A N D E
PRESIDENCIA

RESOLUCIÓN P/CP/Nº 6746

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 1 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1497/2019, PARA SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE – GRUPO 1.

Asunción, 23 de noviembre de 2021

VISTO: Los Internos DSA/DSG/136/137/138/139/140/141/142/143/2021 de fecha 2 de setiembre de 2021 del Departamento de Servicios Generales de la División de Servicios Generales y Transporte, por medio de los cuales se solicita la aprobación del Reajuste de Precios N° 1 de los Contratos suscritos con varias firmas, por variación del Salario Mínimo Oficial, inherente a la Licitación Pública Nacional ANDE N° 1497/2019, con ID N° 356744, para Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 1; y

CONSIDERANDO: Que la Dirección de Contrataciones Públicas, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), con base en los antecedentes, fundamenta:

Que en la Sección IV – Condiciones Especiales del Contrato (CEC), del Pliego de Bases y Condiciones, Cláusula CGC 17, Ajuste del Precio del Contrato, expresa: "Si en el período comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia del presente Contrato se verificaren variaciones del salario mínimo oficial, la Contratante reconocerá un ajuste de precios por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal.";

El ajuste de precios será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de ejecución, toda vez que no se halle en incumplimiento del Contrato, conforme a la siguiente fórmula:

$$Ap = Po\ (0{,}20 + 0{,}80\ S/So) - Po;$$

Que de conformidad al pedido, corresponde el Reajuste de Precios, considerando la variación del Salario Mínimo Oficial, establecido en ₲ 2.289.324 (guaraníes dos millones doscientos ochenta y nueve mil trescientos veinticuatro), conforme al Decreto N° 5562 de fecha 25 de junio de 2021, a partir del 1 de julio de 2021, en relación con el vigente a la fecha de presentación de ofertas del 4 de julio de 2019 de ₲ 2.192.839 (guaraníes dos millones ciento noventa y dos mil ochocientos treinta y nueve), según Decreto N° 2046 de fecha 28 de junio de 2019, ambos Decretos, de la Presidencia de la República del Paraguay, refrendados por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social;

Aplicada la fórmula por el Departamento de Servicios Generales, resulta el siguiente valor, que se refleja en la planilla para los diferentes Ítems:

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 1 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1497/2019, PARA SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE – GRUPO 1.

Ap = Po (0,20+0,80*2.289.324/2.192.839) - Po
Ap = Po (1,0352000306) - Po

Que se cuenta con el Dictamen UOC/ANDE/N° 417/2021 de la Unidad Operativa de Contratación de la ANDE, de fecha 5 de noviembre de 2021;

Que se dispone de los Documentos de Conformidad para el Reajuste de Precios, suscritos por los Representantes de las partes;

Que la presente contratación cuenta con la correspondiente Certificación de Disponibilidad Presupuestaria N° 134.2/2021 de fecha 9 de noviembre de 2021;

Que por lo expuesto, la Dirección de Servicios Administrativos ha dado su parecer favorable para el Reajuste de Precios de los Contratos;

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DE LA ANDE
RESUELVE:

1. Aprobar el Reajuste de Precios N° 1 de los Contratos suscritos con varias firmas a partir del 1 de julio de 2021, inherente a la Licitación Pública Nacional ANDE N° 1497/2019, para Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE – Grupo 1, según establecido en la Cláusula CGC 17, Ajuste del Precio del Contrato de las CEC, de acuerdo a los Documentos de Conformidad en las siguientes condiciones:

Contrato Nº 7766/2019 **Contratista: CEVIMA S.A.**							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Lote	**Ítem**	**Descripción**	**Precio Unitario Mensual del Contrato (₲ IVA Incluido)**	**Monto del Reajuste (₲ IVA Incluido)**	**Precio Unitario Mensual Reajustado (₲ IVA Incluido) desde 01/07/19 (Col. 4 + Col. 5)**	**Cantidad (meses)**	**Total Reajuste (₲ IVA Incluido) Col. 5 x Col. 7 (Julio/2021 a Octubre/2021) (+ 10 días/Noviembre/2021 (*)) o (+ 17 días/Noviembre/2021 (**))**
1	1	Edificio Sede Central y División de Operación - Complejo San Miguel – Áreas Cubiertas	52.506.350	1.848.225	54.354.575	4	7.392.900

20	1	Edificio Dpto. de Mantenimiento de Vehículos y Sección Operación de Vehículos – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas	13.705.845	482.446	14.188.291	4	1.929.784
30	1	Sala Maternal y Guardería Infantil de la ANDE – Áreas Cubiertas y Libres	10.279.385	361.835	10.641.220	4	1.447.340
38	1	Edificio División de Administración de Materiales – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas	6.852.923	241.223	7.094.146	4	964.892
Monto Total ₲ (IVA incluido)							**11.734.916**
Contrato Nº 7767/2019 **Contratista: SEGE S.R.L.**							
3	1	Central Hidroeléctrica y Presa Acaray – Áreas Libres	27.000.000	950.401	27.950.401	4	3.801.604
53	1	Edificio de la División de Supervisión de Generación y Transmisión – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas	8.513.833	299.687	8.813.520	4	1.298.644 (*)
54	1	Edificio Dpto. Administración de Depósitos Regionales – San Lorenzo – Áreas Cubiertas y Libres	8.788.833	309.367	9.098.200	4	1.340.590 (*)
64	1	Subestación Curuguaty – Áreas Cubiertas y Libres	8.526.333	300.127	8.826.460	4	1.200.508
68	1	Vivero Forestal – Presa Yguazú – Áreas Libres	4.044.416	142.364	4.186.780	4	650.129 (**)
Monto Total ₲ (IVA incluido)							**8.291.475**
Contrato Nº 7768/2019 **Contratista: POTÍ S.A.**							
4	1	Estación Luque – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	2	Subestación Itauguá – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	3	Estación Capiatá – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	4	Estación Pirayú – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	5	Estación Eusebio Ayala – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	6	Subestación Caacupé – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
5	1	Estación Lambaré – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	2	Subestación Tres Bocas – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	3	Estación San Antonio – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	4	Estación La Victoria – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	5	Subestación Villeta – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640

	6	Estación Valle Apua – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
6	1	Estación Parque Caballero – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	2	Estación Puerto Botánico – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	3	Subestación Ciudad Nueva – Villa Hayes – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	4	Subestación Barrio Parque – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
	5	Subestación Villa Aurelia – Áreas Cubiertas y Libres	3.300.000	116.160	3.416.160	4	464.640
11	1	Subestación San Miguel – Áreas Cubiertas y Libres	3.400.000	119.680	3.519.680	4	478.720
	2	Subestación Central – Áreas Cubiertas y Libres	3.400.000	119.680	3.519.680	4	478.720
	3	Estación Sajonia – Áreas Cubiertas y Libres	3.400.000	119.680	3.519.680	4	478.720
	4	Subestación General Díaz – Áreas Cubiertas y Libres	3.400.000	119.680	3.519.680	4	478.720
	5	Subestación Republicano – Áreas Cubiertas y Libres	3.400.000	119.680	3.519.680	4	478.720
66	1	Subestación Concepción – Áreas Cubiertas y Libres	3.800.000	133.760	3.933.760	4	535.040
Monto Total ₲ (IVA incluido)							**10.827.520**
Contrato Nº 7769/2019 **Contratista: CONSERMAR MULTISERVICIO DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO**							
7	1	Edificio Ex Sede Central – Complejo San Miguel – Áreas Cubiertas	19.161.800	674.496	19.836.296	4	2.697.984
9	1	Complejo Área 1 – Ciudad del Este – Áreas Cubiertas y Libres	18.130.000	638.177	18.768.177	4	2.552.708
17	1	Edificio Enzo Debernardi – Sección Comercial – Ciudad del Este – Áreas Cubiertas y Libres	15.120.000	532.224	15.652.224	4	2.128.896
19	1	Complejo San Miguel – Áreas Libres	15.119.000	532.189	15.651.189	4	2.128.756
21	1	Complejo Sede Social de la ANDE – Trinidad – Áreas Libres	15.100.000	531.520	15.631.520	4	2.126.080
22	1	Edificio Dpto. de Inversiones, Centro Técnico, Comercial y Depósito – Lambaré – Áreas Cubiertas y Libres	13.314.700	468.678	13.783.378	4	1.874.712
23	1	Edificio Dpto. de Operación de Distribución Capital y Central – Boggiani – Áreas Cubiertas y Libres	13.308.400	468.456	13.776.856	4	1.873.824
24	1	Edificio Dpto. de Mantenimiento de Líneas de Distribución – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas y Libres	13.165.600	463.430	13.629.030	4	1.853.720
26	1	Edificio División de Transmisión, Data Center y Otros (Complejo San Miguel) – Áreas Cubiertas	12.644.800	445.097	13.089.897	4	1.780.388

27	1	Edificio MB4 (Complejo San Miguel) – Áreas Cubiertas	12.054.700	424.326	12.479.026	4	1.697.304
29	1	Complejo Sajonia – Áreas Libres	12.100.000	425.920	12.525.920	4	1.845.653 (*)
40	1	Edificio Comedor Complejo San Miguel – Áreas Cubiertas	9.302.300	327.441	9.629.741	4	1.309.764
41	1	Edificio Bello Horizonte – Áreas Cubiertas y Libres	9.251.900	325.667	9.577.567	4	1.302.668
42	1	Boca de Cobranza, Salón Comedor y Otros (Complejo Boggiani) – Áreas Cubiertas	9.320.000	328.064	9.648.064	4	1.312.256
43	1	Edificio Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Transmisión – Complejo Sajonia – Áreas Cubiertas	9.100.000	320.320	9.420.320	4	1.281.280
Monto Total ₲ (IVA incluido)							**27.765.993**
Contrato Nº 7770/2019 **Contratista: J.L. Y COMPAÑÍA S.A.**							
8	1	Complejo Laurelty San Lorenzo – Áreas Libres	20.235.540	712.292	20.947.832	4	2.849.168
12	1	Estación 500 kV – Ayolas – Áreas Cubiertas y Libres	18.717.600	658.860	19.376.460	4	2.635.440
14	1	Sede Regional Coronel Oviedo – Áreas Cubiertas y Libres	17.962.400	632.277	18.594.677	4	2.529.108
16	1	Edificio H2 y Villa Operadores – Sede Regional Ciudad del Este – Áreas Cubiertas y Libres	17.113.600	602.399	17.715.999	4	2.409.596
25	1	Sección Servicio de Atención al Cliente – Encarnación – Áreas Cubiertas y Libres	14.676.800	516.624	15.193.424	4	2.066.496
28	1	Sede Regional Caazapá – Áreas Cubiertas y Libres	12.944.000	455.629	13.399.629	4	1.822.516
31	1	Sección Servicio de Atención al Cliente Paraguarí – Áreas Cubiertas y Libres	12.548.000	441.690	12.989.690	4	1.766.760
Monto Total ₲ (IVA incluido)							**16.079.084**
Contrato Nº 7771/2019 **Contratista: LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**							
10	1	Estación 500 kV – Villa Hayes – Áreas Cubiertas y Libres	19.375.261	682.010	20.057.271	4	2.728.040
13	1	Edificio Departamento Central Acaray (Oficinas, Sala de Máquinas) – Áreas Cubiertas	15.970.583	562.165	16.532.748	4	2.248.660
15	1	Estación Coronel Oviedo – Áreas Cubiertas y Libres	9.706.595	341.672	10.048.267	4	1.366.688
	2	Subestación Caazapá – Áreas Cubiertas y Libres	3.450.300	121.451	3.571.751	4	485.804
	3	Subestación San Pedro de Ycuamandiyú – Áreas Cubiertas y Libres	3.495.100	123.028	3.618.128	4	492.112

18	1	Estación Encarnación – Áreas Cubiertas y Libres	6.700.000	235.840	6.935.840	4	943.360
	2	Estación Coronel Bogado – Áreas Cubiertas y Libres	6.700.000	235.840	6.935.840	4	943.360
	3	Subestación Pilar – Áreas Cubiertas y Libres	3.650.000	128.480	3.778.480	4	513.920
32	1	Sede Regional San Pedro del Ycuamandiyú – Áreas Cubiertas y Libres	13.159.897	463.229	13.623.126	4	1.852.916
33	1	Sección Servicio de Atención al Cliente – Sede Regional Coronel Bogado – Áreas Cubiertas y Libres	13.159.897	463.229	13.623.126	4	1.852.916
34	1	Sección Servicio de Atención al Cliente – Sede Regional María Auxiliadora - Áreas Cubiertas y Libres	13.159.897	463.229	13.623.126	4	1.852.916
35	1	Sección Servicio de Atención al Cliente – Sede Regional Curuguaty - Áreas Cubiertas y Libres	13.159.897	463.229	13.623.126	4	1.852.916
36	1	Sede Regional Salto del Guairá – Áreas Cubiertas y Libres	13.420.000	472.384	13.892.384	4	1.889.536
39	1	Estación Guarambaré – Áreas Cubiertas y Libres	10.076.904	354.707	10.431.611	4	1.418.828
44	1	Sede Regional Caacupé – Áreas Cubiertas y Libres	9.775.865	344.111	10.119.976	4	1.376.444
45	1	Edificio Dpto. de Operación Comercial, Oficina de Seg. Ocupacional, Oficina de Selección del Personal – Complejo San Miguel – Áreas Cubiertas	9.775.865	344.111	10.119.976	4	1.376.444
46	1	Complejo Boggiani – Áreas Libres	9.775.865	344.111	10.119.976	4	1.376.444
50	1	Edificio del Dpto. de Mantenimiento de Líneas de Transmisión – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas y Libres	7.907.577	278.347	8.185.924	4	1.113.388
51	1	Edificio del Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Distribución – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas	7.716.343	271.616	7.987.959	4	1.086.464
Monto Total ₲ (IVA incluido)							**26.771.156**
Contrato Nº 7772/2019 **Contratista: KAAVOTY DE CARLOS RUBÉN OVIEDO CENTURIÓN**							
37	1	Sede Regional Concepción – Áreas Cubiertas y Libres	12.080.800	425.245	12.506.045	4	1.700.980
47	1	Edificio Agencia Regional Ñeembucú – Áreas Cubiertas y Libres	9.495.200	334.231	9.829.431	4	1.336.924
48	1	Estación Limpio – Áreas Cubiertas y Libres	9.488.000	333.978	9.821.978	4	1.335.912
49	1	Agencia Regional Capiatá – Áreas Cubiertas y Libres	9.479.200	333.668	9.812.868	4	1.334.672
55	1	Edificio Kubitschek – Áreas Cubiertas y Libres	8.486.400	298.722	8.785.122	4	1.194.888

56	1	Edificio del Dpto. de Selección y Enajenación de Materiales – Complejo Laurelty San Lorenzo – Áreas Cubiertas y Libres	7.619.200	268.196	7.887.396	4	1.072.784
57	1	Edificios Sección Transformadores de Potencia y Selección Mecánica Pesada – San Lorenzo – Áreas Cubiertas y Libres	7.569.600	266.450	7.836.050	4	1.154.617 (*)
58	1	Complejo Sede Social de la ANDE – Trinidad – Áreas Cubiertas	7.511.200	264.394	7.775.594	4	1.057.576
59	1	Dpto. de Formación y Capacitación – Complejo San Miguel – Áreas Cubiertas	7.371.200	259.466	7.630.666	4	1.037.864
60	1	Edificio Dpto. de Supervisión de Obras de Distribución – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas	7.328.800	257.974	7.586.774	4	1.117.887 (*)
61	1	Edificio Dpto. de Protecciones y Mediciones – Barrio Pinoza – Áras Cubiertas y Libres	7.028.800	247.414	7.276.214	4	989.656
62	1	Edificio División Adm. y Superv. Obras de Distribución (Ex Puerto Botánico) – Áreas Cubiertas y Libres	7.028.800	247.414	7.276.214	4	989.656
63	1	Estación San Lorenzo – Áreas Cubiertas y Libres	6.750.400	237.614	6.988.014	4	950.456
65	1	Edificio Museo – Sajonia – Áreas Cubiertas	6.597.600	232.236	6.829.836	4	928.944
67	1	Edificio Dpto. de Acompañamiento del Personal – Áreas Cubiertas y Libres	3.609.600	127.058	3.736.658	4	550.585 (*)
Monto Total ₲ (IVA incluido)							**16.753.401**
Contrato Nº 7773/2019 **Contratista: MAFARA S.A.**							
52	1	Edificio del Dpto. de Mediciones de Distribución – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas	8.100.000	285.120	8.385.120	4	1.140.480
Monto Total ₲ (IVA incluido)							**1.140.480**

por un monto total de ₲ 119.364.025 (guaraníes ciento diecinueve millones trescientos sesenta y cuatro mil veinte cinco), IVA incluido.

2. Encargar a la Dirección de Contrataciones Públicas, a la Dirección de Servicios Administrativos y a la Gerencia Financiera a proseguir con los trámites pertinentes, de conformidad a las disposiciones vigentes.

3. Comunicar a quienes corresponda.

ESTEBAN OSCAR RUBEN MOLINAS OZUNA
Firmado digitalmente por ESTEBAN OSCAR RUBEN MOLINAS OZUNA
Fecha: 2021.11.23 16:56:42 -03'00'

PRESIDENTE

Firmado digitalmente por FELIX ELADIO SOSA GIMENEZ