CONVENIO MODIFICATORIO Nº 01 DEL CONTRATO DE OBRAS N° 06/2024 "CONSTRUCCION DE COORDINACIÓN DE REGIÓN Y UNIDAD ZONAL DEL SENACSA EN LA CIUDAD DE POZO COLORADO - PLURIANUAL"ID N.º 418.111

El presente Convenio Modificatorio se celebra el día 29, del mes de julio de **2024** entre: El **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA)**, representado legalmente por su presidente, señor JOSÉ CARLOS MARTIN C., nombrado mediante el Decreto del Poder Ejecutivo N N° 92, del 21 de agosto de 2023, con Cédula de Identidad N° 2.903.035, con domicilio en la calle Ciencias Veterinarias N° 265 c/ Ruta Mcal. Estigarribia Km 10 ½ San Lorenzo, Paraguay, que en adelante se denominará el CONTRATANTE, por una parte y por la otra, la empresa **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ**, con **RUC N°366468-6**, legalmente constituida y existente conforme a la legislación paraguaya, representada por su propietario el Sr. JULIO GOMEZ RODRIGUEZ, con Cédula de Identidad N° 366.468, con domicilio sobre la calle Delfín Chamorro 962 c/ Colón, Edificio Peninsula I- Of-302 B, que en adelante se denominará el CONTRATISTA, y acuerdan en celebrar el presente Convenio Modificatorio Nº1, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas:

1. OBJETO

Por el presente CONVENIO MODIFICATORIO, las partes acuerdan ampliar el monto del contrato, plazo de ejecución de las obras y la vigencia del Contrato N° 06/2024, de fecha 08/03/2024, resultado del proceso de contratación CP N.º 08/2022 "CONSTRUCCION DE COORDINACIÓN DE REGIÓN Y UNIDAD ZONAL DEL SENACSA EN LA CIUDAD DE POZO COLORADO - PLURIANUAL"- ID N.º 418.111.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO

Los documentos técnicos que forman parte integral del presente Convenio son los siguientes:

a) Notas de la contratista.
b) Informes de la Fiscalización de la Obra.
c) Memorándum de aprobación de la Supervisión de Obras del SENACSA.
d) Resolución N° 1070 /2024, de aprobación de la suscripción del Convenio Modificatorio N° 01.
e) Comunicación al BID a través del Portal Cliente.

El presente Convenio forma parte integral del Contrato.

Los documentos que forman parte del Convenio deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre las disposiciones enunciadas en las cláusulas de los documentos que forman parte integral del Convenio; prevalece la modificación realizada en este documento.

Todo aquello que no está expresamente establecido en el Convenio Modificatorio N° 01 estará regido por el Contrato Original.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra se amplía en **44 (cuarenta y cuatro) días calendario**; por lo tanto, la CLÁUSULA QUINTA del Contrato Original, queda redactada de la siguiente manera:

> ***El CONTRATISTA se obliga a ejecutar y a entregar la OBRA satisfactoriamente concluida de acuerdo con los documentos de este contrato en el plazo de 144 (ciento cuarenta y cuatro) días calendario.***
>
> ***El plazo será computado a partir de la fecha en que el Contratante expida la Orden de Inicio, hasta la Recepción Provisional. La emisión de la Orden de Inicio, una vez que se haya efectivizado el desembolso del anticipo si el CONTRATISTA lo solicitó, constará en el Libro de Obras.***
>
> ***Para fines administrativos la vigencia del contrato será de 294 (doscientos noventa y cuatro) días calendario contado desde la firma de contrato.***

4. MONTO DEL CONTRATO

El monto total del Contrato se amplía en **Gs. 143.013.522 (Guaraníes ciento cuarenta y tres millones trece mil quinientos veintidos)**, IVA incluido; por lo tanto, el primer párrafo de la CLÁUSULA SEXTA del Contrato Original queda redacta de la siguiente manera:

> ***De acuerdo con el precio evaluado de la cotización el monto total para la ejecución de la OBRA, es de: Gs. 1.975.679.495 (Guaraníes mil novecientos setenta y cinco millones seiscientos setenta y nueve mil cuatrocientos noventa y cinco), IVA Incluido.***

Las modificaciones equivalen a un aumento de aproximadamente **7,80%,** respecto al valor original de la Obra.

5. MODIFICACIONES ANEXO 1. DETALLE DE COMPUTO METRICO

Atendiendo las modificaciones realizadas, el Anexo 1 "Detalle de cómputo métrico" queda redactado de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				-
1.4	**Demolición de construcción existente**				-
1.4.1	Demolición de mampostería de 0,15 m	m2	198,00	22.800	4.514.400

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

1.4.3	Desmontaje de techo de chapa	m2	110,00	11.500	1.265.000
1.4.4	Demolición de fundación	m3	18,41	58.500	1.076.868
1.4.5	Desmontaje de aberturas	Unidad	15,00	61.413	921.195
1.4.6	Desmontaje de artefactos sanitarios y de cocina	Unidad	3,00	48.386	145.158
1.4.7	Demolición de pisos (incluye contrapiso)	m2	82,00	19.000	1.558.000
1.4.8	Demolición de zócalo	ml	76,70	3.000	230.100
1.4.9	Demolición de revestimiento sanitario	m2	28,39	12.900	366.231
1.4.10	Desmontaje de columnas y elementos estructurales de madera	gl	0,50	408.900	204.450
1.4.11	Destronque de árbol	Unidad	2,00	654.240	1.308.480
1.4.13	Demolición de cerco deteriorado (lateral y posterior)	m2	262,88	30.000	7.886.400
1.4.14	Demolición de cerco deteriorado (frontal)	m2	83,00	30.000	2.490.000
1.6.1	Replanteo y marcación (lateral y posterior)	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
1.6.2	Replanteo y marcación (frontal)	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
1.7	Retiro de basuras y escombros provenientes de la demolición, limpieza del terreno y traslado hasta su disposición final	gl	0,30	752.000	225.600
1.8	Provisión y colocación de cartel de obra	gl	1,00	2.795.000	2.795.000
1.9	Limpieza de obra general previo al inicio de los trabajos, retiro de escombros, perfilado frontal para mejoramiento de acceso vehicular y escorrentía de agua, retiro de malezas, etc	gl	1,00	5.200.000	5.200.000
1.10	Reparación de vallado perimetral, incl. Reacondicionamiento con provisión y colocación de chapas nuevas y puntales. Desmantelado y retiro al término de la obra	gl	1,00	5.400.000	5.400.000
1.11	Demolición de baño de obreros existente en sector frontal	gl	1,00	500.000	500.000
1.12	Demolición de estructura de hormigón de aljibe existente	gl	1,00	4.500.000	4.500.000
1.13	Construcción de sanitario para personal, Instalaciones sanitarias interiores, pozo ciego y cámara séptica. Incluye retiro y sello del mismo al termino de obra	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
1.14	Provisión de oficina con baño para personales administrativos de contenedor marítimo, incl. Instalación de agua, desagüe, electricidad, AA y amoblamiento.	gl	1,00	49.500.000	49.500.000
1.15	Desenergización de cerco perimetral de recinto de transformador de FUNDASA	gl	1,00	700.000	700.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

1.16	Limpieza de tuberías subterráneas y registros de instalaciones eléctricas en exteriores	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
2	**MOVIMIENTO DE SUELO**				-
2.1.1	Excavación para fundaciones y movimiento de suelo (Cerco perimetral con postes de hormigón y malla de alambre galvanizado)	m3	13,74	111.700	1.534.758
2.1.2	Excavación para fundaciones y movimiento de suelo (Cerco perimetral sector frontal)	m3	1,95	111.700	217.815
3	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	gl			-
3.1	**FUNDACION**				-
3.1.3	Dados de hormigón 40x40x40cm	m3	3,84	1.800.000	6.912.000
3.1.4	Dados de hormigón 50x50x50cm	m3	1,95	1.800.000	3.510.000
3.1.5	Núcleo de hormigón para pilares de ladrillo visto	m3	1,04	3.135.000	3.260.400
4	**MAMPOSTERIA**				-
4.1	Mampostería de elevación de ladrillo laminado 0.20m	m2	117,0844	177.000	**20.723.939**
4.2	Mampostería de elevación de ladrillo comun 0.15m	m2	5,81	118.000	685.840
4.3	Tabique de placas de yeso, ciega pared simple, con bastidor metálico, construida en seco, esp: 0,10 m con aislación acústica e hidrófuga	m2	190,00	217.516	41.328.040
4.4	Mampostería de nivelación h: 30cm armada (para cerco perimetral)	m2	33,00	234.130	7.726.290
4.5	Mampostería de elevación de ladrillo laminado 0.30m (h:60cm) (para cerco perimetral)	m2	78,87	250.470	19.754.569
4.6	Mampostería de nivelación h: 30cm armada (para cerco frontal)	m2	9,24	234.130	2.163.361
4.7	Mampostería de elevación de ladrillo laminado 0.30m (h:60cm) (para cerco frontal)	m2	18,48	250.470	4.628.686
4.8	Pilares de ladrillos vistos 45x45	m2	32,00	355.212	11.366.784
6	**DINTELES**				-
6.1	Envarillado superior e inferior 2x8 mm a lo largo de toda la mampostería de ladrillo.	ml	35,00	23.500	822.500
6.2	Envarillado(de cerco perimetral)	ml	131,45	21.780	2.862.981
6.3	Envarillado (de cerco frontal)	ml	30,80	21.780	670.824
7	**REVOQUE**				-
7.1	Revoque fino de pared interior, a dos capas con hidrófugo y terminación al fieltro	m2	201,59	46.000	9.273.140
7.3	Revoque a dos capas de pilares y vigas interiores de hormigón armado	m2	115,76	60.000	6.945.600
7.4	Revoque de mochetas en ventanas, recuadro perimetral	ml	75,60	30.000	2.268.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

7.5	Elaboración de aislación horizontal de 0,3 con asfalto en Cerco perimetral del sector frontal	ml	30,80	32.000	985.600
8	**TECHO**				-
8.1	Provisión y colocación de estructura metálica para techo de chapa, incluye vigas, correas, insertos, arriostramientos. Terminación antióxido gris.	m2	16,00	221.500	3.544.000
8.2	Provisión y colocación de Techo de CHAPA TERMICO-ACUSTICO N°27 tipo sándwich	m2	35,00	227.480	7.961.800
8.3	Verificación general de techo, masillado de uniones, revisión de existencia de goteras, aplicación de silicona PU con protección UV en tornillos de sujeción (1400 un), corrección de antióxido en zonas deterioradas por la humedad del ambiente, recortes de bordes, limpieza de restos de material de albañilería, etc.	gl	1,00	5.375.000	5.375.000
9	**PISO**				-
9.1	Contrapiso de hormigón de cascotes 8 cm sobre terreno natural	m2	450,66	50.000	22.533.000
9.2	Carpeta para piso porcelanato	m2	450,66	65.000	29.292.900
9.3	Piso porcelanato antideslizante 60 x 60 cm, incluye sanitarios	m2	582,96	245.000	142.825.200
9.4	Zócalo de porcelanato	ml	368,55	80.000	29.484.000
9.5	Piso de hormigón armado espesor 10cm	m3	5,00	3.135.000	15.675.000
10	**CIELORRASO**				-
10.1	Provisión y colocación de cielo raso de placas de yeso de 1,20 x 60 cm desmontables con perfilería de aluminio a la vista	m2	272,46	220.000	59.941.200
10.2	Provisión y colocación de cielo raso de yeso a junta tomada	m2	109,45	85.000	9.303.250
11	**REVESTIDOS**				-
11.1	Porcelanato pulido en baños, kichinette y cocina - 0,60 x 0,60 m	m2	198,41	188.100	37.320.921
12	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y COMPLEMENTOS**				-
12.1	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS**				-
12.1.1	Lavatorio y pedestal, de losa esmaltada, color blanco hielo. Medidas 55,0 cm x 47,0 cm	un	2,00	853.238	1.706.476
12.1.2	Lavatorio de embutir oval de losa esmaltada, color blanco hielo. Medidas: 48,5 cm x 37,5 m, profundidad 16 cm.	un	4,00	341.878	1.367.512
12.1.3	Lavatorio con columna suspensa de losa esmaltada, color blanco hielo. Medidas: 55,0 cm x 47,0 cm.	un	1,00	1.356.890	1.356.890
12.1.4	Inodoro con mochila incorporada, de doble accionamiento, de losa esmaltada color blanco hielo y accesorios de sujeción.Medidas:36 cm x 0,615cm x 0,40 cm.	un	6,00	1.297.576	7.785.456

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

12.1.5	Mingitorio de losa esmaltada, color blanco hielo, con sifón integrado y todos sus accesorios	un	2,00	1.661.356	3.322.712
12.1.6	Pileta con Bacha simple con escurridor IZQUIERDO de acero inoxidable AISI 304 (18/8) de 0,50 m x 1,00m x 0,172 m, de sobreponer en mesada.	un	1,00	718.442	718.442
12.1.7	Pileta con Doble Bacha simple con escurridor izquierdo de acero inoxidable AISI 304 (18/8) de 1,00 m x 0,50m x 0,172 m, de sobreponer en mesada.	un	1,00	802.854	802.854
12.1.8	Bacha tipo tanque lavarropas mediano, de losa esmaltada, color Blanco. Con pedestal de losa esmaltada. Medidas: 510mm x 530 mm x 300 mm.	un	1,00	814.134	814.134
12.2	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE GRIFERÍAS**				-
12.2.1	Canilla automática a presión cromada, para agua fría, para lavatorio.	un	6,00	586.560	3.519.360
12.2.2	Canilla automática a presión, con manija para capacidad diferentes, para agua fría, para lavatorio.	un	1,00	705.094	705.094
12.2.3	Grifería automática cromada para mingitorio, para agua fría, con todos sus accesorios.	un	2,00	521.512	1.043.024
12.2.4	Juego de Monocomando para ducha con Lavapiés, para agua fría y caliente.	un	2,00	1.201.602	2.403.204
12.2.5	Grifería cromada para mesada, con pico móvil alto, de la línea clásica, para agua fría.	un	2,00	464.360	928.720
12.2.6	Grifería cromada de pared, con pico móvil alto, de la línea clásica, para agua fría.	un	1,00	280.214	280.214
12.2.7	Canilla pico manguera de 1/2", aprobada y reforzada, de bronce.	un	3,00	162.150	486.450
12.2.8	Reposición de crucetas y campanas de Llaves de paso preinstaladas	un	14,00	130.000	1.820.000
12.3	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE COMPLEMENTOS.**				-
12.3.1	Tapa y asiento de poliéster para inodoro convencional, color blanco.	un	5,00	112.800	564.000
12.3.2	Tapa y asiento elevado de poliéster para el inodoro, color blanco.	un	1,00	311.328	311.328
12.3.3	Barra de apoyo fija de 0.60 cm de acero inoxidable.	un	1,00	770.236	770.236
12.3.4	Barra de apoyo rebatible para baño de 0,80 m, de acero inoxidable.	un	1,00	1.713.244	1.713.244
12.3.5	Percha simple de losa esmaltada, color blanco hielo. En box de inodoro.	un	2,00	57.528	115.056
12.3.6	Percha doble de losa esmaltada, color blanco hielo. En zona de ducha.	un	4,00	74.636	298.544
12.3.7	Dispenser de papel higiénico en rollo con una carga de papel higiénico en rollo de 300 m para Dispenser.	un	6,00	336.990	2.021.940
12.3.8	Dispenser de toalla de papel intercalada, con una carga de Toalla de Papel -Intercaladas - 22 cm. x 21 cm.	un	5,00	443.586	2.217.930
12.3.9	Dispenser de jabón, refill de Jabón Líquido de 800 ml.	un	5,00	254.176	1.270.880

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

13	**PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TERMOCALEFONES**				-
13.1.a	Termocalefón de 50 litros VERTICAL	un	2,00	1.657.220	3.314.440
14	**INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA**				-
14.1	**INSTALACION HIDRAULICA**				-
14.1.1	Excavación para colocacion de tuberias. Incluye acarreo.	m3	4,00	120.970	483.880
14.1.2	Relleno y compactación.	m3	2,00	53.760	107.520
14.1.3	Provisión y colocación de colchón de arena lavada - e= 0,10 m.	m3	0,31	132.160	40.970
14.1.4	Tubería d= 50 mm (1 1/2") Polipropileno Copolímero Random Tipo 3, termofusión, PN 20.	Metros	36,00	54.332	1.955.952
14.1.5	Tubería d= 32 mm (1") Polipropileno Copolímero Random Tipo 3, termofusión, PN 20.	Metros	30,00	34.592	1.037.760
14.1.6	Tubería d= 25 mm (3/4") Polipropileno Copolímero Random Tipo 3, termofusión, PN 12.	Metros	4,00	23.876	95.504
14.1.7	Tubería d= 20 mm (1/2") Polipropileno Copolímero Random Tipo 3, termofusión, PN 20. Para agua caliente.	Metros	7,00	14.758	103.306
14.1.9	Accesorios Fusión - Fusión, Polipropileno Copolímero Random Tipo 3 y Fusión - Rosca Metálica de Polipropileno Copolímero Random Tipo 3.	gl	0,20	3.196.000	639.200
14.1.10	Conexiones flexibles cromadas d= 1/2", L=0,40 m y rosetas cromadas.	un	17,00	33.558	570.486
14.1.11	Válvula de retención de bronce, d= 1".	un	3,00	167.320	501.960
14.1.12	Construcción de registro 50x50 para alojamiento de llave de paso principal, con tapa metálica, conforme a plano de detalle.	un	1,00	571.520	571.520
14.1.13	Llaves esclusa de bronce d= 1 1/2".	un	1,00	251.356	251.356
14.1.14	Llaves esclusa de bronce d= 1".	un	3,00	190.162	570.486
14.1.15	Llaves de paso d=3/4 " cromada, con campana.	un	0,50	189.504	94.752
14.1.16	Llaves de paso d=1/2" cromada, con campana.	un	6,00	121.824	730.944
14.1.17.b	Obras civiles para la base del tanque, incluye materiales, herramientas, transporte y retiro de materiales excedentes.	gl	0,20	1.410.000	282.000
14.1.18	Instalación Hidraulica del Tanque de Polietileno, incluye provisión e instalación de válvulas de cierre automático, tuberías de ventilación y de limpieza.	gl	1,00	474.042	474.042
14.1.19.a	Provisión de Tanque metálico elevado tipo copa, capacidad de 20.000 litros. Traslado hasta el local de obras y montaje.	gl	- 0,10	91.180.000	-9.118.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

14.1.20	Instalación Hidraulica del Tanque de Copa, incluye provisión e instalación de válvulas de cierre automático, tuberías de ventilación y de limpieza.	gl	1,00	286.700	286.700
14.1.21	Provisión, colocación y puesta en marcha de Sistema de Filtros,	un	2,00	20.346.300	40.692.600
14.1.22	Provisión, colocación y puesta en marcha de filtro tanque 16"X65" con material filtrante de arena silica, válvula de operación automática y medición de caudal incluido. Incluye servicio de instalación, flete de mercadería, trasporte y servicio técnico especializado.	un	1,00	17.014.000	17.014.000
14.1.23	Provisión, colocación y puesta en marcha de Bomba Centrifuga monofásica, de Q=3,6m3/h y altura manométrica=15 metros. Incluye: Tablero, guarda motor y boya de nivel eléctrica. Con tanque hidroneumático vertical de 24 litros, presostato, manometro y empalmadura 5 vías.	un	2,00	3.496.800	6.993.600
14.1.24.a	Provisión e Instalación Hidraulica de la Bomba Centrifuga.	un	3,00	408.242	1.224.726
14.1.24.b	Provisión y colocación de válvulas con criba para succión y todos los accesorios necesarios para instalación de la Bomba centrífuga	gl	1,00	282.000	282.000
14.1.25	Provisión, colocación y puesta en marcha de Bomba Centrifuga monofásica, de Q=2,5m3/h y altura manométrica=24 metros. Incluye: Tablero, guarda motor y boya de nivel eléctrica.	un	1,00	1.978.512	1.978.512
14.1.26	Terminaciones de tanque tipo copa de 20.000L: incl. Reemplazo de escalera marinera y barandilla superior, provisión y colocación de baliza con sus soportes y cables; provisión y colocación de kit de pararrayos con puesta a tierra, cableado hasta el mismo; reemplazo de puerta superior, rehacer pintura epoxi interior, pintura de logo del senacsa. Incl, servicio de grúa para desmonte y recolocación del tanque al termino de los trabajos	gl	1,00	42.000.000	42.000.000
14.2	**INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL**				-
14.2.1	Excavación para colocacion de tuberias. Incluye acarreo.	m3	6,00	120.978	725.868
14.2.2	Relleno y compactación.	m3	3,15	53.768	169.369
14.2.3	Provisión y colocación de colchón de arena lavada - e= 0,10 m.	m3	2,65	132.160	350.224
14.2.5	Provisión y colocación de Tubería PVC rígido Serie Normal 50 mm, soldable.	Metros	22,00	42.488	934.736
14.2.7	Provisión y colocación deTubería PVC rígido Serie Reforzada 100 mm, junta elástica con anillo de goma.	Metros	5,00	64.672	323.360
14.2.8	Accesorios de PVC Serie NORMAL.	gl	0,10	1.623.643	162.364

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

14.2.11	Provisión y colocación de Desengrasador de 230mmx250mmx100mm.	un	1,00	368.668	368.668
14.2.12	Construcción de Registro 40cmx40cm para desague cloacal, con tapa metálica conteniendo el piso del local y contratapa de H°A°, conforme a plano de detalle.	un	3,00	641.080	1.923.240
14.2.13	Construcción de Registro 60cmx60cm para desague cloacal con tapa con tapa metálica conteniendo el piso del local y contratapa de H°A°, conforme a plano de detalle.	un	1,00	1.159.678	1.159.678
14.2.14	Construcción de Registro 40cmx40cm para desague cloacal, con tapa y contratapa de H°A°, conforme a plano de detalle.	un	1,00	539.560	539.560
14.2.15	Construcción de cámara séptica, conforme a plano de detalle.	un	0,20	2.115.188	423.038
14.2.16	Construcción de pozo ciego, conforme a planos de detalle.	un	0,10	2.350.000	235.000
14.2.17	Desagote y limpieza de pozo ciego y cámara séptica para entrega final	gl	1,00	1.600.000	1.600.000
15	**INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL**				-
15.1	Excavación para colocación de tuberías. Incluye acarreo.	m3	13,60	120.900	1.644.240
15.2	Relleno y compactación posterior a la colocación de las tuberías.	m3	15,65	53.700	840.405
15.3	Provisión y colocación de colchón de arena lavada - e= 0,10 m, para tubería de agua.	m3	4,5	132.160	594.720
15.4	Provisión y colocación de Tubería PVC rígido Serie Reforzada 150 mm, junta elástica con anillo de goma.	Metros	53,00	112.612	5.968.436
15.5	Provisión y colocación de Tubería Vinilfort JEI 200 mm, junta elástica con anillo de goma.	Metros	42,80	148.144	6.340.563
15.6	Accesorios de PVC Serie Reforzada.	gl	0,50	3.338.880	1.669.440
15.7	Construcción de Registro pluvial con tapa de H°A° de 0,40 m x 0,40 m, incluye excavación. Conforme a los planos de detalle.	un	2,00	479.118	958.236
15.8	Construcción de Registro pluvial con tapa de H°A° de de 0,60 m x 0,60 m, incluye excavación. Conforme a los planos de detalle.	un	1,50	803.512	1.205.268
15.9	Construcción de Canal abierto con rejilla metálica corrida de 0,30 m de ancho, incluye excavación. Con Marco y Contramarco metálico de planchuela y rejillas de planchuela metálica conforme a los planos de detalle.	Metros	42,50	1.951.252	82.928.210
15.10	Cordón cuneta de hormigón de 50 cm de ancho	Metros	45,90	141.000	6.471.900
15.11	Provisión y colocación de válvula tipo guillotina.	un	2,00	3.572.000	7.144.000
15.12	Provisión y Colocación de Canaleta Aérea de Chapa Galvanizada Nº 24 - des= 50 cm.	ml	115,00	131.600	15.134.000
15.13	Elaboración de boqueta de desagüe adicional en Canaleta Aérea de Chapa galvanizada	un	1,00	211.000	211.000
16	**INSTALACION ELECTRICA**				-

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

16.1	Acometida aérea y desde el puesto de medición hasta el grupo generador y tablero principal con cable NYY 4X25 mm2 de manera subterránea.	gl	1,00	1.980.580	1.980.580
16.1.1	Elaboracion de pilastra de ladrillo visto en Muro frontal, incluye caño galvanizado, accesorios, puesta a tierra, llave limitadora según proyecto, Nicho y demás accesorios requeridos.	gl	1,00	4.992.000	4.992.000
16.2	**Tableros Metálicos, Principal y Seccionales**				-
16.2.1	Tablero 48 llaves	un	1,00	853.520	853.520
16.2.2	Tablero 18 llaves	un	1,00	543.508	543.508
16.2.3	Tablero 12 llaves	un	2,00	484.100	968.200
16.3	**Interruptores Automáticos**				-
16.3.1	TM 3x63 A	un	1,00	668.340	668.340
16.3.2	TM 3x50 A	un	1,00	169.200	169.200
16.3.3	TM 3x32 A	un	2,00	155.100	310.200
16.3.4	TM 3x16 A	un	2,00	133.480	266.960
16.3.5	TM 1x10 A	un	20,00	55.460	1.109.200
16.3.6	TM 1x16 A	un	1,00	55.460	55.460
16.4	**Disyuntor diferencial**				-
16.4.1	Disyuntor Diferencial 2x25A	un	8,00	282.000	2.256.000
16.4.2	Disyuntor Diferencial 4x63A	un	1,00	380.700	380.700
16.5	**Alimentación a llaves de luces, tomas, circuito de AA y derivación a Tableros Seccionales**				-
16.5.1	Cable 1x25mm2 NYY	ml	292,00	25.850	7.548.200
16.5.2	Cable 1x10 mm2 NYY	ml	140,00	14.100	1.974.000
16.5.3	Cable multifilar 1x4mm2	ml	236,00	7.332	1.730.352
16.5.4	Cable multifilar 1x2,5mm2	ml	4.500,00	5.546	24.957.000
16.5.5	Placa de 2 agujeros	un	63,00	56.870	3.582.810
16.5.6	Llave termocalefón	un	0,40	183.206	73.282
16.5.7	Tomas tipo Americano con tierra	un	63,00	57.998	3.653.874
16.5.8	Tomas tipo Schuko	un	2,10	71.346	149.827
16.5.9	Interruptor unipolar	un	16,10	50.384	811.182
16.5.10	Módulo de Combinación tipo Escalera	un	1,40	96.820	135.548

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

16.5.11	Tapa Ciega 1 módulo	un	28,00	5.640	157.920
16.5.12	Conduit 32mm x 3m	un	90,00	16.450	1.480.500
16.5.13	Caño de 100mm x 6m	un	5,00	115.215	576.075
16.6	**Registros**				-
16.6.1	Registro eléctrico 30x30x70 con doble tapa	un	15,00	199.775	2.996.625
16.6.2	Excavación de zanjas para ductos eléctricos	m3	11,00	42.300	465.300
16.7	**Luminaria**				-
16.7.1	Artefacto de adosar LED Tipo 1	un	35,00	321.480	11.251.800
16.7.2	Artefacto de adosar LED Tipo 2	un	28,00	119.380	3.342.640
16.7.3	Artefactos de adosar unidireccional tipo dicroica, LED	un	18,00	331.820	5.972.760
16.7.4	Artefactos de adosar bidireccional, LED	un	6,00	331.820	1.990.920
16.7.5	Alumbrado Público, LED	un	7,00	611.000	4.277.000
16.7.6	Columnas de Hº Ganvanizado 3"x 6 m	un	4,00	916.500	3.666.000
16.7.7	Boca Eléctrica	un	210,00	42.300	8.883.000
16.8	**Equipos**				-
16.8.1	Provisión y colocación de fotocélula	un	3,00	108.100	324.300
16.8.2	Provisión y colocación de termocalefón	un	1,00	1.478.620	1.478.620
16.8.3	Equipo Fotovoltaico 3,50 kW p/ Luces Exteriores	gl	1,00	17.128.680	17.128.680
16.8.4	Sistema de Puesta a Tierra ? SPT	gl	1,00	4.700.000	4.700.000
16.8.5	Alimentación Eléctrica de Tótem	gl	1,00	1.410.000	1.410.000
16.8.6	Alimentación Eléctrica de porton electrico	gl	1,00	1.410.000	1.410.000
16.8.7	Provisión y puesta en funcionamiento de Grupo Generador de emergencia 50kVA 380V Cabinado + ATS	gl	1,00	73.997.223	73.997.223
16.8.8	Provisión y colocación de extractor de aire tipo campana de pared	gl	2,00	2.556.800	5.113.600
16.8.9	Alimentación Eléctrica para Moto Bombas	gl	3,00	1.410.000	4.230.000
16.9	**Alimentacion de generador y tableros principales y seccionales**				-
16.9.1	Excavacion para cañeria 2Ø de 100mm h:-60cm ancho 0,5m	m	60,00	95.700	5.742.000
16.9.2	Relleno de arena lavada h:-0,6m hasta -0,3m x0,50m	m3	18,00	300.000	5.400.000
16.9.3	Protección mecánica reforzada: hormigón armado 0,1x0,4x50m	m3	2,50	3.135.000	7.837.500
16.9.4	Relleno con tierra natural del lugar -30 hasta +-0 x0,50m	m3	18,00	39.600	712.800

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. Jose Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

16.9.5	2Ø caños de 100mm	ml	50,00	55.100	2.755.000
16.9.6	Cable CU 4X35mm con aislacion NYY		110,00	280.000	30.800.000
17	**PROVISION Y COLOCACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACION**				-
17.1	Unidad condensadora VRF de 12HP	un	2,00	48.097.828	96.195.656
17.2	Unidad Evaporadora VRF Tipo Pared 7,1 kw	un	0,90	3.090.649	2.781.584
17.3	Unidad Evaporadora VRF Tipo Pared 5,6 kw	un	0,90	2.889.513	2.600.562
17.4	Unidad Evaporadora VRF Tipo Pared 3,6 kw	un	8,90	2.839.387	25.270.544
17.5	Unidad Evaporadora VRF Tipo Cassette 7,1 kw	un	2,00	4.346.959	8.693.918
17.6	Unidad Evaporadora VRF Tipo Cassette 11,2 kw	un	2,00	5.251.756	10.503.512
17.7	Derivadores	un	1,00	7.343.703	7.343.703
17.8	Provisión y montaje de sistema VRF	un	1,00	105.644.250	105.644.250
17.9	Extractor Axial Q= 100 m3/h	un	1,00	639.200	639.200
17.10	Limpieza general de tuberías de desagüe de Aire acondicionado preinstaladas	gl	1,00	480.000	480.000
18	**INSTALACION DE SEÑALES DEBILES**				-
18.1	Boca de Red, Toma para red tipo hembra cat 6A	un	29,00	423.000	12.267.000
18.2	Switch de 32 puertos 10/100/1000 Administrable	un	1,00	3.290.000	3.290.000
18.3	RACK de 6U para resguardo de los Switches y UPS	un	1,00	1.880.000	1.880.000
18.4	PATCHERA cat 6A para el correspondiente SWITCH	un	1,00	846.000	846.000
18.5	PATCH CORD cat. 6A correspondiente a la Patchera	un	29,00	84.600	2.453.400
18.6	Identificación y Rotulación de los Puertos del Switch con las bocas de RED y pachera por cada punto	un	29,00	15.040	436.160
18.7	Certificaciones de buen funcionamiento por punto	un	29,00	56.400	1.635.600
18.8	Cable UTP cat. 6A x caja	un	2,00	1.222.000	2.444.000
18.9	UPS de 1200 VA	un	1,00	1.880.000	1.880.000
19	**SISTEMA PREVENCION DE INCENDIO**				-
19.1	Iluminación de emergencia - IE	un	24,00	268.429	6.442.296
19.2	Detector de humo y calor - DHC	un	16,00	354.380	5.670.080
19.3	Detector de termovelocimétrico - DTV	un	2,00	354.380	708.760
19.4	Cartel Indicador de Salida de Emergencia - SE	un	7,00	167.230	1.170.610
19.5	Extintor de Polvo Químico-EI ABC 4Kg	un	3,00	244.400	733.200

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

19.6	Alarma Audiovisual - AAV	un	5,00	425.256	2.126.280
19.7	Pulsador Manual - PM	un	5,00	381.640	1.908.200
19.8	Panel de Control Central	un	1,00	3.995.000	3.995.000
19.9	Sistema de prevención de incendio	gl	1,00	1.222.000	1.222.000
19.10	Cartel con membrete riesgo eléctrico	un	5,00	75.200	376.000
19.11	Cartel con membrete prohibido fumar	un	2,00	56.400	112.800
19.12	Extintor de Arena Fina	un	3,00	88.360	265.080
20	**CARPINTERIA DE MADERA**				-
20.1	P-1 Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	un	2,00	1.034.000	2.068.000
20.2	P-5 Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 1,00 x 2.10 mts. Para baño discapacitado	un	1,00	1.034.000	1.034.000
20.3	P-2 / P-7 Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	un	12,00	846.000	10.152.000
20.4	P-3 Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.	un	5,00	752.000	3.760.000
20.5	P-4 Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.60 x 2.10 mts.	un	3,00	752.000	2.256.000
20.6	Provisión y Colocación de paneles móviles divisorios multidireccionales de ambientes para separar espacios (para el salón de usos múltiples)	m2	12,56	893.000	11.216.080
21	**CARPINTERIA METALICA**				-
21.2	Provisión y colocación de marcos de chapa doblada N°18 para puerta batiente de 0.80x2.10 hoja	un	8,60	423.000	3.637.800
21.3	Provisión y colocación de marcos de chapa doblada N°18 para puerta batiente de 0.70x2.10 hoja	un	1,00	404.200	404.200
21.4	Provisión y colocación de marcos de chapa doblada N°18 para puerta batiente de 0.60x2.10 hoja	un	0,50	399.500	199.750
21.5	Provisión y colocación de puerta corta fuego (PCF), incluye marco y barra antipánico	un	1,00	4.559.000	4.559.000
21.6	Provisión y colocación de Portón Corredizo metálico de 4,04 X 2,00 m	un	1,00	4.606.000	4.606.000
21.7	Provisión y colocación de Reja metálica para Acceso Peatonal de 2.07 x 2.00 con portón de abrir de 1.15 x 2.00 m	un	1,00	2.918.700	2.918.700
21.8	Provisión y Colocación de rejas en ventanas de 1,50m x 1,20m	un	10,00	329.000	3.290.000
21.9	Provisión y Colocación de rejas en ventanas de 1,50m x 0,90m	un	2,00	310.200	620.400

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

21.10	Provisión y Colocación de rejas en ventanas de 0,60x0,40m	un	6,00	112.800	676.800
21.11	Rejas con bastidor de caño cuadrado 30 x30 mm y metal desplegado ornamental, altura 1,40 m sobre muro perimetral existente	m2	38,85	705.000	27.389.250
22	**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				-
22.1	PV-1 Puerta vidrio templado de dos hojas de abrir esp. 8 mm de 2,00 m x 2.10 m (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios).	un	2,00	4.230.000	8.460.000
22.2	PV-2 Puerta batiente de una hoja de vidrio templado de espesor 8mm de 0,80 x 2,10 mts (completo incluye cerradura, herrajes, y accesorios). Incluye barra antipánico (salida de emergencias)	un	1,00	3.701.494	3.701.494
22.3	V-1 Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 1,50x1,20 mts (completo incluye cerradura, herrajes, accesorios y tela metálica contra mosquito)	un	10,00	1.692.000	16.920.000
22.4	V-3 Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 1,50x0,90 mts (completo incluye cerradura, herrajes, accesorios y tela metálica contra mosquito)	un	2,00	1.504.000	3.008.000
22.5	V-2 Ventana de vidrio templado de 8mm tipo corrediza 0.60 x 0.40 m para baños (completo incluye cerradura, herrajes, accesorios y tela metálica contra mosquito)	un	6,00	629.800	3.778.800
22.6	Provisión y colocación de barandas y pasamanos de acero Inoxidable para rampas de caño circular de acero inoxidable de D= 50,8 mm , Esp. 1,5 mm, H= 0,90 m	ml	32,97	470.000	15.495.900
23	VIDRIOS: Provisión y colocación de:	gl			-
23.1	Paño de vidrio templado de espesor 10mm (completo incluye herrajes y accesorios)	m2	40,58	996.400	40.433.912
23.2	**Espejos**				-
23.2.1	Espejo tipo float en sanitarios e= 4 mm de 1.40 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera para baño público damas	un	1,00	366.600	366.600
23.2.2	Espejo tipo float en sanitarios e= 4 mm de 1.00 m de ancho x 0.80 m de alto, enmarcado en marco de madera para baño publico caballeros	un	1,00	211.500	211.500
23.2.3	Espejo tipo float en sanitarios e= 4 mm de 1.00 m de ancho x 1,00 m de alto, enmarcado en marco de madera en baños de vivienda y para discapacitados en sector oficinas	un	3,00	263.200	789.600
24	**VARIOS**				-
24.1	Provisión y colocación de cortinas verticales	m2	27,20	391.040	10.636.288
24.2	Provisión y colocación de cartel con leyenda de Senacsa, tipo Tótem	un	1,00	2.820.000	2.820.000
24.3	Provisión y Colocación de Cartel principal con logo de Senacsa, tipo Tótem con letras corpóreas separadas con iluminación.	gl	1,00	14.100.000	14.100.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

24.4	Provisión y colocación de placa de bronce de 40cm x 30 cm	un	1,00	2.162.000	2.162.000
24.5	Provisión y colocación de mástil / asta para bandera	un	1,00	940.000	940.000
25	**PROVISION Y COLOCACION DE MESADAS Y MUEBLES FIJOS**				-
25.1	Provisión y colocación de mueble de cocina con alacena en melamina y mesada de granito con zócalo para la cocina en vivienda y en kitchinette de oficina	ml	9,21	2.068.000	19.046.280
25.2	Provisión y colocación de mesada de granito natural con zócalo (Baños públicos sexados)	m2	1,25	2.179.900	2.724.875
25.3	Provisión y colocación de Mueble fijo. Mueble mostrador para atención al público	un	1,00	6.580.000	6.580.000
26	PINTURA	gl			-
26.1	**Enduido**				-
26.1.1	En paredes de mampostería interior y mamparas de roca yeso a dos capas	m2	1.061,59	21.600	22.930.344
26.1.2	De pilares y vigas de hormigón	m2	137,26	21.600	2.964.816
26.2	**Al látex acrílico**				-
26.2.1	En paredes de mampostería y mamparas de roca yeso a dos capas	m2	1.061,59	26.300	27.919.817
26.2.1.1	En paredes de mampostería (Perímetros laterales)	m2	157,74	23.100	3.643.794
26.2.1.2	En paredes de mampostería (Frontal)	m2	36,96	23.100	853.776
26.2.2	De vigas y pilares de hormigón	m2	241,26	26.300	6.345.138
26.3	**Al esmalte sintético**				-
26.3.1	Previo antióxido de marcos y contramarco metálicos para puertas	m2	30,14	28.200	849.948
26.3.2	De rejas y portones metálicos, previo dos manos de antióxido	m2	102,14	28.200	2.880.348
26.3.3	De canaletas y bajadas. Previa anticorrosiva	ml	112,00	28.200	3.158.400
26.3.4	Pintura general de estructura metálica vista en galería exterior, con esmalte sintético. Color a definir	gl	1,00	3.000.000	3.000.000
26.4	**Al barniz**				-
26.4.1	De aberturas de madera	m2	58,68	28.200	1.654.776
27	**EXTERIORES**				-
27.1	Base de asiento de generador e=18 cm	m3	0,48	2.665.300	1.279.344
27.2	Construcción de rampas de acceso peatonal inclusivos, grada y guarda obra de piso exterior de hormigón, completo: incluye relleno, mampostería y contrapiso	m2	34,23	249.100	8.527.191
27.3	Demolición de sector de vereda y ejecución de rampa vehicular 0.60 x 4.00 m	m2	6,00	260.850	1.565.100

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

27.4	**Servicio de Jardinería**				-
27.4.1	Provisión y colocación de piso ecológico	m2	587,00	152.280	89.388.360
27.4.2	Provisión y colocación de plantas ornamentales y plantines de árboles de especies nativas	gl	1,00	3.045.600	3.045.600
27.6.1	Postes de hormigón prefabricados macizados en dados	un	60,00	150.000	9.000.000
27.6.2	Malla de alambre galvanizado Nº5 h:1,40m	m2	184,10	70.000	12.887.000
27.6.3	Alambre tensores 3 unidades perimetrales	ml	394,50	2.700	1.065.150
27.6.4	Alambre de pua 3 unidades perimetrales	ml	394,50	2.160	852.120
27.6.5	Porton 2x0,80	un	1,00	900.000	900.000
27.7	Provisión y esparcido de piedra triturada en sector de estacionamiento, espesor promedio 3 cm	m2	585,96	11.200	6.562.752
27.8	Construcción de muro de contención de 0,30 m de ancho	ml	12,35	274.000	3.383.900
27.9	Mantenimiento y reparación de rejillla de desague pluvial en sector de vereda	gl	1,00	3.384.000	3.384.000
27.10	**TECHO METALICO ESTACIONAMIENTO**				-
27.10.1	Estructura metálica con chapas onduladas	m2	60,00	127.464	7.647.840
27.10.2	Fundación directa mediante dados de hormigón	m3	2,30	2.233.440	5.136.912
27.10.3	Provisión y colocación de cenefa metálica en fachada	m2	17,85	263.200	4.698.120
28	**ESTRUCTURA PARA RESERVORIO Y CASETAS**				-
28.2	Caseta metálica para Filtros y Bombas.	un	3,00	2.932.800	8.798.400
28.3	Tratamiento de aljibe: revoque hidrofugo a 2 capas con salpicado previo en interior 4 paredes y piso. Terminación con viaplus 7000 en paredes y piso hasta altura de toma de agua	gl	1,00	7.056.000	7.056.000
29	**LIMPIEZA GENERAL**				-
29.1	Limpieza y retiro de escombros hasta el sitio de disposición final	gl	1,00	4.700.000	4.700.000
					1.975.679.495

6. AJUSTE DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Atendiendo la modificación de los plazos, el primer párrafo de la CLÁUSULA SÉPTIMA del Contrato Original, queda redactada de la siguiente manera:

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

El Cronograma de ejecución de obra será ajustado, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la suscripción del Convenio Modificatorio N° 01 y será presentado al FISCAL. Una vez aprobado por el FISCAL y aceptado por la CONTRATISTA, el cronograma constituirá parte del Contrato para el control del AVANCE DE LA OBRA.

7. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE la ampliación de la vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por el nuevo plazo contractual modificado y el 10% del monto adicionado dentro de los 20 (veinte) días corridos posteriores a la firma del presente Convenio.

8. DEMAS TÉRMINOS DEL CONTRATO

Todas las demás cláusulas y condiciones del contrato quedan sin variación.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados al inicio.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
POR CONTRATISTA
ING. JULIO C. GOMEZ R.
REPRESENTANTE LEGAL

POR CONTRATANTE
DR. JOSE CARLOS MARTIN C.
PRESIDENTE