RICARDO LÓPEZ SANTELLÁN
Arquitecto
Reg. MOPC. Nº 3.534
Cel: 0971-101570 RUC: 4828719-9
lopezsantellan.1411@gmail.com

Nueva Colombia, 29 de Junio de 2021

A

C.P. Milva Martínez

Encargada de UOC – Municipalidad de Nueva Colombia

Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en mi condición de Fiscalizador de Obras, a los efectos de remitir informe técnico en relación a los aspectos observados por la DNCP (Dirección Nacional de Contrataciones Públicas) en la ADENDA correspondientes al contrato denominado **"REPARACIÓN DE UN AULA Y LA DIRECCIÓN EN LA ESC. BÁS. Nº 324 JOHN F. KENNEDY LOTE N°1 Y LOTE N°2."** de la empresa **RR CONSTRUCCIONES**
A continuación, se especifica lo solicitado

Los montos a ser aplicados se observan en las siguientes planillas, donde se constata que el cerramiento de galería con paneles de yeso de espesor de 10cm con terminación enduido tiene un costo más elevado a la mampostería de elevación de ladrillos comunes, el motivo del cambio del cerramiento se debe a que queda al exterior y en los días de lluvia se verán afectados, además es una zona donde existe mucha humedad por lo que sería más factible la utilización de mampostería de elevación de ladrillos comunes con revoques que contengan hidrofugo.

- **Monto del cerramiento con paneles de Yeso**

Item	Rubro	Unid.de Medida	Presupuestado	Realizado	Ejecutado de mas	Precio Presupuestado	Monto no Ejecutado
1.10	Cerramiento de gelería con paneles de yeso esp=10cm para aplicación de área de dirección	Metros cuadrados	21,44	0,00		165.000	3.537.600
4.2	Enduido de pared de yeso	Metros cuadrados	40,00	0,00		21.000	840.000
	TOTAL						4.377.600

- Monto de cerramiento con mampostería de elevación de ladrillos comunes

RICARDO LÓPEZ SANTELLÁN
Arquitecto
Reg. MOPC. Nº 3.534
Cel: 0971-101570 RUC: 4828719-9
lopezsantellan.1411@gmail.com

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	Excavación manual para cimiento	m3	3,00	41.200	123.600
2	Cimiento de PBC (piedra bruta colocada)	m3	2,50	420.000	1.050.000
3	Mampostería denivelación de ladrillos comunes de 0,30m de espesor	m2	1,00	223.000	223.000
4	Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,15m de espesor para revocar	m2	13,60	85.000	1.156.000
5	Revoque de paredes	m2	27,20	37.500	1.020.000
	TOTAL				**3.572.600**

Ambos tienen la misma función de cerramiento, el motivo del cambio de tipo de material constructivo obedece a lo justificado más arriba.

- Los precios que se encuentran pintados en color **amarillo** corresponden a los precios del **contrato**. Los precios que se encuentran pintados en color **lila** corresponden a precios de la **revista mandu´a** del mes de junio del dos mil veinte y uno.

LOTE 1 - REPARACIÓN DE AULA					
Nº	**Rubro**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
1	**Demolición**				-
a	de mampostería de 0,30m revocada	m2	2,60	13.360	34.736
b	de mampostería de 0,15m revocada	m2	1,00	10.881	10.881
c	de planchada de piedra	gl	1,00	500.000	500.000
2	**Pilares**				-
a	De 0,45x0,45 a revocar para corredor con capitel y alma de H°A°	ml	2,40	223.000	535.200
3	**Desague pluvial**				-
a	Provisión y colocación de canaleta embutida de desarrollo N° 60cm	ml	9,00	85.000	765.000
b	Caño de bajada N° 26 desarrollo 40cm	ml	8,20	58.900	482.980
4	**Pintura**				-
a	De tirantes de H°A° y tejuelones	m2	74,00	34.500	2.553.000
5	Revestido de pilares con piedra laja (igual al existente)	m2	6,00	120.000	720.000
	TOTAL				**5.601.797**

- Los precios que se encuentran pintados en color **amarillo** corresponden a los precios del **contrato**. Los precios que se encuentran pintados en color **lila** corresponden a precios de la **revista mandu´a** del mes de junio del dos mil veinte y uno.

RICARDO LÓPEZ SANTELLÁN
Arquitecto
Reg. MOPC. Nº 3.534
Cel: 0971-101570 RUC: 4828719-9
lopezsantellan.1411@gmail.com

LOTE 2 - REPARACIÓN DE DIRECCIÓN					
Nº	**Rubro**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. Total**
1	Excavación manual para cimiento	m3	3,00	41.200	123.600
2	Cimiento de PBC (piedra bruta colocada)	m3	2,50	420.000	1.050.000
3	Mampostería denivelación de ladrillos comunes de 0,30m de espesor	m2	1,00	223.000	223.000
4	Mampostería de elevación de ladrillos comunes de 0,15m de espesor para revocar	m2	13,60	85.000	1.156.000
5	Revoque de paredes	m2	27,20	37.500	1.020.000
6	Pintura de pared interior y exterior al látex	m2	27,20	31.500	856.800
7	Envarillado de refuerzo y/o consolidación de paredes varias	ml	15,00	20.500	307.500
8	Artefactos fluorescentes 3x40w	un	4,00	194.500	778.000
9	Artefactos fluorescentes 1x40w	un	3,00	112.000	336.000
10	Provisión y colocación de cajas de conexión	un	10,00	21.000	210.000
11	Revestido de paredes y pilares con piedra laja (igual al existente)	m2	10,50	120.000	1.260.000
12	Demolición y reposición de pisos	m2	10,00	115.000	1.150.000
	TOTAL				**8.470.900**

Sin otro particular y esperando una respuesta favorable, me despido con el respeto que se merece.

Atentamente

Arq. Ricardo López Santellán
Reg. Prof. Nº 3.534

Arq. Ricardo López Santellán

Fiscalizador de Obras

(Sin asunto)

ricardo lopez <lopezsantellan.1411@gmail.com>

Mar 29/06/2021 21:26

Para: Municipalidad de Nueva Colombia U.O.C. <uoc_nuevacolombia@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (45 KB)

DNCP 29.06.2021.docx;

Hola Milva, ahora recién te pude pasar, disculpa 😀