ADENDA BNF-P N° 669 /2014

MODIFICACION AL CONTRATO BNF-P N° 311/2014, SUSCRIPTO CON ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ, PARA LA PROSEUCIÓN DE LA OBRA DE RESTAURACIÓN DE LA SUCURSAL DE CONCEPCIÓN PARA EL BANCO NACIONAL DE FOMENTO. ID N° 248493/2013.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los ....19..... días del mes de....diciembre..... del año 2014, por una parte el Banco Nacional de Fomento, en adelante **BNF**, con domicilio en las calles Independencia Nacional entre Cerro Corá y 25 de Mayo, de esta Capital, representado en este acto por su Presidente, el **LIC. CARLOS ALBERTO PEREIRA OLMEDO**, con Cédula de Identidad Civil N° 916.313, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 9.710 del 20 de setiembre de 2.012, en ejecución de la Resolución N°.....Inserta en el Acta.....del....de....de 2014, del Consejo de Administración del BNF, y por la otra parte, el señor **ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ**, con Cédula de Identidad Civil N° 862.463, con RUC N° 862463-1, domiciliado en la calle Yvyra Pyta N° 2.432 e/ Vencedores del Chaco, de la ciudad de Lambaré, en adelante **CONTRATISTA**, convienen, en virtud del Art. 62 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", modificar las Cláusulas Quinta y Sexta del Contrato BNF-P N° 311/2014, suscrito en fecha 7 de abril de 2014, en el sentido de incrementar el 19.9 % (diecinueve coma nueve por ciento) el monto total equivalente a **G. 160.712.212 (Guaraníes ciento sesenta millones setecientos doce mil doscientos doce millones)** y prorrogar su vigencia por el término de **2 (dos) meses**, hasta el **7 de marzo de 2015**, que en lo pertinente quedará redactada como sigue:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDADES ADICIONALES	PRECIO TOTAL ADICIONALES
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1,1	Obrador	gl	1	4.292.448	4.292.448		
1,2	Cartel de obra 1,50 x 1,00	und	1	763.102	763.102		
2	DEMOLICIÓN				-		
2,1	De mampostería de 0,15	m2	49	13.007	637.343		
2,2	De mampostería de 0,30 de cajeros automáticos	m2	8	26.017	208.136		
2,3	De mampostería de 0,45. Gerencia. Abertura 0,80 s 2,10. Dormitorio 3. ventana 0,80 x 2,50	m2	10	43.358	433.580	4	173.432
2,4	De revoques de la edificación	m2	188	7.631	1.434.628	187	1.426.997
2,5	De revoque de la muralla.	m2	94	7.631	717.314	131	999.661

ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF PRESIDENCIA Asunción

2,6	De revestido de azulejo	m2	147	7.631	1.121.757		-
2,7	De piso tipo baldosón de hormigón - patio Residencia	m2	172	7.631	1.312.532		-
2,8	De piso tipo granito reconstituido - Salón de Operaciones	m2	500	7.631	3.815.500		-
2,9	De piso del baño del Salón de Operaciones	m2	24	9.539	228.936		-
2,1	De piso del loby del cajero automático	m2	25	9.539	238.475		-
2,11	De piso de vereda	m2	313	9.539	2.985.707	112	1.068.368
2,12	De cielorraso de machimbre de madera - Patio cerrado de la Residencia	m2	138	7.631	1.053.078		-
2,13	De artefactos sanitarios (inodoro, lavatorio, cisterna, pileta de lavar)	und	10	4.335	43.350		-
2,14	De puerta	und	2	13.007	26.014		-
	De lavadero en residencia. Incluye azulejos e instalaciones	und		150.000	-	1	150.000
3	**ELEVACIÓN**				-		-
3,1	De mamposterìa de 0,15	m2	41	71.975	2.950.975		-
3,2	De mampostería de 0,30	m2	20	92.787	1.855.740		-
3,3	De mamposterìa de 0,45 para cerramiento de agujero de A/A de ventana, con revoque en ambas caras	und	10	162.159	1.621.590		-
4	**ENVARILLADO DE PAREDES**				-		-
4,1	De muralla de patio - Residencia	m2	15	19.078	286.170		-
4,2	Sobre abertura vidriada en loby de cajeros automáticos	ml	10	13.007	130.070		-
	De muralla de patio - y pared exterior cajero automatico	m2		19.078	-	20	381.560
5	**BOVEDA**				-		-
5,1	Hormigón armado	m3	18	1.716.979	30.905.622		-
5,2	Puerta de bóveda	gl	1	14.308.161	14.308.161		-
6	**REVOQUE**				-		-
6,1	De paredes con tratamiento contra la humedad - Edificación	m2	188	20.985	3.945.180	137	2.874.945

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF PRESIDENCIA Asunción

	De paredes con tratamiento contra la humedad - Pared posterior cajero automatico	m2		20.985	-	24	503.640
	De paredes con tratamiento contra la humedad - Baño salon de operaciones y baño vivienda	m2		20.985	-	117	2.455.245
6,2	De paredes con tratamiento contra la humedad - Muralla	m2	135	20.985	2.832.975	90	1.888.650
6,3	De alfeizer en fachada con tratamiento contra la humedad	und	13	763.102	9.920.326		-
7	**CARPETA DE REGULARIZACION**				-		-
7,1	De cemento - Salón de Operaciones (incluye contrapiso según EETT)	m2	500	20.985	10.492.500		-
7,2	De cemento - Loby cajero automático	m2	25	20.985	524.625		-
7,3	De cemento - Baño Salón de Operaciones	m2	31	20.985	650.535		-
	De cemento - Vereda y patio cerrado residencia. Incluye contrapiso 10cm	m2		20.985		425	8.918.625
	De cemento en patio de cajero automatico. Incluye regularizacion del terreno.	m2		30.000		104	3.120.000
8	**PISO**				-		-
8,1	Reparación de piso de granito por ausencia de materiales - Locales 07 Y 08	m2	75	90.618	6.796.350		-
8,2	De vereda	m2	500	59.140	29.570.000		-
8,3	Restauración de pisos originales por ausencia de materiales - Residencia	m2	124	190.775	23.656.100		-
8,4	De baldosón de H° con contrapiso - Patio abierto de la Residencia	m2	136	59.140	8.043.040		-
8,5	Reposición de piso similar al original - Residencia.	m2	100	90.618	9.061.800		-
8,6	Piso de porcelanato color claro - Salón de operaciones y loby de cajero automático	m2	549	164.067	90.072.783		-
9	**RAMPA**						-
9,1	De la vereda al Salón de Operaciones	gl	1	1.040.593	1.040.593		-

G. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

9,2	Del Salón de operaciones hacia el baño	gl	1	823.803	823.803		-
10	**TECHO**						-
10,1	Reparación de techo de chapa metálica - Residencia y Galpón	m2	150	124.004	18.600.600		-
10,2	Reparación de techo de chapa metálica - Salón de Operaciones	m2	150	124.004	18.600.600		-
	Demolición de techo de chapa metálica con tejuelitas - **Residencia y ala sur del salon de operaciones.** Remplazo de maderamen afectado por termitas, y chapas en mal estado. Las piezas de madera deben ser de la misma dimension y las chapas de zinc -n° 26. Sin tejuelitas. Con tratamiento general anti termitas.	m2		160.000	-	280	44.800.000
	Nuevo Techo de chapa Zinc. Sobre estructura metálica de varillas, para protección del **cajero automatico.**	m2		140.000	-	22	3.080.000
	Parapeto de soporte de canaleta embutida. Mampostería 0,15 y 0,30 en parte, H: 1m. Revoque con hidrofugo. **Union Salon de Operaciones y Residencia.**	ml		158.000		20	3.160.000
10,3	Toldo plástico exterior para cajero automático	m2	20	49.602	992.040		-
11	**CIELORRASO**				-		-
11,1	Reparación de cielorraso de machimbre de madera - Residencia	m2	5	228.931	1.144.655		-
11,2	Recolocación de cielorraso de machimbre de madera - Patio cerrado Residencia	m2	138	176.467	24.352.446		-
11,3	De placa de yeso con perfilerìa de aluminio	m2	90	71.541	6.438.690		-
	De placa de yeso con perfilerìa de aluminio. Sobre salas 7-8-10	m2		71.541	-	79	5.651.739
12	**ABERTURAS**				-		-
12,1	Reparación de aberturas	und	24	4.292.448	103.018.752		-
12,2	Reparación de portones metálicos	und	3	953.877	2.861.631		-

ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF PRESIDENCIA Asunción

12,3	Readecuación de mampara de aceso al Salón de Operaciones	und	1	2.428.052	2.428.052		-
12,4	Readecuación de puerta de acceso a sala técnica	und	1	4.960.162	4.960.162		-
12,5	Readecuación de abertura vidriada del loby del cajero automático	gl	1	7.110.722	7.110.722		-
12,6	Puerta placa de madera para baños (0,70x2,10)	und	2	476.939	953.878		-
12,7	Puerta metálica (0,90x2,10)	und	1	1.604.248	1.604.248		-
12,8	Ventana para baño (0,85x1,20)	und	1	563.655	563.655		-
	Provisión y colocaciónPuerta blindada salida de emergencia Gerente. Marca Aghemo. Incluye envarillado superior pared.	und		5.500.000		1	5.500.000
	Provision y colocacion Abertura de madera vidriada de una hoja, diseño similar a existente. 0.70x2.50. Incluir marco,cerraduras, herrajes y pintura- acorde al estilo existente. Dormitorio 3 residencia.	unid		2.800.000		1	2.800.000
	Provision y colocacion Puerta metalica, 070/2.10, para acceso al cajero automatico por el patio.	un.		800.000		1	800.000
13	**ESTRUCTURA DE MADERA**				-		-
13,1	Demolición de pie derecho de madera - Residencia	und	3	1.430.816	4.292.448		-
13,2	Colocación de pie derecho de madera - Residencia	und	3	1.907.755	5.723.265		-
13,3	Cambio de partes de cabriada de madera	gl	1	6.677.142	6.677.142		-
13,4	Cambio de tirantes de 3 x 5	ml	38	47.694	1.812.372		-
13,5	Reparación de persiana correspondiente al alero del galpón	ml	38	190.775	7.249.450		-
	Acondicionamiento de persiana de chapa metálica	ml		100.000	-	24	2.400.000
	Nuevas persianas de chapa metalica	ml		210.000		35	7.350.000
14	**MAMPARA DE EUCATEX**				-		-
14,1	Retiro	gl	1	429.245	429.245		-

ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF
PRESIDENCIA
Asunción

14,2	Nueva	gl	1	11.732.692	11.732.692		-
15	**PINTURA**				-		-
15,1	Determinación por estratigrafía de los colores originales de las paredes, aberturas y rejas	gl	1	9.538.774	9.538.774		-
15,2	Al agua acrílico interior/exterior color para paredes (colores a elegir)	m2	2.962	15.262	45.206.044		-
15,3	A la cal para paredes - Muralla	m2	156	4.769	743.964		-
15,4	Barniz marino con filtro UV para la estructura de madera del galpón.	m2	371	20.985	7.785.435		-
15,5	Al barniz mate de cielorraso de machimbre - Patio cerrado de la Residencia	m2	186	20.985	3.903.210		-
15,6	Sintética con filtro UV para aberturas de madera	Und	46	20.985	965.310		-
15,7	Sintética para aberturas metálicas	gl	1	1.907.755	1.907.755		-
15,8	Al barniz mate con filtro de UV para mampara de madera	m2	33	20.985	692.505		-
15,9	Sintética para rejas de las aberturas	und	23	190.775	4.387.825		-
15,1	Antioxido y pintura automotiva con color para portones metálicos	und	3	381.551	1.144.653		-
15,11	Antioxido y pintura sintética con color para canaletas y bajadas	ml	38	11.447	434.986		-
16	**DESAGUE PLUVIAL**				-		-
16,1	Reparación y colocación de canaletas y bajadas	ml	150	76.310	11.446.500		-
	Provision y colocación de caños de bajada de 150mm	ml		70.000	-	40	2.800.000
	Provision y colocación de caños de bajada de 100mm	ml		50.000	-	40	2.000.000
	Provision y colocación de caños horizontales de 150.Incluye excavación y reposición de piso de H°	ml		100.000	-	100	10.000.000
	Provision y colocación de caños horizontales de 100.Incluye excavación y reposición de piso de H°	ml		80.000	-	20	1.600.000

ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF
PRESIDENCIA
Asunción

	Canal de base de H° pobre y laterales de muro ladrillo comun 0,30. Terminación revoque hidrófugo	ml		164.280		45	7.392.600
	Losa Prefabricada H° A° 0,45 x 1,05 x 0,1m 4Ø 8C/15 y 4Ø 6c/15	ml		70.875		42	2.976.750
	Rejillas de piso de patio 0,45 x 0,45	und		100.000		8	800.000
	Rejistro pluvial hasta 60 x 60. Con tapa de H°A°	und		260.000		4	1.040.000
	Canal a cielo abierto de ladrillos comunes con revoque en patio de cajero automatico	ml		80.000		10	800.000
17	**INSTALACIÓN SANITARIA**				-		-
17,1	Readecuación de cocina - Residencia	gl	1	4.292.448	4.292.448		-
17,2	Readecuación de baño - Galpón	gl	1	4.292.448	4.292.448		-
	Revestimiento de azulejos BAÑO SALON DE OPERACIONES. Azulejos cerámicos en color. Tamaño mínimo: 30 x 30 cm. Incluye detalles decorativos que indique la Fiscalización.	m2		80.000		70	5.600.000
	Revestimiento de azulejos BAÑO RESIDENCIA. Azulejos cerámicos en color. Tamaño mínimo: 30 x 30 cm. Incluye detalles decorativos que indique la Fiscalización.	m2		80.000		22	1.760.000
	Revestimiento de azulejos KITCHEN Y LAVADERO. Azulejos cerámicos en color. Tamaño mínimo: 30 x 30 cm. Incluye detalles decorativos que indique la Fiscalización.	m2		80.000		6	480.000
	Aislación de Parapeto superior del Techo Edificación. Incluye Demolición de revoque y revoque 1:3	m2		40.000		34	1.360.000
	Aislación de Parapeto superior del Techo Edificación. IAcabado con membrana líquida en tres capas, membrana liquida, membrana malla y pintura final de membrana líquida. Marca impacril o similar Color bordó. Ancho total promedio: 1,1m	m2		100.000		102	10.200.000
18	**AGUA CORRIENTE**						

ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF
PRESIDENCIA
Asunción

					-		-
18,1	Cañería de conexión - Baño Salón de Operaciones	gl	1	1.560.891	1.560.891		-
18,2	Instalación interior - Baño Salón de Operaciones	gl	1	1.907.755	1.907.755		-
	Cañería de conexión e Instalación interior. Baño de residencia	gl		400.000		1	400.000
	Cañería de conexión e Instalación interior. Kitchen salon de operaciones	gl		200.000		1	200.000
	Cañería de conexión e Instalación interior. Lavadero Residencia	gl		200.000		1	200.000
19	**DESAGUE CLOACAL**				-		-
19,1	Cañería de desague - Baño Salón de Operaciones	gl	1	1.040.593	1.040.593		-
19,2	Registros cloacales - Baño Salón de Operaciones	und	2	303.507	607.014		-
19,3	Desague interno de baños - Baño Salón de Operaciones	gl	1	650.371	650.371		-
	Desague interno. Baño de residencia	gl		400.000		1	400.000
	Desague interno Kitchen salon de operaciones	gl		200.000		1	200.000
	Desague interno. Lavadero Residencia	gl		200.000		1	200.000
20	**ARTEFACTOS SANITARIOS**				-		-
20,1	Inodoros, cisternas y tapas	und	4	333.857	1.335.428		-
20,2	Lavatorios y pedestales	und	5	362.473	1.812.365		-
20,3	Mingitorios	und	2	715.408	1.430.816		-
	Baño Residencia. Incluye Juego losas DECA Ravena; lavatorio, inodoro cisterna baja y bidet. Juego griferia y llave de paso FV linea Clasica. Ducha electrica de 1ra. calidad , Bidet y lavatorio. Accesorios de losa; 2percheros, jabonera, portarrollos, toallero, espejo. 40x60cm.	gl		2.200.000		1	2.200.000

ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF
PRESIDENCIA
Asunción

	KITCHEN Salon de Operaciones. Incluye mesada de granito natural, verde ubatuva, 1.50ml.con bacha de A°Inox. Sobre mueble de madera lustrada - incluir- . 2 puertas - 1 estante. Griferia pico alto y ll.p. FV.	gl		3.200.000		1	3.200.000
	LAVADERO Residencia. Incluye fregadero de losa 0.80m. Con canilla con pico y llave de paso FV.	gl		400.000		1	400.000
21	**ACCESORIOS SANITARIOS**				-		-
21,1	Perchero	und	8	47.694	381.552		-
21,2	Pota rollo	und	4	47.694	190.776		-
22	**GRIFERÍA**				-		-
22,1	Canilla lavatorios	und	5	173.432	867.160		-
22,2	Grifería mingitorios	und	2	190.775	381.550		-
22,3	Llaves de paso	und	12	104.059	1.248.708		-
23	**ILUMINACIÓN ARTÍSTICA DE FACHADA**				-		-
23,1	Embutida en vereda	und	20	190.775	3.815.500		-
24	**INSTALACION ELECTRICA**				-		-
24,1	Nueva con artefactos	gl	1	38.155.095	38.155.095		-
	Soporte de caños metálicos 2caños de 2"x2" x 10ml. colgantes con cavo de acero de 2mm, para luces en salón	und		500.000		10	5.000.000
25	**ACONDICIONAMIENTO TERMICO**				-		-
25,1	Retiro de artefactos de A.A.	und	10	171.698	1.716.980		-
25,2	Acondicionadores de aire	gl	1	52.463.256	52.463.256		-
26	**INSTALACION TELEFONICA**				-		-
26,1	Bocas telefónicas	und	20	1.049.265	20.985.300		-
27	**PREVENCION CONTRA INCENDIO**				-		-
27,1	Instalación de prevención contra incendio	gl	1	36.247.341	36.247.341		-
28	**LIMPIEZA**				-		-
28,1	De obra	gl	1	9.538.774	9.538.774		-

ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF PRESIDENCIA Asunción

28,2	Vegetación invasiva	gl	1	1.907.755	1.907.755		-
28,3	Rejas en general con removedor de pintura	und	23	286.163	6.581.749		-
29	**VARIOS**				-		-
29,1	Retiro de escombros	gl	1	4.960.162	4.960.162		-
29,2	Reposición de los elementos decorativos faltantes: las piñas en las fachadas laterales y el semicírculo en el coronamiento del acceso principal al Salón de Operaciones, según fotos de la época.	gl	1	14.308.161	14.308.161		-
29,3	Provisión y colocación de mampara de acrílica	m2	4	953.877	3.815.508		-
	TOTAL OBRAS ADICIONALES						**160.712.212**
					805.000.000		

Son Guaraníes ciento sesenta millones, setecientos doce mil, doscientos doce.

Las demás Cláusulas del Contrato BNF-P N° 311/2014, suscrito en fecha 7 de abril de 2014, cuya vigencia es de 9 meses, permanecen invariables surtiendo todos sus efectos.----------

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación, firman las partes el presente documento, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha de su otorgamiento.----------

CONTRATISTA

ING. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL

BNF

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
BNF
PRESIDENCIA
Asunción

"Se deja constancia que la firma obrante en el presente documento fué puesta ante mi,

Abog. Silvia Rodriguez
Unidad Operativa de Contrataciones
Banco Nacional de Fomento