San Juan Bautista, 28 DE DICIEMBRE DE 2024

Señor, Abg. Richard Ramírez

GOBERNADOR DEL DEPARTAMENTO DE MISIONES

Presente

Ref.: SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO DE MONTO 01
CONTRATO 12/2024- CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN EL DEPARTAMENTO (ad referéndum plurianual)- LOTE 1
TERMINACION DEL AUDITORIO "AGUSTIN BARRIOS" Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA con ID: 439727

EMPRESA: ING. JORGE DIAZ LAVIGNE

CC. CC. Sr. Roque González, Secretario de Obras Públicas/ Abog. José Ayala, Director UOC

Los trabajos se encuentran desarrollándose en plazo y forma según la planilla contractual, y habiendo realizado las mediciones, realizamos los ajustes de trabajos por demás y otros rubros adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación.

En este convenio modificatorio se verificaron las mediciones y analizando las ordenes de cambio, que arrojan mediciones de acuerdo con la ejecución encontramos cantidades inferiores y superiores en otras.

Así mismo existiendo razones técnicas fundadas en la inclusión de trabajos adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación y cuya justificación se encuentra más adelante se recomienda una ampliación de **60 días hábiles** del plazo de ejecución de la obra, se reitera por razones técnicas.

Esta Fiscalización en su recomendación se fundamenta en el **Art. 62 de la LEY 2051/03 DE Contrataciones Públicas, que reza lo siguiente:** *que todo convenio modificatorio podrá efectuarse siempre y cuando se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio (adenda), y para los contratos en que los trabajos complementarios no se hallen previsto en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.*

Los convenios modificatorios se llevarán a cabo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias. La DNCP podrá establecer reglas y criterios para la suscripción de convenios modificatorios, con sujeción a lo previsto en la ley. Avalado por la propuesta presentada por el contratista y en especial por el informe de la fiscal de obra, concluyo que es ineludible y viable los cambios especificados, por lo que se eleva una planilla de cómputo métrico en concordancia a los trabajos complementarias necesarias e imprescindibles a ejecutarse por los profesionales del área, además se constata que la sumatoria del monto de la adenda asciende a **Gs. 680.789.297, CORRESPONDE A 16,40% DEL TOTAL DEL CONTRATO,** que se encuentra dentro del margen establecido por la LEY 2051/03 de Suministros y Contrataciones Públicas.

Por todo lo anteriormente expuesto, es parecer de esta FISCALIZACION, de efectuar una adenda de ampliación de monto y/o compensación al Contrato Nº 11/2024, respetando el precio unitario adjudicado, por una cantidad que no supere el 20% establecido. Esta ampliación y/o compensación contractual se secunda en favorecer el plan de Gobierno Departamental en construcciones públicas, además de beneficiar a favor del Departamento en la economía y eficiencia, en ampliar y/o compensar un monto no superior al 20%.

CONCLUSIÓN

Se sugiere a la máxima autoridad, salvo mejor parecer, una ampliación y/o compensación contractual según planilla de cómputo métrico presentado por el equipo de Fiscalización de Obras, por un monto de **GUARANIES seiscientos ochenta millones setecientos ochenta y nueve mil doscientos noventa y siete (Gs. 680.789.297),** con todos los impuestos incluidos, dentro de lo permitido en los convenios modificatorios del Art. 62 de la Ley 2051/03 de Suministros y Contrataciones Públicas.

Descripción	Monto de contrato	Monto final	Adicional	% de adicional
TERMINACION DEL AUDITORIO "AGUSTIN BARRIOS" Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA	4.151.280.453	4.832.069.750	**680.789.297**	**16,40**

RESUMEN TOTAL DEL CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACON DEL PLAZO DE EJECUCION POR RAZONES TECNICAS

Existiendo razones técnicas fundadas en la inclusión de trabajos adicionales recomendados por la fiscalización necesarios para una buena terminación y cuya justificación se encuentra más adelante, se recomienda una ampliación de 60 días hábiles del plazo de ejecución de la obra.

ES MI INFORME

ARQ. NORMA MEDINA

FISCALIZACION

JUSTIFICACION TECNICA

Como se trata de una obra en reparación y terminación, se dan algunos vicios ocultos por el abandono de más de 15 años de esta obra, y se ajustan para darle un buen término a los trabajos.

Todos los materiales fueron arrancados, rotos, robados, un aguantadero de marginales, que fueron destruyendo gran parte del edificio.

En este sentido, la azotea, al desmontar la aislación nos encontramos con grandes fisuras en la losa y viga., que deben curarse y reparar, y dotarle de seguridad para evitar futuras filtraciones, se ha decidido según la orden de cambio de dotarle de un techo superior de chapas con estructura metálica, así como el refuerzo de aislaciones en el borde. Este trabajo debe adicionarse, como rubro nuevo.

Al mismo tiempo al empezar el trabajo en las vigas de encofrado perdido inclinadas de la fachada, tiene un hueco que filtraban las aguas de lluvia y permitía que el revestimiento de mármol se desprendiese del muro, apeligrando a los peatones. Esto por orden de cambio, se ha decidido que la tapa de este encofrado perdido debe ser de un material duradero, y evitando la colocación del rufo de aluminio que podría desprenderse de la parte superior cuyo mantenimiento es costoso, por lo que se decide taparlo con una losa de hormigón armado en todo el perímetro asegurando de esta manera que las aguas de lluvia ya no se filtren.

Para nivelar verticalmente las vigas, se requiere de rellenos, porque el desaplome que se encontró una vez desprendido el mármol, era de más de 20cm en algunos casos, lo que implico trabajar este relleno para luego revocar.

Del mismo modo, se solicita una escalera de servicio para llegar a la azotea, donde encuentra el tanque y estarán los equipos de Aire acondicionado. El edificio no contaba con una escalera para acceder a la azotea, por lo que se recomienda colocar dos tramos dentro de las vigas inclinadas, cuyo hueco permite colocar estas escaleras.

Las filtraciones dentro del edifico se daba tanto como en le perímetro, en el interior. La disposición de los paños de vidrios templados estaba mal colocada, en su mayoría fueron reventadas, lo que se recomienda plantear un nuevo cerramiento, una vez terminado el trabajo de cierre superior con la losa. Ya que el sistema actual se encuentra sujeto a una estructura de aluminio con yeso acartonado, lo que no da seguridad al edificio ni al usuario final.

En cuanto al escenario, y bajo escenario; se recomienda sanear los puntales metálicos, cuya oxidación se empezaba a notar una vez que fue desagotado el sótano, lo que hemos remondado la limpieza, la base y pintura epoxi hasta una cierta altura, para proteger en caso de que vuelva a inundarse.

Del mismo modo se recomienda reforzar la estructura metálica. El piso de este escenario de parquet, fue destruido en parte por las filtraciones de agua de lluvia, lo que solicitamos a la empresa a desmontar y volver a montar, nivelando el piso del escenario con la de camerinos.

En cuanto a las salidas de emergencia presentan fisuras y cargas extras, lo que recomendamos demoler la losa y la mampostería, y reaprovechar los vidrios de la fachada para hacer una cobertura vidriada más liviana.

En cuanto al sistema acústico mixto, se recomienda una estructura metálica con rieles. Sistema hidráulico horizontal con tela acústica pesada aterciopelada para los laterales y los accesos al auditorio.

ARQ. NORMA MEDINA

FISCALIZACION

GOBERNACION DEL
DEPARTAMENTO DE MISIONES

Ítems del llamado CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO (AD REFERENDUM PLURIANIUAL) con ID: 439727

LOTE NRO: 2

TERMINACION DEL AUDITORIO "AGUSTIN BARRIOS" Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA , Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

			CONTRATO			ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total de la planilla contractual	Cantidad final medida	MONTO FINAL	% FINAL DE AVANCE
1	Limpieza. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1	12.724.105	12.724.105	1	12.724.105	100,00%
2	Retiro de Escombros. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1	12.153.428	12.153.428	1	12.153.428	100,00%
3	Instalación Eléctrica Provisoria. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1	3.178.126	3.178.126	1	3.178.126	100,00%
4	Consumo de Agua. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1	1.291.950	1.291.950	1	1.291.950	100,00%
	AGUA CONEXIÓN PENDIENTE	Unidad Medida Global		6.500.000		1	6.500.000	
5	Consumo de Energía Eléctrica. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1	4.054.050	4.054.050	1	4.054.050	100,00%
6	Caseta de Materiales. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1	11.211.750	11.211.750	1	11.211.750	100,00%
7	Cartel de Obra. TRABAJOS PRELIMINARES	Unidad Medida Global	1	6.682.500	6.682.500	1	6.682.500	100,00%
8	Cerco de protección. TRABAJOS PRELIMINARES	Metros cuadrados	250	755.370	188.842.500	0	0	0,00%
	Vallado de chapas	Metros cuadrados		81.400		250	20.350.000	
9	Retiro de Revoque con humedad. NIVEL SUB SUELO	Metros cuadrados	117,5	42.405	4.982.588	117,5	4.982.588	100,00%
10	Reposición de revoque con hidrofugo. NIVEL SUB SUELO	Metros cuadrados	117,5	58.881	6.918.518	245	14.425.845	208,51%
11	Pintura interior con enduido. NIVEL SUB SUELO	Metros cuadrados	235	52.493	12.335.855	235	12.335.855	100,00%
12	Contrapiso de cascote de 10 cm. NIVEL SUB SUELO	Metros cuadrados	204	63.199	12.892.596	204	12.892.596	100,00%
13	Carpeta para piso ceramico. NIVEL SUB SUELO	Metros cuadrados	204	55.062	11.232.648	204	11.232.648	100,00%
14	Piso ceramico. NIVEL SUB SUELO	Metros cuadrados	204	173.657	35.426.028	204	35.426.028	100,00%
15	Revision de cañerias de drenaje con salida a la calle y reposición de las mimas por sectores. NIVEL SUB SUELO	Metro lineal	45	88.077	3.963.465	45	3.963.465	100,00%
	Tapa o rejilla p/registro 0,70*0,70 (para montar desagüe sótano)	Unidad		1.150.000		1	1.150.000	
16	Sumidero funcionando con bomba de impulsión de 2hp, instalación completa, generador y registros terminados. NIVEL SUB SUELO	Unidad	1	33.264.000	33.264.000	1	33.264.000	100,00%
17	Artefacto tipo industrial, de adosar al techo-pared con 2 fluorescentes de 36W. NIVEL SUB SUELO	Unidad	11	337.986	3.717.846	11	3.717.846	100,00%
18	Artefacto tipo industrial, de adosar a la pared con 2 fluorescentes de 36W. NIVEL SUB SUELO	Unidad	6	337.986	2.027.916	6	2.027.916	100,00%
19	Lámpara de emergencia a bateria. NIVEL SUB SUELO	Unidad	2	591.030	1.182.060	2	1.182.060	100,00%

20	Salida de emergencia a bateria. NIVEL SUB SUELO	Unidad	2	337.244	674.488	2	674.488	100,00%
	Tratamiento de puntales metlicos de soporte de escenario, Limpieza anticorrosiva, pulido y pintura con epoxi	Metro lineal		45.000		204	9.180.000	
	Tanque inferior, revoque	Metros cuadrados		58.881		26	1.530.906	
	Tanque inferior, aislacion con tratamiento para sellado de tanque e hidrofugo	Metros cuadrados		313.022		18	5.634.396	
	Desmonte de piso y revestido negro en mal estado	Metros cuadrados		40.553		330,23	13.391.817	
	Restitucion de piso porcelanato	Metros cuadrados		279.923		245,2	68.637.120	
	Carpeta patra piso porcelanato	Metros cuadrados		55.062		245,2	13.501.202	
	Revoque del Revestido demolido, CON RELLENO DE MAMPOSTERIA PARA NIVELAR	Metros cuadrados		58.881		85	5.004.885	
	Tratamienro de losa inferior a la vista, con revoque, enduido							
	Revoque de losa	Metros cuadrados		58.881		30	1.766.430	
	Enduido y Pintura al látex	Metros cuadrados		59.432		30	1.782.960	
	DESMONTE DE PISO TIPO H° pintado negro y escalera	Metros cuadrados		40.553		45,16	1.831.373	
	Carpeta para piso porcelanato	Metros cuadrados		55.062		45,16	2.486.600	
	Piso porcelanato acceso exterior	Metros cuadrados		279.923		45,16	12.641.323	
21	Restitución de Piso Porcelanato, color negro brillante de 0,60x0,60, base carpeta hidrófuga + plastificante, juntas entre pisos de 4 mm, con pastina del mismo color. SECTOR ACCESO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	17	357.737	6.081.529	0	0	0,00%
22	Restitución de Planchas de piso Porcelanato, color negro brillante , base carpeta hidrófuga, plastificante y pastina del mismo color en gradas. Cantidad: 3 escalones. SECTOR ACCESO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	10	473.567	4.735.670	0	0	0,00%
23	Terminacion de vereda con piso de piedra roja cuadrada, y contrapiso de cascotillos con juntas cada tres metros. SECTOR ACCESO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	80	243.837	19.506.960	80	19.506.960	100,00%
24	Instalación y provisión de cartel con letras corporeas de aluminio doradas, con la descripción AUDITORIO AGUSTIN BARRIOS, con luces led por debajo. SECTOR ACCESO. PLANTA BAJA	Unidad	2	29.703.119	59.406.238	2	59.406.238	100,00%
25	Extracción de Cielo Raso tipo Durlok existente. SECTOR FOYER. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	46	67.492	3.104.632	46	3.104.632	100,00%
26	Reposición de Cielo Raso tipo Durlok. SECTOR FOYER. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	46	263.512	12.121.552	46	12.121.552	100,00%
27	Reposición de Piso Porcelanato, color negro brillante de 60x60 ctms. Base carpeta hidrófuga + plastificante, juntas entre pisos de 4 mm, con pastina del mismo color. SECTOR FOYER. PLANTA BAJA	Unidad	1	357.737	357.737	0	0	0,00%

28	Mantenimiento de Piso Porcelanato existente (Incluye limpieza profunda con máquina). SECTOR FOYER. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	90	67.342	6.060.780	0	0	0,00%
29	Mantenimiento del Revestido Porcelanato existente (Incluye limpiezaprofunda con máquinas). SECTOR FOYER. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	28	67.342	1.885.576	0	0	0,00%
30	Mantenimiento del Revestido en Pilares (Incluye reparaciones varias, limpieza). SECTOR FOYER. PLANTA BAJA	Unidad	6	676.418	4.058.508	0	0	0,00%
	Revestido de pilares	Unidad		279.923		6	1.679.538	
31	Mantenimiento de Paños fijos de Vidrios templados (Incluye reparaciones y limpieza). SECTOR FOYER. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	60	337.838	20.270.280	0	0	0,00%
	Desmontaje total de vidrios templado fachadas	Metros cuadrados		150.000		127,64	19.146.000	
	Provisión y colocación de muro cortina con frente integral incoloro de 10 mm, con vidrios templados y carpintería de aluminio	Metros cuadrados		1.120.000		127,64	142.956.800	
32	Reposicion de puerta principal de dos hojas de vidrios templados, manijones, cerraduras, freno hidráulico, carpintería de aluminio. SECTOR FOYER. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	5	2.435.400	12.177.000	5	12.177.000	100,00%
33	Extracción de Revoque en Muros de sectores con problema de humedad. SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	6	42.405	254.430	20	848.100	333,33%
34	Incorporación de piso alfombrado de 10 mm en sector de boletería y antesalas. SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	35	291.951	10.218.285	35	10.218.285	100,00%
35	Reposición de Puertas de Vidrios Templados - espesor: 10 mm. Med: 1,50 x 2,10). SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Unidad	2	4.974.750	9.949.500	2	9.949.500	100,00%
36	Reposición de Puertas de Vidrios Templados - espesor: 10 mm. Med:(0,90 x 2,10). SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Unidad	2	3.123.450	6.246.900	2	6.246.900	100,00%
37	Incorporación Paño fijo de Vidrios Templados - color bronce ahumado en Sector de Boletería - espesor: 10 mm. Med:(6,80 x 1,50). SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	10,2	1.514.700	15.449.940	10,2	15.449.940	100,00%
38	Enduido y Pintura al látex en: Cielo Raso. SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	87,4	59.432	5.194.357	87,4	5.194.357	100,00%
39	Muros Interiores. SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	83	52.493	4.356.919	83	4.356.919	100,00%
40	Mochetas. SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	12	52.493	629.916	12	629.916	100,00%
41	Vigas. SECTORES: BOLETERIA-ANTESALAS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	18	52.493	944.874	18	944.874	100,00%
42	Artefacto de adosar al techo con 2 fluorescentes de 36W. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	3	299.376	898.128	3	898.128	100,00%
43	Artefacto de adosar al techo con 1 fluorescente de 36W. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	1	268.191	268.191	1	268.191	100,00%
44	Artefacto de embutir en el cielo raso con 1 lámp. de bajo consumo de 26W. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	7	337.986	2.365.902	7	2.365.902	100,00%
45	Artefacto de embutir en el cielo raso con 1 lámpara dicroica de 50W. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	5	337.986	1.689.930	5	1.689.930	100,00%

46	Artefacto de adosar a la pared con 1 lámp. de bajo consumo de 26W. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	5	243.689	1.218.445	5	1.218.445	100,00%
47	Artefacto de adosar a la pared con 1 lámpara de iodo de cuarzo de 100W, a baja altura. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	25	714.434	17.860.850	25	17.860.850	100,00%
48	Artefacto de adosar al techo con 1 lámpara de bajo consumo de 26W. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	43	243.689	10.478.627	43	10.478.627	100,00%
49	Artefacto de embutir en el piso con 1 lámpara LED de 220V. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	16	629.789	10.076.624	16	10.076.624	100,00%
50	Artefacto reflector para exterior con 1 lámpara HPIT de 150W. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	16	807.989	12.927.824	16	12.927.824	100,00%
51	Lámpara de emergencia a bateria. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	20	591.030	11.820.600	20	11.820.600	100,00%
52	Salida de emergencia a bateria. SECTORES:PLANTA BAJA ELECTRICO. PLANTA BAJA	Unidad	13	337.244	4.384.172	13	4.384.172	100,00%
53	Extracción de Revoque en Muros de sectores con problema de humedad. SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	24	42.405	1.017.720	24	1.017.720	100,00%
	Reposición de revoque con hidrofugo	Metros cuadrados		58.881		24	1.413.144	
54	Reposición de Puerta placa de Cedro (0,90x2,00) incluyendo cerraduras y contramarcos (sin marcos). SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Unidad	3	1.381.050	4.143.150	3	4.143.150	100,00%
55	Mantenimiento de Escaleras (planchas de granito en escalones). Incluye limpieza sin pulir- Ancho:1,05 -Huella:0,30 - contrahuella:0,18 - Cant.: 14 escalones. SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Unidad	2	4.061.829	8.123.658	2	8.123.658	100,00%
56	Incorporación de Barandas metálicas de protección en escaleras. SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Metro lineal	42	999.405	41.975.010	42	41.975.010	100,00%
57	Enduido y Pintura al látex en: Techo losa. SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	20,7	58.101	1.202.691	20,7	1.202.691	100,00%
58	Muros Interiores. SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	262	52.493	13.753.166	262	13.753.166	100,00%
59	Vigas. SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	13,1	52.493	687.658	13,1	687.658	100,00%
60	Pintura de Aberturas al sintetico. SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	20	58.710	1.174.200	20	1.174.200	100,00%
61	Pintura de Barandas al sintetico. SECTORES: PASILLO Y ADMINISTRACION. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	42	58.710	2.465.820	42	2.465.820	100,00%
62	Desmonte de lavatorio. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad	5	40.356	201.780	5	201.780	100,00%
63	Retiro de inodoros.SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad Medida Global	3	40.356	121.068	3	121.068	100,00%

64	Retiro de marmol para minguitorios. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad	2	40.356	80.712	2	80.712	100,00%
65	Retiro de instalación de desague cloacal, incluye baños de damas y caballeros.SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad Medida Global	1	679.289	679.289	1	679.289	100,00%
66	Retiro de instalación de istalación hidraulica, incluye baños de damas y caballeros. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad Medida Global	1	679.289	679.289	1	679.289	100,00%
67	Demolición de revoque baño damas y caballeros. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	40	42.405	1.696.200	40	1.696.200	100,00%
68	Revoque interior de paredes a dos capas filtrado. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	50	58.881	2.944.050	50	2.944.050	100,00%
69	Demolición de mámposteria. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	7	85.350	597.450	7	597.450	100,00%
70	Retiro de marco y puerta del baño de caballero. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad Medida Global	1	202.239	202.239	1	202.239	100,00%
71	Colocación de mamposteria 0.15. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	7	177.806	1.244.642	7	1.244.642	100,00%
72	Demolición de piso ceramico. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	35	40.553	1.419.355	38	1.541.014	108,57%
73	Demolición de revoque. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	50	42.405	2.120.250	142,15	6.027.871	284,30%
74	Revestido de azulejo. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	50	195.932	9.796.600	142,15	27.851.734	284,30%
75	Instalación de desague cloacal para los baños de damas,caballeros y minusvalidos. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad Medida Global	1	12.771.000	12.771.000	1	12.771.000	100,00%
76	Instalación hidraulica para los baños de damas,caballeros y minusvalidos. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad Medida Global	1	8.365.500	8.365.500	1	8.365.500	100,00%
77	Carpeta para piso porcelanato. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	35	55.062	1.927.170	38	2.092.356	108,57%

78	Piso porcelanato en baños. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	35	279.923	9.797.305	38	10.637.074	108,57%
79	Inodoros, linea superior. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad	5	773.685	3.868.425	5	3.868.425	100,00%
80	Bachas de granito. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad	5	610.335	3.051.675	5	3.051.675	100,00%
81	Mingitorios. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad	3	1.159.785	3.479.355	3	3.479.355	100,00%
82	Mesada de granito para las bachas de los baños de damas, caballeros, minusvalidos y divisorias de mingitorios.SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	5	1.544.400	7.722.000	5	7.722.000	100,00%
83	Espejo float de 1.5 x 1 m en baños de damas, caballeros y minusvalidos. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	4,5	472.230	2.125.035	4,5	2.125.035	100,00%
84	Mamparas divisorias para baños. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	10	473.715	4.737.150	10	4.737.150	100,00%
85	Puertas de mamparas, incluye cerraduras. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad	4	1.213.245	4.852.980	4	4.852.980	100,00%
86	Puerta placa de 1.00 m x 2.10 m para baño de minusvalido. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad	1	1.274.130	1.274.130	1	1.274.130	100,00%
87	Puerta placa de 1.00 m x 2.10 m para baños damas y caballeros. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad	2	1.274.130	2.548.260	2	2.548.260	100,00%
88	Instalación completa y puesta en funcionamiento, tanque de H°A° ubicado en la azotea.SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Unidad Medida Global	1	36.382.500	36.382.500	1	36.382.500	100,00%
	Tanque superior , revoque	Metros cuadrados		58.881		71,6	4.215.880	
	Tanque superior, aislacion con tratamiento para sellado de tanque e hidrofugo	Metros cuadrados		313.022		71,6	22.412.375	
89	Enduido y Pintura al látex en: Techo losa. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	25	58.101	1.452.525	25	1.452.525	100,00%
90	Muros Interiores. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	50	52.493	2.624.650	50	2.624.650	100,00%

91	Pintura de Aberturas al sintetico. SECTOR: READECUACION DE SANITARIOS (SEXADOS) DAMAS Y CABALLEROS - MINUSVALIDOS. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	13	58.710	763.230	13	763.230	100,00%
92	Incorporación de Piso de Alfombra en área de circulación con base carpeta de regularización 1:6, mas plastificante de 2 ctms., ubicado adyacente al escenario. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	36	386.991	13.931.676	36	13.931.676	100,00%
93	Revestimiento de Alfombra en escalones, base carpeta de regularización 1:6 mas plastificante de 2 ctms. Dimenciones Ancho:2,00 - huella:0,50 - contra huella:0,18 - Cant. : 18 escal. más un descanso (1,55x2,15) - 2 unidades de 60,00 m2. cada una. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	120	329.076	39.489.120	120	39.489.120	100,00%
94	Incorporación de Barandas metálicas de protección en gradas - un lado, adyacente a las placas de madera - Sector de Platea. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metro lineal	24	999.405	23.985.720	24	23.985.720	100,00%
95	Reparaciones varias y mantenimiento del Revestido de machimbre en sector de Butacas (Platea) - Long: 15,20 mts. - Ancho:1,10 - Alto:0,40 - Cant Escal: 9 und. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	208	243.540	50.656.320	208	50.656.320	100,00%
96	Reparaciones de gradas en acceso al escenario - Ancho:1,00 - h:0,25 - ch:0,20 - Cant Escal: 3 und. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Unidad	2	3.564.000	7.128.000	2	7.128.000	100,00%
	Desmonte del piso de escenario con recuperación incluye las bases fenólicas y parquet	Metros cuadrados		40.553		135,3	5.486.821	
	Refuerzo estructural metálico en la base del escenario y nivelación de piso técnico con el escenario	Metros cuadrados		150.000		135,3	20.295.000	
	Cambio de paneles aglomerado de madera, tipo fenólicas de 3 cm de espesor	Metros cuadrados		120.000		135,3	16.236.000	
97	Reparaciones varias del piso del escenario de madera (tablones 1 1/2" sobre estructura metálica) y mantenimiento del revestido de Parquet. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	135,3	243.540	32.950.962	135,3	32.950.962	100,00%
	Pisos y revestimiento de parquet graderías	Metros cuadrados		645.003		165	106.425.495	
98	Mantenimiento del Revestido de las Placas Acústicas de madera multilaminada de 14 mm adosados a los muros - (Sectores de Platea y Escenario) SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	423	243.540	103.017.420	306	74.523.240	72,34%
	Revestido de placas acusticas, y ripado en muros. Completar las que faltan.	Metros cuadrados		1.150.000		74	85.100.000	
99	Enduido y Pintura al látex en: Techo losa. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	97	58.101	5.635.797	97	5.635.797	100,00%
100	Muros Interiores. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	125	52.493	6.561.625	125	6.561.625	100,00%
101	Pintura de Aberturas al sintetico. SECTOR AUDITORIO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	18,5	58.710	1.086.135	18,5	1.086.135	100,00%
102	Extracción de Revoque en Muros, sectores con problema de fisuras y humedad. SECTOR PASILLO TECNICO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	173	42.405	7.336.065	173	7.336.065	100,00%

	Reposicion de revoque con hidrofugo, reparacion de fisuras y tratamiento antihumedad	Metros cuadrados		58.881		173	10.186.413	
103	Revestimiento de Alfombra en Escalera, sector pasillo técnico - Ancho:1,30 - huella: 0,30 - contrahuella:0,20 - Cant : 16 escalones. SECTOR PASILLO TECNICO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	11	329.076	3.619.836	11	3.619.836	100,00%
104	Revestimiento de Escalera con material antideslizante en escalones; Ancho:0,90 - huella:0,30 - contrahuella:0,18 - Cant Escal: 26 und.- Descanso: 1,30 m2., ubicado en la parte trasera del escenario - 15,00m2. SECTOR PASILLO TECNICO. PLANTA BAJA - (Revestimiento de puertas y ventanas)	Metros cuadrados	15	329.076	4.936.140	15	4.936.140	100,00%
105	Incorporación de alfombra vinílica en pasillo técnico. SECTOR PASILLO TECNICO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	60	199.881	11.992.860	60	11.992.860	100,00%
106	Enduido y Pintura al látex en: Techo losa. SECTOR PASILLO TECNICO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	87,8	52.493	4.608.885	87,8	4.608.885	100,00%
107	Muros Interiores.SECTOR PASILLO TECNICO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	523,3	52.493	27.469.587	523,3	27.469.587	100,00%
108	Pintura de Aberturas al sintetico.SECTOR PASILLO TECNICO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	9	58.710	528.390	9	528.390	100,00%
109	Pintura de Barandas al sintetico. SECTOR PASILLO TECNICO. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	33,65	58.710	1.975.592	33,65	1.975.592	100,00%
110	Extracción de Revoque en Muros, de sectores con problema de humedad. SECTOR SALIDAS DE EMERGENCIA. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	65	42.405	2.756.325	65	2.756.325	100,00%
	Reposicion de revoque con hidrofugo	Metros cuadrados		58.881		65	3.827.265	
111	Incorporación de Piso de Alfombra con base carpeta de regularización 1:6, mas plastificante de 2 ctms., ubicado adyacente al escenario. SECTOR SALIDAS DE EMERGENCIA. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	5,05	291.951	1.474.353	5,05	1.474.353	100,00%
112	Revestimiento de Escalera, con material antideslizante en escalones - Ancho:1,40 - huella: 0,30 - contrahuella:0,20 - Cant : 14 escalones - 10,00 m2. 2 unidades. SECTOR SALIDAS DE EMERGENCIA. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	22	329.076	7.239.672	22	7.239.672	100,00%
113	Enduido y Pintura al látex en: Techo losa. SECTOR SALIDAS DE EMERGENCIA. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	40	52.493	2.099.720	40	2.099.720	100,00%
114	Muros Interiores. SECTOR SALIDAS DE EMERGENCIA. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	65	52.493	3.412.045	65	3.412.045	100,00%
115	Pintura de Abertura Metálica al sintetico. SECTOR SALIDAS DE EMERGENCIA. PLANTA BAJA	Metros cuadrados	10,1	58.710	592.971	10,1	592.971	100,00%
116	Extracción de Cielo Raso existente, sector entrepiso. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	66,05	67.492	4.457.847	66,05	4.457.847	100,00%
117	Extracción de Revoque en Muros, de sectores con problema de humedad. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	185	42.405	7.844.925	185	7.844.925	100,00%

	Reposición de revoque con hidrofugo	Metros cuadrados		58.881		185	10.892.985	
118	Mantenimiento de Piso Porcelanato existente (Limpieza profunda)- area de Entrepiso. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	90	67.342	6.060.780	0	0	0,00%
119	Provision de Mano de Obra y adherente para colocacion de Marmol Travertino (desmontado de las Fachadas) - Area Foyer y Pasillo. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	260	108.405	28.185.300	0	0	0,00%
120	Incorporación de Panel fijo de Vidrios templados con Perfilería de aluminio - Area de Cabina de luces y Sonido. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	10,8	1.331.550	14.380.740	2,5	3.328.875	23,15%
	Mampostería doble 0,15 cerramiento frente área de luces y cabina	Metros cuadrados		177.806		16,6	2.951.580	
	Revoque cerramiento	Metros cuadrados		58.881		22	1.295.382	
	Enduido y Pintura al látex	Metros cuadrados		52.493		22	1.154.846	
121	Reposición de Puerta tipo placa (0,80x2,00) - s/ marcos. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Unidad	2	1.381.050	2.762.100	2	2.762.100	100,00%
122	Reposición de Puerta tipo placa (1,20x2,00). SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Unidad	2	1.989.900	3.979.800	2	3.979.800	100,00%
123	Incorporación de Piso Porcelanato, color negro brillante de 0,60x0,60, base carpeta hidrófuga + plastificante, juntas entre pisos de 4 mm, con pastina del mismo color en sector de Cabina de luces y sonido. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	13	357.737	4.650.581	0	0	0,00%
124	Mantenimiento y reparación del revestimiento en escalones. Incluye limpieza - Ancho:1,20 -Huella:0,30 - contrahuella:0,20 - Cant Escal: 4 und.SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Unidad	2	1.003.808	2.007.616	2	2.007.616	100,00%
125	Reposición de Cielo Raso tipo Durlok. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	66,05	263.512	17.404.968	66,05	17.404.968	100,00%
126	Enduido y Pintura al látex en: Cielo Raso. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	66,05	52.493	3.467.163	66,05	3.467.163	100,00%
127	Muros Interiores. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	185	52.493	9.711.205	185	9.711.205	100,00%
128	Pintura de Aberturas al sintetico. SECTOR ACCESOS-ENTREPISO-ANTESALA-CABINA DE LUCES Y SONIDO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	16,8	58.710	986.328	16,8	986.328	100,00%

129	Reparaciones varias y mantenimiento del Revestido de las Placas Acústicas de madera multilaminada de 14 mm adosados a los muros, incluyendo pintura (Platea).SECTOR PLATEA ALTA. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	13,4	243.540	3.263.436	0	0	0,00%
130	Restitución del Revestido de Placas Acústicas de madera multilaminada de 14 mm adosados a los muros, incluyendo pintura (Platea). SECTOR PLATEA ALTA. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	6,1	296.033	1.805.801	0	0	0,00%
	Revestido de placas acústicas de madera multilaminados, y ripado en muros. Completar las que faltan. Incluye pintura en planta baja y escenario	Metros cuadrados		1.150.000		45,45	52.267.500	
	provisión y colocación de placas acústicas colgada bajo techo inferior, serán piezas de madera multilaminados de 400mm de ancho y 14mm de espesor. La longitud de cada pieza se ajustará a la dimensión de las entrevigas, y estarán colocadas con una separación entre sí de 50 cm. ver EETT, estarán pintadas de color negro mate.	unidad		320.000		68	21.760.000	
131	Incorporación del Revestido de machimbre en sector de gradas y escalones (Platea) - Ancho:1,25 - h:0,75 -Long: 25,00 mts. SECTOR PLATEA ALTA. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	50	645.003	32.250.150	120	77.400.360	240,00%
132	Extracción de Baranda metálica existente en sector de Platea. SECTOR PLATEA ALTA. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	10	67.625	676.250	10	676.250	100,00%
133	Restitución de Baranda metálica (Acero Inoxidable brillante) con nuevo diseño. SECTOR PLATEA ALTA. NIVEL PLANTA ALTA	Metro lineal	10	1.613.700	16.137.000	10	16.137.000	100,00%
134	Extracción de Cielo Raso existente. SECTOR PASILLO TECNICO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	96	67.492	6.479.232	96	6.479.232	100,00%
135	Restitución de cielo Raso tipo Durlop. SECTOR PASILLO TECNICO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	96	263.512	25.297.152	0	0	0,00%
136	Incorporación de piso de Alfombra vinílica. SECTOR PASILLO TECNICO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	145	199.881	28.982.745	145	28.982.745	100,00%
137	Reposición Puertas de Madera (Cedro), tipo Placas (0,80x2,10). Incluye cerraduras y Contramarcos. SECTOR PASILLO TECNICO. NIVEL PLANTA ALTA	Unidad	6	1.381.050	8.286.300	6	8.286.300	100,00%
138	Enduido y Pintura al látex de: Cielo Raso. SECTOR PASILLO TECNICO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	96	52.493	5.039.328	96	5.039.328	100,00%
139	Muros Interiores. SECTOR PASILLO TECNICO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	291	52.493	15.275.463	291	15.275.463	100,00%
140	Pintura de Aberturas al sintetico. SECTOR PASILLO TECNICO. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	45,35	58.710	2.662.499	45,35	2.662.499	100,00%
141	Extracción de Cielo Raso existente. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	84	67.492	5.669.328	84	5.669.328	100,00%
142	Reposición Puertas de Madera (Cedro), tipo Placas (0,80x2,10). Incluye cerraduras y Contramarcos. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Unidad	4	1.381.050	5.524.200	4	5.524.200	100,00%

143	Piso tipo parquet de 1"x4"x1,20m en sector butacas. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	43,25	645.003	27.896.380	43,25	27.896.380	100,00%
144	Restitución de Zócalo tipo parquet 1". SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Metro lineal	18,6	120.285	2.237.301	18,6	2.237.301	100,00%
145	Restitucion de Cielo Raso tipo Durlop. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	84	263.512	22.135.008	84	22.135.008	100,00%
146	Restitucion de Griferías en Baños. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Unidad	2	4.796.550	9.593.100	2	9.593.100	100,00%
147	Restitucion de Ventana tipo blindex en Sanitario. Medidas 0,60 x 0,60. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Unidad	1	1.069.200	1.069.200	13	13.899.600	1300,00%
148	Enduido y Pintura al látex de: Cielo Raso. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	84	52.493	4.409.412	84	4.409.412	100,00%
149	Muros Interiores. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	120	52.493	6.299.160	120	6.299.160	100,00%
150	Pintura de Aberturas al sintetico.SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	16,8	58.710	986.328	16,8	986.328	100,00%
151	Mesada de granito con mueble inferior, de 1,60 de largo x 0,60. SECTOR CAMERINOS Y BAÑOS. NIVEL PLANTA ALTA	Metros cuadrados	1,92	3.309.428	6.354.102	1,92	6.354.102	100,00%
152	Retiro de material impermeabilizante (tejuelitas y aislación de la azotea). NIVEL AZOTEA	Metros cuadrados	784	42.405	33.245.520	784	33.245.520	100,00%
153	Demolición de Revoques en Muros y Parapetos. NIVEL AZOTEA	Metros cuadrados	405	42.405	17.174.025	156	6.615.180	38,52%
	Reposicion de revoque con hidrofugo	Metros cuadrados		58.881		156	9.185.436	
	Tratamiento de fisuras losa	Metros cuadrados		58.881		582	34.268.742	
	Pintura impermeabilizante	Metros cuadrados		65.000		582	37.830.000	
	Carpeta hidrofuga con rellenoy contrapiso para darle pendientes	Metros cuadrados		95.000		582	55.290.000	
	Mamposterias de 0,15 cierre de base de techo	Metros cuadrados		177.806		65	11.557.390	
	Revoque de mamposterias	Metros cuadrados		58.881		130	7.654.530	
	Tratamiento de borde y de juntas dilacion, con babetas de chapa galvanizada	Metro lineal		162.646		46	7481716	
	Estructura metalica con techo d echapa	Metros cuadrados		280.000		498,5	139.580.000	
154	Extracción de chapas Metálicas en Techo de Vigas Inclinadas y esquinero entre Techos Auditorio y Cabina de sonido. NIVEL AZOTEA	Metros cuadrados	141	67.736	9.550.776	141	9.550.776	100,00%
155	Extracción de caños PVC y cubetas metálicas de recepción pluvial. NIVEL AZOTEA	Unidad Medida Global	1	2.025.502	2.025.502	1	2.025.502	100,00%
156	Incorporación de Material Impermeabilizante en Techo losa - Tanque Superior. NIVEL AZOTEA	Metros cuadrados	72	313.022	22.537.584	72	22.537.584	100,00%

157	Provisión y colocación de aislación , sistema propaco, incluye terminación con tejuelita. NIVEL AZOTEA	Metros cuadrados	784	313.022	245.409.248	145	45.388.190	18,49%
158	Provisión y Colocación de Canaleta de chapa N°24 de 50 cm, en todo el perimetro de la Azotea. NIVEL AZOTEA	Metro lineal	110	162.646	17.891.060	45	7.319.070	40,91%
159	Provisión y Colocación de Canaleta Embutida de chapa N°24 en la Azotea.NIVEL AZOTEA	Metro lineal	10	201.465	2.014.650	0	0	0,00%
160	Provisión y Colocación de Covertor de Aluminio N° 24 en todo el perimetro de la Azotea. NIVEL AZOTEA	Metros cuadrados	230	913.275	210.053.250	0	0	0,00%
161	Provisión y Colocación de caños de 150 mm para desague pluvial del Covertor de Aluminio. NIVEL AZOTEA	Metro lineal	110	127.006	13.970.660	12	1.524.072	10,91%
162	Provisión y Colocación de Canalón de H°A° en la Azotea. NIVEL AZOTEA	Metros cúbicos	10	5.614.727	56.147.270	0	0	0,00%
	Cierre de viga con encofrado perdido en azotea, con losa de hormigon armado y goteron	Metros cúbicos		5.614.727		8,4	47.163.707	
	Nivelación bajo losa (2 hilada común revocado)	Metros cuadrados		81.258		21,84	1.774.675	
163	Provisión y Colocación de caños de 100 mm que van del canalón de H°A° al aire y luz. NIVEL AZOTEA	Metro lineal	140	80.487	11.268.180	0	0	0,00%
	Nivelacion, relleno (emparchado), aplomado en muros de fachadas	Metros cuadrados		81.258		568	46.154.544	
164	Reposición de Revoques exterior con hidrófugo en Muros, parapetos y estruct H°A°. NIVEL AZOTEA	Metros cuadrados	652,3	81.258	53.004.593	240	19.501.920	36,79%
165	Pintura Gral. al latex de Muros, parapetos, pilares vigas y losas. NIVEL AZOTEA	Metros cuadrados	652,3	58.948	38.451.780	245	14.442.260	37,56%
166	Retiro de Marmol Traventino en todas las Fachadas Exterior. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	456	67.419	30.743.064	568	38.293.992	124,56%
167	Colocación de Revoque en Fachada Exterior. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	456	67.693	30.868.008	568	38.449.624	124,56%
168	Provisión de material y mano de obra de Pintura Texturada. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	456	255.640	116.571.840	568	145.203.520	124,56%
	Desmonte de placas ACM , en vigas inlcinadas de fachada	Metros cuadrados		44.000		120	5.280.000	
	Restitucion placas ACM bajo vigas inclinadas	Metros cuadrados		845.000		120	101.400.000	
	Placas acústicas de madera multilaminada de 14mm que actuan como Difusores de Sonido de madera dispuestos en modulos horizontales y verticales, adosados a la maposteria del fondo de escenario. - Ver detalle, tipo ripado en platea alta	metros cuadrados		1.150.000		35,91	41.296.500	
169	Extracción de Revoque en losa voladizo y muro inferior. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	60,5	42.405	2.565.503	60,5	2.565.503	100,00%
170	Reposición de Revoque en losa voladizo y muro inferior. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	60,5	81.258	4.916.109	60,5	4.916.109	100,00%
171	Mantenimiento de paneles de vidrios templados, tipo blindex transparentes estructurado con perfilería de aluminio anodizado. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	175	202.180	35.381.500	0	0	0,00%

172	Enduido y Pintura al látex de: Muros Exteriores.EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	60,5	62.124	3.758.502	60,5	3.758.502	100,00%
173	Extracción de piso exterior de piedra roja (30x30), en sector adyacente al Auditorium y zona de vereda. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	400	40.218	16.087.200	400	16.087.200	100,00%
174	Reposición de piso exterior de piedra roja de,30x30 ctm., rellenas con morterio 1:3. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	400	243.837	97.534.800	400	97.534.800	100,00%
175	Incorporación de revestimiento antideslizante en Rampas de Acceso frontales y posterior. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	80	162.520	13.001.600	80	13.001.600	100,00%
176	Reposición de Jardinería.EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Metros cuadrados	120	133.650	16.038.000	120	16.038.000	100,00%
	Relleno y cegado de entradas de servicio	Unidad		450.000		4	1.800.000	
	Demolicion salidas de emergencia de HoAo	Unidad		1.500.000		2	3.000.000	
	Salidas de emrgencias vidriadas de vidriod recuperados	Unidad		15.000.000		2	30.000.000	
	Escaleras de servcio metalicas	Metro lineal		350.000		37	12.950.000	
	Aberturas metalicas para escalera de servicio y acceso bajo techo de chapas	Unidad		1.250.000		3	3.750.000	
177	Demolicion de Estructura de HoAo entre Auditorio Agustin Barrios y Auditorio Monseñor Rojas. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Unidad Medida Global	1	15.201.001	15.201.001	1	15.201.001	100,00%
178	Limpieza final y Retiro de Escombros. EXTERIOR - FACHADAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	Unidad	1	6.721.000	6.721.000	1	6.721.000	100,00%
	Estructura metalica con rieles. Sistema hidraulico horizontal con tela acustica pesada aterciopelada para los laterales y los accesos al auditorio.	Metros cuadrados	1	530.345		90	47.731.050	
179	Artefactos de Iluminación, VER PLANILLA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS. INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION, TABLEROS Y OTROS	Unidad Medida Global	1	239.976.000	239.976.000	1	239.976.000	100,00%
180	Bocas de Instalación Eléctrica. INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION, TABLEROS Y OTROS	Unidad Medida Global	1	130.173.354	130.173.354	1	130.173.354	100,00%
181	Tableros.INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION, TABLEROS Y OTROS	Unidad Medida Global	1	104.841.000	104.841.000	1	104.841.000	100,00%
182	Alimentadores de Tableros y P.T.A.INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION, TABLEROS Y OTROS	Unidad Medida Global	1	134.541.000	134.541.000	1	134.541.000	100,00%
183	Instlaciones de Aire central e Individuales. INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION, TABLEROS Y OTROS	Unidad Medida Global	1	499.851.000	499.851.000	1	499.851.000	100,00%
	Sistema de desague pluvial de los equipos de aire acondicionado central e individuales, apertura de torre de insuflamiento y de retorno, base antiruido de neopren.	Unidad Medida Global		149.955.300		1	149.955.300	

184	TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL DE 300KVA CON TM DE CORTE TOTAL DE 3x500A Y 3x25A PARA LA BOMBA DE INCENDIO.ACOMETIDA-EQUIPOS	Unidad Medida Global	1	183.546.000	183.546.000	1	183.546.000	100,00%
185	BANCO DE CAPACITORES DE 80KVAR. ACOMETIDA-EQUIPOS	Unidad Medida Global	1	17.448.750	17.448.750	1	17.448.750	100,00%
186	ACOMETIDA MT SUBTERRANEA Y MEDICION BT. ACOMETIDA-EQUIPOS	Unidad Medida Global	1	47.668.500	47.668.500	1	47.668.500	100,00%
187	PUESTO DE ENTREGA EN MEDIA TENSION. ACOMETIDA-EQUIPOS	Unidad Medida Global	1	112.563.000	112.563.000	1	112.563.000	100,00%
				Precio Total	**4.151.280.453**		**4.832.069.750**	

MONTO TOTAL DE CONTRATO	4.151.280.453
MONTO FINAL A EJECUTAR	4.832.069.750
DIFERENCIA ADICIONALES	**680.789.297**
PORCENTAJE DE ADICIONALES	**16,40%**