CONVENIO MODIFICATORIO N°. 006

DEL CONTRATO N° 004-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA PUNTAL CONSTRUCCIONES, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. 001-15 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES DEL PARAGUAY" PROGRAMA NACIONAL DE REDUCCIÓN DE LA POBREZA EXTREMA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" S.B.E. – AD REFERÉNDUM – I.D. N°. 287.494.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 30 NOV 2016, entre la **SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra - Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N°. **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominada la **CONTRATANTE,** y por otra parte, la firma **PUNTAL CONSTRUCCIONES,** representada por el **ING. LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO,** con Cédula de Identidad N° **3.030.461,** domiciliada en la Avda. Sacramento e/ Sargento Céspedes de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, denominada en adelante la **CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.
Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N° 004-15 suscripto en fecha 28/05/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley N°. 2.051/03, que tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución N° 2638 de fecha 29/11/2016.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE A PAGAR POR LAS OBRAS.
Quedando establecido de la siguiente manera:

LOTE 6 – ASENTAMIENTO JAGUARETE FOREST II – DPTO. DE SAN PEDRO							
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad Mínima**	**Cantidad Máxima**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	72131502-998	Construcción de Viviendas Tipo VR-2D	Un	99	145	60.790.000	8.814.550.000
2	72131502-9995	Construcción de Viviendas Tipo VR-2D para discapacitados	Un	1	5	69.550.000	347.750.000
3	82101502-004	Cartel Metálico de obra	Un	1	2	3.500.000	7.000.000
MONTO TOTAL							**9.169.300.000**

El importe máximo a pagar por las obras es de Gs. 9.169.300.000 (Guaraníes: Nueve mil ciento sesenta y nueve millones Trescientos Mil)
Las modificaciones que son efectuadas en el presente Convenio afectan a la cantidad máxima del contrato.

Planilla de Cómputo y Presupuesto para las 145 viviendas **TIPO VR-2D ESTANDAR** sin tanque de reserva.

ITEM I - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO VR-2D					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL TIPO VR-2D					
VIVIENDA RURAL 43,50 M2					
N°	**Rubro**	**Uni.**	**Cant.**	**P. Uni.**	**Total**
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1	200.000	200.000
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	43,5	4.500	195.750
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,60	1.400.000	2.240.000
4	DADOS DE H° MASA	m³	3,28	900.000	2.952.000
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35	m³	16,54	35.000	578.900
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	42,30	20.000	846.000
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35	m²	14,39	120.000	1.726.800
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	120,40	50.000	6.020.000

9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	65.000	247.000
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	16.000	113.600
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,00	16.000	240.000
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	43,50	16.000	696.000
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	52,70	110.000	5.797.000
14	GRADAS	Gl	1,00	150.000	150.000
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	152,25	17.000	2.588.250
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	108,44	18.000	1.951.920
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	46,20	17.000	785.400
18	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	43,80	50.000	2.190.000
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	46,20	16.000	739.200
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	2,25	75.000	168.750
21	AZULEJOS 20x30 altura: 1,80m. (En baño, cocina y lavadero).	m²	10,50	90.000	945.000
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	500.000	2.500.000
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80	un	4,00	500.000	2.000.000
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70 en baño	un	1,00	500.000	500.000
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	4,00	1.000.000	4.000.000
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	500.000	500.000
27	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	142,11	8.000	1.136.880
28	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,08	8.000	864.640
29	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	52,70	14.000	737.800
30	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	24,86	20.000	497.200
31	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,24	130.000	551.200
32	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) , Caño de bajada (2) PVC 100 mm L=2,90M	Gl	1,00	800.000	800.000
33	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (1) PVC 100 mm	Gl	1,00	800.000	800.000
34	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	0	200.000	0
35	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	1.000.000	1.000.000
36	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	1.000.000	1.000.000
37	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	800.000	800.000
38	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	0	2.000.000	0
39	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.220.000	1.220.000
40	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	1.000.000	1.000.000
41	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	100.000	1.800.000
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	0	100.000	0
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	100.000	400.000
44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	100.000	600.000
45	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	100.000	300.000
46	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	100.000	1.500.000
47	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	150.000	1.350.000
48	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	200.000	200.000
49	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	2.000.000	2.000.000
50	FOGÓN con chimenea metálica	Gl	1,00	1.000.000	1.000.000
51	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	50.000	50.000

52	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	310.710	310.710
	Precio total	**Gs.**			**60.790.000**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**43,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.397.471**

Planilla de Cómputo y Presupuesto para las 5 viviendas TIPO VR-2D DISCAPACITADO sin tanque de reserva.

ITEM II - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO VR-2D - DISCAPACITADO					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL TIPO VR-2D - DISCAPACITADO					
VIVIENDA RURAL 46 M2					
N°	**Rubro**	**Uni.**	**Cant.**	**P. Uni.**	**Total**
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1	200.000	200.000
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	46,0	4.500	207.000
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,66	1.400.000	2.324.000
4	DADOS DE H° MASA	m³	3,28	1.500.000	4.920.000
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35	m³	17,41	35.000	609.350
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,00	20.000	880.000
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35	m²	15,00	150.000	2.250.000
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	125,50	80.000	10.040.000
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	65.000	247.000
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	16.000	113.600
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,40	16.000	246.400
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	46,22	16.000	739.520
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	56,00	110.000	6.160.000
14	RAMPAS	UN	2,00	150.000	300.000
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	183,80	17.000	3.124.600
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	110,28	18.000	1.985.040
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	51,26	17.000	871.420
18	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	45,33	50.000	2.266.500
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	49,35	16.000	789.600
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	3,78	75.000	283.500
21	AZULEJOS 20x30 altura: 1,80m. (En baño, cocina y lavadero).	m²	13,56	90.000	1.220.400
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	500.000	2.500.000
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,90	un	5,00	500.000	2.500.000
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	4,00	500.000	2.000.000
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	1.000.000	1.000.000
26	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	146,11	8.000	1.168.880
27	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	110,46	8.000	883.680
28	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	56,00	14.000	784.000
29	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	25,86	20.000	517.200
30	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,65	130.000	604.500
31	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (2) PVC 100 mm L=2,90m		1,00	1.500.000	1.500.000
32	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (1) PVC 100 mm	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
33	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	0	200.000	0

34	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
35	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
36	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	800.000	800.000
37	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	0	2.000.000	0
38	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados	Gl	1,00	1.100.000	1.100.000
39	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	400.000	400.000
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	100.000	1.800.000
41	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	0	100.000	0
42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	100.000	400.000
43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	100.000	600.000
44	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	200.000	600.000
45	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	120.000	1.800.000
46	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	90.000	810.000
47	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	200.000	200.000
48	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	1.500.000	1.500.000
49	FOGÓN con chimenea metálica	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
50	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	50.000	50.000
51	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	253.810	253.810
	Precio total	**Gs.**			**69.550.000**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**46,00**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.511.957**

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N° 004-15 suscripto entre los contratantes en fecha 28/05/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ING. LUIS BOVEDA SAMANIEGO
REPRESENTANTE LEGAL
PUNTAL CONSTRUCCIONES

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT