SPAZIO
CONSTRUCCIONES S.R.L

29 de abril del 2022

Cnel DCEM CARLOS ALBERTO INSFRAN CENTURION

Dtor del Centro financiero N°5

**Presente**

Por la presente me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, a fin de informarle y solicitarle la adenda ampliatoria en el marco del **CONTRATO N° 167/2021** de la **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 15/21 "CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO FINANCIERO N° 5 - COMANDO LOGÍSTICO – PLURIANUAL" - ID N° 403.127.**

Se adjuntan a esta nota los siguientes documentos:

1- Planilla de cómputo métrico de la adenda y justificativas técnicas.

SPAZIO
Construcciones S.R.L.
email: spazio.construcciones@hotmail.com
Cel. 0991-811213 - 0985-478513

Saludos cordiales. Atte.

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
MESA DE ENTRADA
RECIBIDO POR: Sgto 1° Agip Ruiz Exp.: 1143
Fecha: 29 / 04 / 2022
Hora: 13 / 40
Firma:

| Ítems del llamado Construcción y Ampliación del Centro Financiero N° 5 - Comando Logistico - Plurianual con ID: 403127 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | CANTIDAD CONTRACTUAL MODIFICADA | | | |
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Variacion Contractual | Cantidad Modificada | Precio unitario (IVA incluido) | Monto Total | Justificaciones |
| 1 | 72102801-001 | Remodelacion /Readecuacion de edificio | Unidad | | | | | | | 0 | |
| 1.1 | | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | | 0 | |
| 1.1.1 | | Limpieza y preparación de Obra | Metros cuadrados | 292,75 | 13.826 | 4.047.562 | - | 292,75 | 13.826 | 4.047.562 | |
| 1.1.2 | | Obrador, Deposito y baños | Metros cuadrados | 50 | 68.060 | 3.403.000 | - | 50 | 68.060 | 3.403.000 | |
| 1.1.3 | | Vallado de obra / altura 2,00m. | Metros | 85,15 | 18.464 | 1.572.210 | - | 85,15 | 18.464 | 1.572.210 | |
| 1.1.4 | | Cartel de obra / chapa metalica 3,00x1,50 | Unidad | 1 | 1.293.400 | 1.293.400 | - | 1 | 1.293.400 | 1.293.400 | |
| 1.1.5 | | Replanteo y marcación general de obra | Metros cuadrados | 292,75 | 5.142 | 1.505.321 | - | 292,75 | 5.142 | 1.505.321 | |
| 1.1.6 | | Estudio de capacidad portante del Suelo | Unidad | 1 | 2.069.440 | 2.069.440 | - | 1 | 2.069.440 | 2.069.440 | |
| 1.1.7 | | Verificacion de estructura de H° A° y estructura de techo metalico | Unidad | 1 | 2.747.360 | 2.747.360 | - | 1 | 2.747.360 | 2.747.360 | |
| 1.1.8 | | Demolicion de revoque existente | Metros cuadrados | 50 | 12.488 | 624.400 | - | 50 | 12.488 | 624.400 | |
| A | | Demolicion de piso exterior existente con martillete neumatico | Metros cuadrados | 0 | 0 | 0 | 82,2 | 82,2 | 20.000 | 1.644.000 | Demolicion de piso existente en zona de obra para fundaciones |
| B | | Desmontaje y montaje de columna, incluye grua, y materiales | Unidad | 0 | 0 | 0 | 1,0 | 1 | 8.600.000 | 8.600.000 | Movimiento de columna debido a impedimento para el acceso al nuevo garage |
| C | | Poda de arbol de eucalipto, incluye retiro de ramas y basuras | Unidad | 0 | 0 | 0 | 3,0 | 3 | 1.000.000 | 3.000.000 | Por razones de seguridad de procedio a la poda de las plantas de eucalipto existentes en el sitio de obra |
| D | | Destronque de raiz de arbol con retroexcavadora, incluye retiro de raiz y basuras | Unidad | 0 | 0 | 0 | 3,0 | 3 | 4.000.000 | 12.000.000 | Los troncos y raices coincidian con las fundaciones del edificio |
| E | | Desvio y mantenimiento de drenaje existente, incluye excavacion y materiales | Metros | 0 | 0 | 0 | 120,0 | 120,0 | 50.000 | 6.000.000 | El sistema de drenaje existente de ceramica fue remplazado por caños de plasticos PVC |
| 1.1.9 | | Movimiento de suelo,Relleno y Compactacion, Nivelacion de terreno | Metros cúbicos | 146,38 | 83.670 | 12.247.615 | - | 146,38 | 83.670 | 12.247.615 | |
| 1.2 | | ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | | Zapatas de Hº Aº. Incluye excavación | Metros cúbicos | 35,2 | 2.096.200 | 73.786.240 | | 35,2 | 2.096.200 | 73.786.240 | |
| 1.2.2 | | Vigas de Fundación Hº Aº | Metros cúbicos | 11,09 | 2.091.294 | 23.192.450 | | 11,09 | 2.091.294 | 23.192.450 | |
| 1.2.3 | | Pilares de Hº Aº | Metros cúbicos | 14,14 | 2.720.600 | 38.469.284 | | 14,14 | 2.720.600 | 38.469.284 | |
| 1.2.4 | | Vigas superiores de Hº Aº | Metros cúbicos | 37,71 | 2.620.600 | 98.822.826 | | 37,71 | 2.620.600 | 98.822.826 | |
| 1.2.5 | | Losas de Hº Aº | Metros cúbicos | 37,22 | 2.096.200 | 78.020.564 | | 37,22 | 2.096.200 | 78.020.564 | |
| 1.2.6 | | Vcladizo de H°A° | Metros cúbicos | 11,2 | 2.096.200 | 23.477.440 | | 11,2 | 2.096.200 | 23.477.440 | |
| 1.3 | | TRABAJOS DE ALBAÑILERIA | | | | | | | | | |
| F | | Mamposteria de nivelacion de 0,30 lad. Com. | Metros cuadrados | 0 | 0 | 0 | 54,2 | 54,2 | 142.000 | 7.696.400 | El proyecto inicial no contemplaba ese rubro |
| 1.3.1 | | Mamposteria de elevación de 0,15 ladrillo Comun.(PB Y PA) | Metros cuadrados | 990 | 82.760 | 81.932.400 | | 990 | 82.760 | 81.932.400 | |
| 1.3.2 | | Molduras frontales con manposteria de ladrillos comunes incluye revoque | Metros | 70,4 | 107.040 | 7.535.616 | | 70,4 | 107.040 | 7.535.616 | |
| 1.3.3 | | Azotada impermeable de sala de conferencia | Metros cuadrados | 50 | 35.011 | 1.750.550 | | 50 | 35.011 | 1.750.550 | |
| 1.3.4 | | Envarillado de mamposteria de 2 Ø 8mm | Metros | 270,45 | 20.302 | 5.490.676 | | 270,45 | 20.302 | 5.490.676 | |
| 1.4 | | AISLACION | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | | Aislación horizontal de 0,15 tres caras | Metros | 110,25 | 19.936 | 2.197.944 | | 110,25 | 19.936 | 2.197.944 | |
| G | | Aislacion de losa sector sanitario planta alta | Metros cuadrados | 0 | 0 | 0 | 40,0 | 40 | 68.000 | 2.720.000 | El proyecto inicial no contemplaba ese rubro y se realizaran los trabajos para evitar filtraciones |
| 1.4.2 | | Carpeta hidrófuga de regularización, base de membrana, sobre losa. Esp.:3cm | Metros cuadrados | 68,1 | 41.210 | 2.806.401 | | 68,1 | 41.210 | 2.806.401 | |
| 1.4.3 | | Aislacion de losa con membrana aluminizada de 4mm (Base de Canaleta Galvanizada) | Metros cuadrados | 68,1 | 50.171 | 3.416.645 | | 68,1 | 50.171 | 3.416.645 | |
| 1.5 | | CONTRAPISOS / PISOS / ZÓCALOS | | | | | | | | | |
| 1.5.1 | | Contrapiso de cascotes cerámicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 7cm | Metros cuadrados | 546,4 | 31.889 | 17.424.150 | | 546,4 | 31.889 | 17.424.150 | |
| 1.5.2 | | Carpeta base para piso porcelanato | Metros cuadrados | 546,4 | 35.680 | 19.495.552 | | 546,4 | 35.680 | 19.495.552 | |
| 1.5.3 | | Piso esmaltado tipo porcelanato alto trafico de 60 x60 | Metros cuadrados | 546,4 | 139.794 | 76.383.442 | | 546,4 | 139.794 | 76.383.442 | |
| 1.5.4 | | Guarda obra perimetral del Edificio de 1,20 m de ancho, con losetas de 0,40 x 0,40 - Incluye compactación, nivelación, contrapiso y loseta | Metros cuadrados | 66 | 108.378 | 7.152.948 | | 66 | 108.378 | 7.152.948 | |
| 1.5.5 | | Zócalo porcelanato de 10x60 | Metros | 311,5 | 41.567 | 12.948.121 | | 311,5 | 41.567 | 12.948.121 | |
| 1.6 | | CIELORRASO / MAMPARAS | | | | | | | | | |
| 1.6.1 | | Cielorraso de placas de yeso junta tomada | Metros cuadrados | 630 | 107.040 | 67.435.200 | | 630 | 107.040 | 67.435.200 | |
| H | | Provision y colocacion de estructura metalica para apoyo de la colocacion del cielorraso en planta alta | Metros cuadrados | 0 | 0 | 0 | 315,0 | 315 | 68.000 | 21.420.000 | Debido a la estructura metalica del techo es importante la realizacion de una estructura metalica independiente a la misma para evitar fisuras en el cielorraso |
| 1.6.2 | | Buña perimetral en cielorraso | Metros | 470 | 31.934 | 15.008.980 | | 470 | 31.934 | 15.008.980 | |
| I | | Provision y colocación de rejillas, para ventilacion de cielorraso | Unidad | 0 | 0 | 0 | 23,0 | 23 | 211.000 | 4.853.000 | El proyecto inicial no contemplaba ese rubro para inspeccion de sistema electrico |
| 1.6.3 | | Mamparas de durlock tipo impermeable con perfileria de aluminio incluye aberturas y cerraduras | Metros cuadrados | 77 | 178.400 | 13.736.800 | | 77 | 178.400 | 13.736.800 | |
| 1.7 | | TECHOS | | | | | | | | | |
| 1.7.1 | | Cobertura de chapa trapezoidal acanalada doble con aislamiento termico de 30mm tipo sandwich galvanizada, termoacustica sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada | Metros cuadrados | 264,58 | 379.100 | 100.302.278 | 17,4 | 282,00 | 379.100 | 106.906.200 | Según computo metrico |
| J | | Babeta | Metros | 0 | 0 | 0 | 47,7 | 47,65 | 76.400 | 3.640.460 | El proyecto inicial no contemplaba ese rubro |
| 1.8 | | REVOQUE/REVESTIMIENTOS | | | | | | | | | |
| 1.8.1 | | Revoque exterior de muros con hidrófugo | Metros cuadrados | 864 | 35.011 | 30.249.504 | | 864 | 35.011 | 30.249.504 | |
| 1.8.2 | | Revoque interior filtrado de muros | Metros cuadrados | 1180,5 | 33.718 | 39.804.099 | | 1180,5 | 33.718 | 39.804.099 | |
| K | | Mochela para ventanas | Metros Lineales | 0 | 0 | 0 | 101,2 | 101,2 | 38.000 | 3.845.600 | El proyecto inicial no contempla la construccion de las mochetas en las aberturas para una mejor terminacion |
| L | | Tela tramafix para evitar futuras fisuras entre hormigon y mamposteria | Metros Lineales | 0 | 0 | 0 | 776,7 | 776,7 | 11.000 | 8.543.700 | El proyecto incial no contempla la colocacion de la tela tramafix para evitar fisuras entre mamposteria y hormigon |
| M | | Revestimiento de de azulejos en baños, incluye revoque grueso a la cal | Metros cuadrados | 0 | 0 | 0 | 247,5 | 247,5 | 187.000 | 46.282.500 | El proyecto incial no contempla el revoque grueso a la cal ni revestimiento ceramico |
| 1.9 | | INSTALACIÓN ELÉCTRICA/SEÑALES DEBILES | | | | | | | | | |
| 1.9.1 | | Llave de corte general en tablero seccional de 3x40A | Unidad | 2 | 379.100 | 758.200 | | 2 | 379.100 | 758.200 | |
| 1.9.2 | | Disyuntor diferencial en tablero general de 4x40A | Unidad | 2 | 491.046 | 982.092 | | 2 | 491.046 | 982.092 | |
| 1.9.3 | | Sistema de puesta a tierra con soldadura Exotermica | Unidad | 1 | 3.211.200 | 3.211.200 | | 1 | 3.211.200 | 3.211.200 | |
| 1.9.4 | | Alimentacion trifasica de tablero seccional / 4x25mm2 | Metros | 80 | 112.214 | 8.977.120 | | 80 | 112.214 | 8.977.120 | |
| 1.9.5 | | Circuitos para luces y tomas | Unidad | 25 | 379.100 | 9.477.500 | | 25 | 379.100 | 9.477.500 | |
| 1.9.6 | | Circuitos trifasicos para AA (no incluye provision ni colocacion de equipos) | Unidad | 5 | 316.660 | 1.583.300 | | 5 | 316.660 | 1.583.300 | |

Spazio
Construcciones S.R.L.
email: spazio.construcciones@hotmail.com
Cel. 0991-811213 - 0985-478513

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N | Circuitos monofasicos para toma de televisor | | 0 | 0 | 0 | 18,0 | 18 | 220.000 | 3.960.000 | El proyecto inicial no contempla la colocacion de bocas para TV en los dormitorios |
| 1.9.7 | Circuitos Monofásicos para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos) | Unidad | 12 | 253.328 | 3.039.936 | | 12 | 253.328 | 3.039.936 | |
| 1.9.8 | Bocas para ventiladores de techo incluye soporte metalico colgante | Unidad | 22 | 107.040 | 2.354.880 | | 22 | 107.040 | 2.354.880 | |
| 1.9.9 | Cañerias para AA tipo split canalizados al exterior tipo trifasico y monofasico | Unidad | 18 | 118.458 | 2.132.244 | | 18 | 118.458 | 2.132.244 | |
| 1.9.10 | Bocas de luces incluye picos de embutir | Unidad | 45 | 117.744 | 5.298.480 | | 45 | 117.744 | 5.298.480 | |
| 1.9.11 | Bocas de tomas incluye picos de embutir | Unidad | 55 | 137.100 | 7.540.500 | | 55 | 137.100 | 7.540.500 | |
| 1.9.12 | Provisión y colocación de artefactos de iluminacion paneles led de 60x60 de 36 w | Unidad | 90 | 312.200 | 28.098.000 | | 90 | 312.200 | 28.098.000 | |
| 1.9.13 | Provisión y colocación de artefactos de iluminacion tipo paneles led de 36 w | Unidad | 40 | 263.140 | 10.525.600 | | 40 | 263.140 | 10.525.600 | |
| 1.9.14 | Provisión y colocación de artefactos tipo tortuga oval de adosar de 1x100 con lamparas led | Unidad | 10 | 248.868 | 2.488.680 | | 10 | 248.868 | 2.488.680 | |
| 1.9.15 | Circuitos para ducha electrica | Unidad | 10 | 253.328 | 2.533.280 | | 10 | 253.328 | 2.533.280 | |
| 1.9.16 | Registro electrico de 0,40x0,40m. | Unidad | 2 | 289.900 | 579.800 | | 2 | 289.900 | 579.800 | |
| 1.10 | INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL | | | | | | | | | |
| 1.10.1 | Registros de inspeccion de 40x40 incluye manposteria , revoque y tapa de Ho Ao | Unidad | 7 | 283.533 | 1.984.731 | | 7 | 283.533 | 1.984.731 | |
| 1.10.2 | Caños de plastico pvc para desagues y bajada | Metros | 19 | 46.652 | 886.388 | 23,0 | 42 | 46.652 | 1.959.384 | Según computo metrico |
| 1.10.3 | Instalaciones de desague cloacal en baños en PB | Unidad | 2 | 2.000.192 | 4.000.384 | | 2 | 2.000.192 | 4.000.384 | |
| 1.10.4 | Instalaciones de desague cloacal en baños en PA | Unidad | 5 | 669.000 | 3.345.000 | | 5 | 669.000 | 3.345.000 | |
| 1.11 | INSTALACION DE AGUA CORRIENTE | | | | | | | | | |
| 1.11.1 | Instalacion de agua corriente en baños tipo termofusion en PB incluye accesorios | Unidad | 2 | 2.676.000 | 5.352.000 | | 2 | 2.676.000 | 5.352.000 | |
| Q | Provicion y colocacion de plastico tipo cuatricapas de termofusion de 1 pulgada (32mm) incluye union T, codos, bujes y reducciones para conexion con la red existente para alimentar el edificio | Metros | 0 | 0 | 0 | 50,0 | 50 | 40.000 | 2.000.000 | El proyecto incial no contempla la alimentacion de agua corriente al nuevo edificio |
| 1.11.2 | Instalacion de agua corriente en baños tipo termofusion en PA incluye accesorios | Unidad | 5 | 1.338.000 | 6.690.000 | | 5 | 1.338.000 | 6.690.000 | |
| 1.12 | COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS | | | | | | | | | |
| 1.12.1 | Provisión, colocación e instalación de artefactos sanitarios: 3 inodoros cisterna alta, 3 mingitorios 4 bachas con mesada de granito, 4 duchas electrica . Kit de accesorios de loza y griferias para baño.(baño PB Sargentos y Sub Oficiales) | Unidad | 1 | 15.322.442 | 15.322.442 | | 1 | 15.322.442 | 15.322.442 | |
| 1.12.2 | Provisión, colocación e instalación de artefactos sanitarios: 1 inodoro cisterna alta, 2 bachas con mesada de granito, 1 ducha electrica . Kit de accesorios y griferias para baño.(baño PB Sub oficiales Femeninas) | Unidad | 1 | 4.267.551 | 4.267.551 | | 1 | 4.267.551 | 4.267.551 | |
| 1.12.3 | Provision, colocación e instalación de artefactos sanitarios: 1 inodoro cisterna alta, 2 bachas con mesada de granito, 1 ducha electrica. Kit de accesorios y griferias para baño.(baño PA Oficiales Masculinos y Femeninas) | Unidad | 4 | 4.267.551 | 17.070.204 | | 4 | 4.267.551 | 17.070.204 | |
| 1.12.4 | Provisión, colocación e instalación de artefactos sanitarios: 1 inodoro cisterna alta , 1 bachas con mesada de granito, 1 ducha electrica . Kit de accesorios y griferias para baño.(baño PA Comandante) | Unidad | 1 | 3.219.228 | 3.219.228 | | 1 | 3.219.228 | 3.219.228 | |
| 1.13 | INSTALACION PLUVIAL | | | | | | | | | |
| 1.13.1 | Cañeria de drenaje subterraneo PVC Ø150mm incluye excavacion y Calce con ladrillos | Metros | 68 | 65.830 | 4.476.440 | 37,3 | 105,3 | 65.830 | 6.931.899 | Según computo metrico |
| 1.13.2 | Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boguela de chapa galvanizada Nº 24 y soportes | Metros | 36,4 | 69.219 | 2.519.572 | 34,0 | 70,4 | 69.219 | 4.873.018 | Según computo metrico |
| 1.13.3 | Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 1,20cm | Metros | 56,75 | 208.014 | 11.804.795 | | 56,75 | 208.014 | 11.804.795 | |
| 1.13.4 | Desague de equipos de AA de caños de PVC de 1/2" embutidos y canalizados al exterior | Metros | 75 | 16.948 | 1.271.100 | | 75 | 16.948 | 1.271.100 | |
| 1.13.5 | Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla metalica | Unidad | 5 | 343.420 | 1.717.100 | | 5 | 343.420 | 1.717.100 | |
| 1.14 | PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO | | | | | | | | | |
| 1.14.1 | Central de Incendio de 24 V. Incluye aparato y cableado | Unidad | 1 | 3.122.000 | 3.122.000 | | 1 | 3.122.000 | 3.122.000 | |
| 1.14.2 | Colocación de electroductos y cableado para detectores de Humo/calor - incluye los aparatos detectores | Unidad | 34 | 173.940 | 5.913.960 | | 34 | 173.940 | 5.913.960 | |
| 1.14.3 | Colocacion de electroductos y cableado para cartel LED de salidas de emergencia - incluye los carteles | Unidad | 10 | 160.560 | 1.605.600 | | 10 | 160.560 | 1.605.600 | |
| 1.14.4 | Colocación de electroductos y cableado para luz de emergencia de 51 LED - incluye la luz de emergencia | Unidad | 8 | 165.020 | 1.320.160 | | 8 | 165.020 | 1.320.160 | |
| 1.14.5 | Provisión y colocación de electroducto y cableado de pulsador manual de alarma | Unidad | 4 | 196.240 | 784.960 | | 4 | 196.240 | 784.960 | |
| 1.14.6 | Provisión y montaje de alarma acustica y visual. Incluye aparato | Unidad | 2 | 186.874 | 373.748 | | 2 | 186.874 | 373.748 | |
| 1.14.7 | Extintores tipo ABC de 6kg incluye soporte y logotipo para pared | Unidad | 7 | 312.200 | 2.185.400 | | 7 | 312.200 | 2.185.400 | |
| 1.15 | CARPINTERÍA DE MADERA | | | | | | | | | |
| 1.15.1 | Puerta placa de cedro de dos hojas de 1,20x2,10 con marco de lapacho incluye herrajes y cerraduras | Unidad | 4 | 2.008.784 | 8.035.136 | | 4 | 2.008.784 | 8.035.136 | |
| 1.15.2 | Puerta placa de cedro de 0,80x2,10 con marco de lapacho incluye herrajes y cerradura | Unidad | 10 | 1.199.740 | 11.997.400 | | 10 | 1.199.740 | 11.997.400 | |
| 1.15.3 | Puerta placa de cedro de 0,70x2,10 con marco de lapacho incluye herrajes y cerradura | Unidad | 10 | 1.011.525 | 10.115.250 | | 10 | 1.011.525 | 10.115.250 | |
| 1.15.4 | Contramarcos de cedro | Metros | 239,6 | 25.556 | 6.123.218 | | 239,6 | 25.556 | 6.123.218 | |
| 1.16 | CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | | | |
| 1.16.1 | Baranda metalica de 1,00 de altura | Metros | 2,75 | 787.052 | 2.164.393 | | 2,75 | 787.052 | 2.164.393 | |
| 1.16.2 | Escalera metalica de un solo tramo con huellas antideslizantes y 1.50 de ancho | Unidad | 1 | 6.110.200 | 6.110.200 | | 1 | 6.110.200 | 6.110.200 | |
| 1.17 | VIDRIOS / ESPEJOS | | | | | | | | | |
| 1.17.1 | Ventana corredizas de blindex 1,50x 0,40m vidrios templados de 8mm incluye herrajes y pasadores | Metros cuadrados | 3,6 | 789.420 | 2.841.912 | | 3,6 | 789.420 | 2.841.912 | |
| 1.17.2 | Ventana corredizas de blindex 1,50x1,20m vidrios templados de 8mm incluye herrajes y pasadores | Metros cuadrados | 30,6 | 789.420 | 24.156.252 | | 30,6 | 789.420 | 24.156.252 | |
| 1.17.3 | Ventana corredizas de blindex 0,75x0,40m vidrios templados de 8mm incluye herrajes y pasadores | Metros cuadrados | 3 | 789.420 | 2.368.260 | | 3 | 789.420 | 2.368.260 | |
| P | Ventanas proyectantes | Unidad | 0 | 0 | 0 | 6,0 | 6 | 135.000 | 810.000 | El proyecto incial no contempla la provision de vidrios proyectantes para los sanitarios |
| 1.17.4 | Ventana corredizas de blindex 1,00x0,40m vidrios templados de 8mm incluye herrajes y pasadores | Metros cuadrados | 1 | 789.420 | 789.420 | | 1 | 789.420 | 789.420 | |
| 1.17.5 | Espejos para baños tipo Flot anti Humedad de 4mm | Metros cuadrados | 10 | 178.400 | 1.784.000 | | 10 | 178.400 | 1.784.000 | |
| 1.18 | PINTURA | | | | | | | | | |
| 1.18.1 | Al látex exterior de paredes c/ enduido | Metros cuadrados | 864 | 35.680 | 30.827.520 | | 864 | 35.680 | 30.827.520 | |
| 1.18.2 | Al latex interior de paredes c/ enduido | Metros cuadrados | 1550 | 32.826 | 50.880.300 | | 1550 | 32.826 | 50.880.300 | |
| 1.18.3 | Al látex de cielorraso de placas de yeso c/ enduido | Metros cuadrados | 507,8 | 32.736 | 16.623.341 | | 507,8 | 32.736 | 16.623.341 | |
| 1.18.4 | Al esmalte sintético de baranda metálica incluye fondo antioxido | Metros cuadrados | 10,75 | 30.238 | 325.059 | | 10,75 | 30.238 | 325.059 | |
| 1.18.5 | Al esmalte sintetico de aberturas de madera | Metros cuadrados | 39,9 | 30.240 | 1.206.576 | | 39,9 | 30.240 | 1.206.576 | |
| 1.19 | TRABAJOS EN EXTERIORES | | | | | | | | | |
| 1.19.1 | Planta de tratamiento de efluentes según detalle y planos provehidos por la contratante, hasta desembocadura | Unidad | 1 | 89.200.000 | 89.200.000 | | 1 | 89.200.000 | 89.200.000 | |

SPAZIO
Construcciones S.R.L.
email: spazio.construcciones@hotmail.com
Cel. 0991-811213 - 0985-478513

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Q | | Ampliacion de la capacidad de procesamiento de la planta de tratamiento de efluentes para poder procesar los efluentes cloacales del edificio del comando logistico y del CF5 | Unidad | 0 | 0 | 0 | 1,0 | 1 | 60.800.000 | 60.800.000 | Considerando el colapso de la red cloacal del comando logistico se tiene que ampliar la capacidad de procesamiento de la planta de tratamiento que figura en contrato que en principio era solo para el CF5 |
| R | | construccion de una camara septica de 1,5 x 1,5 x 1,8 que incluye sistema de bombeo automatico de efluentes, tablero electrico para un sistema de alarma para la bomba, mamposteria, revoque y tapa de H° A° (comando logistico) | | 0 | 0 | 0 | 1,0 | 1 | 6.500.000 | 6.500.000 | Se va a implementar la instalacion de un sistema de bombeo de efluentes cloacales del COMLOG a la nueva planta de tratamiento de efluentes, ya que es imposible llegar a la misma por gravedad debido a la distancia entre del COMLOG y CF5 |
| 1.19.2 | | Construccion de Cámara Séptica 2.05x1.10x1.20 m incluye manposteria revoque y tapa de H°A° | Unidad | 2 | 2.069.440 | 4.138.880 | | 2 | 2.069.440 | 4.138.880 | |
| 1.19.3 | | Cañeria de drenaje cloacal subterráneo de PVC Ø150mm incluye preteccion mecanica | Metros | 130 | 57.980 | 7.537.400 | | 130 | 57.980 | 7.537.400 | |
| S | | Trabajo de jardineria en exteriorez, incluye movimiento de suelo, nivelacion, plantas ornamentales y pasto en panes | Unidad | 0 | - | - | 1,0 | 1 | 4.770.000 | 4.770.000 | Se requiere el mejoramiento del area verde para estetica de la obra |
| 1.19.4 | | Construccion de registros de desague cloacal de 0.60x0.60 incluye manposteria revoque y tapa de hormigon | Unidad | 15 | 431.728 | 6.475.920 | | 15 | 431.728 | 6.475.920 | |
| T | | acceso secundario al edificio para area de estacionamiento, incluye trabajo de destape de terreno. H: 20 cm, relleno, compactacion y nivelacion | Metros cubicos | 0 | 0 | 0 | 260,0 | 260 | 85.600 | 22.256.000 | Se quiere el mejoramiento de la via de acceso vehicular al estacionamiento, eso incluye perfilada, relleno, compactacion y tratamiento |
| 1.19.5 | | Mantenimiento general de la red de agua corriente existente incluye reemplazar cañerias de plastico pvc por termofusion y canillas de patio de 3/4 de bronce | Unidad | 1 | 4.003.103 | 4.003.103 | | 1 | 4.003.103 | 4.003.103 | |
| U | | Desmonte de pasto y demolicion de piso para preparacion de estacionamiento | Metros cuadrados | 0 | 0 | 0 | 81,0 | 81 | 30.000 | 2.430.000 | Se considero un acceso vehicular no previsto en el contrato al frente de la construccion |
| V | | Piso de hormigon armado con viga perimetral para estacionamiento | Metros cuadrados | 0 | 0 | 0 | 81,0 | 81 | 180.000 | 14.580.000 | Se considero un acceso vehicular no previsto en el contrato al frente de la construccion |
| W | | Piso de baldosones de alta resistencia | Metros cuadrados | 0 | 0 | 0 | 81,0 | 81 | 97.000 | 7.857.000 | Se considero un acceso vehicular no previsto en el contrato al frente de la construccion |
| 1.20 | | LIMPIEZA DE OBRA | | | | | | | | | |
| 1.20.1 | | Limpieza diaria y limpieza final de de obra | Unidad | 1 | 3.132.467 | 3.132.467 | | 1 | 3.132.467 | 3.132.467 | |
| | | ***Monto contractual*** | | | | 1.350.000.000 | ***Monto contractual modificado*** | | | 1.618.694.478 | |

**El precio total contractual es de guaranies; un mil trescientos cincuenta millones.---**

El precio total "Modificado" del contrato es de guaranies: un mil seiscientos diez y ocho millones seiscientos noventa y cuatro mil cuatrocientos setenta y ocho.---

| | | |
|---|---|---|
| Variacion del monto del contrato | | 268.694.478 |

La variación del monto total contractual es de guaranies: doscientos sesenta y ocho millones seiscientos noventa y cuatro mil cuatrocientos setenta y ocho-.

| | | |
|---|---|---|
| PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN DEL MONTO CONTRACTUAL | | 19,9% |

SPAZIO
Construcciones S.R.L.
email: spazio.construcciones@hotmail.com
Cel: 0991-811213 - 0985-478619

| Ítems del llamado Construcción y Ampliación del Centro Financiero N° 5 - Comando Logístico - Plurianual con ID N°: 403.127 | | |
|---|---|---|
| **Item** | **Rubro** | **Especificaciones tecnicas** |
| A | Demolicion de piso exterior existente con martillete neumatico | Se desmontarán los pisos existentes para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. Se tomarán las medidas necesarias para recuperar el piso para su reutilización en otros ambientes El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalizacion. |
| B | Desmontaje y montaje de columna, incluye grua, y materiales | Se procedera a la excavacion manual con mucho cuidado para la demolicion de la fundacion de la columna, prever y cortar la corriente electrica de la columna para su movimiento. El traslado se debera hacer con grua para ganar tiempo y no cortar la corriente del edificio por mucho tiempo. se debera macizar de forma segura con hormigon masa de 1x1x1 |
| C | Poda de arbol de eucalipto, incluye retiro de ramas y basuras | La poda de debera hacer con motosierra, cortando en pedazos pequeños evitanto cualquier accidente. Todo lo podado debera ser retirado |
| D | Destronque de raiz de arbol con retroexcavadora, incluye retiro de raiz y basuras | Se debera sacar la raiz completa del arbol de forma mecanica |
| E | Desvio y mantenimiento de drenaje existente, incluye excavacion y materiales | Se debera eliminar el sistema de drenaje existente y cambiarlo por caños nuevo de PVC, drenarlo al exterior |
| F | Mamposteria de nivelacion de 0,30 ladrillo comun | Mamposteria de elevacion de 0,30 lad com y y mexcla blanca |
| G | Aislacion de losa sector sanitario planta alta | Sobre la losa de H° A° en el sector sanitario se ejecutara un alisado con mortero 1/2/10 y impermeabilizante ceresita perfectamente nivelado, según el expesor indicado en los planos y posterior pintura final con aislacion hidrofuga (asfalto) |
| H | Provision y colocacion de estructura metalica para apoyo de la colocacion del cielorraso en planta alta | Se procedera a la provision y colocacion de una estructura metalica independiente para apoyo del cielorraso de placas de durlok a ser utilizadas para cielorraso. La estructura mencionada abarcara los materiales necesarios según requerimiento de la obra. la ejecucion de este trabajo se hara conforme al diseño aprobado por la fiscalizacion |
| I | Provisión y colocación de rejillas, para ventilación de cielorraso | La ventilación del cielorraso se efectuará por medio de rejillas metálicas, que serán colocadas en los lugares indicados en los planos e irán embutidos en el mismo. Las cantidades están especificadas en los cómputos correspondientes, así como sus respectivas medidas, según la planilla de aberturas. La estructura de las rejillas será de chapa doblada No 18, con un sistema de cerramiento de persianas fijas, también de chapa doblada, de modo a permitir la ventilación de los espacios. |
| J | Babeta | Para la terminacion de la cobertura de techo con chapa termo acustica trapezoidales, se prevera la colocacion de babetas de chapa N24 aprobada por la fiscalizacion |
| K | Mocheta para ventanas | Se debe de considerar que las aberturas tipo ventana, deberan realizarese una alizada de arena y porland, para una mejor terminacion de dichas aberturas, para asi facilitar la colocacion de los marcos de metal, para fijar las aberturas de blindex |
| L | Tela tramafix para evitar futuras fisuras entre hormigon y mamposteria | Se procedera a la colocacion de telas tramafix a las uniones de manposteria con pilares o vigas de hormigon armado para asi evitar fisuras posteriores en la construccion |
| M | Revestimiento de de azulejos en baños, incluye revoque grueso a la cal | Se utilizarán pegamentos cerámicos impermeables de buena calidad existentes en plaza y en las juntas se usarán separadores de 2 mm, para obtener uniformidad de colocación. Las mismas serán rellenadas con patina de la misma gama de color que los azulejos y también deben ser impermeables de buena calidad existente en el mercado. Deberán preseNtar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. |
| N | Circuitos monofasicos para toma de televisor | Se proveera e instalara una red de circuito monofasico para conexiones a al televisor |
| O | Provicion y colocacion de plastico tipo cuatricapas de termofusion de 1 pulgada (32mm) incluye union T, codos, bujes y reducciones para conexión con la red existente para alimentar el edificio | Provisión y colocación de cañerías de plástico tipo cuatricapas de termofusión de 1" (32MM). Incluye unión T, codos, bujes y reducciones, revestidos metálicos internos cuando requerido (para conexión con red existente para alimentar el edificio) |
| P | Ventanas proyectantes | Serán de espesor y tipos indicados en un espesor no menor de 8 mm, Serán de caras perfectamente paralelas e indice de refracción constante en toda la superficie, No serán admitidos ningún defecto mencionado ni deformación de la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier angulo de visión, Previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubrecantos, bisagras, cerraduras y manijones, utilizandose para el efecto plantillas de dicho elemento. Las dimensiones serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocado, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes. Incluyen todos los herrajes, pasadores y accesorios. tipo proyectante |
| Q | Ampliacion de la capacidad de procesamiento de la planta de tratamiento de efluentes para poder procesar los efluentes cloacales del edificio del comando logistico y del CF5 | Se procedera a aumentar la capacidad de procesamiento de la planta de tratamiento de efluentes a ser instalado en el centro financiero N°5 para poder procesar y tratar los residuos cloacales del comando logistico debido a que la misma se encuentra colapsado en toda su extension |
| R | construccion de una camara septica de 1,5 x 1,5 x 1,8 que incluye sistema de bombeo automatico de elfuentes, tablero electrico para un sistema de alarma para la bomba, mamposteria, revoque y tapa de H° A° (comando logistico) | Las cámaras de inspección tendrán las dimensiones señaladas en los planos correspondientes. Se construirán de mampostería de ladrillo con paredes de 0,15 m, revocada internamente con un mortero de cemento 1:3 , el borde más cercano estará a 1 m del lindero, en la profundidad y dentro de la misma. Las cámaras de inspección, cuya profundidad sea inferior a 1 m se construirán sobre base de tres hiladas de ladrillos bien trabadas que sobresalgan horizontalmente en las paredes de la cámara unos 15 cm y aquellas que sobrepasen los 1,00 m, tendrán como base, hormigón de 10 a 15 cm de altura y paredes de 0,30 m. Su piso y las canaletas se construirán de hormigón 1:2:4 y terminarán con un perfecto alisado. |
| S | Trabajo de jardineria en exteriores, incluye movimiento de suelo, nivelacion, plantas ornamentales y pasto en panes | En el rubro de trabajos exteriores se realizara trabajos de movimiento de suelo , nivelacion de la misma y nposterior plantacion de pasto en panes asi como tambien algun tipo de plantas ornamentales |
| T | acceso secundario al edificio para area de estacionamiento, incluye trabajo de destape de terreno, H: 20 cm, relleno, compactacion y nivelacion | En este rubro se realizaran trabajos con maquinas de destape de suelo, posterior nivelacion y compactacion de la misma con destape de cantera o en todo caso puede ser canto rodado para base de pavimento de acceo al area de estacionamiento vehicular |
| U | Desmonte de pasto y demolicion de piso para preparacion de estacionamiento | Se desmontarán los pisos existentes para su posterior reconstrucción, los materiales extraídos que no serán reutilizados, serán acarreados en los respectivos contenedores para su posterior disposición. Se tomarán las medidas necesarias para recuperar el piso para su reutilización en otros ambientes El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalizacion. |
| W | Piso de baldosones de alta resistencia | Se colocaran con mortero 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada). Piso de baldosones de hormigon de 0,4x0,4 en guarda obra, los baldosones de hormigon seran biseladas de 5cm de espesor, las superficies deberan ser perfectamente planas, sen alabeos, ni rayaduras, grietas o culquier otro defecto |