DICTAMEN UOC Nº 41/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 97/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A..-------

En representación de la Unidad operativa de Contrataciones (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 62 de la Ley 2.051/03 me dirijo a Usted a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en relación al Contrato Nº 97/2023 "CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN HOHENAU - CAMINO A ESCUELA PARAGUAYO GERMANA - PLURIANUAL" ID Nº 436.505, firmado entre la Gobernación de Itapúa y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A, el Secretario Departamental de Obras Públicas en su carácter de administrador del contrato ha presentado un pedido de adenda compensatoria.

El pedido consiste en trabajos adicionales no previstos en el contrato y necesarios para la correcta ejecución de la obra, específicamente en lo que respecta a la disminución de algunos ítems, aumento de cantidades en otros ítems, y la existencia de nuevos rubros no previstos en el proyecto inicial.

JUSTIFICACION TECNICA

El contratista presentó un pedido de adenda en fecha 09 de mayo de 2024, según expediente Nº 3.010.

Según el informe técnico del fiscal de obras el pedido del contratista corresponde ya que los trabajos no fueron previstos en el proyecto inicial y son necesarios para la ejecución de la obra.

Se disminuyen las cantidades de los siguientes ítems del contrato:

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RUBROS CON MENOR CANTIDAD

5	Construcción de empedrado - CORDÓN CUNETA de H° altura libre de 0,15m, espesor 0,10m., ancho libre 0,40m., cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos, Asentados sobre piedra.	Metro lineal	886	55.131	48.846.066
6	Construcción de empedrado - CORDÓN ESCONDIDO de H° ancho 0,20m, altura 0,30m cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos.	Metro lineal	28,00	40.177	1.124.956
7	Construcción de empedrado - Pavimento petreo tipo empedrado, de piedra bruta (espesor mínimo 0,15m). Baden de empedrado incluido dentro del area de empedrado	Metros cuadrados	2833,00	33.337	94.443.721
8	Construcción de empedrado - Enripiado con piedra triturada de 6ª, sobre pavimento de empedrado.	Metros cuadrados	2833,00	3.282	9.297.905
9	Construcción de empedrado - Compactación, inicial y final	Metros cuadrados	2833,00	1.726	4.889.758
10	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 0,80 m sin campana.	Unidad	30,00	393.852	11.815.560

DICTAMEN UOC Nº 41/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 97/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A..-------

RUBROS CON MAYOR CANTIDAD

10	Colocación de hormigón armado - Muro de contención de H° Ciclópeo - Base sobre colchón de concreto.	Metros cúbicos	9,51	740.153	7.038.855

RUBROS NUEVOS, Para la determinación de los precios de rubros nuevos se realizó una combinación de precios de contratos anteriores y presupuestos solicitados

1	Construcción de empedrado - Badén de H°A° e=20cm con malla metálica simple de varillas de 8mm cada 15cm	Metros cúbicos	8,80	1.903.059	16.746.916
2	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 1 m sin campana.	Unidad	3,00	620.000	1.860.000

El detalle de los trabajos adicionales se describe en la siguiente planilla:

Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	RUBROS DISMINUIDOS				
5	Construcción de empedrado - CORDÓN CUNETA de H° altura libre de 0,15m, espesor 0,10m., ancho libre 0,40m., cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos. Asentados sobre piedra.	Metro lineal	146,00	55.131	8.049.126
6	Construcción de empedrado - CORDÓN ESCONDIDO de H° ancho 0,20m, altura 0,30m cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos.	Metro lineal	10,00	40.177	401.770
7	Construcción de empedrado - Pavimento petreo tipo empedrado, de piedra bruta (espesor minimo 0,15m). Baden de empedrado incluido dentro del area de empedrado	Metros cuadrados	243,00	33.337	8.100.891
8	Construcción de empedrado - Enripiado con piedra triturada de 6ª, sobre pavimento de empedrado.	Metros cuadrados	243,00	3.282	797.526
9	Construcción de empedrado - Compactación, inicial y final	Metros cuadrados	243,00	1.726	419.418
11	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 0,80 m sin campana.	Unidad	20,00	393.852	7.877.040

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 41/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 97/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A..-------

RUBROS AMPLIADOS					
10	Colocación de hormigón armado - Muro de contención de H° Ciclópeo - Base sobre colchón de concreto.	Metros cúbicos	9,51	740.153	7.038.855
SUB - TOTAL					**18.606.916**
RUBROS NUEVOS					
1	Construcción de empedrado - Badén de H°A° e=20cm con malla metálica simple de varillas de 8mm cada 15cm	Metros cúbicos	8,80	1.903.059	16.746.916
2	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 1 m sin campana.	Unidad	3,00	620.000	1.860.000
TOTAL					**18.606.916**

ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES

Visto:
Lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

Considerando:
Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se ha utilizado el **menor precio obtenido** de la combinación de dos de las opciones dispuestas en la Guía Para la Elaboración de Precios de Referencia anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Las opciones combinadas son las siguientes:

1. Presupuestos - Precios de potenciales oferentes.
2. Precios Adjudicados por otras entidades en contratos anteriores.

Por Tanto:
Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 41/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 97/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A..-------

PLANILLA REFERENCIAL DE PRECIOS	
OBRA: "Construcción de Empedado en Hohenau - Camino a Escuela Paraguayo Germana." - Plurianual con ID: 436.505	
CONTRATISTA: FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A - Ingeniero Jorge Franco	CONTRATO Nº: 97/2023
MONTO DE LA OFERTA: 214.948.432 gs	PLAZO: 210 días
TERM. PREVISTA: 23/07/2024	TERM. PREVISTA CON PRORROGA: 21/04/2024 (33días)

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio Total
1	Construcción de empedrado - Badén de H°A° e=20cm con malla metálica simple de varillas de 8mm cada 15cm	Metros cúbicos	8.80	1.903.059	16.746.916
2	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 1 m sin campana.	Unidad	3.00	620.000	1.860.000
TOTAL					18.606.916

ÍTEM	ID. Nº 435863 GOBERNACION DE ITAPÚA	ITEM	ID. N° 435864 GOBERNACIÓN DE ITAPÚA	CA Constructora	FS Construcciones	FS INGENIERIA Y SERVICIOS S A
1J	2.114.658	24	2.180.250	2.000.000	2.200.000	1.903.059
		25	799.766	680.000	720.000	620.000

Arq. Diego Armando Saldiv
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 34

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

DICTAMEN UOC Nº 41/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 97/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A..-------

ESTADO DE EJECUCION CONTRACTUAL

Fecha de inicio	20/12/2023	Se adjunta acta de inicio
Plazo de ejecución	90 días	
Fecha estimada de terminación	20/03/2024	
Prorrogas	33 días	Según Resolución 363/2024 de fecha 19/03/2024
Prorrogas	19 días	Según Resolución 634/2024 de fecha 10/05/2024
Prorrogas	21 días	Según Resolución 685/2024 de fecha 22/05/2024
Fecha de terminación	31/05/2024	
Vigencia	Hasta el cumplimiento total de las obligaciones.	

El pedido de adenda por parte del contratista fue realizado durante la ejecución de la obra, la vigencia es hasta el cumplimiento total de las obligaciones, por lo cual es factible realizar una adenda compensatoria

Considerando

Que, el artículo 62 de la Ley 2051/03 establece que, en el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original reajustado a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos de que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, éstos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.

Que, el administrador del contrato presentó un pedido de adenda al contrato nº 97/2023, acompañado del pedido del contratista y el informe técnico del fiscal de la obra.

Que, el pedido del contratista se realizó durante la vigencia del contrato.

Que, no se modifica el monto total del contrato.

Que, el proceso cuenta con dictamen favorable del auditor, Dictamen Nº 26/2024 fecha 24/05/2024.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 41/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 97/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A..-------

Que, no se alteran, de manera sustancial, la naturaleza ni la finalidad del contrato.

RECOMENDACIÓN

POR TANTO:

En estas condiciones respetando los requisitos y criterios dispuestos por la normativa para el caso expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa, recomienda al **SEÑOR GOBERNADOR** la suscripción de la Adenda compensatoria Nº 01 al Contrato N° 97/2023 "**CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN HOHENAU - CAMINO A ESCUELA PARAGUAYO GERMANA - PLURIANUAL" ID Nº 436.505**, entre la Gobernación de Itapúa y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A quedando la planilla de cómputo métrico como se detalla a continuación:

N° de Orden	Nro. de Ítem	Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	5	Construcción de empedrado - CORDÓN CUNETA de H° altura libre de 0,15m, espesor 0,10m., ancho libre 0,40m., cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos. Asentados sobre piedra.	Metro lineal	146,00	55.131	8.049.126
2	6	Construcción de empedrado - CORDÓN ESCONDIDO de H° ancho 0,20m, altura 0,30m cargado in situ en moldes metálicos terminación "vista" en los parámetros no ocultos.	Metro lineal	10,00	40.177	401.770
3	7	Construcción de empedrado - Pavimento petreo tipo empedrado, de piedra bruta (espesor minimo 0,15m). Baden de empedrado incluido dentro del area de empedrado	Metros cuadrados	243,00	33.337	8.100.891
4	8	Construcción de empedrado - Enripiado con piedra triturada de 6ª, sobre pavimento de empedrado.	Metros cuadrados	243,00	3.282	797.526
5	9	Construcción de empedrado - Compactación, inicial y final	Metros cuadrados	243,00	1.726	419.418
6	11	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 0,80 m sin campana.	Unidad	20,00	393.852	7.877.040
7	13	Colocación de hormigón armado - Muro de contención de H° Ciclópeo - Base sobre colchón de concreto.	Metros cúbicos	9,51	740.153	7.038.855
8	14	Construcción de empedrado - Badén de H°A° e=20cm con malla metálica simple de varillas de 8mm cada 15cm	Metros cúbicos	8,80	1.903.059	16.746.916

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC
Gobernación de Itapúa

DICTAMEN UOC Nº 41/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

RECOMENDACIÓN PARA ADENDA COMPENSATORIA DEL CONTRATO Nº 97/2023 ENTRE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA Y FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A..-------

9	15	Construcción de alcantarillado - Provisión y colocación de tubos de 1 m sin campana.	Unidad	3,00	620.000	1.860.000

Encarnación, 27 de agosto de 2024

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa