GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION
"Al servicio de la Gente"
Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957Concepción - Paraguay

MEMORANDUM AI Nº 02/2022

A: *Abg.* ***Enrique Marcial Riveros Martínez,*** *Director de la UOC.*

De: *Lic.* ***Judith Olmedo de Abente****, Auditora Interna Interina.*

Fecha: *23/03/2022.*

Objeto*: Remitir Dictamen.*

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA
Lic. Judith Olmedo de Abente
Auditora Interina

Dirijo la presente, a fin de remitir adjunto el ***Dictamen de Auditoria Interna Nº 02/2022,*** *según* ***Contrato Nº 19/2021 – ID 403.381 – "REFACCIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO".***

Sin otro particular, me despido atentamente.

Recibí
23-03-2022.

DIRECCION DE U.O.C.
Abg. Enrique Marcial Riveros M.
Encargado de la UOC

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION
"Al servicio de la Gente"
Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957Concepción - Paraguay

Concepción, 23 de Marzo del 2022

DICTAMEN DE AUDITORIA INTERNA Nº 02/2022

SEÑOR GOBERNADOR:

Dirijo la presente a objeto de elevar dictamen, conforme al **Memorándum UOC Nº 05/2022,** remitido por el **Abg. Enrique Marcial Riveros Martínez,** Director de UOC del Gobierno Departamental, en el cual solicita el Convenio Modificatorio del **Contrato Nº 19/2021 – ID 403.381, "REFACCIÓN DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO",** suscripto con la Firma ***"CONSTRUCTORA FENAR",*** representada por la **Señor Nery Passi Rumich Ayala,** con el objeto de ampliar el monto originalmente pactado, según conforme a la planilla adjunta presentada.

El monto a ser ampliado no supera el 20 % de lo establecido originalmente en el Contrato y no tiene por objeto otorgar al Contratista condiciones más favorables que las ya establecidas.

Ésta Auditoría no opone reparos, siempre y cuando los extremos alegados por el **Fiscal de Obras Públicas** fueran debidamente comprobados por la misma, bajo su responsabilidad y queda a cargo de la **Unidad Operativa de Contrataciones,** corroborar y dar cumplimiento a los procedimientos establecidos por la **Dirección Nacional de Contrataciones Públicas,** ajustándose en todo momento a las disposiciones de la **Ley 2051/03 – CONTRATACIONES PÚBLICAS.**

Es mi Dictamen.

DIRECCION DE AUDITORIA INTERNA

Lic Judith Olmedo de Abente
Auditora Interna Interina

REPUBLICA DEL PARAGUAY

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION

Al Servicio de la Gente

Carlos A. López c/ Brasil · Ciudad de Concepción - Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 - Email: gobercon@gmail.com · gobercon@hotmail.com

MEMORANDUM 05/2022

A: **Lic. Francisco García**
Secretario de Administración y Finanzas.

C.c: **Lic. Judith Olmedo**
Auditora Interna Interina

DE: **Abg. Enrique Marcial Riveros Martínez**
Director de la UOC.

DIRECCION DE U.O.C.

FECHA: 23/03/2022

OBJETO: Solicitar Dictamen para Convenio de Ampliación del Contrato 19/2021 Refacción de Aulas y Construcción de Baño Sexado – ID N° 403.381.

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a donde corresponda a fin de solicitar Dictamen de Auditoria para la ampliación del Contarto 19/2021 Refacción de Aulas y Construcción de Baño Sexado – ID N° 403.381.

Teniendo en cuenta la solicitud realizada por el Fiscal de Obras Arq. Favio Junior Silva según memorándum 03/2022 de fecha 23 de marzo del corriente, donde el mismo manifiesta la necesidad de realizar la adenda del presente contrato, al cual va adjuntado el informe técnico por lo que considera viable la ampliación del contrato supra mencionado.

Sin otro motivo en particular me despido, deseándole éxitos en sus funciones.

GOBERNACIÓN DE CONCEPCIÓN
Secretaría administrativa
Exp. N° 73 Fojas (09)
Fecha: 23/03/2022 Hora: 12:30
Portador: Marcial Riveros
Teléfono:
FIRMA

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"Al servicio de la Gente"

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957Concepción - Paraguay

MEMORANDUM 03/2022

A: **Abg. Marcial Riveros**
Director UOC

DE: **Arq. Favio Junior Silva**
Fiscal de Obras

Arq. Favio Junior Silva

FECHA: 23/03/2022

OBEJETO: REMITIR INFORME CON RELACION A LA SOILICTUD DE AMPLIACION DEL CONTRATO N° 19/2021 ID N° 403.381 "CONSTRUCCION DE REFACCION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO.

Me dirijo a Ud. A fin de remitirle el informe técnico realizado in situ sobre la solicitud de ampliación presentado por la empresa FENAR- Nery Passi Rumich Ayala con relación al Contrato N° 19/2021. A tal efecto corresponde la ampliación.

Sin otro motivo particular me despido Atentamente.

Recibi
23-03-2022

DIRECCION DE U.O.C.
Abg. Enrique Marcial Riveros M.
Encargado de la UOC

INFORME DE OBRAS

En la fecha 23/03/2022 fue realizado la visita técnica en la Institución General Eduvigis Díaz obra licitada por el Gobierno Departamental de Concepción Contrato N°19/2021 con ID N° 403.381 "Refacción de Aulas y Construcción de Baño Sexado Constructora: Fenar de Nery Passi Rumich Ayala con relación a la solicitud de ampliación presentado por la empresa en los siguientes rubros que serán presentados más abajo.

- **Demolición de baño sexado y deposito existente:** Dicho rubro corresponde, no fueron previstos la demolición del baño y el depósito, Dichos espacios imposibilitaban la correcta ejecución de la obra por la falta de espacio y por la posibilidad de derrumbe por ser una construcción antigua con patologías estructurales, poniendo en riesgo la integridad física de la comunidad educativa.
- **Demolición de pilares en galería:** El rubro corresponde. No fueron previstos la demolición de los pilares en la galería del bloque de 6 aulas, dichos pilares presentaban problemas estructurales y con la nueva obra recibirá nuevas cargas lo cual haría que la estructura sea inestable y tiende a derrumbarse por la cual se procedió a la demolición de los pilares existentes.
- **Demolición de cantina:** Corresponde. Se procedió a la demolición por faltas de espacios para el baño sexado y también por ser una construcción sin uso y con probabilidades de derrumbarse poniendo en riesgo la integridad física de la comunidad educativa.
- **Zapata de H°A°:** Corresponde. Estructura fundamental para evitar problemas estructurales y posibles derrumbes. Las zapatas se ejecutarán conforme a los nuevos pilares en galería.
- **Viga de galería en H°A°:** El rubro corresponde. Las antiguas vigas de madera que tenía fue demolida por problemas estructurales como fisuras y deformaciones apeligrando la integridad física de alumnos, padres y profesores.
- **Columna de mampostería en ladrillo visto laminado color rojo, incluye capitel de hormigón armado con pilares de hormigón según detalle:** El rubro corresponde, sustituirán a los pilares existentes demolidos. Los nuevos pilares garantizaran la estabilidad del techo y sirven como apoyo a las vigas de H°A° garantizando la durabilidad y seguridad de la comunidad educativa.
- **Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm:** El rubro corresponde, en el proyecto original fue previsto el rubro de piso sobre piso que significa que se realizara una carpeta sobre el piso existente y se colocara el nuevo piso, el problema fue la altura del terreno con relación al piso, quedo bajo y es

Arq. Fabio Junior Silva
GOBERNACIÓN DE CONCEPCIÓN · DIRECCIÓN GRAL. DE OBRAS PÚBLICAS

una rea inundable por lo cual se solicitó hacer el contrapiso de 10 cm para quedar las aulas con un nivel mayor que el terreno natural evitando así inundaciones futuras que afecten a la comunidad educativa.

- **Rampa de acceso inclusivo:** Corresponde, una vez levantado la altura del piso es necesario la rampa de accesibilidad para personas que tengas dificultad en la movilidad evitando problemas de movilidad dentro del predio de la institución.
- **Colocación de marco tipo tablero de 0,80x2,10. Lustrado:** Corresponde, tuvieron que ser realizadas nuevas puertas porque las existentes ya estaban en mal estado.
- **Guarda Obra:** El rubro corresponde, es necesario este rubro para evitar problemas de humedad por la lluvia y al mismo tiempo sirve de caminero para alumnos y profesores.
- **Tratamiento de pared con silicona:** El rubro corresponde, se realizó la impermeabilización de las paredes por tratarse de una construcción antigua y evitar la capilaridad por filtración de las paredes que con el tiempo traerá problemas al revoque y la pintura.

  Obs: Los rubros nuevos que se agregan con sus precios, fueron obtenidos de la planilla del mismo Contrato.
- **Desplazamiento del plazo de ejecución de obras:** El rubro corresponde, considerando que el plazo de ejecución de la obra es de 100 días, se considera el desplazamiento en un total de 19 días por inclemencias del tiempo en este caso por lluvia que atraso el trabajo. Se considera 10 días para la recepción definitiva de acuerdo a la misma, el plazo del Contrato N° 19/2021 vence el 04/04/2022.
- Considerando lo expuesto anteriormente corresponde la adenda solicitada de acuerdo a la planilla adjunto por valor de Gs. 92.527.337 Gs (guaraníes noventa y dos millones quinientos veintisiete mil trescientos treinta y siete.)

Arq. Favio Junior Silva
Fiscal de Obras
Gobierno Departamental de Concepción

CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.423.299
Email: constructorafenar@hotmail.com

Asunción, 22 de marzo de 2022

Señor:
Abg. Edgar Idalino López Ruíz, Gobernador
Gobierno Departamental de Concepción
Presente

REF. CONTRATO N°19/2021 REFACCION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADOS - ID N° 403.381

NERY PASSI RUMICH AYALA, propietario de la empresa unipersonal **CONSTRUCTORA FENAR, RUC N° 720953-3,** me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de solicitar ampliación del Contrato de referencia conforme planilla que se adjunta.

El pedido se realiza considerando la ampliación de algunos rubros que técnicamente son indispensables para la buena conclusión de los trabajos. Se adjunta planilla, para su verificación y posterior aprobación.

Al mismo tiempo se solicita la ampliación de plazo, por la ejecución de los rubros adicionales.

Sin otro particular, atentamente.

Nery Passi Rumich Ayala
CONSTRUCTORA FENAR

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MESA DE ENTRADA
Exp. Nº: 8776. Fojas: (4)
Fecha: 23-03-2022. Hora: 12:05.
Portador: Junior Silva
Teléfono:
Encargado de Mesa de Entrada

Cn., 23/03/22
A la D.U.O.C.

GOBERNACION DEPARTAMENTO CONCEPCION

CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.423.299
Email: constructorafenar@hotmail.com

PLANILLA DE AMPLIACION PARA REFACCION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO ID N°403.381						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
		DEMOLICION DE BAÑO Y DEPOSITO EXITENTE	Unidad Medida Global	1	4.500.000	4.500.000
		DEMOLICION DE PILARES GALERIAS	Unidad Medida Global	1	1.671.508	1.671.508
		DEMOLICION DE CANTINA	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000
		Zapata de Hormigón Armado.	m3	2,11	1.686.844	3.559.241
		VIGA DE GALERIA DE H° A°	m3	3,71	3.384.434	12.556.250
		Columna de mamapostería en ladrillo visto lamindo color rojo: Incluye capite de hormigón armado con pilar de hormigón según detalle en plano.	ml	32	310.500	9.936.000
		CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTE DE 10 cm	m2	711	45.000	31.995.000
		RAMPA DE ACCESO INCLUSIVO	UN	3	900.000	2.700.000
		COLOCACION DE MARCO Y PUERTA TIPO TABLERO DE 0,80 X 2,10 LUSTRADO	Unidad	6	1.906.509	11.439.054
		GUARDA OBRA	ml	71,6	90.000	6.444.000
		TRATAMIENTO DE PARED CON SILICONA	Unidad Medida Global	1	4.226.284	4.226.284
TOTAL DE RUBROS ADICIONALES						**92.527.337**

Nery Passi Rumich Ayala
Propietario

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Ítems del llamado Refacción de Aulas y Construcción de Baño Sexado con ID: 403381

Refacción de Aulas y Construcción de Baño Sexado, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				CONTRACTUAL			MEDICION EN OBRAS		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDAD REAL EJECUTADA	MONTO TOTAL REAL EJECUTADO	DIFERENCIA EJECUTADA (+)(-)
1	82101502-004	Colocación de Cartel de Obras, según especificaciones (2,00 x 1,50).	Unidad	1	1.634.150	1.634.150	1	1.634.150	-
2	72131601-007	Demolición de tejas y tejuelones sin recuperación incluye: recuperación de tirantes en un 70%	Metros cuadrados	361	17.657	6.374.177	272,72	4.815.417	-88
3	72131601-007	Techo de teja y tejuelón con tirantes recuperados y vigas: incluye el 70% de recuperación y el otro 30% serán nuevos tirantes.	Metros cuadrados	361	241.500	87.181.500	272,72	65.861.880	-88
4	72131601-009	Demolición de zocalos.	Unidad Medida Global	1	1.725.000	1.725.000	1	1.725.000	-
5	72102201-003	Demolición de electricidad existente	Unidad Medida Global	1	5.635.000	5.635.000	1	5.635.000	-
6	72102602-008	Desmonte de marco y puertas.	Unidad	8	92.000	736.000	8	736.000	-
7	72101703-007	Demolición de paredes 0,15 cm. para encadenado supeior y pilares.	Metros cuadrados	16,6	17.657	293.106	51,28	905.451	35
8	72101703-007	Demolicíon de pilares en galeria.	Unidad Medida Global	1	2.300.000	2.300.000	1	2.300.000	-
9	72101703-007	Demolicion de pintura y revoques existentes. Interior y exterior.	Unidad Medida Global	1	2.875.000	2.875.000	1	2.875.000	-
10	72131601-003	Zapata de Hormigón Armado.	Metros cúbicos	4,54	1.686.744	7.657.818	4,032	6.800.952	-0,51
11	72101703-007	Pilar de Hormigón Armado incluye fuste.	Metros cúbicos	2,65	1.868.744	4.952.172	2,22	4.148.612	-0
12	72131601-004	Encadenado Superior de Hormigón Aramdo.	Metros cúbicos	3,77	3.118.034	11.754.988	8,04	25.068.993	4
13	72131601-004	Viga Cumbrera de Hormigón Armado incluye Dado de H°A°.	Metros cúbicos	3	3.384.484	10.153.452	2,59	8.765.814	-0
14	72131601-005	Mampostería de elevación en ladillo común 0,15 cm.	Metros cuadrados	14,32	104.650	1.498.588	25	2.616.250	11
15	72131601-005	Columna de mamapostería en ladrillo visto lamindo color rojo: Incluye capite de hormigón armado con pilar de hormigón según detalle en plano.	Metro lineal	10	310.500	3.105.000	13,8	4.284.900	3,8
16	72131601-008	Revoque interior de paredes a una capa de 1,5 cm.	Metros cuadrados	515	38.769	19.966.035	237,4	9.203.761	-278
17	72131601-008	Revoque exterior de paredes a una capa de 1,5 cm.	Metros cuadrados	165	38.769	6.396.885	168,41	6.529.087	3
18	72131601-012	Pintura interior al latex, color blanco. Previo enduido.	Metros cuadrados	515	39.675	20.432.625	237	9.402.975	-278
19	72131601-012	Pintura exterior al latex, color blanco. Previo enduido.	Metros cuadrados	164	41.975	6.883.900	168,41	7.069.010	4
20	72131601-009	Carpeta para piso cerámico.	Metros cuadrados	225	30.617	6.888.825	265,24	8.120.853	40
21	72131601-009	Colocación de piso cerámico 30x30 cm. PI 5 color blanco.	Metros cuadrados	225	86.486	19.459.350	265,24	22.939.547	40
22	72131601-009	Colocación de zócalo cerámico.	Metro lineal	150	32.607	4.891.050	154,83	5.048.542	5
23	72131601-012	Reparación de balcines y vidrios. Incluye: pinturas de los hierros.	Unidad	8	402.500	3.220.000	8	3.220.000	-
24	72102602-008	Colocacion de marcos y puerta tipo tablero. De 0,80 x210, lustrado.	Unidad	8	1.906.509	15.252.072	8	15.252.072	-
25	72131601-008	Reparación de pizarrones.	Unidad	2	977.500	1.955.000	2	1.955.000	-
26	72131601-012	Desague Pluvial , canaleta en chapa con bajada de PVC.	Metro lineal	73,5	65.177	4.790.510	73,5	4.790.510	-
27	72102201-003	Instalción de sistema eléctrico nuevo: incluye circuitos para tomas, interruptores de luz, aire acondicionado y ventiladores.	Unidad Medida Global	1	20.217.000	20.217.000	1	20.217.000	-
28	72102201-003	Aire acondicionado de 18.000 BTU	Unidad	3	4.068.470	12.205.410	3	12.205.410	-
29	72102201-003	Ventiladores de techo con accesorios.	Unidad	14	465.750	6.520.500	14	6.520.500	-
30	72131601-013	Limpieza periódoca y final de la obra	Unidad Medida Global	1	2.415.000	2.415.000	1	2.415.000	-
31	82101502-004	Colocación de Cartel de Obras, según especificaciones (2,00 x 1,50).	Unidad	1	1.634.150	1.634.150	1	1.634.150	-
32	72131601-007	Demolición de tejas y tejuelones sin recuperación incluye: recuperación de tirantes en un 70%	Metros cuadrados	609	17.657	10.753.113	600,53	10.603.558	-8,5
33	72102304-005	Demolición de canaleta existente.	Unidad Medida Global	1	1.380.000	1.380.000	1	1.380.000	-
34	72131601-008	Demolición de pizarrones existentes.	Unidad Medida Global	1	1.380.000	1.380.000	1	1.380.000	-

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

74	82101502-004	Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.425.220	1.425.220	1	1.425.220	-
						74.420.692		**74.420.692**	
TOTAL DE CONTRATO EJECUTADO						**819.674.627**		**795.204.875**	
RUBROS ADICIONAL COMPEMSATORIA									
		Conexión de Poso Absorvete a la Red Cloacal	ml	1	8.185.026	8.185.026			
		Fabricacion y Colocacion de ReJAS para Ventas	m2	5,12	750.000	3.840.000			
		Colocacioin de Zocalo Ceramico	ml	238	32.607	7.760.466			
		Provision y Colocacion de Cortina con Portacortina	un	12	390.355	4.684.260			
TOTAL DE RUBROS ADICIONALES COMPEMSATORIA						**24.469.752**			

		TOTAL DE DE CONTRATO EJECUTADO + TOTAL DE RUBROS COMPESATORIA (I82+G89)						**819.674.627**	

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.