# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

Capiatá, 5 de mayo de 2020

**Señor**
**Lic. LUIS FERNANDO GONZÁLEZ**
**Intendente Municipal**
**Ciudad de Capiatá**

INFORME: **UAI Nº 06/2020**

**OBJETO:** SOLICITUD DE ADENDA AL CONTRATO DE ***"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLE SIN NOMBRE COMPAÑÍA 7ª YBYRARO BARRIO SAN CAYETANO"***

| | |
|---|---|
| ADJUDICADO: | BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO |
| **Monto del Contrato Inicial:** | **G. 151.666.450.-** |
| **MONTO A ADENDAR** | **G. 30.024.000.-** |
| Procedimiento: | Contratación Directa |
| ID llamado: | 377549 |
| Contrato Nº: | 28/2020 – 30/03/2020 |
| Código de Contratación: | **CD-30172-20-187642** |
| Orden de Inicio de Obras: | 06/04/2020 |
| Plazo de ejecución: | 30 días corridos |
| Solicitud de Adenda de Plazo: | 5 días corridos |

---

La Unidad de Auditoria Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno establecido en el artículo 202 de la Ley Nº 3966/10 Orgánica Municipal, concordante con el artículo 61º de la ley Nº 1535/99 - De Administración Financiera del Estado, sus reglamentaciones y la Ordenanza Nº **33/2019** Que aprueba el Presupuesto General de la Municipalidad de Capiatá, para el ejercicio fiscal 2020, ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la solicitud de Adenda del Contratista **BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO** en el marco del Contrato de ***"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLE SIN NOMBRE COMPAÑÍA 7ª YBYRARO BARRIO SAN CAYETANO".***

La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiatá, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras.

El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda de ampliación de monto y plazo al Contrato de ***"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLE SIN NOMBRE COMPAÑÍA 7ª YBYRARO BARRIO SAN CAYETANO"***, por valor inicial total de **G. 151.666.450.-** (guaraníes ciento cincuenta y un millones seiscientos sesenta y seis mil cuatrocientos cincuenta mil), más una adenda por obras adicionales por **G. 30.024.000.-** (guaraníes treinta millones veinticuatro mil), resultando un valor contractual total **de G. 181.690.450.- (**guaraníes ciento ochenta y un millones seiscientos noventa mil cuatrocientos cincuenta).-

En este sentido, el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "**de Contrataciones Públicas"** establece: *"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar **una obra determinada** debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.*

*Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y **plazo originalmente pactados** y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".*

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

Conforme con lo descripto precedentemente, se ha evaluado en detalles la pretensión de adicionar el contrato suscripto entre la Intendencia Municipal y el Contratista, encontrándose la siguiente situación:

| CONTRATO VIGENTE | | | | | | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Código de Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | 72131701-002 | MARCACION Y REPLANTEO | Metros cuadrados | 2.499 | 1.200 | 2.998.800 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 72131701-002 | CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (1,00 x 2,00)M | Unidad | 1 | 718.000 | 718.000 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 72131701-002 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADO DE FORMA CONCAVA DE ALTURA: 30 CM, LARGO: 50 CM, ANCHO: 10 CM, DOSAJE: 1:3:5 | Metro lineal | 614 | 32.000 | 19.648.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 72131701-002 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS RECTO DE ALTURA: 30 CM, LARGO: 50 CM, ANCHO: 10 CM, DOSAJE: 1:3:5 (CORDON ESCONDIDO PARA ACCESO VEHICULAR) | Metro lineal | 100 | 32.000 | 3.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 72131701-002 | REPOSICION DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARIA + PREPARACION DE TERRENO PARA EMPEDRADO + CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICION, NO METEORIZADA, S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS FINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA) | Metros cuadrados | 2.499 | 46.000 | 114.954.000 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 72131701-002 | COMPACTACION MECANICA Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON ARENA LAVADA DE RIO Y RIPIO | Metros cuadrados | 2.499 | 2.500 | 6.247.500 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 72131701-002 | ENCALADO Y PINTURA DE CORDON A LA CAL | Metros cuadrados | 153,5 | 7.500 | 1.151.250 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 72131701-002 | RETIRO DE ESCOMBROS, BASURAS Y LIMPIEZA FINAL | Metros cuadrados | 2.499 | 1.100 | 2.748.900 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 72131701-002 | DESMONTE Y TRANSLADO DE EMPEDRADO | Metros Cuadrados | 0 | 0 | 0 | 432 | 25.500 | 11.016.000 |
| 10 | 72131701-002 | RELLENO Y COMPACTACIÓN | Metros Cubicos | 0 | 0 | 0 | 172,8 | 110.000 | 19.008.000 |
| TOTALES | | | | | | 151.666.450 | | | 30.024.000 |
| TOTAL GENERAL CONTRATO INICIAL + ADENDA | | | | | | | | | 181.690.450 |

Esta Unidad de Control ha tenido a la vista la presentación de Informe de la Dirección de Infraestructura Pública de la Municipalidad, con los fundamentos técnicos que acredita la necesidad de realizar las obras complementarias, cuya copia se halla anexada al Expediente; además, de la solicitud de ampliación de plazo de ejecución de las obras necesaria por la ejecución de la adenda. La empresa Contratista **ha presentado** a esta Unidad de Auditoria, **el Libro de Obras** que registra, durante la ejecución de la obra, las novedades, hechos, observaciones y anotaciones pertinentes que de forma directa o indirecta, tengan que ver con la responsabilidad del Contratista o del Fiscalizador de Obras.

Así mismo, se ha considerado el Informe del responsable de la fiscalización de las obras, en el cual, ha recomendado la ejecución de las obras adicionales, debido a los inconvenientes relatados en el informe.

**Se anexa**, el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 10013 de fecha 05/05/2020, que garantiza el compromiso que asume la Administración para el financiamiento de la Adenda al Contrato Nº 28/2020.-

**CONCLUSIÓN.** En base al análisis técnico-jurídico de la situación planteada y de la Observación señalada en el párrafo anterior, esta Unidad de Auditoria Interna, considera que la solicitud de adicionar el Contrato de ***""CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO DE CALLE SIN NOMBRE COMPAÑÍA 7ª YBYRARO BARRIO SAN CAYETANO""***, se ajusta a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y en las bases y condiciones del llamado; es decir, dentro del 20% (veinte por ciento) sobre el **monto y plazo** contractuales de la obra descripta más arriba. **Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y requerir al Contratista, la ampliación de la póliza de fiel cumplimiento de contrato por el monto y plazo adicionados.**

Es mi dictamen.

**Lic. Medardo Bogado González**
Auditor Interno Institucional

# MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
## INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
## PERIODO 2015 – 2020

Capiatá, 28 de Abril de 2020.-

***Señor***
***Lic. Luis Fernando González Ocampos***
***Intendente Municipal***
***E. S. D.***

La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la providencia del expediente **Nº 2.937/2020** presentado por la empresa ***ING. BLAS ANTONIO LÒPEZ PORTILLO,*** que hace referencia a la solicitud de addenda de trabajos modificatorios y complementarios para la culminación de los trabajos del Contrato N° 28/2020 ***"Construcción de empedrado Calle Sin Nombre Compañía 7 Ybyraro Barrio San Cayetano"*** – **ID N° 377.549**, y el informe presentado por el Fiscal de la Obra Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas, bajo el expediente Nº 2.938/2020.

Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue:

Visto el informe de la Fiscalización de la obra donde se menciona la necesidad de la realización de una adenda de trabajos modificatorios y adicionales no previstos en el contrato inicial teniendo en cuenta los siguientes puntos:

Que bajo el Expediente Nº 2927/2020 la empresa contratista solicita la verificación e informe sobre la situación legal de la Calle Sin Nombre ubicada en la Compañía 7 Ybyraro del Distrito de Capiatá, atendiendo a que uno de los vecinos del lugar se presentó en el sitio de obras e informo que el espacio donde se está realizando la construcción de empedrado corresponde a una propiedad privada y atento al pedido en fecha 27-Abril-2020 la Asesoría Jurídica de esta Institución emite el Dictamen Nº070/2020 donde recomienda la suspensión de la obra en la parte que afecta a la propiedad privada del inmueble individualizado como Padrón Nº 1.977 Finca Nº 779 propiedad de Wilfrido Javier González Servín, Rubén González Servín y Pedro Ariel González Servín, sobre el cual pesa una prohibición de no innovar dictada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Laboral de Primer Turno de la Ciudad de Capiatá.-

Teniendo en cuenta la mencionada situación se realizó la correspondiente verificación en donde se pudo constatar que la superficie afectada por la construcción del empedrado es de 54,00 (cincuenta y cuatro) metros lineales por un ancho de 8,00 (ocho) metros, lo que implica un total de 432 metros cuadrados, y atendiendo a que luego de la propiedad privada continua una calle que aún no cuenta con empedrado, esta Fiscalización cree conveniente trasladar la superficie

Municipalidad de Capiatá

que se dejara de construir, en el mismo tramo de la calle sin que afecte a la propiedad privada, con lo que se extenderá la obra y además cubrirá la boca calle y se conectara con la siguiente Calle transversal.

Es importante mencionar que para la realización de dicha modificación serán necesarios trabajos adicionales no contemplados en el contrato por lo que se solicita a la contratista la presentación de la planilla de presupuesto de trabajos adicionales.-

Por lo tanto, teniendo en cuenta la inversión y la responsabilidad institucional, se plantea la siguiente adenda de trabajos adicionales al contrato.

| | | CONTRATO VIGENTE | | | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluido)** | **Precio total** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluido)** | **Precio total** |
| | MARCACIÓN Y REPLANTEO | Metros cuadrados | 2.499 | 1.200 | 2.998.800 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (2,00 x 1,00) m | Unidad | 1 | 718.000 | 718.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **EMPEDRADO** | | | | | | | |
| 3 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS de altura 20 cm, largo:50 cm, ancho 10 cm, DOSAJE 1:3:5 (CORDON ESCONDICO PARA ACCESO VEHICULAR) | Metro Lineal | 614 | 32.000 | 19.648.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS DE FORMA CONCAVA de altura 30 cm, largo:50 cm, ancho 10 cm, DOSAJE 1:3:5 | Metro Lineal | 100 | 32.000 | 3.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | REPOSICIÓN DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARA +PREPARACIÓN DE TERRENO PARA EMPEDRADO + CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO, CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICIÓN NO METEORIZADA S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS DINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA) | Metros cuadrados | 2.499 | 46.000 | 114.954.000 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | COMPACTACIÓN MECANICA Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON ARENA LAVADA DE RIO Y RIPIO CON PRIORIDAD DE EJECUTARLO CADA 10 ML DE PIEDRA COLOCADA A AMBOS LADOS DE LA CALZADA Y 5 PASADAS AL FINAL | Metros cuadrados | 2.499 | 2.500 | 6.247.500 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ENCALADO Y PINTURA DE CORDÓN (A LA CAL) | Metros Cuadrados | 153,5 | 7.500 | 1.151.250 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | RETIRO DE ESCOMBROS, BASURAS Y LIMPIEZA FINAL | Metros Cuadrados | 2.499 | 1.100 | 2.748.900 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | DESMONTE Y TRANSLADO DE EMPEDRADO | Metros Cuadrados | | | | 432 | 25.500 | 11.016.000 |
| 10 | RELLENO Y COMPACTACIÓN | Metros Cubicos | | | | 172,8 | 110.000 | 19.008.000 |
| | **TOTALES** | | | | **151.666.450** | | | **30.024.000** |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

ING. MANOLO R. DUARTE
Dir. Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

**Análisis de costo:**

- ✓ Monto según contrato: Gs. **151.66.450**.-
- ✓ Monto hasta el 20% según contrato Gs. 30.333.290 (según Ley N° 2051 de contrataciones públicas).-
- ✓ Monto solicitado para la Addenda: Gs. **30.024.000**

Además será necesaria una prórroga para la terminación de la obra ya que estos trabajos adicionales no estuvieron previstos y atendiendo que el plazo para la terminación de los trabajos es de 30 días se plantea la siguiente addenda de plazo para la terminación de los trabajos adicionales:

| | |
|---|---|
| ORDEN DE INICIO | 06/Abril/2020 |
| PLAZO SEGÚN CONTRATO | 30 Días Calendario |
| PRORROGA (20%) según Ley N° 2051 de contrataciones públicas | 6 Días Calendario |
| PRORROGA SOLICITADA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS ADICIONALES | 5 Días Calendario ✓ |
| FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA | 11/Mayo/2020 |

***En conclusión, considerando el análisis del Fiscal de la Obra, y que en la planilla presentada el monto de lo adicionado no supera el 20% del costo total de la obra adjudicada, como así también el pedido de ampliación del plazo para la culminación de los trabajos;*** **esta Dirección considera viable el pedido de adenda al contrato, y pasa a consideración del Sr. Intendente dar curso favorable al pedido.------**

**Es mi informe.**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS

ARQ. MANOLO A. DUARTE
Director Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

CPM CONSTRUCCIONES
- del Ing. Civil Carlos Rubén Parodi Molinas -

*Ingeniería Civil*
*Construcciones en Gral.*
*Fiscalización*
*Ventas y Servicios*

2 de Febrero esq. Curupayty
Tel.: (0228) 636 564 - (0995) 375 737
E-mail: carparodi_7@hotmial.com
Capiatá - Paraguay

Capiatá, 27 de Abril de 2020.-

**Señor**
**Lic. Luis Fernando González Ocampos,**
**Intendente Municipal de Capiatá.**

**Referencia: Contrato N° 28/2020 – *"CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO CALLE SIN NOMBRE COMPAÑÍA 7 YBYRARO BARRIO SAN CAYETANO"* – ID N° 377.549 – CONTRATISTA: ING. BLAS ANTONIO LÒPEZ PORTILLO.**

**Asunto: Verificación de documentos de la Adenda.-**

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Usted, a fin de informar acerca de verificación realizada a los trabajos realizados por la empresa ***"ING. BLAS ANTONIO LÓPEZ PORTILLO"*** conforme al Contrato más arriba individualizado, donde se pudo constatar la necesidad de la aprobación de esta adenda de trabajos modificatorios y adicionales teniendo en cuenta los siguientes puntos:

Que bajo el Expediente N° 2927/2020 la empresa contratista solicita la verificación e informe sobre la situación legal de la Calle Sin Nombre ubicada en la Compañía 7 Ybyraro del Distrito de Capiatá, atendiendo a que uno de los vecinos del lugar se presentó en el sitio de obras e informo que el espacio donde se está realizando la construcción de empedrado corresponde a una propiedad privada y atento al pedido en fecha 27-Abril-2020 la Asesoría Jurídica de esta Institución emite el Dictamen N° 070/2020 donde recomienda la suspensión de la obra en la parte que afecta a la propiedad privada del inmueble individualizado como Padrón N° 1.977 Finca N° 779 propiedad de Wilfrido Javier González Servín, Rubén González Servín y Pedro Ariel González Servín, sobre el cual pesa una prohibición de no innovar dictada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Laboral de Primer Turno de la Ciudad de Capiatá.-

Carlos R. Parodi M.
Ingeniero Civil

CPM CONSTRUCCIONES
- del Ing. Civil Carlos Rubén Parodi Molinas -

*Ingeniería Civil*
*Construcciones en Gral.*
*Fiscalización*
*Ventas y Servicios*

2 de Febrero esq. Curupayty
Tel.: (0228) 636 564 - (0995) 375 737
E-mail: carparodi_7@hotmial.com
Capiatá - Paraguay

Teniendo en cuenta la mencionada situación se realizó la correspondiente verificación en donde se pudo constatar que la superficie afectada por la construcción del empedrado es de 54,00 (cincuenta y cuatro) metros lineales por un ancho de 8,00 (ocho) metros, lo que implica un total de 432 metros cuadrados, y atendiendo a que luego de la propiedad privada continua una calle que aún no cuenta con empedrado, esta Fiscalización cree conveniente trasladar la superficie que se dejara de construir, en el mismo tramo de la calle sin que afecte a la propiedad privada, con lo que se extenderá la obra y además cubrirá la boca calle y se conectara con la siguiente Calle transversal.

Es importante mencionar que para la realización de dicha modificación serán necesarios trabajos adicionales no contemplados en el contrato por lo que se solicita a la contratista la presentación de la planilla de presupuesto de trabajos adicionales.-

Los precios unitarios de la planilla son acordes a los precios de mercado.-

Por lo que esta fiscalización, encuentra oportuno APROBAR la adenda solicitada, además de otorgar la ampliación del plazo de ejecución de los trabajos conforme corresponda en derecho.

Es mi informe.

**Ing. Carlos Rubén Parodi Molinas**
**FISCAL DE OBRAS**

Carlos R. Parodi M.
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
2938
27-04-20 13:00

*Gobierno Municipal de la Ciudad de Capiatá*
*Periodo 2.015- 2.020*
***"CAPIATÁ EN PRIMER LUGAR"***
***ASESORÍA JURÍDICA***

**DICTAMEN Nº 070/2020**

**A** : Lic. Luis Fernando González Ocampos– Intendente Municipal

**DE** : Abg. Eladio Silvera - Director de Asesoría Jurídica

**ASUNTO** : Emitir dictamen.-

**FECHA** : 27 de abril de 2020.

---

Con relación al **Exp. Nº 2927/2020** de fecha 24 de abril de 2020, caratulado **"Ing. Blas Antonio López Portillo S/ solicitud de verificación e informe de la situación legal de una calle ubicada en la compañía 7 Ybyraró del distrito de Capiatá".**----------

Atento al informe de la Dirección de Catastro de fecha 24 de abril de 2020, menciona que dicho departamento se constituyó en el citado lugar, donde se verificó que una parte de la calle en cuestión es parte del inmueble individualizada como **FINCA Nº 779, PADRÓN Nº 1.977** PROPIEDAD DE LOS SEÑORES WILFRIDO JAVIER GONZÁLEZ SERVÍN, RUBÉN GONZÁLEZ SERVÍN Y PEDRO ARIEL GONZÁLEZ ALCARAZ, por el cual pesa una prohibición de no innovar dictada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil , Comercial y Laboral de Primer Turno de la Ciudad de Capiatá, Dr. Manuel Geraldo Saifildin Stanley. Inscripto bajo el Nº 52 y al folio 1236 y siguientes de fecha 12 de octubre de 2017, **es decir que se trata de propiedad privada** y la parte de la misma afectada por la construcción del pavimento, es importante que el Departamento de Obras y Proyectos, proceda a realizar la verificación in situ y determinar la superficie en metros cuadros de la obra que afecta a la calle en tan suerte a que la Intendencia Municipal resuelva lo que corresponda, conforme al contrato.

Por lo tanto es criterio de esta Asesoría, recomendar la suspensión de la obra en la parte que afecta esa propiedad privada.----------

Salvo mejor parecer, es mi dictamen.-

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
DIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA

**Abg. Eladio Silvera**
**Asesor Jurídico**

Capiatá, 24 de abril de 2.020.

***Señor:***
***Intendente Municipal de Capiatá***
***Lic. Luís Fernando González Ocampos***
***E.----------S.----------D.***

La Dirección de Planificación y Urbanismo Territorial se dirige a Ud., y por su digno intermedio a donde corresponda, a fin de informar con relación al Expediente N° 2.919, caratulado Ing. Blas Antonio López Portillo, sobre solicitud de verificación e informe de la situación legal de una Calle ubicado en la Compañía 7 Ybyraró, Distrito de Capiatá.

Para tal efecto esta Dirección realizó la verificación y el estudio técnico correspondiente conforme documentos presentados de los que se informa cuanto sigue:

Que la Institución Municipal adjudicó para la construcción de pavimento pétreo de una Calle ubicada en la Compañía 7 Ybyraró, una vez que la empresa contratista comenzó con el trabajo de movimiento de suelo en dicha Calle se apersonó un Señor en el lugar manifestando que una parte de la Calle es de su propiedad y que no se puede realizar ningún trabajo en ella. Posterior a esto los propietarios arrimaron una fotocopia del título de propiedad en condominio y unos planos de la propiedad con el cual se procedió a la verificación donde se constató que efectivamente una parte de la Calle en cuestión es parte de la Finca N° 779, Padrón N° 1.977 propiedad de los Señores Wilfrido Javier González Servín, Rubén González Servín y Pedro Ariel González Alcaraz, por el cual pesa una prohibición de no innovar dictada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Laboral de Primer turno de la Ciudad de Kapiatá, Dr. Manuel Geraldo Saifildin Stanley. Inscripto bajo el N° 52 y all folio 1236 y sgtes. de fecha 12 de Octubre de 2.017. es decir que se trata de propiedad privada y la parte afectada para la construcción del pavimento mencionada es de 54,00 metros lineal.

Por tanto, teniendo en cuenta todo lo mencionada, esta Dirección recomienda remitir el expediente a la Asesoría Jurídica para tener un parecer legal para el caso.

Queda a consideración del Sr. Intendente.-

Es mi informe

Lic. Carlos Roa G.
Director de Ordenamiento Territorial

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Mesa de Entrada
Exp. N° 2927
Fecha 24-04-20 Hora 11:10
Firma

*Blas Antonio López Portillo*

**Ingeniero Civil** **R.U.C.: 1203999-3**

***Proyectos, Cálculos y Ejecución de Obras***

San Lorenzo, 24 de abril de 2020.

Señor:
Lic. Lic. Luis Fernando González
Intendente Municipal – MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
PRESENTE

Ref.: Cambios posibles en el tramo del empedrado del Contrato N° 28/2020, proceso de la LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA N° 29/2020 CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE SIN NOMBRE CÑIA. 7 YBYRARO BARRIO SAN CAYETANO con ID: 377549.

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de presentar mi entera predisposición para resolver de común acuerdo con la Institución los cambios necesarios para resolver el inconveniente que me fue notificado y que escapan a la responsabilidad del oferente en el proceso del Contrato N° 28/2020, CONTRATACION DIRECTA N° 29/2020 CONSTRUCCION DE EMPEDRADO CALLE SIN NOMBRE CÑIA. 7 YBYRARO BARRIO SAN CAYETANO con ID: 377549

Atentamente,

Ing. Blas Antonio López Portillo
Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
MESA DE ENTRADA
Exp. N° 2919
Fecha 24.04.20 Hora 10:48

*Emilio Cubas N° 107 c/Mcal. Estigarribia - Tel.: 755 198 - Cel.: 0981-529 211*
***San Lorenzo - Paraguay***

**MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ**
**INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS**
**PERIODO 2015 – 2020**

Capiatá, 27 de Abril de 2020.-

**Señor:**
**ING. BLAS ANTONIO LÓPEZ PORTILLO RUC: 1.203.999-3**
**Calle Dr. Emilio Cubas Nº 107 c/ Mcal. Estigarribia, ciudad de San Lorenzo**
**PRESENTE**

Quien suscribe Arq. Manolo Antonio Duarte Paredes, director de Infraestructura Pública y Servios, se dirige a usted con referencia a la Obra según Contrato Nº 28/2020 ***"Construcción de empedrado Calle Sin Nombre Compañía 7 Ybyraro Barrio San Cayetano"*** **– ID N° 377.549**, suscrito entre vuestra empresa con la Municipalidad de Capiatá, a fin de manifestar lo siguiente.-

Que por este medio solicitamos la presentación de la planilla de presupuesto de trabajos adicionales para el mencionado contrato a fin de darle el seguimiento respectivo según corresponda en derecho.-

Sin otro particular, me despido de Usted atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS

Arq. Manolo Duarte
Director de Infraestructura Pública y Servicios

ARQ. MANOLO A. DUARTE
Director Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

# GOBIERNO MUNICIPAL, CIUDAD DE CAPIATÁ

*"Capiatá en 1er. Lugar"*

**2015-2020**

Municipalidad de Capiatá-Ruta Mcal. Estigarribia Km 20-Telf. :(0228)634727

**Capiatá,** 27 **de** Abril **de 20**20

**Señor**
**Intendente Municipal**
**Lic. Luis Fernando González Ocampos**
**E._____S._____D.**

**El / la que suscribe** Ing. Blas Antonio López Portillo

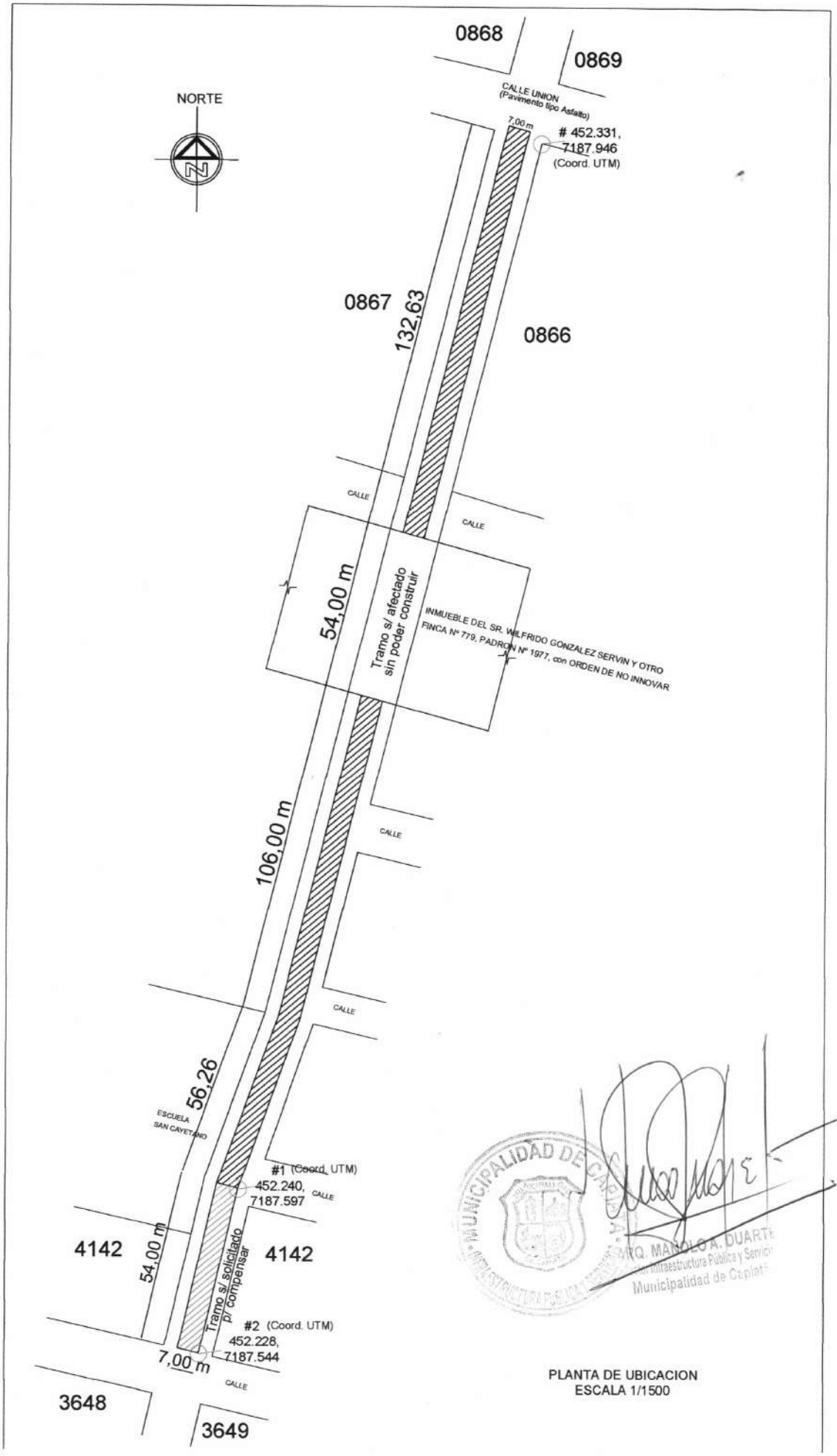
**Paraguayo/a, mayor de edad, con C.I. N°** 1.203.999 **domiciliado/a en** Calle Dr. Emilio Cubas N° 107 c/ Mcal. Estigarribia, Ciudad de San Lorenzo. -

**Se dirige a Ud. y por su intermedio a donde corresponda a los efectos de** solicitar Adenda modificatoria y de trabajos adicionales al Contrato N° 28/2020 "Construcción de empedrado Calle Sin Nombre Cnia. 7 Yboyaro B° San Cayetano", I.D N° 377.549, así tambien se solicita una prórroga de 5(cinco) días para la culminación de los trabajos adicionales. -

**Sin otro particular le saludo atentamente.**

Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil
Firma

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
MESA DE ENTRADA
2937
27.04.20 13:00




PLANTA DE UBICACION
ESCALA 1/1500

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y SERVICIOS

ARQ. MANOLO A. DUARTE
Dir. Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

*Blas Antonio López Portillo*

**Ingeniero Civil** **R.U.C.: 1203999-3**

***Proyectos, Cálculos y Ejecución de Obras***

## PLANILLA DE PRESUPUESTO DE TRABAJOS MODIFICATORIOS Y ADICIONALES DEL CONTRATO Nº 28/2020 *"Construcción de empedrado Calle Sin Nombre Compañía 7 Ybyraro Barrio San Cayetano"* – ID Nº 377.549

| | | CONTRATO VIGENTE | | | | ADENDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
| 1 | MARCACIÓN Y REPLANTEO | Metros cuadrados | 2.499 | 1.200 | 2.998.800 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CARTEL INDICADOR OFICIAL MEDIDA (2,00 x 1,00) m | Unidad | 1 | 718.000 | 718.000 | 0 | 0 | 0 |
| | **EMPEDRADO** | | | | | | | |
| 3 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS de altura 20 cm, largo:50 cm, ancho 10 cm, DOSAJE 1:3:5 (CORDON ESCONDICO PARA ACCESO VEHICULAR) | Metro Lineal | 614 | 32.000 | 19.648.000 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | PROVISION Y COLOCACION DE CORDONES PREFABRICADOS DE FORMA CONCAVA de altura 30 cm, largo:50 cm, ancho 10 cm, DOSAJE 1:3:5 | Metro Lineal | 100 | 32.000 | 3.200.000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | REPOSICIÓN DE CAÑERIA ROTA POR MAQUINARA +PREPARACIÓN DE TERRENO PARA EMPEDRADO + CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO, CON PIEDRA LIBRE DE DESCOMPOSICIÓN NO METEORIZADA S/ COLCHON DE ARENA DE GRANOS DINOS (SE EXCLUYE ARENA GORDA) | Metros cuadrados | 2.499 | 46.000 | 114.954.000 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | COMPACTACIÓN MECANICA Y RELLENO DE ESPACIOS ENTRE PIEDRAS CON ARENA LAVADA DE RIO Y RIPIO CON PRIORIDAD DE EJECUTARLO CADA 10 ML DE PIEDRA COLOCADA A AMBOS LADOS DE LA CALZADA Y 5 PASADAS AL FINAL | Metros cuadrados | 2.499 | 2.500 | 6.247.500 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ENCALADO Y PINTURA DE CORDÓN (A LA CAL) | Metros Cuadrados | 153,5 | 7.500 | 1.151.250 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | RETIRO DE ESCOMBROS, BASURAS Y LIMPIEZA FINAL | Metros Cuadrados | 2.499 | 1.100 | 2.748.900 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | DESMONTE Y TRANSLADO DE EMPEDRADO | Metros Cuadrados | | | | 432 | 25.500 | 11.016.000 |
| 10 | RELLENO Y COMPACTACIÓN | Metros Cubicos | | | | 172,8 | 110.000 | 19.008.000 |
| | TOTALES | | | | 151.666.450 | | | 30.024.000 |

Blas Antonio López P.
Ingeniero Civil

*Emilio Cubas Nº 107 c/Mcal. Estigarribia - Tel.: 755 198 - Cel.: 0981-529 211*
***San Lorenzo - Paraguay***