CONVENIO MODIFICATORIO Nº 02/2015

DE AMPLIACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATONº 85/2014
"REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO"

ENTRE LAFACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN, en adelante LA CONTRATANTE, con domicilio en la calle Dr. Montero Nº 658, de la ciudad de Asunción, representado en este acto porsu **DECANO PROF. DR. ANIBAL PERIS MANCHINI**,con Cedula de Identidad Nº 325.914, designado en tal carácter según Resolución del Rectorado N° 1354/2011, por una parte, y, por la otra, la Empresa Contratista **Arq. María de Fátima Servín Molinas**, con Cédula de Identidad Nº 620.698, con domicilio en la calle Ayala Velázquez Nº 761 casi Siria, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado por la Señora**Arq. María de Fátima Servín Molinas**,convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATONº 85/2014, *"REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO"*,**que se regirá por las siguientes cláusulas.-

CLAUSULA PRIMERA:

De Conformidad al:

- la Ley 2051/03, de Contrataciones Públicas que en el Art. 62 Convenios Modificatorios en Obras Publicas que establece cuanto sigue:

  *"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el **informe favorable de la Auditoría General** correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantenga los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio".*
- Acta de Visita de Obras en donde se establecen modificaciones al Proyecto Original, según necesidades urgentes planteadas por los responsables del funcionamiento del Albergue.
- El Informe de la Fiscalización General de Obras en nota de fecha 11/03/2015.
- Lo establecido en la Resolución D. N° 661 /2015.

CLAUSULA SEGUNDA:

Se Aprueba la Ampliación del Valor del Contrato Nº 85/14, **"REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO"**, suscripto con la Empresa contratista Arq. María de Fátima Servín Molinas, por un importe total de **Gs. 38.675.061 (guaraníes treinta y ocho millones seiscientos setenta y cinco mil sesenta y uno)**, de conformidad a la siguiente Planilla de Presupuestos.

Prof. Dr. Aníbal Peris Manchini
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A.

LPN - SBE Nº 02/2014 "REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO".-

OBRA: REMODELACION DEL ALBERGUE PUBLICO

UBICACIÓN: CAMPUS UNIVERSITARIO - SAN LORENZO

PROPIETARIO: FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LPN - SBE Nº 02/2014 "REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO".-

Nº	Código	Descripción	Ud	P. Unit	Cantidades				Totales Guaraníes				Medicion (%) Porcentajes	
					Contractual	CM Nº1*	Aumento	Disminución	Contractual	CM Nº1*	Aumento	Disminución	Contractual	CM Nº1*
		LPN - SBE Nº 02/2014 "REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO".-												
		SERVICIOS DE DEMOLICION												
1		Demolicion de mamposteria de 0,15	m²	9.000	25,00	72,00	47,00		225.000	648.000	423.000	0	0,12%	0,33%
2		Demolicion de pisos	m²	7.700	19,27	250,00	230,73		148.379	1.925.000	1.776.621	0	0,08%	0,99%
3		Acarreo y retiros de escombros	gl	299.500	1,00	4,00	3,00		299.500	1.198.000	898.500	0	0,15%	0,62%
		MAMPOSTERIAS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
4		Mamposteria 0,15 nuevas y en cierres de aberturas	m²	62.400	56,00	121,60	65,60		3.494.400	7.587.840	4.093.440	0	1,81%	3,92%
5		Canal de mamposteria hacia calle 6 enero con excavación	ml	110.300	50,00	0,00		-50	5.515.000	0	0	-5.515.000	2,85%	0,00%
6		Escalones de mamposteria hacia la calle	ml	139.500	24,00	0,00		-24	3.348.000	0	0	-3.348.000	1,73%	0,00%
		REVOQUES	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
7		varios de muro interior	m²	30.700	112,00	298,00	186		3.438.400	9.148.600	5.710.200	0	1,78%	4,73%
		MAMPARAS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
8		Mamparas de PVC para box de baños	m²	76.400	96,00	75,00		-21	7.334.400	5.730.000	0	-1.604.400	3,79%	2,96%
		COLOCACION DE PISOS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
9		Piso ceramico 0,30x0,30 m PIS	m²	90.000	115,00	250,00	135		10.350.000	22.500.000	12.150.000	0	5,35%	11,63%
10		Piso alisado de cemento exterior	m²	63.400	80,00	57,00		-23	5.072.000	3.613.800	0	-1.458.200	2,62%	1,87%
0		SERVICIOS DE PINTURA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
11		Pintura al agua color blanco	m²	16.100	250,00	855,00	605		4.025.000	13.765.500	9.740.500	0	2,08%	7,11%
		INSTALACIONES DE BAÑOS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
12		Colocación de mingitorios con sifón y griferias	Uni	537.400	4,00	3,00		-1,00	2.149.600	1.612.200	0	-537.400	1,11%	0,83%
13		Colocación de inodoros mochila baja blanco con asiento blanco y papelera	Uni	584.600	16,00	10,00		-6,00	9.353.600	5.846.000	0	-3.507.600	4,83%	3,02%
14		Duchas	Uni	254.600	16,00	8,00		-8,00	4.073.600	2.036.800	0	-2.036.800	2,11%	1,05%
15		Lavamanos de material revestido de azulejos	Uni	462.000	4,00	6,00	2		1.848.000	2.772.000	924.000	0	0,96%	1,43%
		REVESTIDO	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
16		Revestido de azulejos blancos	m²	67.500	180,00	195,00	15		12.150.000	13.162.500	1.012.500	0	6,28%	6,80%
0		CARPINTERIA DE MADERA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
17		Modificacion de posicion aberturas	Uni	75.000	7,00	2,00		-5,00	525.000	150.000	0	-375.000	0,27%	0,08%
18		Puertas de 0,80 con marcos y herajes correspondientes	Uni	645.900	4,00	5,00	1		2.583.600	3.229.500	645.900	0	1,34%	1,67%
		CARPINTERIA METALICA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
19		Porton de acceso	m²	961.000	6,00	0,00		-6,00	5.766.000	0	0	-5.766.000	2,98%	0,00%
20		Rejas de ventanas	Uni	795.700	6,00	23,00	17		4.774.200	18.301.100	13.526.900	0	2,47%	9,46%
		SERVICIOS DE PINTURA DE ABERTURAS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
21		De aberturas de madera y marcos - sintético	m²	22.400	64,00	95,00	31		1.433.600	2.128.000	694.400	0	0,74%	1,10%
		VIDRIOS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
22		Ventanas de aluminio 1,20x2,25	m²	1.064.500	7,00	2,00	-5		7.451.500	2.129.000	-5.322.500	0	3,85%	1,10%
23		Ventanas de aluminio 1,20x0,50	Uni	401.600	3,00	21,00	18		1.204.800	8.433.600	7.228.800	0	0,62%	4,36%
		INSTALACION CLOACAL	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
24		Instalacion de caños de 100mm	ml	30.600	45,00	33,00		-12,00	1.377.000	1.009.800	0	-367.200	0,71%	0,52%
25		Conexión a la red	ml	23.100	64,00	40,00		-24,00	1.478.400	924.000	0	-554.400	0,76%	0,48%
26		Registros 60x60	Uni	341.600	10,00	8,00		-2,00	3.416.000	2.732.800	0	-683.200	1,77%	1,41%
		INSTALACION AGUA CORRIENTE	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
27		Instalacion de baños	ml	3.848.700	4,00	4,00			15.394.800	15.394.800	0	0	7,96%	7,96%
28		Griferias	ml	149.000	4,00	6,00	2		596.000	894.000	298.000	0	0,31%	0,46%
29		Termoclefones 100 lts	Uni	1.517.100	4,00	3,00		-1,00	6.068.400	4.551.300	0	-1.517.100	3,14%	2,35%
		INSTALACION ELECTRICA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
30		Readecuacion de la instalacion	gl	4.056.900	1,00	1,00			4.056.900	4.056.900	0	0	2,10%	2,10%
31		Provision y colocacion de artefactos de iluminacion	Uni	145.700	10,00	28,00	18		1.457.000	4.079.600	2.622.600	0	0,75%	2,11%
32		Provision y colocacion de detectores H/C	ml	111.600	10,00	5,00		-5,00	1.116.000	558.000	0	-558.000	0,58%	0,29%
33		Panel central	Uni	1.092.100	1,00	1,00			1.092.100	1.092.100	0	0	0,56%	0,56%
34		Señalizacion de emergencia luz autonoma	Uni	52.900	12,00	4,00		-8,00	634.800	211.600	0	-423.200	0,33%	0,11%
		EQUIPAMIENTO	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
35		Provision de camas dobles con colchon, sabanas y almohadas	Uni	948.800	45,00	0,00		-45,00	42.696.000	0	0	-42.696.000	22,07%	0,00%
36		Provision de camas simples con colchon, sabanas y almohadas	Uni	530.400	25,00	0,00		-25,00	13.260.000	0	0	-13.260.000	6,85%	0,00%
37		Provision y colocacion de ventiladores de techo	Uni	138.600	20,00	16,00		-4,00	2.772.000	2.217.600	0	-554.400	1,43%	1,15%
38		Provision y colocacion de extractores de aire	Uni	297.700	4,00	0,00		-4,00	1.190.800	0	0	-1.190.800	0,62%	0,00%
		LIMPIEZA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
39		Limpieza diaria y final	gl	330.221	1,00	1,00			330.221	330.221	0	0	0,17%	0,17%
		REMODELACION DEL ALBERGUE PUBLICO NUEVO HOSPITAL DE CLÍNICAS – SAN LORENZO Sub Total en Guaranies (Iva Incluido)							**193.500.000**	**163.970.161**	**56.422.861**	**-85.952.700**	**100,00%**	**84,74%**

Prof. Dr. Aníbal Peña Martínez
Decano

A	NUEVOS RUBROS A REALIZAR													
1		Viga de fundacion	ml	137.700		32,50	32,50		0	4.475.250	4.475.250	0	0,00%	2,31%
2		Mampostería de nivelación	m2	103.200		5,00	5,00		0	516.000	516.000	0	0,00%	0,27%
3		Aislacion horizontal	ml	24.100		32,50	32,50		0	783.250	783.250	0	0,00%	0,40%
4		Envarillado de mamposteria	ml	23.400		85,00	85,00		0	1.989.000	1.989.000	0	0,00%	1,03%
5		Pileta de acero inoxidable para cocina, 1 bacha y escurridor; apoyado sobra mampostería azulejada, y canilla pico móvil (incluye inst. sanitaria , agua y desague).	un.	1.030.400		4,00	4,00		0	4.121.600	4.121.600	0	0,00%	2,13%
6		Remosion de puertas dobles de chapa	un	41.400		5,00	5,00		0	207.000	207.000	0	0,00%	0,11%
7		Porton de alambre tejido, con caño 2", con portacandado(4,23x1,80)	gl	1.391.500		1,00	1,00		0	1.391.500	1.391.500	0	0,00%	0,72%
8		Muro de alambre tejido con pilar de H°, 1,80 m de altura (32ml)	ml	59.200		33,00	33,00		0	1.953.600	1.953.600	0	0,00%	1,01%
9		Portón de alambre tejido de dos hojas 1,60 x2,80, con portacando	gl	1.172.500		1,00	1,00		0	1.172.500	1.172.500	0	0,00%	0,61%
10		Pileta de lavar granito, 0,50x1,00; conbase mampostería azulejada(incluye instalacion de agua fria y desague	un	819.100		6,00	6,00		0	4.914.600	4.914.600	0	0,00%	2,54%
13		Cielorraso de fibra mineral , desmontable , con estructura metálica (COMEDOR 115mts Y DORMITORIO 90mts)	m2	104.600		115,00	115,00		0	12.029.000	12.029.000	0	0,00%	6,22%
14		Contrapiso	m2	31.200		87,00	87,00		0	2.714.400	2.714.400	0	0,00%	1,40%
15		Carpeta base de piso cerámico	m2	33.900		160,00	160,00		0	5.424.000	5.424.000	0	0,00%	2,80%
16		Zocalo cerámico (comedor)	ml	28.100		60,00	60,00		0	1.686.000	1.686.000	0	0,00%	0,87%
17		Limpieza, desmalezamiento y retiro de arena de canaleta a cielo abierto(parte posterior del albergue)	gl	728.100		1,00	1,00		0	728.100	728.100	0	0,00%	0,38%
18		Mampostería convocó	m2	117.400		19,00	19,00		0	2.230.600	2.230.600	0	0,00%	1,15%
19		Pilar de H°A°, 3ml , con zapata 0,8x0,8	un	769.600		2,00	2,00		0	1.539.200	1.539.200	0	0,00%	0,80%
20		Extension Instalacion electrica para A°A°,2 unidades monofásicas	GL	812.000		1,00	1,00		0	812.000	812.000	0	0,00%	0,42%
21		Tablero seccional para 24 con barra neutro, y sus llaves TM	GL	1.536.500		1,00	1,00		0	1.536.500	1.536.500	0	0,00%	0,79%
22		Instalacion electrica para A°A°, 2 unidades trifásicas	un	1.047.400		2,00	2,00		0	2.094.800	2.094.800	0	0,00%	1,08%
23		llaves de paso de 1/2, fv para lavadero y pileta de cocina	un	145.100		2,00	2,00		0	290.200	290.200	0	0,00%	0,15%
24		desengrasadores	un	192.000		2,00	2,00		0	384.000	384.000	0	0,00%	0,20%
25		Bocas de luz y toma	BC	110.800		22,00	22,00		0	2.437.600	2.437.600	0	0,00%	1,26%
26		Remosion y reubicacion de escalera metálica	gl	904.200		1,00	1,00		0	904.200	904.200	0	0,00%	0,47%
27		Remosion de techo de chapa galvanizada	m2	29.400		11,00	11,00		0	323.400	323.400	0	0,00%	0,17%
28		Techo de chapa galvanizada con estructura de madera	m2	96.200		11,00	11,00		0	1.058.200	1.058.200	0	0,00%	0,55%
29		remosion y reubicacion de chapas con cambio de ubicación de correas	m2	51.500		20,00	20,00		0	1.030.000	1.030.000	0	0,00%	0,53%
30		Colocación de adoquin	m2	77.700		28,15	28,15		0	2.187.255	2.187.255	0	0,00%	1,13%
31		Canaleta de chapa desarrollo de 0,80	ml	105.700		18,15	18,15		0	1.918.455	1.918.455	0	0,00%	0,99%
32		canaleta de 0,50 desarrollo	ml	73.400		6,60	6,60		0	484.440	484.440	0	0,00%	0,25%
33		bajada pvc 150mm	ml	45.500		3,00	3,00		0	136.500	136.500	0	0,00%	0,07%
35		Canaleta de hormigon , base de hormigon y con estructura dehierro	ml	630.900		7,50	7,50		0	4.731.750	4.731.750	0	0,00%	2,45%
		NUEVOS RUBROS A REALIZAR							**0**	**68.204.900**	**68.204.900**	**0**	**0,00%**	**35,25%**
RESUMEN DEL CONVENIO MODIFICATORIO CM Nº 1									**193.500.000**	**232.175.061**	**124.627.761**	**-85.952.700**	**100,00%**	**119,99%**
MONTO TOTAL SEGÚN CONTRATO									**193.500.000**					
MONTO TOTAL SEGÚN CONVENIO MODIFICAQTORIO CM Nº 01									**38.675.061**					

Prof. Dr. Aníbal Peris Manchini
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A.

CLÁUSULA TERCERA:
El presente Convenio Modificatorio se suscribe, conforme al art. 2º de laResoluciónD. Nº661/2015de fecha 20 de abril de 2015, que dice:

"**AUTORIZAR** la firma del **Convenio Modificatorio Nº 02/2015,**de Ampliación por Trabajos Adicionales del Valor del Contrato Nº 85/14, "REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO.

CAUSULA CUARTA:
Queda establecido que el presente Convenio Modificatorio no varía en modo alguno los demás términos del **Contrato Nº 85/14**, y su Convenio Modificatorio Nº 01/2015, donde se determina la Vigencia del Contrato hasta el 30 de junio de 2015.

CAUSULA QUINTA:
La Empresa Contratista Arq. María de Fátima Servín Molinas, deberá presentar las Pólizas de Seguro exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones por la Ampliación del Valor del Contrato Nº 85/2014, establecida en el presente Convenio Modificatorio.

CLÁUSULA SEXTA: Forman parte del presente Convenio Modificatorio Nº 02/2015.

a) El Contrato Nº 85/2014.
b) El Convenio Modificatorio Nº 01/2015.
c) La nota de fecha 11/03/ 2015, de la Facultad de Ingeniería, Fiscalización General de Obras de la Facultad de Ciencias Médicas.
d) El Dictamen dela Asesoría Jurídica de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la FCM **Nº 37/2015** de fecha 17/03/2015.
e) El Dictamen Favorable de la Dirección de Auditoría Interna de la FCM**Nº 09/2015**, de fecha 09/04/2015.
f) El Informe del Equipo Técnico **Nº 36/2015,** de fecha 09de abril de 2015.
g) La Resolución **D Nº 661/15**de fecha 20/042015.

En prueba de conformidad firman las partes el presente Convenio Modificatorio N° 02/2015 **DE AMPLIACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO**, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veinte días del mes de abril del año dos mil quince .

ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVIN MOLINAS

PROF. DR. ANIBAL PERIS MANCHINI
Decano - F.C.M - U.N.A