JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

Caacupé, 29 de junio de 2020

Dr. Hugo Alberto Fleitas Ovelar

Gobernador III Dpto. de Cordillera

Lic. Denis Braulio Roa León

Secretario de Obras Gobernación III Dpto. de Cordillera

Presente:

Referencia: Contrato Nº 98/2019

Me dirijo a usted(es) y por su(vuestro) intermedio a donde corresponda, en mi función de Fiscal de Obras de la **GOBERNACION DEL III DEPARTAMENTO DE CORDILLERA** (Contrato Nº 80/2019), a los efectos de mencionar(les) la necesidad de ejecución de rubros adicionales y complementarios a los contemplados originalmente en planilla de computo métrico y presupuesto, cláusula sexta del **contrato Nº 98/2019** celebrado entre la firma **"MORENO INGENIERIA"**, representada por el Sr. Ricardo Moreno Balbuena, con C.I.P. Nº 4.845.486 y RUC: 4845486-9 y nuestra mencionada Institución Departamental bajo la denominación de **"CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA- PLURIANUAL" LOTE Nº 3.** Al mismo tiempo, informar la posible NO EJECUCION de algunos rubros contemplados en la misma planilla.

A continuación, se detalla en planilla los rubros, cuyas ejecuciones serán solicitadas a través del presente informe, con sus respectivas justificaciones:

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

TRABAJOS ADICIONALES (A REALIZAR)							
"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLES - 5 BARRIO ROSA MISTICA – CAACUPÉ".							
Rubro	**Un**	**Cantidad Presupuestada**	**Realizada**	**Ejecutada de más**	**Precio Presupuestado**	**Monto a Ejecutar**	**Justificación**
Tramo 1 (largo: 72,00m; ancho: 8,00m). Calle pública sin nombre.							
Relleno y compactación para base de empedrado.	m3	0,00	15,00	**15,00**	92.000	1.380.000	Al momento de realizar los trabajos en obra, se verifico que en determinados sectores del tramo serán necesarios elevar la topografía natural para obtener los niveles óptimos requeridos.
Tramo 2 (largo: 132,00m; ancho: 8,00m). Calle pública sin nombre.							
Relleno y compactación para base de empedrado.	m3	0,00	26,00	**26,00**	92.000	2.392.000	Al momento de realizar los trabajos en obra, se verifico que en determinados sectores del tramo serán necesarios elevar la topografía natural para obtener los niveles óptimos requeridos.
Cordón cuneta de Hº masa, espesor 8cm (ver detalle)	m3	0,00	16,50	**16,50**	1.196.000	19.734.000	Por la pendiente de la topografía en su estado natural y aun después de realizar los trabajos de relleno y compactación se necesita de esta solución constructiva para canalizar mejor las aguas de lluvia.
Tramo 3 (largo: 318,00m; ancho: 8,00m). Calle pública sin nombre.							
Relleno y compactación para base de empedrado.	m3	0,00	60,00	**60,00**	92.000	5.520.000	Al momento de realizar los trabajos en obra, se verifico que en determinados sectores del tramo serán necesarios elevar la topografía natural para obtener los niveles óptimos requeridos.
TOTAL IVA INCLUIDO: *"Veintinueve Millones, Veintiséis Mil".*						**29.026.000**	

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

TRABAJOS ADICIONALES (A REALIZAR)							
"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLE. CALLE PÚBLICA SIN NOMBRE – CAACUPE- VILLA YTU".							
Rubro	**Un**	**Cantidad Presupuestada**	**A Realizar**	**A ser ejecutada de más**	**Precio Presupuestado**	**Monto a Ejecutar**	**Justificación**
Tramo 1 (largo: 133,40m; ancho: 7,50m). Calle pública sin nombre.							
Cordón cuneta de Hº Masa, espesor 8cm.	m3	0,00	33,24	**33,24**	1.196.000	39.755.040	Por la pendiente de la topografía en su estado natural y aun después de realizar los trabajos de relleno y compactación se necesita de esta solución constructiva para canalizar mejor las aguas de lluvia.
Piso de HºAº de 12cm de espesor.	m2	150	292,50	**142,50**	123.280	17.567.400	Por la pendiente pronunciada en ese sector del tramo (intersección de calles) y por el constante tránsito de vehículos por la zona. Evitar desmoronamientos.
Tramo 2 (largo: 188,20m; ancho: 7,50m). Calle pública sin nombre.							
Relleno y compactación para base de empedrado.	m3	0,00	250,00	**250,00**	92.000	23.000.000	Al momento de realizar los trabajos en obra, se verifico que en determinados sectores del tramo serán necesarios elevar la topografía natural para obtener los niveles óptimos requeridos.
Badén de HºAº(en boca calles). **Esp: 12 cm** . Parrilla 20x20cm. Ø 8. Ancho de 2,00m.	m3	0,00	4,00	4,00	1.380.000	**5.520.000**	Necesario para canalizar las aguas de lluvia.
TOTAL IVA INCLUIDO: ***"Ochenta y Cinco Millones, Ochocientos Cuarenta y Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta".***						**85.842.440**	

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

TRABAJOS ADICIONALES (A REALIZAR)

"CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO Y SUMIDERO PARA DESAGUE PLUVIAL - COMPAÑÍA CABAÑAS- CAACUPE ZONA NORTE".

Rubro	Un	Cantidad Presupuestada	A Realizar	A ser ejecutada de más	Precio Presupuestado	Monto a Ejecutar	Justificación
Badén de HºAº (en boca calles). Parrilla 20x20cm Ø8.	m3	0,00	10,80	**10,80**	1.380.000	14.904.000	La existencia de importantes planchas de piedra y cañerías a pocos metros de profundidad de haber realizado la excavación, hace que esta solución técnica constructiva sea más práctica, sencilla y efectiva.
Cordón cuneta de Hº Masa, espesor 8cm.	m3	0,00	2,20	**2,20**	1.196.000	2.631.200	Por el comportamiento de las aguas de lluvia se verificó la necesidad de reforzar el sistema de canalización pluvial en varios sectores del tramo.
Relleno y compactación para base de empedrado.	m3	63	120	**57**	92.000	5.244.000	Levantar algunos sectores del tramo es fundamental para que el nivel de pavimento terminado funcione correctamente. Evitar "palanganas" de agua o estancamientos debido a pendientes incorrectas.
Desmonte de empedrado existente (sin recuperación)	m2	210	572	**362**	11.040	3.996.480	La mala condición del empedrado existente que presenta hundimientos en algunos sectores del tramo generando "palanganas de agua" en días de lluvia, dificultando el tránsito peatonal y vehicular por la zona en esos días, además del mal estado general de las calles, hace imperante la necesidad de intervenir con la renovación de una importante superficie del tramo.
Pavimento tipo empedrado c/ compactación mecánica y relleno de espacios entre piedras, con arena lavada y terminación con virutas de piedra triturada 6ta.	m2	210	532	**322**	41.400	13.330.800	
TOTAL IVA INCLUIDO: *"Cuarenta Millones, Ciento Seis Mil Cuatrocientos Ochenta".*						**40.106.480**	

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

TRABAJOS ADICIONALES (A REALIZAR)							
"CONSTRUCCION DE REFUGIO PEATONAL- CAACUPE".							
Rubro	**Un**	**Cantidad Presupuestada**	**A Realizar**	**A ser ejecutada de más**	**Precio Presupuestado**	**Monto a Ejecutar**	**Justificación**
Mamposteria de ladrillo prensado de 0,30m visto ambas caras	m2	8,60	13	**4,40**	193.200	850.080	Lo que en principio fue considerado como elemento decorativo, termina siendo un elemento de soporte de la losa y mejorar de esta manera la estabilidad del conjunto.
Pintura de siliconas para protección de mampostería de ladrillos prensados y banco de HºAº	m2	18,92	27,72	**8,80**	16.560	145.728	Proteger las paredes vistas..
TOTAL IVA INCLUIDO: ***"Novecientos Noventa y Cinco Mil, Ochocientos Ocho".***						**995.808**	

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS (A REALIZAR)							
"CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO Y SUMIDERO PARA DESAGUE PLUVIAL - COMPAÑÍA CABAÑAS- CAACUPE ZONA NORTE".							
Rubro	**Un**	**Cantidad Presupuestada**	**A Realizar**	**A ser ejecutada de más**	**Precio Presupuestado**	**Monto a Ejecutar**	**Justificación**
Piso de Hº Masa. Espesor 10cm	m2	0,00	177	**177**	110.000	19.470.000	Mejorar la canalización de aguas de lluvia.
Desmonte de cordón existente (con recuperación)	ml	0,00	140	**140**	10.000	1.400.000	Los cordones existentes están en buenas condiciones para ser re utilizados, pero con retoques a los mismos.
Colocación de cordón recuperado y mejorado con revoque 1:3	ml	0,00	140	**140**	15.000	2.100.000	
TOTAL IVA INCLUIDO: *"Veintidós Millones, Novecientos Setenta Mil".*						**22.970.000**	

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS (A REALIZAR)							
"CONSTRUCCION DE REFUGIO PEATONAL- CAACUPE".							
Rubro	**Un**	**Cantidad Presupuestada**	**A Realizar**	**A ser ejecutada de más**	**Precio Presupuestado**	**Monto a Ejecutar**	**Justificación**
Ampliación de la sección de pilares de HºAº	Un	0	4,00	**4,00**	1.500.000	6.000.000	Reforzar la sección de los pilares para mejor estabilidad de la estructura teniendo en cuenta las vibraciones de la zona
TOTAL IVA INCLUIDO: *"Seis Millones".*						**6.000.000**	

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS								
"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLES- 5 BARRIO ROSA MISTICA – CAACUPÉ".								
Tramo 2 (largo: 132,00m; ancho: 8,00m). Calle pública sin nombre.								
Ítem	**Rubro**	**Un**	**Cantidad Presupuestada**	**A Realizar**	**A no ser Ejecutado**	**Precio Presupuestado**	**Monto a no ser Ejecutado**	**Justificación**
26	Provisión y colocación de cordón de Hº. Dim. (0,10x0,30x0,50 m)	ml	636	388	**248,00**	27.600	**6.844.800**	Por las condiciones del terreno a lo largo del tramo mencionado, se optó por la construcción de cordón cuneta para la mejor canalización de las aguas pluviales.
TOTAL IVA INCLUIDO: *"Seis Millones, Ochocientos Cuarenta y Cuatro Mil Ochocientos".*							**6.844.800**	
CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLE. CALLE PÚBLICA SIN NOMBRE - CAACUPE- VILLA YTU								
Tramo 1 (largo: 133,40m; ancho: 7,50m). Calle pública sin nombre.								
33	Provisión y colocación de cordón de Hº. Dim. (0,10x0,30x0,50 m)	ml	113,40	0	**113,40**	27.600	**3.129.840**	Mismas razones que los mencionados en el ítem Nº 26.
38	Muro de PBC en "U". Ver detalle.	m3	108	0	**108,00**	368.000	**39.744.000**	Los rubros citados en los ítems Nº 38, 39 y 40, en conjunto conforman una sola solución técnica constructiva (Canal a cielo abierto de PBC), que por las condiciones naturales de la topografía existente se verifico que no era la más apta para su desarrollo, por esto se optó por la construcción del "cordón cuneta", que además le daría una continuidad estética al tramo.
39	Hormigón masa de 0,05cm de espesor	m2	93,30	0	**93,30**	55.200	**5.150.160**	
40	Mampostería de nivelación de 40cm de ancho (junta llena)	m2	106,70	0	**106,70**	23.000	**2.454.100**	
Tramo 2 (largo: 188,20m; ancho: 7,50m). Calle pública sin nombre								
47	Badén de HºAº(en boca calles). Esp: 46 . Parrilla 20x20cm. Ø 8. Ancho de 2,00m.	m3	4,00	0	**4,00**	1.380.000	**5.520.000**	Técnicamente, no corresponde el espesor aquí estipulado.
48	Provisión y colocación de cordón de Hº. Dim. (0,10x0,30x0,50m).	ml	106,80	0	**106,80**	27.600	**2.947.680**	Mismas razones que los ítems anteriormente mencionados.
TOTAL IVA INCLUIDO: *"Cincuenta y Ocho Millones, Novecientos Cuarenta y Cinco Mil Setecientos Ochenta".*							**58.945.780**	

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

TRABAJOS A NO SER EJECUTADOS								
"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLES- 5 BARRIO ROSA MISTICA – CAACUPÉ". CONSTRUCCION DE CANAL A CIELO ABIERTO Y SUMIDERO PARA DESAGUE PLUVIAL – COMPAÑÍA CABAÑAS / CAACUPE / ZONA NORTE								
Ítem	**Rubro**	**Un**	**Cantidad Presupuestada**	**A Realizar**	**A no ser Ejecutado**	**Precio Presupuestado**	**Monto a no ser Ejecutado**	**Justificación**
55	Excavación manual con acarreo para tubos alcantarillados	m3	11,2	0	**11,2**	55.200	**618.240**	Una vez iniciado los trabajos, se verificó que esta solución técnica constructiva no es la más apropiada para la situación de las calles a ser intervenidas. Dificultad para excavar debido a la presencia de planchas de piedra, además de la existencia de otras cañerías que atraviesan el sitio a ser intervenido con la instalación de tubos de 1,00m de diámetro. Problema con las pendientes por el diámetro de los tubos, etc.
58	Provisión y colocación de tubo tipo alcantarillado de 1,00m de diámetro.	ml	11,2	0	**11,2**	1.104.000	**12.364.800**	
TOTAL IVA INCLUIDO: *"Doce Millones, Novecientos Ochenta y Tres Mil Cuarenta".*							**12.983.040**	

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

Resumen:

Trabajos Adicionales: **155.970.728 Gs**

- Empedrado de Calles Barrio "Rosa Mística" de Caacupé: **29.026.000 Gs**
- Empedrado de Calles "Villa Ytu" de Caacupé: **85.842.440 Gs**
- Construcción de Canal a Cielo Abierto y Sumidero en Caacupé: **40.106.480 Gs**
- Construcción de Refugio Peatonal en Caacupé: **995.808 Gs**

Trabajos Complementarios: **28.970.000 Gs**

- Construcción de Canal a Cielo Abierto y Sumidero en Caacupé: **22.970.000 Gs**
- Construcción de Refugio Peatonal en Caacupé**: 6.000.000 Gs**

Trabajos No Ejecutados: **78.773.620 Gs**

- Empedrado de Calles Barrio "Rosa Mística" de Caacupé: **6.844.800 Gs**
- Empedrado de Calles "Villa Ytu" de Caacupé: **58.945.780 Gs**
- Construcción de Canal a Cielo Abierto y Sumidero en Caacupé: **12.983.040 Gs**

Trabajos Adicionales+ Trabajos Complementarios -Trabajos No Ejecutados: **106.167.108 Gs**

Por lo expuesto, se solicita a través del presente escrito, la aprobación los trabajos mencionados, que en caso de respuesta positiva, serán ejecutados en carácter de **"Trabajos Adicionales N° 01"** por valor de **Gs 106.167.108 (Guaraníes Ciento Seis Millones, Ciento Sesenta y Siete Mil Ciento Ocho).**

Habiendo informado debidamente y esperando una respuesta favorable, me despido hasta cada instante deseándole(s) feliz resto de jornada!

Arq. José Tomás Sugastti Toledo
Fiscal de Obras

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera