisión, colocación e instalación de artefactos sanitarios: 6 inodoros cisterna baja, 4 bachas con mesada de granito. Kit de accesorios de loza y griferías tipo presmatit para baño.(baño femenino auditorio)	Unidad	1	33.395.000	33.395.000		1	33.395.000	33.395.000	
12.3	Provisión, colocación e instalación de artefactos sanitarios: 1 inodoro cisterna baja, 1 bachas con mesada de granito, 1 ducha eléctrica. Kit de accesorios y griferías tipo pressmatic para baño.(baño camerino y vestuario)	Unidad	2	7.792.000	15.584.000		2	7.792.000	15.584.000	
12.4	Accesorios sanitarios en acero inoxidable para uso de baños inclusivos	Unidad	2	5.566.000	11.132.000		2	5.566.000	11.132.000	
I	Provisión, colocación e instalación de artefactos sanitarios: 1 inodoro cisterna baja, 1 bachas con mesada de granito. Kit de accesorios y griferías tipo pressmatic para baño.(baño sala de audio)	Unidad	0		0	1	1	7.792.000	7.792.000	El proyecto inicial no contempla el baño del salón auditorio en planta alta, considerando que es una prioridad la instalación de un sanitario para uso del personal técnico de luces y sonido
13	**Instalación pluvial**	**Unidad**	**1**	**54.377.176**	**54.377.176**		**1**	**65.381.500**	**65.381.500**	
13.1	Cañería de drenaje subterráneo PVC Ø150mm incluye excavación y Calce con ladrillos	Metros	111,8	134.000	14.981.200		112	134.000	14.981.200	
13.2	Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	Metros	157,9	134.000	21.158.600		158	134.000	21.158.600	
13.3	Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 0,80cm	Metros	60,08	267.200	16.053.376	-54	7	267.200	1.736.800	haciendo los trabajos de canaleta y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en menor cantidad de lo presupuestado en el contrato
J	Canaleta embutida desarrollo 0,80cm	Metros	0		0	77	77	330.000	25.320.900	El proyecto inicial no contempla la colocación de canaleta embutida de chapa galvanizada debido a que se proyecto la construcción de una cenefa superior para ocultar la canaleta "alero" anteriormente
13.4	Desagüe de equipos de AA de caños de PVC de 1/2" embutidos y canalizados al exterior	Metros	10	78.000	780.000		10	78.000	780.000	
13.5	Boca de desagüe abierta de 40x40cm. Con rejilla metálica	Unidad	18	78.000	1.404.000		18	78.000	1.404.000	
14	**Prevención contra incendios**	**Unidad**	**1**	**18.982.200**	**18.982.200**		**1**	**18.982.200**	**18.982.200**	
14.1	Central de Incendio de 24 V. Incluye aparato y cableado	Unidad	1	2.227.000	2.227.000		1	2.227.000	2.227.000	
14.2	Colocación de electroductos y cableado para detectores de Humo/calor - incluye los aparatos detectores	Unidad	30	390.000	11.700.000		30	390.000	11.700.000	
14.3	Colocación de electroductos y cableado para cartel LED de salidas de emergencia - incluye los carteles	Unidad	7	244.900	1.714.300		7	244.900	1.714.300	
14.4	Colocación de electroductos y cableado para luz de emergencia de 60 LED - incluye la luz de emergencia	Unidad	7	222.700	1.558.900		7	222.700	1.558.900	
14.5	Provisión y colocación de electroducto y cableado de pulsador manual de alarma	Unidad	5	178.200	891.000		5	178.200	891.000	
14.6	Provisión y montaje de alarma acustica y visual. Incluye aparato	Unidad	5	178.200	891.000		5	178.200	891.000	

Abbate & Asociados
Constructora

15	**Instalación de puertas y placas de Madera**	**Unidad**	**1**	**15.477.800**	**15.477.800**		**1**	**15.477.800**	**15.477.800**	
15.1	Puerta placa de cedro de dos hojas de 1,50x2,10 con marco de lapacho incluye herrajes y cerraduras	Unidad	2	2.003.700	4.007.400	-2	0	2.003.700	0	haciendo los trabajos de colocación de puertas y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en menor cantidad de lo presupuestado en el contrato
K	Puerta placa de cedro de 0,70x2,10 con marco de lapacho incluye herrajes y cerradura	Unidad				3	3	1.335.800	4.007.400	haciendo los trabajos de colocación de puertas y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen aberturas no presupuestadas
L	Puerta placa de cedro de 1,00x2,10 con marco de lapacho incluye herrajes y cerradura	Unidad				2	2	1.335.800	2.671.600	haciendo los trabajos de colocación de puertas y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen aberturas no presupuestadas
15.2	Puerta placa de cedro de 0,90x2,10 con marco de lapacho incluye herrajes y cerradura	Unidad	4	1.335.800	5.343.200		4	1.335.800	5.343.200	
15.3	Puerta placa de cedro de 0,80x2,10 con marco de lapacho incluye herrajes y cerradura	Unidad	4	1.335.800	5.343.200	-2	2	1.335.800	2.671.600	haciendo los trabajos de canaleta y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en menor cantidad de lo presupuestado en el contrato
15.4	Contramarcos de cedro	Metros	70	11.200	784.000		70	11.200	784.000	
16	**Instalación / Carpintería Metálica**	**Unidad**	**1**	**132.984.000**	**132.984.000**		**1**	**164.103.550**	**164.103.550**	
16.1	Baranda metálica en acero inox. de 0,80 de altura	Metros	8	968.500	7.748.000	4,3	12	968.500	11.912.550	haciendo los trabajos debaranda metálica y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
16.2	Estructura metálica con revestimiento de chapa perforada con diseño decorativo terminación con antioxido y pintura sintética color grafito	Metros cuadrados	150	478.700	71.805.000	-150	0	478.700		se consideró que este elemento decorativo no es indispensable para la obra
16.3	Puertas corta fuego de escape inyectadas con poliuretano ciega lisa de 1,50 x 2.10 y barra antipático	Unidad	3	6.678.900	20.036.700		3	6.678.900	20.036.700	
16.4	Provisión y colocación de estructura metálica de caño galvanizado para instalación de equipos de iluminación, y guías para cortinado del escenario en salón auditorio	Unidad	3	7.792.000	23.376.000		3	7.792.000	23.376.000	
16.5	Escalera de escape metálica de un tramo con huellas antideslizantes y 1,60m de ancho incluye fondo antioxido y pintura al esmalte sintético color negro	Unidad	1	10.018.300	10.018.300		1	10.018.300	10.018.300	
M	Escalera marinera (H= 4m)	Unidad			0	1	1	10.000.000	10.000.000	El proyecto no contempla este rubro que se plantea para poder acceder a la losa técnica para realizar trabajos de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado
N	Cerramiento sobre escalera metálica	Metros cuadrados			0	147	147	580.000	85.260.000	El proyecto no contempla este rubro viendo la necesidad de una cubertura para la escalera externa de salida del salón en planta alta la misma debe contar con cubertura en poligal
O	Techo/ cerramiento para puerta de acceso a vestuario	Unidad			0	1	1	3.500.000	3.500.000	El proyecto no contempla este rubro siendo que es necesario una pequeña cubertura en poligal sobre la abertura para proteger de la inclemencias del tiempo

Abbate & Asociados
Constructora

17	**Vidrios/Espejos**	**Unidad**	**1**	**242.224.700**	**242.224.700**		**1**	**260.102.920**	**260.102.920**	
17.1	Provisión y Colocación Ventanal c/ vidrio templado 10 mm. templado transparente con estructura de aluminio natural anodizado (sala de proyección)	Metros	3	834.900	2.504.700		3	834.900	2.504.700	
17.2	Fachada lateral , Provisión y colocación de vidrio transparente de 10mm templado con estructura de aluminio natural anodizado	Metros	12	834.900	10.018.800	9,80	21,80	834.900	18.200.820	Se adiciona un paño más en pasillo con el objetivo de mejorar la iluminación cenital o sea iluminación natural
17.3	Provisión y Colocación de puertas de 1.60 x2.50 en Fachada c/ vidrio templado 10 mm. Transparente incluye frenos y manijones	Unidad	2	890.600	1.781.200		2	890.600	1.781.200	
17.4	Ventana corredizas de blindex 1,50x1,50m vidrios templados de 8mm incluye herrajes y pasadores	Unidad	1	834.900	834.900	2	3	834.900	2.504.700	Se adiciona 2 ventanas más en vestuario. En total los 3 serian de 1,50x0,50
17.5	Ventana batientes de blindex 0,80x0,40m vidrios templados de 8mm incluye herrajes y pasadores	Unidad	3	1.113.200	3.339.600	2	5	1.113.200	5.566.000	El proyecto no contempla para baño planta alta
17.6	Ventana paño fijos de blindex 1,00x9,00m vidrios templados de 8mm con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	45	1.558.400	70.128.000		45	1.558.400	70.128.000	
17.7	Espejos para baños tipo Flot anti Humedad de 4mm	Metros cuadrados	15	445.300	6.679.500		15	445.300	6.679.500	
17.8	Fachada Principal , Provisión y colocación de vidrio laminado azul (duo) con camara de aire 5+5 reflectivo azul con estructura de aluminio natural anodizado	Metros cúbicos	55	2.671.600	146.938.000		55	2.671.600	146.938.000	
P	Provisión y Colocación de puerta de 1.50 x 2,10 c/ vidrio templado 10 mm. Corredizo , de pasillo a salon auditorio	unidad	0		0	1	1	5.800.000	5.800.000	El proyecto no contempla este rubro siendo que es necesario para dividir sector auditorio con sector pasillo
18	**Servicio de pintura**	**Unidad**	**1**	**129.928.800**	**129.928.800**		**1**	**208.168.820**	**208.168.820**	
18.1	Al látex exterior de paredes tipo texturado incluye base y pintura final	Metros cuadrados	400	51.700	20.680.000	706	1.106	51.700	57.154.350	haciendo los trabajos de pintura y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
18.2	Al látex exterior de paredes c/ enduido	Metros cuadrados	350	44.600	15.610.000	-350	0	44.600	0	haciendo los trabajos de pintura y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en menor cantidad de lo presupuestado en el contrato
18.3	Al látex interior de paredes c/ enduido	Metros cuadrados	1.300	44.600	57.980.000	1.286	2.586	44.600	115.355.670	haciendo los trabajos de pintura y realizando los computo métricos actualizados se percibe que existen en mayor cantidad de lo presupuestado en el contrato
18.4	Al látex de cielorraso de placas de yeso c/ enduido	Metros cuadrados	710	44.600	31.666.000		710	44.600	31.666.000	
18.5	Al esmalte sintético para marcación de área de estacionamiento lateral al edificio	Metros	80	12.000	960.000		80	12.000	960.000	
18.6	Al esmalte sintético de aberturas de madera	Metros cuadrados	68	44.600	3.032.800		68	44.600	3.032.800	
19	**Aislamiento Acústico**	**Unidad**	**1**	**53.704.800**	**53.704.800**		**1**	**53.704.800**	**53.704.800**	
19.1	Paramento de chapa malaminica de 12mm fijadas a la pared con guías de madera separación minima 1cm	Metros cuadrados	72	745.900	53.704.800		72	745.900	53.704.800	

Abbate & Asociados
Constructora

20	**Trabajos Exteriores**	**Unidad**	**1**	**91.553.200**	**91.553.200**		**1**	**132.635.086**	**132.635.086**	
20.1	Construcción de Cámara Séptica 2.05x1.10x1.20 m incluye mampostería revoque y tapa de H°A°	Unidad	1	2.783.000	2.783.000		1	2.783.000	2.783.000	
20.2	Cañería de drenaje cloacal subterráneo de PVC Ø150mm incluye protección mecánica hasta planta de tratamiento efluente	Metros	110	145.000	15.950.000		110	145.000	15.950.000	
20.3	Construcción de registros de desagüe cloacal de 0.60x0.60 incluye mampostería revoque y tapa de hormigón	Unidad	2	556.600	1.113.200		2	556.600	1.113.200	
20.4	Pavimento de Hormigón Armado para acceso vehicular al salón auditorio espesor 12cm desmonte, relleno, compactación, cordones , contrapiso y hormigón Armado	Metros cuadrados	230	189.300	43.539.000		230	189.300	43.539.000	
20.5	Paisajismo ,incluye relleno, nivelación, empastado y plantas ornamentales	Metros cuadrados	510	41.200	21.012.000		510	41.200	21.012.000	
20.6	Provisión y colocación de Letras corpóreas en acero inoxidable con el texto SALON AUDITORIO incluido nombre del mismo con letras de altura de 0,40 mts. incluye iluminación led	Unidad	1	7.156.000	7.156.000		1	7.156.000	7.156.000	
Q	Pavimento de Hormigón Armado para acceso vehicular al salón auditorio espesor 12cm desmonte, relleno, compactación, cordones , contrapiso y hormigón Armado	Metros cuadrados				217	217	189.300	41.081.886	El proyecto inicial no contemplaba ese rubro muy necesario para el estacionamiento lateral al salón auditorio y así poder crear un área de estacionamiento para los vehículos
21	**Limpieza de obra**	**Unidad**	**1**	**5.500.000**	**5.500.000**		**1**	**5.500.000**	**5.500.000**	
21.1	Limpieza diaria y limpieza final de de obra	Unidad	1	5.500.000	5.500.000		1	5.500.000	5.500.000	
	Monto contractual				3.061.451.576		***Monto contractual modificado***		3.591.808.484	
	El precio total contractual es de guaranies: tres mil sesenta y un millones cuatrocientos cincuenta y un mil quinientos setenta y seis.---									
	Variación del monto del contrato								530.356.908	

La variación del monto total contractual es de guaraníes: quinientos treinta millones trescientos cincuenta y seis mil novecientos ocho -.

PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN DEL MONTO CONTRACTUAL		17,32%

4. CLAUSULA CUARTA:

Las demás clausulas y condiciones de la presente adenda se regirán a lo establecido en el contrato principal, el cual se encuentra inalterable en su naturaleza jurídica.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en derecho en la Ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los.29....días del mes de.noviembre....de 2023.----------

Abbate & Asociados Constructora

SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY
PROPIETARIO
C.I. Nº 699.336
PROVEEDOR

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES CENTRO FINANCIERO Nº 5 DIRECCION COMANDO LOGISTICO REPUBLICA DEL PARAGUAY

CARLOS ALBERTO INSFRAN CENTURION
CNEL. DCEM - DTOR CF Nº 5
C.I. Nº 1.360.462
CONTRATANTE