JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

Caacupé, 26 de junio de 2020

Dr. Hugo Alberto Fleitas Ovelar

Gobernador III Dpto. de Cordillera

Lic. Denis Braulio Roa León

Secretario de Obras Gobernación III Dpto. de Cordillera

Presente:

Referencia: Contrato Nº 96/2019

Me dirijo a usted(es) y por su(vuestro) intermedio a donde corresponda, en mi función de Fiscal de Obras de la **GOBERNACION DEL III DEPARTAMENTO DE CORDILLERA** (Contrato Nº 80/2019), a los efectos de mencionar(les) la necesidad de ejecutar rubros adicionales a los contemplados originalmente en planilla de cómputo métrico y presupuesto, cláusula sexta del **contrato Nº 96/2019** celebrado entre la firma **"CONSORCIO CORDILLERA",** representada por la Ing. María Achón de Farías, con C.I.P Nº 747.528 y RUC Nº 80110051-8 y nuestra mencionada Institución Departamental bajo la denominación de **"CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN EL DEPARTAMENTO DE CORDILLERA- PLURIANUAL".**

A continuación, se detalla en planilla los rubros, cuyas ejecuciones serán solicitadas a través del presente informe, con sus respectivas justificaciones:

Club Social y Deportivo "Tuyuti" - Ciudad de Isla Pucu.

Trabajos ADICIONALES								
Item	Rubro	UM	Presupuestado	A ser realizado	A ser ejecutado de mas	Precio Presupuestado	Monto a ser ejecutado	Justificación
a	Excavación manual para zapata.	m3	-	3,74	-	59.479	222.451	Necesaria para contener a la base de la construcción.
281	Excavación manual para cimiento de PBC de 0,40m de ancho.	m3	16,80	25,20	8,40	39.653	333.085	Misma razón que el ítem Nº 1
282	Cimiento de PBC.	m3	16,80	25,20	8,40	396.527	3.330.827	Toda construcción necesita una base y de acuerdo al tipo de suelo y la envergadura de la construcción el rubro aquí mencionado es el indicado.
283	Zapata de HºAº de 0,60x0,60m.	m3	2,16	3,56	1,40	2.131.330	2.983.862	Necesaria para base de los pilares.

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

284	Pilares de HºAº de 0,15x0,30m.	m3	3,51	5,15	1,64	2.131.330	3.495.381	Elemento estructural de soporte y amarre de las paredes. En conjuto con la base, el encadenado inferior y las varillas de amarre en varias hiladas, evita el desmoronamiento que podrían ocasionar los fuertes vientos y las vibraciones ocasionadas por vehículos pesados
285	Encadenado inferior de HºAº de 0,13x0,30m.	ml	100,00	135,00	35,00	99.132	3.469.620	Para evitar asentamientos diferenciados en la cimentación y por ende fisuras en las mamposterías de elevación producto del peso propio de las paredes y las vibraciones producidas por el tránsito de vehículos pesados.
286	Aislación horizontal (en "U").	ml	91,00	126,00	35,00	34.696	1.214.360	Proteger la mampostería de elevación contra el ascenso de la humedad por capilaridad.
287	Mampostería de elevación de ladrillos comunes a la vista de 0,15m de espesor.	m2	182,00	248,10	66,10	106.071	7.011.293	Cerramiento vertical que define los límites del perímetro del recinto y concede seguridad al interior.
288	Envarillado para empotramiento (varillas de diámetro 6mm cada 50cm) 1,00m ambos lados del pilar. (ver detalle)	ml	200,10	235,10	35,00	7.435	260.225	Para generar amarre entre los pilares y las paredes y mejorar el trabajo en conjunto de la estructura y cerramiento.
289	Salpicado de HºAº con mortero 1:3 (cemento-arena)	m2	86,00	114,80	28,80	24.783	713.750	Para mejorar la adherencia del revoque a la superficie de HºAº

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

JTS
ARQUITECTURA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION

ARQ. JOSE SUGASTTI
PAT.PROF.Nº: 2.802
RUC: 4.171.919-0
CEL: 0981 932 236
E-mail: jsugasttitoledo@gmail.com
J.L. MALLORQUIN C/ YEGROS
Bº INDUSTRIAL-CAACUPE-PARAGUAY

290	Revoque filtrado de encadenado de HºAº	m2	60,00	81,00	21,00	38.661	811.881	Mejorar la terminación que ofrece la superficie de HºAº en bruto.
291	Revoque filtrado de pilares	m2	36,00	43,80	7,80	38.661	301.556	Misma razón que el ítem Nº 11
292	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (ambas caras)	m2	364,00	496,20	132,20	25.774	3.407.323	Protección de la superficie de la pared ya que al quedar "vista" necesita de igual manera combatir a la humedad.
293	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	2,00	1,00	444.385	444.385	Para la posterior utilización del espacio intervenido en condiciones aptas en cuanto a higiene y seguridad.
	Total, IVA INCLUIDO						**28.000.000**	

Por lo expuesto, se solicita la aprobación para la ejecución de trabajos mencionados más arriba, que serán ejecutados en carácter de **"Trabajos Adicionales N° 01"** por valor de **Gs. 28.000.000 (Veintiocho Millones).----------**

Sin otro particular y esperando una respuesta favorable, me despido con el respeto que se merece.

Arq. José Tomás Sugastti Toledo
Fiscal de Obras

Arq. José Sugastti
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera