ADENDA Nº 2
AL
Contrato UOC3 Nº 36/2014

Entre la MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN, domiciliada en Avenida Mariscal Francisco Solano López Nº 5556 y Capitán Victoriano Bueno, República del Paraguay, representada para este acto por Don MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA y el Lic. JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ, Intendente Municipal y Secretario General respectivamente, con Cédulas de Identidad N° 385.932 y 1.100.660, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSORCIO C&C, domiciliada en Iturbe 2419 C/Roque González de Santacruz, Zona Sur, de la Ciudad de Fernando de la Mora, representada para este acto por el Ing. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS, con Cédula de Nº Identidad N° 606.020, denominada en adelante la CONTRATISTA; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente Adenda al CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE (IMA) – CASA ZANOTTI, que fuera objeto del llamado a Licitación Pública Nacional Nº 11/14, ID Nº 281648 en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
Modificar el contrato UOC3 Nº 36/14 suscripto con la firma CONSORCIO C&C para la obra de **"CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE (IMA) - CASA ZANOTTI ".**

La presente ampliación contractual totaliza Gs. 1.942.426.013, que representa el 13,4% del monto del Contrato Principal de Gs. 14.541.676.498.-

Respecto a los valores del Contrato, cabe señalar:

A	Contrato Principal	Gs.	14.541.676.498.-
B	Adenda 1	Gs.	945.050.151.-
C	Adenda 2	Gs.	1.942.426.013.-
	TOTAL A+B+C	**Gs.**	**17.429.152.662**

1.1 Por tanto, de común acuerdo el numeral 6, del contrato principal, queda redactado del siguiente modo:

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37, inc. "c" de la Ley N° 2051)
El total a pagar por las obras, considerando el Contrato Principal, la Adenda N° 1 y la presente Adenda N° 2, alcanza el monto total de Gs. 17.429.152.662.- (Diecisiete mil cuatrocientos veinte y nueve millones, ciento cincuenta y dos mil seiscientos sesenta y dos).

Ing. Antonio Cabrera
Representante Legal

Aprobado en sesión de Comisión de Legislación

1.2. Las siguientes planillas forman parte de la presente Adenda:

- **Anexo I** : Planilla de Resumen de Adenda 2.
- **Anexo II** : Planilla de Presupuesto y Cómputo Métrico para Adenda 2 (Rubros de mayor cantidad con precios unitarios de contrato).
- **Anexo III** : Planilla de Presupuesto y Cómputo Métrico para Adenda 2 (Rubros disminuidos de contrato por no ejecución Edificio IMA – rubro de menos cantidad).
- **Anexo IV** : Planilla de Presupuesto y Cómputo Métrico para Adenda 2 (Rubros no contemplados con precios adquiridos nuevos – rubros no previstos).
- **Anexo V** : Planilla de Presupuesto y Cómputo Métrico para Adenda 2 (Refacción con Refuerzo Estructural Casa Zanotti).

2. Los demás términos y condiciones del Contrato UOC3 Nº 36/14 y Adenda 1 quedan vigentes e invariables, sin modificación alguna.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 14 **días del mes de** diciembre **de 2017 .-**

POR CONSORCIO C&C

Ing. ANTONIO CABRERA
Representante Legal
Consorcio C & C

POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÒN

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
Secretario General

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
Intendente Municipal

Aprobado en sesión de Comisión de Legislación

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. Nº 9871 Fecha 21 DIC 2017
Secretario General
Folio 217

Anexo I al convenio modificatorio del contrato UOC 3 No 36/2014

PLANILLA DE RESUMEN DE ADENDA 2

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE (IMA) - CASA ZANOTTI
OFERENTE: CONSORCIO C & C

1	RUBROS DE MAYOR CANTIDAD (con precios unitarios de contrato) EDIFICIO IMA	718.883.156
2	RUBROS DISMINUIDOS DE CONTRATO POR NO EJECUCIÓN EDIFICIO IMA	-66.561.598
3	RUBROS NO CONTEMPLADOS CON PRECIOS ADQUIRIDOS NUEVOS EDIFICIO IMA	682.865.587
4	REFACCIÓN CON REFUERZO ESTRUCTURAL CASA ZANOTTI	607.238.868
5	**TOTAL DE LA ADENDA 2**	**1.942.426.013**

6	MONTO DE CONTRATO	14.541.676.498
7	PORCENTAJE DE INCIDENCIA ADENDA 2	13,4%
8	PORCENTAJE DE INCIDENCIA ADENDA 1	6,5%
9	TOTAL DE PORCENTAJE ADENDA 1 Y 2	19,86%

ING. ANTONIO CABRERA
CONSORCIO C & C
REPRESENTANTE LEGAL

ING. MIGUEL STANICHEVSKY
FISCAL DE OBRAS
Miguel Stanichevsky
Ingeniero Civil
Patente Profesional N° 18.152

ARQ. JOSE SEGALES ROMERO
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
INTENDENTE MUNICIPAL

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 4991 Fecha 27 DIC 2017
Secretario General
Folio 317

Aprobado en sesión de Comisión de Legislación

Anexo II al convenio modificatorio del contrato UOC 3 No 36/2014

PLANILLA DE PRESUPUESTO Y COMPUTO MÉTRICO PARA ADENDA 2

Rubros de mayor cantidad (con precios unitarios de contrato)

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE (IMA)

OFERENTE: CONSORCIO C & C

1	2	3	4	5	6
Item N°	Descripción	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario	Precio Total**
	[indicar la descripción de los trabajos a realizar]	[indicar la unidad de medida]	[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]	(IVA incluido) [indicar el precio unitario por ítem]	(IVA incluido) [indicar el precio total por ítem]
	Estructura de H°A°				
20	Escalera de H°A°	M3	3,32	2.480.848	8.236.415
	Mampostería				
26	Mampostería elev. Lad. Ceram. huecos, 6 tubos, de 1ª junta 1,5 cm , de 0,20m,(1:2:8) cemento tipo 1	M2	193,10	128.817	24.874.563
27	Mampostería elev. Lad. Ceram. huecos,6 tubos, de 1ª, junta 1,5 cm , de 0,15m,(1:2:8) cemento tipo 1	M2	492,74	73.539	36.235.607
	Dinteles				
35	De varillas s/ abertura	ML	236,76	19.690	4.661.804
	Revoque				
39	Revoque interior de paredes a 1 capa, esp 1,5 cm(1:4:16)sin hidrófugo	M2	5.960,96	39.513	235.535.412
	Zócalo				
56	Mosaicos de granito 30*10 base blanca	ML	893,90	36.894	32.979.547
57	Granito base blanca para escalera	ML	197,40	42.306	8.351.204
	Mamparas				
62	Mampara vidriada (tipo durlox y vidrio sencillo 4 mm)	M2	154,50	252.025	38.937.863
	Carpintería de madera				
63	Marcos				
66	Marco recto(de 15 cm, puerta 2,10 de alto, de ybyrapyta de 160 cm de ancho)	Un	12,00	297.224	3.566.688
68	Puertas				
69	Puertas placas de cedro (0.80x 2,10)	M2	35,24	218.552	7.701.772
70	Puertas placas de cedro (0.90x 2,10)	M2	21,36	240.728	5.141.950
72	Puertas placas de cedro plegadiza (1.00x2,10)	M2	14,20	482.911	6.857.336
73	Contramarco	ML	153,20	12.021	1.841.617
	Carpintería de aluminio color y cristal templado espejado				
80	Barandas de aluminio	M2	263,26	417.014	109.783.106
	Pintura				
82	Pintura al látex interior con enduído	M2	5.960,96	32.575	194.178.272
				Precio Total	**718.883.156**

ING. ANTONIO CABRERA
CONSORCIO C & C
REPRESENTANTE LEGAL

ING. MIGUEL STANICHEVSKY
FISCAL DE OBRAS
Miguel Stanichevsky
Ingeniero Civil
Patente Profesional N° 18.152

ARQ. JOSE SEGALES ROMERO
DIRECTOR GRAL DE DESARROLLO URBANO

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
INTENDENTE MUNICIPAL

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 4971 Fecha 27 DIC 2017
Secretario General
Folio 4/7

Aprobado en sesión de Comisión de Legislación

Anexo III al convenio modificatorio del contrato UOC 3 No 36/2014

PLANILLA DE PRESUPUESTO Y COMPUTO MÉTRICO PARA ADENDA 2

RUBROS DISMINUIDOS DE CONTRATO POR NO EJECUCIÓN EDIFICIO IMA (Rubro de menos cantidad)

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE (IMA) - CASA ZANOTTI

OFERENTE: CONSORCIO C & C

1	2	3	4	5	6
Item N°	Descripción	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario	Precio Total**
	[indicar la descripción de los trabajos a realizar]	[indicar la unidad de medida]	[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]	(IVA incluido) [indicar el precio unitario por ítem]	(IVA incluido) [indicar el precio total por ítem]
	Contrapiso				
37	De 20 cm en Losa Sanitaria	M2	-348,00	50.753	-17.662.044
	Carpintería de metal				
	Estructura soporte de trepadoras	M2	-238,80	204.772	-48.899.554
				Precio Total	**-66.561.598**

ING. ANTONIO CABRERA
CONSORCIO C & C
REPRESENTANTE LEGAL

ING. MIGUEL STANICHEVSKY
FISCAL DE OBRAS
Miguel Stanichevsky
Ingeniero Civil
Patente Profesional N° 18.152

ARQ. JOSE SEGALES ROMERO
DIRECTOR GRAL DE DESARROLLO URBANO

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
INTENDENTE MUNICIPAL

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 4973 Fecha 27 DIC 2017
Secretario General
Folio 5/7

Anexo IV al convenio modificatorio del contrato UOC 3 No 36/2014

PLANILLA DE PRESUPUESTO Y COMPUTO MÉTRICO PARA ADENDA 2

RUBROS NO CONTEMPLADOS CON PRECIOS ADQUIRIDOS NUEVOS (Rubros no previstos)

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE (IMA)

OFERENTE: CONSORCIO C & C

1	2	3	4	5	6
Item N°	**Descripción**	**Unidad de Medida***	**Cantidad***	**Precio unitario**	**Precio Total****
	[indicar la descripción de los trabajos a realizar]	[indicar la unidad de medida]	[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]	(IVA incluido) [indicar el precio unitario por ítem]	(IVA incluido) [indicar el precio total por ítem]
	Estructura de H°A°				
*	Trabajos de Adecuación de encofrados y armaduras para mejoramiento del piso 11°	GL	1,00	31.688.012	31.688.012
	Aislación				
*	De Tanque Inferior	M2	40,45	87.362	3.533.793
*	De Tanque Superior	M2	94,55	91.597	8.660.496
*	De losa terraza jardin, contrapiso de cascotillo, carpeta hidrofuga, membrana aislante con geotextil	M2	230,00	180.278	41.463.940
	Contrapiso				
*	De 7 cm (1/4:1:4:6) pasillos y baños 3ro, 4to, 5to y 9no piso	M2	512,00	21.595	11.056.640
	Piso				
*	Rodillado para rampa	M2	814,57	45.382	36.966.816
	Mamparas				
*	Mampara de eucatex (separación de sshh)	M2	248,00	181.047	44.899.656
*	Puerta para box de baño 0,60x2,10	UN	63,00	604.164	38.062.332
*	Mampara placa exterior tipo durlock	M2	107,00	285.025	30.497.675
*	Mampara RF 180 tipo durlock para ducto	M2	25,20	278.425	7.016.310
	Carpintería de madera				
*	Puertas placas de cedro (1,60x2,10)	M2	77,28	402.732	31.123.129
	Carpintería de metal				
74	Puertas				
*	Persiana metálica 0,80x0,80 ducto escalera con marco	UN	13,00	282.744	3.675.672
*	Puerta para ducto 0,60x1,88 con cerraduras y marco	UN	13,00	534.072	6.942.936
*	Puerta para ducto 0,60x0,94 con cerraduras y marco	UN	13,00	310.728	4.039.464
*	Baranda metálica para escalera	M2	69,00	331.214	22.853.766
*	Refuerzo de estructura soporte de trepadoras	M2	675,40	158.300	106.915.820
	Desagüe pluvial				
*	Cañerias D100mm perforadas para drenaje espina de pescado en terraza	ML	162	74.844	12.124.728
	Aire Acondicionado				
*	Desplazamiento de equipos de A.A	UN	50	1.654.224	82.711.200
	Instalación Eléctrica				
*	Provisión y montaje de extractor de aire para baños de discapacidad	UN	11	602.961	6.632.571
	Instalación Agua Caliente				
*	Provisión y colocación de duchas en los pisos de danza	UN	3	756.477	2.269.431
	Electricidad				
*	Adecuación del sistema de entrega de energia en media tensión	UN	1	149.731.200	149.731.200
				Precio Total	**682.865.587**

ING. ANTONIO CABRERA
CONSORCIO C & C
REPRESENTANTE LEGAL

ING. MIGUEL STANICHEVSKY
FISCAL DE OBRAS
Miguel Stanichevsky
Ingeniero Civil
Patente Profesional N° 18.152

ARQ. JOSE SEGALES ROMERO
DIRECTOR GRAL DE DESARROLLO URBANO

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
INTENDENTE MUNICIPAL

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 4971 Fecha 27 DIC 2017
Secretario General
Folio 6|7

Aprobado en sesión de Comisión de Legislación

Anexo V al convenio modificatorio del contrato UOC 3 No 36/2014

PLANILLA DE PRESUPUESTO Y COMPUTO MÉTRICO PARA ADENDA 2
REFACCIÓN CON REFUERZO ESTRUCTURAL CASA ZANOTTI

OFERENTE: CONSORCIO C & C

Item N°	Descripción	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario	Precio Total**
	[indicar la descripción de los trabajos a realizar]	[indicar la unidad de medida]	[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]	(IVA incluido) [indicar el precio unitario por item]	(IVA incluido) [indicar el precio total por item]
	Preliminares				
	Apuntalamiento	gl	1,00	38.000.000	38.000.000
	Demolicion de muro-base pared de fachada	gl	1,00	9.800.000	9.800.000
	Demolicion de piso y contrapiso	m2	60,00	105.270	6.316.200
	Cercamiento de zona de trabajo (Vallado)	gl	1,00	25.000.000	25.000.000
	Excavacion de suelo (Lamina 2)	m3	42,00	141.900	5.959.800
	Demolición sin recuperación de tejas y chapas existentes	m2	290,00	10.400	3.016.000
	Techo chapa galvanizada sobre tejuelitas	m2	333,30	198.000	65.993.400
	Restitución de tejuelitas	m2	121,48	185.000	22.473.800
	Refuerzo estructural azotea mirador	un	1,00	71.687.880	71.687.880
	Pilotes y Vigas de Calce de Mamposteria				
	Excavacion de suelo	m3	26,80	141.900	3.802.920
	Pilotes de Ho Ao o 30 cm y H:3,5 m	ml	94,50	450.000	42.525.000
	Demolicion de mamposteria en zona de vigas	ml	14,00	279.840	3.917.760
	Vigas de Ho Ao calce (Tranferencia de carga)	m3	0,88	5.333.724	4.693.677
	Acero de refuerzo	kg	130,85	7.887	1.032.014
	Calce de Cimiento				
	Excavacion de suelo	m3	32,00	141.900	4.540.800
	Hormigon en masa (calce)	m3	8,20	5.900.000	48.380.000
	Envarillado de Mamposteria				
	Envarillado de Mamposteria en juntas	ml	37,12	280.249	10.402.843
	Acero de refuerzo	kg	121,61	7.887	959.138
	Reparacion de Fisuras verticales e inclinadas				
	Acero de refuerzo	kg	119,98	7.887	946.282
	Reparacion de mamposteria en zona de fisuras	ml	190,44	350.000	66.654.000
	Revoque (en zona donde se realizaron las reparaciones)	m2	57,13	58.951	3.367.871
	Reparacion de Fisuras por debajo de las vigas				
	Apuntalamiento	gl	1,00	7.500.000	7.500.000
	Demolicion de Mamposteria	ml	0,60	351.780	211.068
	Hormigon en masa (Dado)	m3	0,38	5.900.000	2.242.000
	Reparacion de mamposteria en zona de fisuras	ml	29,01	350.000	10.153.500
	Acero de refuerzo	kg	17,64	7.887	139.127
	Revoque (en zona donde se realizaron las reparaciones)	m2	3,92	58.951	231.088
	Reconstrucciones				
	Piso de Vereda	m2	30,00	63.320	1.899.600
	Contrapiso	m2	60,00	27.385	1.643.100
	Carpinteria Metálica				
	Andamio metálico para trabajo en fachada	un	90,00	1.290.000	116.100.000
	Limpieza				
	Acarreo de escombros y limpieza final	gl	1,00	17.900.000	17.900.000
	Retiro de materiales de la obra (en contenedores)	m3	50,00	195.000	9.750.000
				Precio Total	**607.238.868**

ING. ANTONIO CABRERA
CONSORCIO C & C
REPRESENTANTE LEGAL

ING. MIGUEL STANICHEVSKY
FISCAL DE OBRAS
Miguel Stanichevsky
Ingeniero Civil
Patente Profesional N° 18.152

ARQ. JOSE SEGALES ROMERO
DIRECTOR GRAL DE DESARROLLO URBANO

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 4874 Fecha 27 [illegible] 2016
Secretario General
Folio 7/7

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
INTENDENTE MUNICIPAL

Aprobado en sesión de Comisión de Legislación